

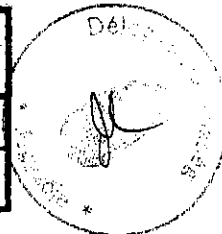
ÜGYVÉDI IRODA

2011. szept. 02
F. H. J. J. J.
J. J. J. J.
Dr. Riebl

Délegyháza Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Dr. Riebl Antal polgármester úr részére

883 Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Erkezési dátum: 2011. szept. 02.	Száma: 5407-10
Ügyintéző: Sz. J. J. J.	Melléklet: 1 db



Tárgy: megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfelem, (lakcím: 2337 Délegyháza, jogi képviselőjében eljárva, az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy Ügyfelem nagy értékű ingatlan tulajdonnal rendelkezik községük területén, a Délegyházi tavak közvetlen közelében, a utcában. A családi ház-ingatlan csodálatos természeti környezetben fekszik, jelen pillanatban a nyugodt és egészséges életkörülmények minden lehetőségével.

Ügyfelem a közelmúltban vette kézhez a Tisztelt Polgármester Úr által a délegyházi lakosok részére kiadott „Mentsük meg tavainkat!” címmel megjelölt felhívást és aláírási ívet. A minden bizonnyal a Polgármester Úr előtt is ismert felhívás azzal kapcsolatban keresi meg Délegyháza lakosait, hogy hozzájárulásukkal erősítsék a Polgármesteri Hivatal azon célját, hogy egy megfelelő jogszabály-módosítással elérhetővé váljon a Délegyházi tavak rehabilitálása olyan módon, hogy ez a község önkormányzatának és lakosainak is jelentős gazdasági előnnyel járna.

Mindamellett, hogy Ügyfelem teljes mértékben megérti a Tisztelt Önkormányzat azon törekvését, hogy a település gazdasági kapacitását megfelelően kiaknázza, a téma felvetésével komoly aggodalmai is támadtak különös tekintettel arra, hogy lakóingatlana közvetlenül a rehabilitációval érintett tóparton fekszik.

Sajnálatos módon előre látható, hogy amennyiben sikerül Önöknek elérni a kívánt jogszabály-módosítást, csakhamar kezdetét veszi a tavakból a kavics, valamint egyéb hasznos és kevésbé hasznos anyagok (pl. iszap) kitermelése. Közismert tény, hogy a tavakban a kavics kotrása és kitermelése kifejezetten ipari jellegű tevékenység, amely jelentős infrastruktúra kiépítését igényli a tó partján és annak környékén. A kitermelés megkezdése és folyamata vélhetően teljes mértékben felborítja a jelenleg nyugodt, csendes, egészséges és emiatt élhető lakókörülményeket a környéken, így Ügyfelem környezetében is.

1

ÜGYVÉDI IRODA

... a családi ház-ingatlan alapjául szolgáló telket, amely éppen természeti adottságai miatt jelentős összegbe került, 2009. év nyarán vásárolta kifejezetten azzal a szándékkal, hogy akár több évtizedre szóló boldog családi életének helyszínéül szolgáljon. Ügyfelem abban a várakozásban költött rendkívül komoly összeget a telek megvásárlására, és még nagyobb összeget a lakóház felújítására, hogy akár nyugdíjas éveit is a csodálatos és egészséges környezetben tölthesse családjával.

Ügyfelem sajnálattal kell, hogy nyugtázza, hogy amennyiben megvalósul a Tisztelt Polgármesteri Hivatal azon szándéka, hogy újrainduljon a kavics és egyéb anyagok kitermelése a tóból, a fenti tervei teljes mértékben meghiúsulnak. A tó kotrása, a kavics kitermelése, az iszap tárolása ellehetetleníti a nyugodt életet a környéken, habár kétségtelenül gazdasági haszna mutatkozik.

Minderre figyelemmel Ügyfelem áttekintette jelenlegi helyzetét, és arra az álláspontra jutott, hogy nem kíván olyan környezetben élni, amely ilyen jelentősen megváltozik az Önkormányzat tervezett intézkedései folytán. Ügyfelem ezúton bejelenti a Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal lakóingatlan tulajdonának Önkormányzat és a leendő beruházó általi megváltása céljából. Ügyfelem a megváltás értékét a felmerülő tényleges kára (a lakóingatlan értéke), a nem vagyoni kára (annak okán, hogy tervezett életszínvonalát nem tudja megvalósítani), és felmerült költségei (különös tekintettel a megváltással kapcsolatos adófizetési kötelezettségre) összegében határozza meg.

A fentiekben túlmenően felhívom a Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra is, hogy Ügyfelemet a tervezett intézkedések okán károsodás veszélye fenyegeti, amely adott esetben a polgári jog szabályai szerinti következmények bekövetkezését is jelenteni fogja. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) 341. § (1) bekezdése bírósági jogvédelmet biztosít a jogalanyoknak károsodás veszélye esetén.

„Károsodás veszélye esetén a veszélyeztetett kérheti a bíróságtól, hogy azt, akinek részéről a veszély fenyeget, tiltsa el a veszélyeztető magatartástól, illetőleg kötelezze a kár megelőzéséhez szükséges intézkedések megtételére és – szükség szerint – biztosíték adására.”

A fentiekre tekintettel – amennyiben a Polgármesteri Hivatal elzárkózik a jelen levélben foglaltaktól – Ügyfelem természetesen kész bírósági útra terelni jelen helyzetből fakadó igényét a fentiek szerint. Megjegyzem, hogy Ügyfelem már most kizárja annak lehetőségét, hogy leendő károsodásának okozásába bármilyen módon beleegyezzen, így a kiadott aláírási ívet sem kívánja aláírni.

Természetesen, amennyiben a fent említett polgármesteri felhívásnak megfelelően a katasztrófával fenyegető mértékű károsodás elhárítása érdekében szükséges, Ügyfelem készséggel segítségére lesz az Önkormányzatnak, a tó elmocsarasodásának megakadályozása, tisztítása, rehabilitációja érdekében. Ennek érdekében Ügyfelem kifejezetten javasolja Önöknek,

ÜGYVÉDI IRODA

hogy szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a gödöllői Szent István Egyetem Halbiológiai Tanszékével, vagy adott esetben egy gazdasági társasággal: a Malatech Water Kft-vel (web: www.malatechwater.com), akik készek teljes mértékben együttműködni a tavak állapotának javítása érdekében.

Végezetül, Ügyfelem mindezzel kapcsolatban előre bocsátja, hogy jelen megkeresésének célja annak elkerülése, hogy megelőzze a minden fél számára megterhelő peres eljárást, és természetesen Ügyfelemet nem haszonszerzési cél vezérli jelen megkeresésével, csupán abban a tekintetben szeretne kárpótlást kapni, amennyiben megfosztják jelenlegi és a jövőjére tervezett életszínvonalától.

Jelen levelem célja tehát az, hogy a jelenleg csak tervezett, de a közeljövőben – amennyiben természetesen az Országgyűlés megszavazza – elfogadásra kerülő módosított jogszabály hatályba lépését követően haladéktalanul vegye fel a fent leírtak okán a Tisztelt Önkormányzat a személyes kapcsolatot Ügyfelemmel, és lehetőség szerint tárgyalások útján – akár közvetítő igénybe vételével – jussanak megegyezésre a károsodással fenyegető veszély miatti megfelelő anyagi kompenzáció mértékéről. Minderre tekintettel kérem Önt, hogy a jogszabály módosításának megtörténtéről szíveskedjen értesíteni, és vegye fel a kapcsolatot ügyvédi irodámmal a megjelölt elérhetőségeken, valamint Ügyfelemmel az alábbi elérhetőségein:

- mobiltelefon:
- e-mail:

Amennyiben azonban Ügyfelem kérése ellenére mégis károkozás történik sérelmére a fent leírtak folytán, a kártérítési igényét haladéktalanul bírósági úton fogja érvényesíteni az Önkormányzat felé, amely eljárás minden költsége a károkozót fogja terhelni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2011. augusztus 31.

Tisztelettel:

ügyvéd

ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____ s (lakcím: 2337 Délegyháza, _____ meghatalmazó, a jelen okirat aláírásával

meghatalmazom

a _____ Ügyvédi Irodát, hogy Délegyháza Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala előtt a 2337 Délegyháza, _____ szám alatti ingatlannal kapcsolatos kártérítési, kártalanítási megkeresés során nevemben eljárjon, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény szabályai szerint teljes jogkörrel képviseljen.

Ügyintéző:

_____ ügyvéd

Helyettesítésre jogosultak az ügyvédi iroda tagjai és ügyvédjelöltjei,

_____ valamint

Dr. _____ ügyvéd

Dr. _____ ügyvéd

Dr. _____ ügyvéd

Dr. _____ ügyvéd

Dr. _____ ügyvéd

Kelt, Budapest, 2011. augusztus 31.

Meghatalmazó

Meghatalmazott