

Kérelem

Tárgy: Délegyháza 3008 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme – Képviselő-testületi döntés

Előadó: Jakab István

Tisztelt dr. Molnár Zsuzsanna!

3338-3/2012. iktatószámú levelükre reagálva újbóli kérelmet kívánok benyújtani.

Levelükben – a 177/2012. (VI.26) számú határozatra hivatkozva, továbbá Jakab Istvánnal történt telefonos beszélgetésen – tájékoztattak, hogy az én és feleségem tulajdonában lévő 3008 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához csak a korábbi 337/2009 (IX.4) számú határozat teljesülésével járulnak hozzá. Valamint a 337/2009 (IX:9) számú határozatban foglaltak teljesüléséhez a 3001-3029 hrsz-ú ingatlanok közül belterületbe idáig nem vont ingatlanok tulajdonosainak együttes kérelme szükséges, ezt a kérelmet pedig nekem illetve feleségemnek kellene megírni és minden szóban forgó ingatlantulajdonossal aláíratni.

A belterületbe vonás költsége az ingatlanok méretei és a 337/2009 (IX:9) számú határozatban foglalt m²-kénti hozzájárulási díj alapján ingatlanonként 600.000-700.000 Ft. (Egyes ingatlanoknak közös tulajdonosuk van, ezeknél 1.200.000-1.400.000 Ft a hozzájárulás mértéke tulajdonosi körönként)! Nekem és feleségemnek nem áll módunkban ilyen költség viselésére rákényszeríteni egyetlen ingatlantulajdonost sem!

A 3008 hrsz-ú ingatlanunk belterületbe vonását már mi sem önszántunkból kérelmeztük 2009.-ben! Akkor a Ráckeve Önkormányzat műszaki osztálya a 3008 hrsz-ú ingatlanunk családi ház továbbépítési engedélyében a belterületbe vonást a használatba vételi engedély kiadásának feltételéül szabta! A Ráckeve Önkormányzat akkori tájékoztatása szerint ezt Délegyháza Önkormányzatnak már rég meg kellett volna tennie – mivel a tulajdoni lapon szereplő „Zártkert” megnevezés évek óta nem létezik -, de ha kérelmezzük, akkor minden további következmény nélkül megteszik. Sajnos ez nem így történt

Az építési engedély 2013. júliusában lejár, ha használatba venni nem tudjuk - gondolom - le kell bontanunk az otthonunkat!?

Ezért kérjük, hogy

- a.) vagy a szóban forgó ingatlanok egységes belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződéskötést önök kezdeményezzék, intézzék, úgy hogy nekünk mindenképp legyen lehetőségünk szerződni egy éven belül.
- b.) vagy kivételesen (Mint ahogy azt néhány ingatlan esetében régebben már megtették!) biztosítsanak lehetőséget településrendezési szerződéskötésre csak a mi 3008 hrsz-ú ingatlanunk belterületbe vonásával kapcsolatban (Hiszen van néhány ingatlan 3001-

3029 hrsz-ú ingatlanok között, melyek már belterületben vannak!). Tudomásom szerint az együttes belterületbe vonás nem törvényi, vagy rendeleti előírás, csak belterülettel való közvetlen szomszédság az, ami viszont fennáll.

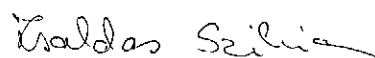
Továbbá kérjük, hogy a szerződéskötésnél a 337/2009 (IX.4) számú határozatban előírt irreálisan magas – az üres ingatlanok árával összemérhető – m²-kénti hozzájárulási díjat csökkenteni, valamint részletfizetési lehetőséget (36-60 hónap) biztosítani szíveskedjenek.

Amennyiben az tulajdonunkban lévő 3008 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan fekszik (tudtunkkal nincs), úgy annak belterületbe vonásának költségeit is viseljük.

Köszönettel:

Délegyháza, 2012-08-09


Zsoldos András Péter


Zsoldos Szilvia