

**Délegyháza Község Önkormányzatának
12/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Délegyháza Község közigazgatási területén minden, az önkormányzat által megvalósított helyi közút és közműberuházásra, melyet a külön jogszabály¹ alapján önkormányzati feladatként szabályoz, és a szabályozási terv, helyi építési szabályzat tartalmazza.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Délegyháza közigazgatási területén lakossági kezdeményezésre, lakossági hozzájárulással megvalósuló közútépítésre.

(3) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a lakossági kezdeményezéssel érintett közút használatában érdekelt természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a kerékpárutakra.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Utcaközösség: a helyi közút építésében érdekelt természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok önszerveződés útján létrejövő közössége;
- b) Az utcaközösségben részt nem vevő érdekelt: aki az utcaközösségben nem vesz részt és az út használatában úgy érdekelt, hogy olyan önálló, helyrajzi számmal ellátott beépített vagy beépítetlen ingatlan tulajdonosa, vagy bérlője, vagy egyéb jogcím szerinti használója, amely csak a kiépítendő útról közelíthető meg.
- c) Az utcaközösségben részt nem vevő sarki telkes érdekelt a telek házszáma szerint érdekelt.
- d) Utcaközösségi képviselő: az útépitési kezdeményezéssel érintett utcában ingatlantulajdonnal vagy ingatlanhasználati joggal rendelkező utcaközösség tagjainak meghatalmazásával rendelkező személy(ek);
- e) Kezdeményezés: az utcaközösség önkormányzati forrás igénybevétele érdekében benyújtott formális kérelme.
- f) Helyi közút építése: földút, valamint útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása
- g) Szilárd burkolat: aszfalt, vagy beton.
- h) Telekhatár: a fejlesztéssel érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa;
- i) Útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése

- j) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás: a lakossági támogatással önkormányzati beruházásként megépülő utak kivitelezésében az utcaközösség és a kötelezettek által befizetni vállalt beruházási költség egy főre eső része.

3. A lakossági kezdeményezés általános feltételei

3.§ (1) Az önkormányzat közigazgatási területén lakossági kezdeményezés alapján, lakossági hozzájárulással történő közút építés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban e rendeletben megállapított szabályok alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján építendő közutak köréről a képviselő-testület dönt a finanszírozási lehetőségek igénybevételeivel, az éves költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi fedezet és tervek valamint a beérkező kérelmek számának és költségigényének, valamint a lakosság által felajánlott hozzájárulás összegének figyelembe vételével.

(3) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló közút építések önkormányzati kötelezettségvállalásának pénzügyi fedezetéről a képviselő-testület dönt.

4.§ (1) A lakossági kezdeményezés alapján, lakossági hozzájárulással történő közút építések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

(2) Az önkormányzat a szervezéssel és bonyolítással megbízhat e tárgykörben szervező és bonyolító szervezetet.

(3) A közút építésében érdekelt utcaközösség a Polgármesteri Hivatallal a megválasztott egy vagy több utcaközösségi képviselő útján tartják a kapcsolatot.

(4) Az útépítésre irányuló lakossági igénybejelentés(ek)e)t az utcaközösségi képviselő - a szervezéssel megbízott szervező és bonyolító szervezet segítségével - nyújtja be a Délegyháza Község Polgármesteréhez.

(5) Az igényeket e rendelet 1. számú mellékletét képező űrlapon kell benyújtani, melynek az alábbi adatokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

- a) az utcaközösség tagjainak a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatait, melyből az utcaközösségi képviselő(k) képviseleti jogosultsága megállapítható;
- b) a fejlesztési terület utcanévek szerinti meghatározását, továbbá az útépítés főbb műszaki paramétereit, valamint az érdekeltek kötelezettségvállalásának összegét;
- c) az építéssel érintett, utcaközösség névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelölésével e rendelet 3. számú melléklete szerint;
- d) az építéssel érintett fejlesztési terület utcaközösség tagjainak írásbeli szándéknyilatkozatát - az út megépítésének kezdeményezésére vonatkozóan, e rendelet 2. számú melléklete szerint;
- e) az utcaközösség tagjának elfogadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó közút térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül - az azzal kapcsolatos további tulajdonosi jogok az önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

(6) A lakossági kezdeményezésre és lakossági támogatással megvalósuló közútépítésekre irányuló kezdeményezésnek minősül az (5) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés.

4. A lakossági kezdeményezés elbírálása

5.§ (1) A kezdeményezések elbírálásának szempontjai az alábbiak:

- a) a lakossági szervezettség (részvételi) aránya,
- b) az utcaközösség által a beruházási költségek érdekeltekre áthárított költségek megfizetésének „önerő” vállalása,
- c) a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

- d) a létesítendő fejlesztés műszaki és egyéb lakosságot érintő okból fakadó szükségessége, településfejlesztési, településrendezési szempontok,

(2) Nem támogatható az a kezdeményezés, azon út esetében a szervezettség nem éri el az összes érdekelt kétharmadát.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti beruházási költségen az alábbiakat kell érteni:

- a) az útépitéshez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének költsége,
- b) a tervezési, engedélyezési költségek, illetve költségek,
- c) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, járda vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
- d) a közmű-felülvizsgálatok, geodéziai bemérés költsége,
- e) lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
- f) a)–e) pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.

(4) A képviselő-testület döntéséről az utcaközösség képviselőjét írásban értesíteni kell.

(5) A kezdeményezett közút építésének megvalósítása esetén a Polgármesteri Hivatal megállapodást készít elő az utcaközösség egyes tagjaival.

(6) A Polgári Törvénykönyv 226.§-a alapján a megállapodás kötelező tartalmi eleme, hogy a lakossági érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén az útépitésben érdekelt lakos tulajdonát képező ingatlanra a vállalt kötelezettség erejéig az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

(7) A megállapodást az önkormányzat képviselőjében a Polgármester írja alá.

(8) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulások fogadására a Polgármesteri Hivatal elkülönített számlát nyit a számláját vezető pénztáratnál. Az egyes utcaközösségek befizetéseit külön-külön kell kezelni és azok nem vonhatóak össze.

5. Útépitési érdekeltségi hozzájárulás

6.§ (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást ingatlanonként maximum negyvenöt havi egyenlő részletben lehet megfizetni, de egy összegben is teljesíthető.

(2) Az I. ütem fejlesztésében meghatározott utak:

1. Európa
2. Széchenyi
3. Vásárhelyi Pál
4. Deák Ferenc

(3) Az I. ütem fejlesztés érdekeltségi hozzájárulás összege: 168.000,-Ft

(4) A hozzájárulás megfizetésének módjai:

1. OTP Lakás-takarékpénztári konstrukcióban:
45 hónap alatt havi 3.010,-Ft, összesen: 135.450,-Ft betétfizetés
vállalásával (a többi lakáscélú állami támogatás és betéti kamat formájában
képződik meg)
2. Folyamatos részletfizetéssel az Önkormányzat részére:
45 hónap alatt havi 3.735,-Ft, összesen: 168.075,-Ft
3. Egy összegben az Önkormányzat felé: 168.000,-Ft
4. Azon ingatlantulajdonosok esetében, akik nem társulnak az útépitő
közösséghez a szervezés időszakában, de az utcában megvan a 2/3-os
szervezettség, az Önkormányzat a 3. sz. fizetési módot írja elő, egyedi
kérelemre azonban a Polgármester engedélyezheti az 1. sz. vagy 2. sz. fizetési
mód alkalmazását.

(5) Délegyháza Község Polgármestere az önkormányzat nevében – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint a kétharmada részt vesz – az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi

hozzájárulás egy ingatlanra jutó összegének mértékéig útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) Az utcaközösségben részt nem vevő sarki telkes érdekeltnak a telek házsámozása szerint kell az útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizetnie.

(8) Az önkormányzat a beruházás megvalósításához igénybe vehető lakossági előtakarékosági program szervezésével és bonyolításával megbízhat e tárgykörben bonyolító szervezetet.

(9) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(10) A teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a külön jogszabály² előírásait kell alkalmazni.

(11) Késedelmes teljesítés esetén a külön jogszabály³ szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

(12) Az önkormányzat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegéből az utcaközösség részére nem térít vissza, azt teljes egészében az útépités megvalósítására fordítja.

7.§ Az Önkormányzat a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart az utcaközösségi képviselő(i)vel. A beruházás befejezését, üzembe helyezését követően 30 napon belül az Önkormányzat az utcaközösségi képviselővel közösen elszámol az utcaközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

6. Záró rendelkezések

8.§ Ez a rendelet 2013. szeptember 1-jén lép hatályba. Az előírásokat a hatályba lépést követően megkezdett építések esetében kell alkalmazni

Délegyháza, 2013. augusztus 23.

dr. Riebl Antal
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2013. augusztus 28.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

² A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 132-137. §

³ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 138. §

IGÉNYBEJELENTŐ ŰRLAP
A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉssel ÉS HOZZÁJÁRULÁSSAL MEGVALÓSÍTANDÓ
ÚTÉPÍTÉSHEZ

A kezdeményezéssel érintett út megnevezése: _____
Az érintettek ingatlanok száma _____
Az érintett ingatlanok részvételi aránya _____
Az utcaközösség képviselő(i)/je (név lakcím, telefonszám): _____

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összege ingatlanonként: _____
Az út hossza: _____
Az út útalappal ellátott / útalap nélküli*
Egyéb megjegyzések: _____

Délegyháza, 20____, _____
_____ az utcaközösség képviselőjének aláírása

* a megfelelő rész aláhúzendó

Nyilatkozat

Alulírott _____ (név) _____

_____ (születési hely, idő)

_____ (lakcím)

_____ (helyrajzi szám) szám alatti lakos kijelentem, hogy

_____ utcában

megvalósuló útépités kezdeményezésére létrehozott utcaközösségben rész kívánok venni, a megvalósítás rám eső költségét vállalom.

Tudomásul veszem, hogy a beruházás műszaki átadását követően a megépült út térítésmentesen Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonába kerül.

Hozzájárulok személyes adataim útépitéssel kapcsolatos eljárások lebonyolításában való kezeléséhez.

Délegyháza, 20____, _____

aláírás

NÉVJEGYZÉK - NYILATKOZAT

Alulírott _____ utcában
a lakossági kezdeményezéssel és hozzájárulással megvalósuló útépités adminisztrációs
feladatainak ellátása céljából utcaközösségi képviselőként meghatalmazom

_____ (név) _____ (cím)

sorszám alatti lakost, hogy az utcaközösség képviselőjeként az Önkormányzat felé képviselőletemben
eljárjon.

Ssz.	Érintett utcaközösségi tag neve	Házszám	Helyrajzi szám	Aláírás

Tanúk:

Név:

Lakóhelye:

Szem.ig.szám:

Délegyháza, 2013.....

Név:

Lakóhelye:

Szem.ig.szám: