



**Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármester**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 8011-1/2010.

Előadó: Jakab István/dr. Czapek
Dorka

Tárgy: Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található
egészségház tetőterének hasznosítása

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
EGÉSZSÉGHÁZ TETŐTERÉNEK HASZNOSÍTÁSA**

Délegyháza Község Önkormányzat 2010. november 15., valamint 2010. december 14. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy hasznosítani kívánja 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 130/3 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található), kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m² térmértékű belterületi ingatlanán lévő egészségház felépítményének 330 m² alapterületű tetőterét.

1. A pályázat tárgya:

Délegyháza 130/3 hrsz-ú, kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m² térmértékű belterületi ingatlanon lévő (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található) felépítmény tetőterének (300 m²) hasznosítása meghívásos pályázat útján. A pályázat tárgyát képezi az egészségház tetőszerkezetének felújítása, a tetőtér beépítése és hasznosítása, valamint az egészségház homlokzatának felújítása. A felmerülő építési, szerelési, és engedélyezési költségek a pályázót terhelik, mely költségek és az elvégzett munka, valamint 2.400.000 Ft+ÁFA vételár ellenértékéért a tetőtér tulajdonjoga a nyertes pályázóra átruházásra kerül az épület társasházzá minősítése útján. A társasház alapításában az önkormányzat jogi segítséget nyújt, az alapítás költségeit a pályázóval fele-fele arányban viseli.

2. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Délegyháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
Ajánlatkérő telefon/fax száma	tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156
Ajánlatkérő e-mail címe:	polgarmester@delegyhaza.hu

3. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8.
Az ingatlan övezeti besorolása:	„Vt-2” jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek övezete)
A terület építési előírásai:	Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület egyaránt létesíthető. 35 %-os mind a terepszint feletti, mind a terepszint alatti beépíthetőség, legnagyobb építménymagasság 8,0 m. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető gerincmagassága nem haladhatja meg a tényleges építménymagasság + 6 métert.

A tetőtér beépíthetőségének vizsgálata során a tetőtér állapotával kapcsolatban 2009. novemberében készült statikai műszaki leírás és szakvélemény az Önkormányzat kapcsolattartó személyétől (Jakab Istvántól) beszerezhető.

4. **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás),
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzelések rövid szöveges ismertetőjét, látványtervet, esetleg építési, kiviteli tervdokumentációt és ahhoz kapcsolódó költségvetési tervet.

5. **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni jelen pályázati felhívás iktatási számát (7157-4/2010.), valamint a következőket: „Egészségház tetőterének hasznosítása”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. január 10. (hétfő) 12 óra

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

6. **A pályázat bontása és elbírálása:**

A beérkezett pályázatokat tartalmazó borítékokat kizárólag a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel. A pályázatok bontására a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2011. január 13. napján tartandó rendes ülésén kerül sor. A bontás követően a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság szakértő bevonásával javaslatot tesz a Képviselő - testület felé, a pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság által javasolt ajánlattevő jelenlétében, tárgyalás útján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg 2011. január 18. napján tartandó rendes ülésén. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást. Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Jakab István
településfejlesztési előadó
tel: 06-24/542-155 /3. mellék
e-mail: muszaki@delegyhaza.hu

Délegyháza, 2010. december 20.

