

RÁÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Délegyháza 130/3 hrsz-ú ingatlanon található Egészségház épület tetőterének beépítésére

amely létrejött e g y r é s z r ő l

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (törzsszáma: 734763, adószáma: 15441654-2-13, bankszámla száma: 11742180-15441654, címe: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8., képviseli: dr. Riebl Antal polgármester és dr. Molnár Zsuzsanna jegyző) mint Tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**)

m á s r é s z r ő l

BRICKIMPEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 2/b., cégjegyzék szám: Cg.01-09-907945, statisztikai számjel: 12397295-4120-113-01, adószám: 12397295-2-41, képviseli: Szöllősi György ügyvezető), mint Ráépítő (továbbiakban: **Ráépítő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 130/3 hrsz alatt felvett, kivett egészségház megjelölésű, 1445 m² térmértékű belterületi ingatlan, valamint az ingatlanon található felépítmény (továbbiakban együttesen: **Egészségház**).
- 2.) **Felek** rögzítik, hogy **Önkormányzat**, az általa **Egészségház** tetőterének hasznosítása céljából kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok közül Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2011. (V. 24.) számú határozata alapján **Ráépítő** ajánlatát találta a legkedvezőbbnek.
- 3.) **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2011. (V. 24.) számú és 230/2011. (V. 24.) számú határozata alapján - megbízza **Ráépítőt** az 1. pontban körülírt **Egészségház** tetőterének hasznosítása céljából szükséges munkálatok (jelenlegi tetőtér bontása, új tetőtér és tetőszerkezet tervezése és kivitelezése, valamint hasznosítása), továbbá az **Egészségház** homlokzata felújításának elvégzésével. **Felek** megállapodnak, hogy az **Egészségház** tetőterének hasznosítása céljából szükséges munkálatok keretén belül **Ráépítő** jogosult az **Egészségház** tetőterét saját költségén beépíteni (ráépítés), a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező engedélyezési tervvázlat és műszaki leírásnak megfelelően, melytől **Ráépítő** kizárólag **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával, külön szerződésben rögzítetten térhet el.
- 4.) **Ráépítő** jelen szerződés aláírásával elfogadja és elvállalja 3. pontban foglalt munkálatok elvégzését, és vállalja, hogy a 3. pontban foglaltakat a jogerős építési engedély birtokában a munkálatok megkezdését követő 4 hónapon belül szerkezet-kész állapotúra teljesíti (beázásmentes, kész tetőszerkezettel). **Felek** megállapodnak, hogy késedelmes teljesítés esetén **Ráépítő** minden késedelmes nap után napi 2000 Ft összegű kötbért fizet **Önkormányzat** részére. **Ráépítő** vállalja továbbá, hogy jelen szerződés alapján elkészítendő tetőtér kivitelezési munkálatai során a kivitelező mindent megtesz azért, hogy az **Egészségház** földszintjének rendeltetésszerű használata, az egészségügyi szolgáltatások zavartalan működése biztosított legyen. **Ráépítő** vállalja továbbá, hogy - a kivitelezés során használt hangszigetelő anyagoknak köszönhetően - a ráépítés teljesítését követő tetőtér-használat a későbbiekben sem fogja zavarni az **Egészségház** földszintjének rendeltetésszerű használatát, az egészségügyi szolgáltatások zavartalan működését. **Ráépítő** a fentieken túl vállalja, hogy a tervezett hasznosítás miatt szükséges bontási munkálatok során az elbontott, de még hasznosítható építési anyagot és törmelékét kölcsönös egyeztetés alapján **Önkormányzat** részére átadja.



- 5.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3. pontjában foglalt ráépítési munkálatok eredményeként az ingatlanon társasházi közös tulajdon keletkezik az **Egészségház** felépítmény társasházzá nyilvánítása útján az alábbiak szerint: a 3. pontban foglalt munkálatok hitelt érdemlő, a tetőtérre kiadott jogerős használatbavételi engedéllyel igazolt teljesítését követően a ráépítéssel létrejövő tetőtéri ingatlanrész **Ráépítő** kizárólagos tulajdonába kerül, míg a jelenleg egészségházként és családi napköziként működő, valamint egyéb kisegítő funkciót ellátó földszinti ingatlanrész **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában marad, az **Egészségház** felépítmény alatt elhelyezkedő telek és az udvar, valamint a közös használatú helyiségek, ingatlanrészek **Felek** közös tulajdonába kerülnek, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás szerint. Szerződő **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az építési engedély alapján és annak megfelelően a ráépítés megtörténik, és arra az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt megadja, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül az **Egészségház** felépítményt társasházzá nyilvánítják, melynek tulajdoni és használati viszonyait társasházi alapító okirattal szabályozzák.
- 6.) **Ráépítő** jelen szerződés és a megkötendő társasházi alapító okirat alapján kizárólagosan jogosult birtokolni és használni az általa létrehozandó, és kizárólagos tulajdonába kerülő tetőtéri ingatlanrészt, és viselni az annak fenntartásával járó terheket.
- 7.) **Ráépítő** vállalja, hogy az **Egészségház** tetőtere ráépítési jogának és a tulajdonába kerülő ingatlanrészek ellenértékeként elvégzi a 3. pontban foglalt munkálatokat, valamint azon felül jelen szerződés aláírását követően a jogerős építési engedély kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül 2 400 000 Ft + Áfa összeget átutal **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742180-15441654 számú bankszámlájára. **Felek** megállapodnak, hogy nemteljesítés, vagy hibás teljesítés esetén ez az összeg, általánys-kártérítés jogcímén **Önkormányzat**ot külön ellenszolgáltatás teljesítése (tulajdonjog átadás) nélkül megilleti.
- 8.) **Önkormányzat** kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. pontjában feltüntetett, az ELMŰ HÁLÓZATI Kft., mint jogosult részére 114 m² nagyságú területre feljegyzett vezetékjogon túl az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a fentieken túl harmadik személynek nincs olyan joga, mely a **Ráépítő**t jogainak gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná. **Önkormányzat** vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező **Egészségház** tetőterének hasznosítása céljából **Ráépítő** által kérelmezett építési engedély, valamint használatbavételi engedély megszerzése céljából szükséges nyilatkozatokat - így különösen az ivóvízzel és csatornával történt ellátottság igazolását, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének tényét, valamint a szükséges számú parkolóhely kialakításának lehetőségét - az engedélyező építésügyi hatóság részére kiállítja. **Önkormányzat** vállalja, hogy a tetőtér hasznosítása során **Ráépítő** által megfizetendő közműfejlesztési hozzájárulás teljesítésétől eltekint, amennyiben **Ráépítő** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.
- 9.) **Önkormányzat** a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően a társasházi alapító okirat aláírását követő 5 napon belül visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Ráépítő** az 1. pontban megjelölt ingatlan 4. pontban és a megkötendő társasházi alapító okiratban meghatározandó hányadrészére, a maga javára, az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjogát bejegyeztesse.

- 10.) **Felek** megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerkesztésével, valamint a megbízás teljesítését követő alapító okirat szerkesztésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárási költségeket **Önkormányzat** és **Ráépítő** $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban tartozik viselni. A munkálatok teljesítésével kapcsolatos eljárás során felmerülő minden egyéb költséget (pl. építési, szerelési, engedélyezési költségek) **Ráépítő** viseli.
- 11.) **Felek** kijelentik, hogy magyar jogi személyiséggel rendelkező jogalanyok és ügyleti képességük - és állandó képviselőjük személyes cselekvőképessége - nem korlátozott és nem kizárt, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, vagy korlátozzák.
- 12.) **Felek** megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a magyar magánjog (polgári jog) hatályos kódexe, továbbá a jogügyletet érintő magyar és uniós jogszabályok hatályos és vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 13.) Jelen megbízási szerződésből eredő jogvita esetére a szerződő **Felek** az érintett ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.) **Felek** megállapodnak, hogy jelen megbízási szerződésre vonatkozó bármely nyilatkozat csak írásbeli alakban és cégszerűen aláírva érvényes és hatályosulásához az szükséges, hogy a **Felek** székhelyére személyesen, vagy postai úton tértivevénnyel igazoltan megérkezzenek. **Felek** megállapodnak továbbá, hogy jelen megállapodás módosítására csak írásban, valamennyi fél által aláírt formában kerülhet sor.

Felek a jelen szerződést - amely három egymást követő oldalból, 14 pontból, mellékelt két Képviselő-testületi határozatból, valamint egy engedélyezési tervvázlatból és műszaki leírásból áll és 6 darab eredeti példányban készült - , mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után - üzletkörükből kiállított szabályszerű aláírással ellátott alakban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratot - jóváhagyólag aláírják, kijelentik, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelelnek.

Kelt: Délegyháza, 2011. június 24.

Önkormányzat (Délegyháza Község Önkormányzata) részéről:

.....
 Dr. Riebl Antal
 polgármester

.....
 Dr. Molnár Zsuzsanna
 jegyző

Ráépítő (BrickimpeX Kft.) részéről:

.....
 Szöllősi György
 ügyvezető

(Circular stamp: Délegyháza Község Önkormányzata, BrickimpeX Kft., Székhely: Balassi B. u. 2/a, Adószám: 12367295-2-44)

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: JAKAB ISTVÁN Cím: 2315 SÜNTAMON, RICHMUND u. 7/2

Név: Gáspár Imre Cím: 2331. Délegyháza, Gárdes u. 20.



Délegyháza Község Önkormányzat

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. május 24. napján 16,00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

229/2011. (V.24.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egészség ház tetőterének hasznosítása” tárgyában kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok közül a Brickimpex Építő és Szolgáltató Kft ajánlatát találta a legkedvezőbbnek. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a pályázat tárgyát képező tervezési és kivitelezési munkálatok elvégzéséről és annak feltételeiről szóló szerződést készítse elő a soron következő testületi ülésre oly módon, hogy határozza meg a tető szerkezetkész elkészítésének idejét, azzal a kikötéssel, hogy ha a szerződésben meghatározott időpontra nem szerzi meg a használatbavételi engedélyt, akkor a vételár jogcíme átalánykártérítésre változik.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

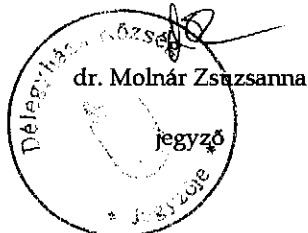
Felelős: Polgármester, jegyző

k.m.f

dr. Riebl Antal sk.
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna sk.
jegyző

Délegyháza, 2011. június 24.





Délegyháza Község Önkormányzat

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. május 24. napján 16,00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

230/2011. (V.24.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2011.(V.24.) számú határozatát kiegészíti oly módon, hogy a szerződés térjen ki a hangszigetelésre, és a bontásból származó, újra hasznosítható anyagok felhasználására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

k.m.f

dr. Riebl Antal sk.

polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna sk.

jegyző

Délegyháza, 2011. június 24.

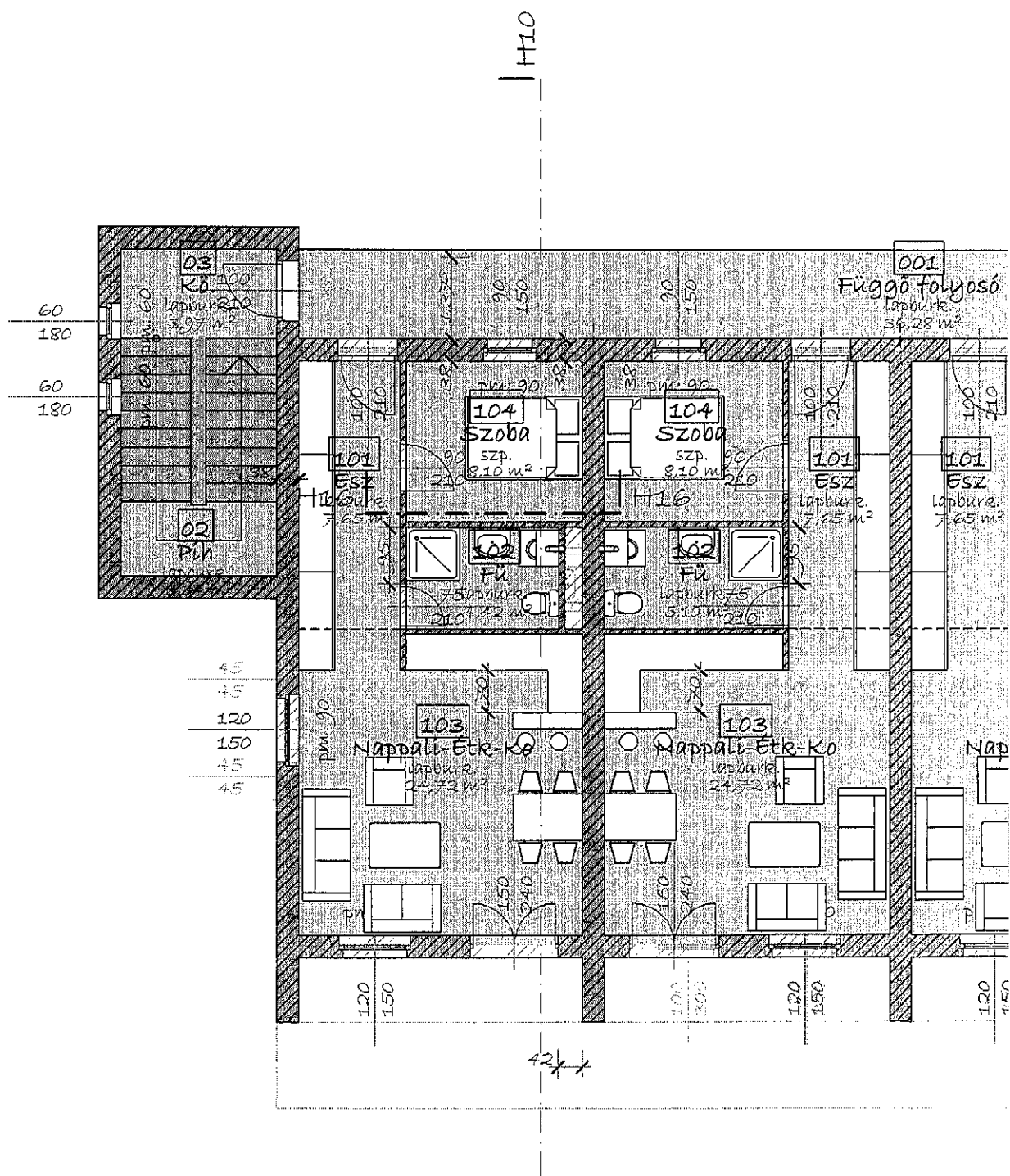


Helyiséglista

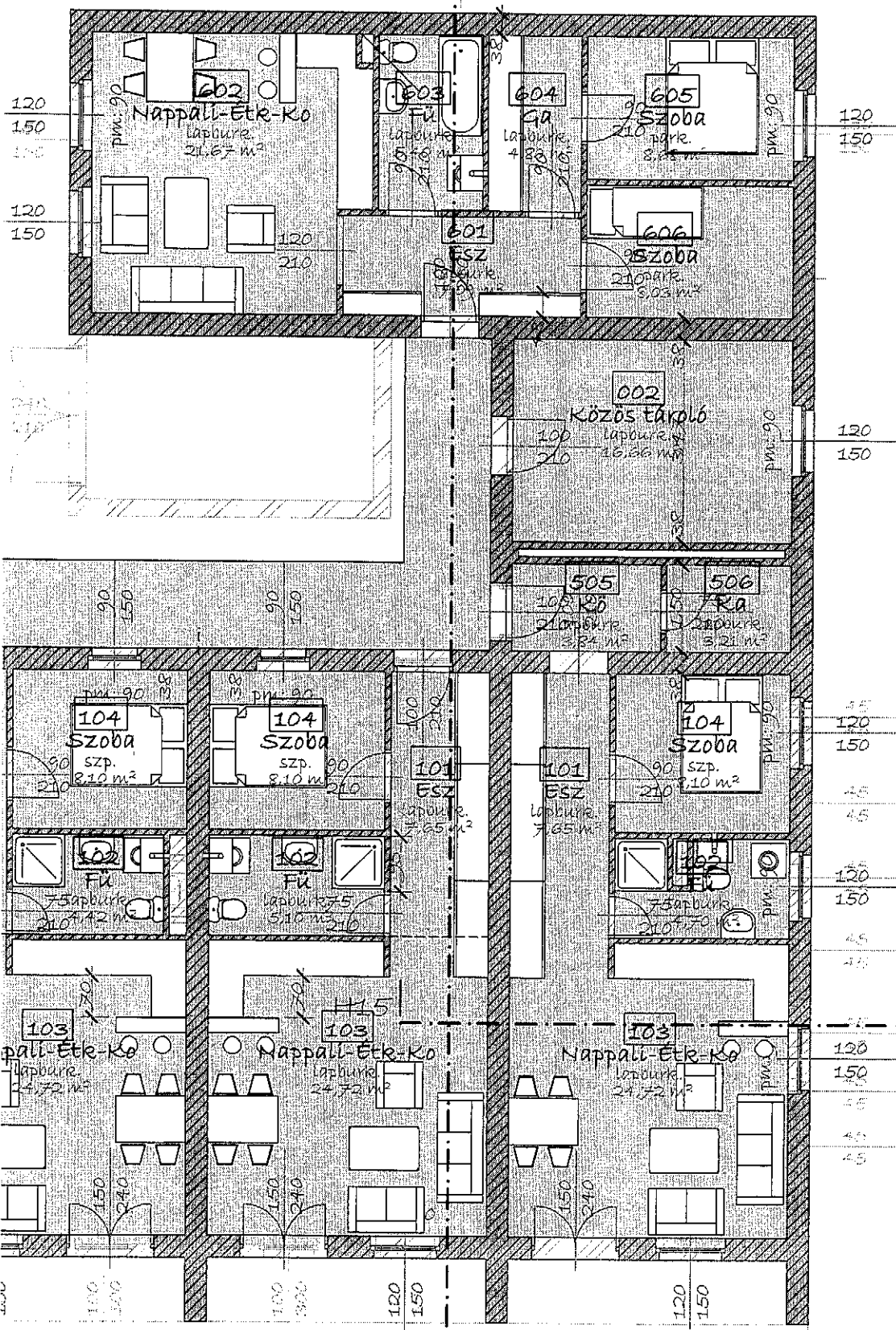
Szint	Száma	Helyiség neve	Terület
Emelet	001	Függő folyosó	36,28
Emelet	002	Közös tároló	16,66
Emelet	02	Pih	3,34
Emelet	03	Kö.	3,97
Emelet	101	Esz	7,65
Emelet	101	Esz	7,65
Emelet	101	Esz	7,65
Emelet	101	Esz	7,65
Emelet	101	Esz	7,65
Emelet	102	Fü	4,42
Emelet	102	Fü	4,42
Emelet	102	Fü	4,70
Emelet	102	Fü	5,10
Emelet	102	Fü	5,10
Emelet	103	Nappali-Étk-Ko	24,72
Emelet	103	Nappali-Étk-Ko	24,72
Emelet	103	Nappali-Étk-Ko	24,72
Emelet	103	Nappali-Étk-Ko	24,72
Emelet	103	Nappali-Étk-Ko	24,72
Emelet	104	Szoba	8,10
Emelet	104	Szoba	8,10
Emelet	104	Szoba	8,10
Emelet	104	Szoba	8,10
Emelet	104	Szoba	8,10
Emelet	505	Kö	3,84
Emelet	506	Ka	3,21
Emelet	601	Esz	7,09
Emelet	602	Nappali-Étk-Ko	21,67
Emelet	603	Fü	5,40
Emelet	604	Ga	4,80
Emelet	605	Szoba	8,68
Emelet	606	Szoba	8,03
Rendelő szintje	01	Lépcsőház	14,57
Tetőtér	003	Függő folyosó	36,28
Tetőtér	004	Közös tároló	16,66
Tetőtér	04	Pih	3,34
Tetőtér	05	Kö.	3,97
Tetőtér	1101	Ko	8,37
Tetőtér	1102	Kö.	7,82
Tetőtér	1103	Nappali	24,38
Tetőtér	1104	Fü.	4,70
Tetőtér	1105	Esz	3,84
Tetőtér	1106	Ka	3,21
Tetőtér	701	Et-Ko	8,64
Tetőtér	701	Et-Ko	8,64
Tetőtér	701	Et-Ko	8,64
Tetőtér	701	Et-Ko	8,64
Tetőtér	702	Kö.	7,24
Tetőtér	702	Kö.	7,24
Tetőtér	702	Kö.	7,24
Tetőtér	702	Kö.	7,24

Tetőtér	703	Nappali	24,38
Tetőtér	703	Nappali	24,38
Tetőtér	703	Nappali	24,38
Tetőtér	703	Nappali	24,38
Tetőtér	704	Fü.	4,42
Tetőtér	704	Fü.	4,42
Tetőtér	704	Fü.	5,08
Tetőtér	704	Fü.	5,10
Tetőtér tetőtere	705	Gard.	9,52
Tetőtér tetőtere	705	Gard.	9,52
Tetőtér tetőtere	705	Gard.	9,52
Tetőtér tetőtere	705	Gard.	9,52
Tetőtér tetőtere	706	Szoba	20,70
Tetőtér tetőtere	706	Szoba	20,70
Tetőtér tetőtere	706	Szoba	20,70
Tetőtér tetőtere	706	Szoba	20,70

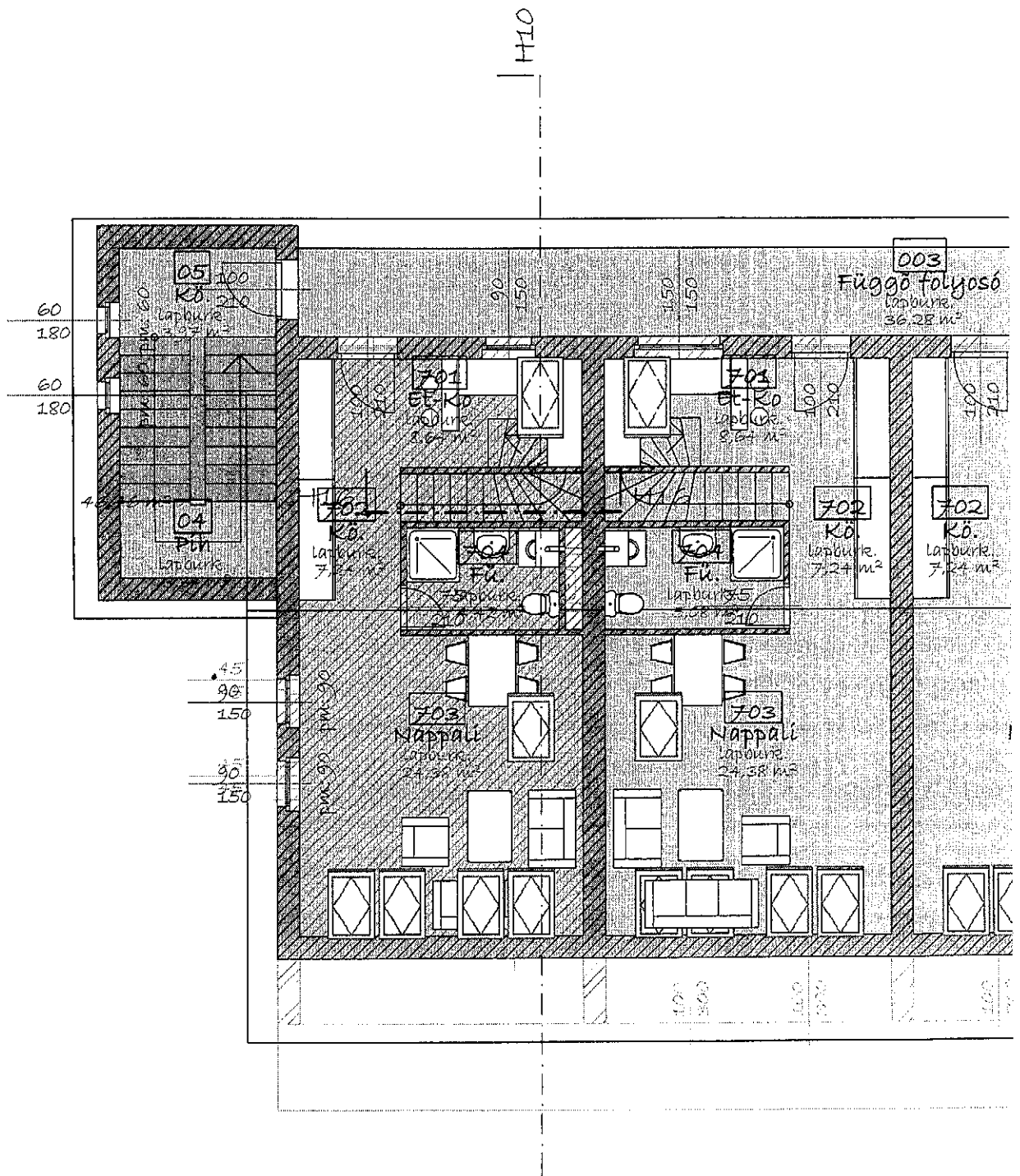
777,15

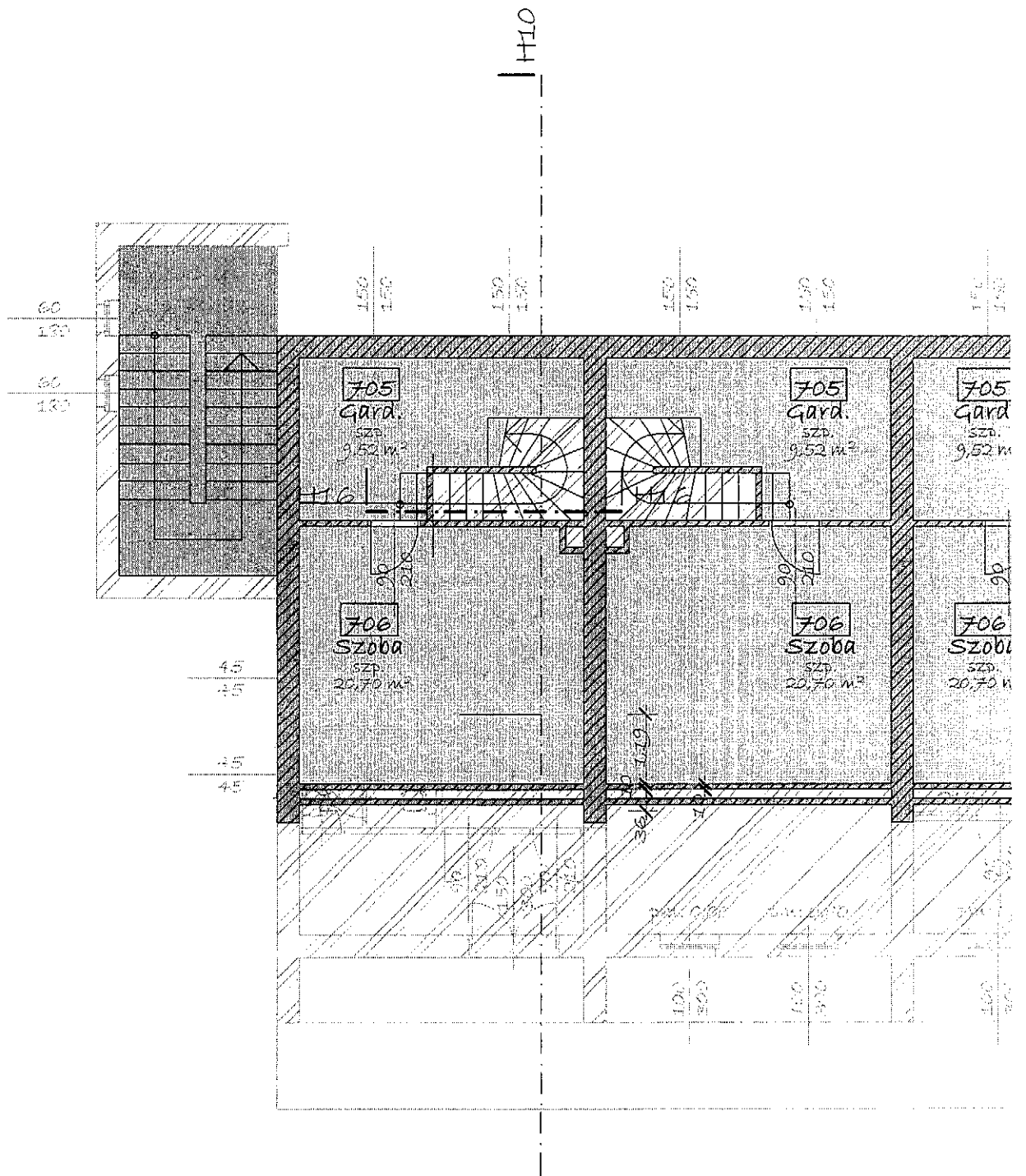


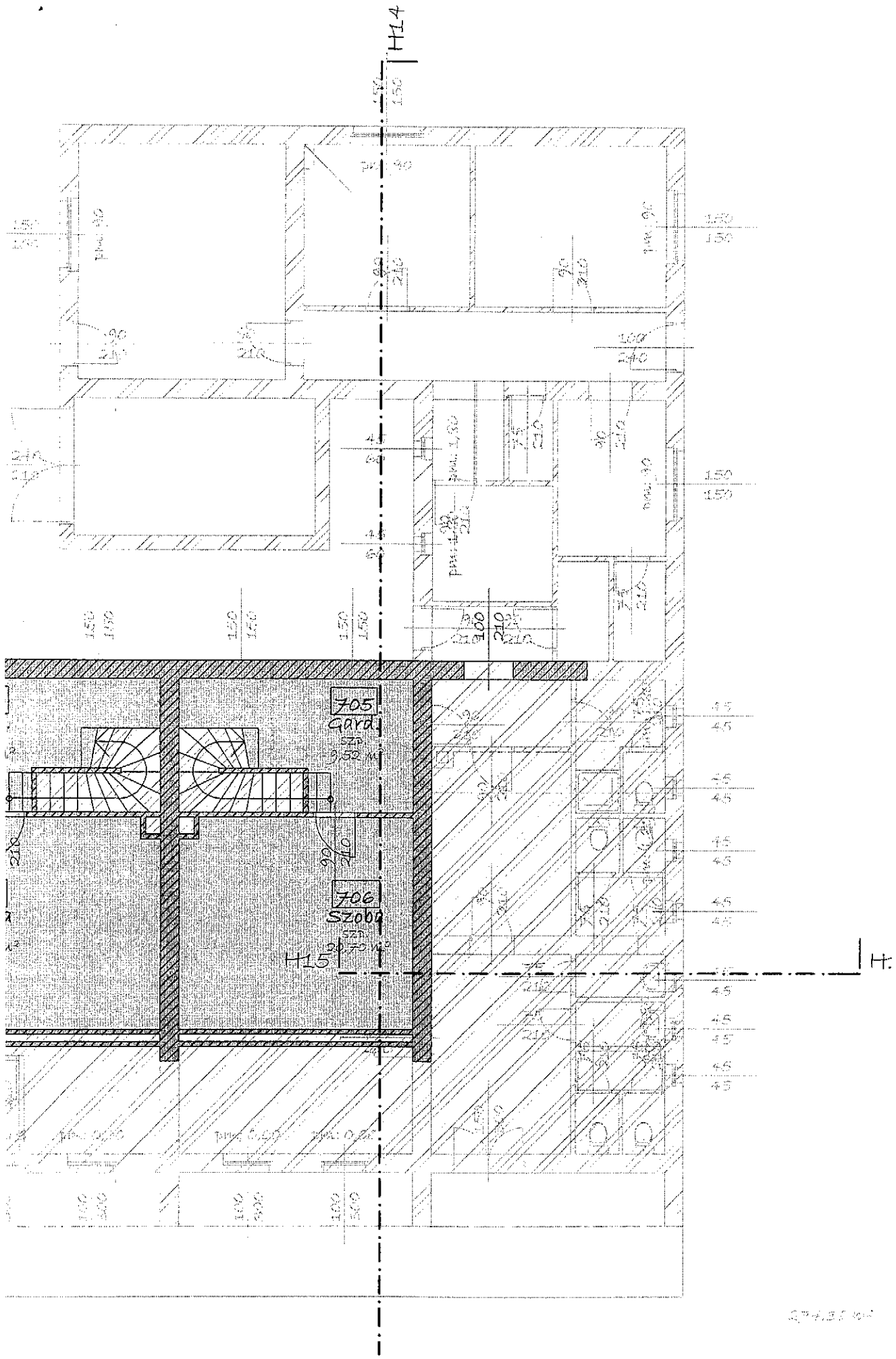
H14



274.30.41







2024.03.10

