

Ki PÜGGESZTVE: 2018. JAN. 9. (KÖZS.)

BEVÉTE



Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu



K I V O N A T

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 12. napján 17.15 órákor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő) 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

320/2017.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozat

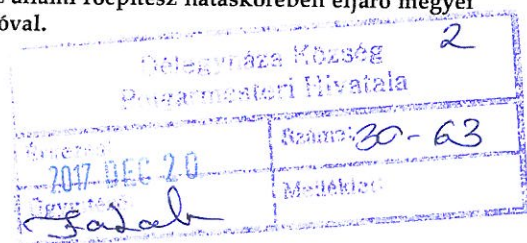
Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a Délegyháza 061/28 és 061/42 hrsz-ú, a Délegyháza 880/8 hrsz-ú és a Délegyháza 0155/21-22 hrsz-ú területek c. tervmódosítással kapcsolatos véleményekről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott véleményezés során beérkezett, és jelen határozat mellékletében rögzített véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.
2. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(VII.12.) önkormányzati rendelethez alapján a partnerségi egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyeztetésben résztvevő partnerek részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
4. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a Délegyháza 061/28 és 061/42 hrsz-ú, a Délegyháza 880/8 hrsz-ú és a Délegyháza 0155/21-22 hrsz-ú területek c. tervmódosítás egyeztetési anyagát a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakasz keretében megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei Kormányhivatalnak, ún. záró szakmai véleménye kikérése céljával

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei Kormányhivatalnak benyújtandó dokumentációval.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



kmf.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelűl:

Délegyháza, 2017. december 14.

Szabó Judit
szoc. gyám ea.



DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, A 061/28 ÉS 061/42 HRSZ, A 880/8 HRSZ ÉS A 0155/21-22 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE

314/2012.(XI.8.) KORM.R. 41. § „Egyszerűsített eljárás” szerint megkeresett szervek

Megkeresett államigazgatási szervek		vélemények/tervezői válaszok
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (1373 Budapest, Pf.: 557)	1. Jogszábályszerkesztés szabályai szerinti javítást kér a rendelettervezetben <u>Tervezői válasz:</u> a rendelettervezet javításra kerül 2. Javasolja a 061/29 hrsz terület Gksz területbe való átsorolásának átgondolását. <u>Tervezői válasz:</u> a 061/29 hrsz terület nem tervezett Gksz-be való átsorolásra 3. <u>Tervezői válasz:</u> Tervmódosítás során a településszerkezeti terv módosul, az 1. számú terület esetében új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, az „Má-á” jelű mezőgazdasági terület „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területre módosul. Tehát a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása szükséges. A visszapótlás az új beépítésre szánt terület (Gksz) egy részén, az építési telken belül (6800 m²) három szintes beültetésű növényzet telepítésével történik. folyt.köv. a táblázat végén BAÉ számítás. Az SZT lapok további kótázásokkal kiegészülnek.
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.)	Vélemény nem érkezett.
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (1525 Budapest, Pf.: 86.)	Kifogást nem emel, kéri a HÉSZ 18.§-át kiegészíteni azzal, hogy a növénytelepítés, fásítás, csak őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő f fajokkal történhet. <u>Tervezői válasz:</u> A kért HÉSZ kiegészítés a településképi rendeletbe kerül beépítésre, a növényfajok alkalmazhatóságát illetően.
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1443 Budapest, Pf.: 154.)	Kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (1253 Budapest, Pf.: 56.)	Vélemény nem érkezett.
6.	Közép - Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.)	Tájékoztat a terület víziközmű ellátottságáról, valamint általános jogszabályi tájékoztatást ad.
7.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1903 Budapest, Pf.: 314.)	Kifogást nem emel.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1550 Budapest, Pf.: 203)	Vélemény nem érkezett.

9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (1387 Budapest, 62. Pf.: 30.)	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
10.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (1440 Budapest, Pf.: 1.)	Vélemény nem érkezett.
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala (1675 Budapest, Pf.: 41.)	Vélemény nem érkezett.
12.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (1885 Budapest, Pf.: 25.)	Vélemény nem érkezett.
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (1576 Budapest, Pf.: 25.)	Vélemény nem érkezett.
14.	Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. (1250 Budapest, Pf.: 17)	Vélemény nem érkezett.
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.)	Vélemény nem érkezett.
16.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (1374 Budapest, Pf.: 558.)	Kifogást nem emel. Közbenső egyeztetések történtek.
17.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (2101 Gödöllő, Pf.: 431.)	Vélemény nem érkezett.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1555 Budapest, Pf.: 70.)	Vélemény nem érkezett.
19.	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (1557 Budapest, Pf.: 20.)	Áthelyezte az ügyet.
20.	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckevei Rendőrkapitányság (2301 Ráckeve, Pf.: 48.)	Kifogást nem emel.
21.	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály (1145 Budapest, Columbus u. 17- 23.)	Vélemény nem érkezett.
22.	Nemzeti Média és Hírközlés Hatóság Hivatala (1525 Budapest, Pf.: 75.)	Kifogást nem emel.
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (1539 Budapest, Pf.: 676.)	Kifogást nem emel.
24.	Országos Tisztiorvosi Hivatal (1437 Budapest, Pf.: 839.)	Kifogást nem emel.
25.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága (1184 Budapest, Gyömrői út 93-95.)	Kifogást nem emel.

26.	MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság (1426 Budapest, Pf.: 98.)	Tájékoztat a vonatkozó jogszabályok betartásának figyelembevételéről, a védőtávolságok okán.
27.	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.)	Tájékoztat a vízhálózat fejlesztéséről.
28.	ELMŰ Hálózati Szolgáltató Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	A tervet elfogadhatónak tartja, tájékoztat a további teendőkről a fejlesztések okán.
29.	Magyar Gázszolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Szabó Pál u. 28.)	Vélemény nem érkezett.
30.	Vertikál Zrt. 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26)	Vélemény nem érkezett.
31.	Pest Megyei Önkormányzat Főépítész (1052 Budapest, Városház u. 7.)	Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosítása <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 45.§ (2) a) bekezdése (átmeneti rendelkezések) alá tartozó jelen termódosítás esetén az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek figyelembe vételével készült. Délegyháza Önkormányzata a településfejlesztési és településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatához ugyan megküldte előzetes tájékoztató és adatkérő levelét, de a felülvizsgálat tervezési folyamata még az elején tart. A megalapozó vizsgálatok még nem készültek el, így a BATrT és a hatályos településszerkezeti terv közötti, teljes közigazgatási területre vonatkozó eltérések még nem kerültek elemzésre. Ez a későbbiekben, a felülvizsgálat tervezési folyamatában fog megtörténni. A hatályos településszerkezeti terv területfelhasználása gyökeresen eltér a 2011-ben felülvizsgált BATrT Térségi Szerkezeti tervén Délegyháza területén jelölt térségi területfelhasználástól. A BATrT Szerkezeti tervén jelölt mezőgazdasági térség helyén jelentős területi kiterjedésben beépítésre szánt lakóterületet, különleges bányaterületet, erdőt jelöl a 2005 óta hatályos Településszerkezeti terv. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét és Délegyháza településrendezési tervét ugyanazon tervezőiroda munkatársai készítették. A BATrT 2011. évi felülvizsgálata során jelentős mértékben figyelmen kívül hagyták a hatályos településrendezési eszközök tartalmát, így valójában az összhang igazolása <i>a területrendezési hatósági eljárásokról</i> szóló 76/2009. (IV.8.) korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerint Délegyháza Nagyközség Településrendezési eszközeinek a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervvel való összhangjának (R. (1) bek. g) pontja) megállapítását jelentené. Figyelemmel a településrendezési eszközök jövő évben realizálódó felülvizsgálatának folyamatára és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének

		három törvény együttes felülvizsgálatának eredményeként történő megújításának szintén jövő évi országgyűlési elfogadására, mindezeket megelőzően az összhang igazolására vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatása értelmetlen. A fentiek figyelembe vételével indokolt az 1. számú módosítás esetén az 1.3598 ha mezőgazdasági terület beépítésre szánt területté átsorolásának elfogadása, mert az átsorolásra tervezett 1,3598 ha mezőgazdasági terület a hatályos Településszerkezeti terven kijelölt 1029,8 ha mezőgazdasági területnek...0,155 %-a. A vélemény 4. pontja szerinti táblázatot szerepeltetjük az országos és térségi övezeteknek való megfelelését ismertető alátámasztó munkarészben. A BATrT Szerkezeti tervének, térségi területfelhasználásának, az egyes övezeteknek való megfeleltetés a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének három törvény együttes felülvizsgálata eredményeként történő megújításának jövő évi országgyűlési elfogadása után, a településrendezési eszközök jövő évben realizálódó felülvizsgálatának folyamata során nyer értelmet.
32.	Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)	Vélemény nem érkezett.
33.	Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.9)	Vélemény nem érkezett.
34.	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.)	Vélemény nem érkezett.
35.	Bugyi Nagyközség Önkormányzata (2347 Bugyi, Belezna tér 1.)	A fejlesztési irányokat támogatja.

1. folyt:

A visszapótlás az új beépítésre szánt terület (Gksz) egy részén, az építési telken belül (6800 m2) három szintes beültetésű növényzet telepítésével történik.

Módosítás területe	terület (ha)	Hatályos			Tervezett			
		Terület-felhasználás	Értékmuta tó	BAÉ	Területfelhaszn álás	Értékmuta tó	BAÉ	BAÉ változás
1. sz.	1.3598	Má	3,70	5,03	Gksz	0,40	0,54	- 4,49
Visszapótlás	0.6800				Gksz területen belül háromszintes beültetés	7	4.76	4.76
Összesen							+0.27	