

329-16

**Tárgy:** Délegyháza végleges megállapodás tervezet

**Feladó:** Rácz György <racz.gyorgy@kkk.gov.hu>

**Dátum:** 2013.12.20. 12:10

**Címzett:** "dr. Molnár Zsuzsanna (jegyző)" <jegyzo@delegyhaza.hu>

**CC:** "Dr. Riebl Antal (polgármester)" <polgarmester@delegyhaza.hu>, 'Jakab István' <muszaki@delegyhaza.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten megküldöm a Délegyháza 1710, 272 és 131 ingatlanokra vonatkozó végleges megállapodás tervezetét. Kérjük a végleges megállapodás tervezetét véleményezni és a megállapodás 18. Pontját kitölteni szíveskedjen.

Közreműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Rácz György

Sok boldogság!

— Mellékletek: —

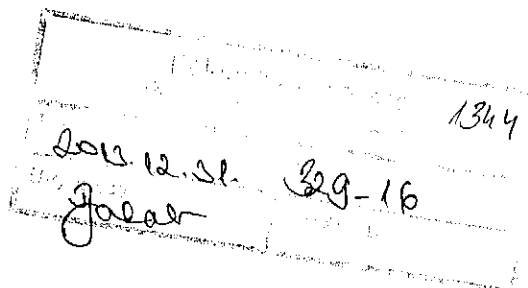
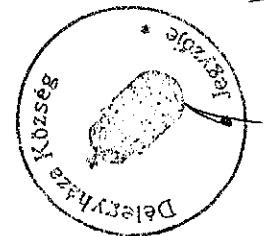
végleges megállapodás Délegyháza 12.19.docx

21 bájt

Bogus! csap!

2013 DEC 23

in: Jacek



1 Készít

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÁLLAMI ÉS  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL**

mely létrejött egyrészről a

**Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statisztikai azonosító: 15329358-8413-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Szabó Zoltán főigazgató, mint átadó és mint átvevő (a továbbiakban: KKK)

másrészről

**Délegyháza Község Önkormányzata**

székhelye: 2337 Délegyháza Árpád u. 8.

statisztikai azonosító: 15734769-8411-321-12

adószám: 15734769-2-13

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester, mint átadó és mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek 2013. január 23-án előzetes megállapodást kötöttek az 52012. sz. országos közút 2+050 + 2+950 kmsz. közötti szakaszhoz tartozó – jelen megállapodás tárgyát képező - földterületek átminősítéséről és átadás átvételéről.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében áll a **Délegyháza 1710** hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 9665 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melynek a KKK nyilvántartásában szereplő értéke nettó 725.040 Ft., azaz hétszázhuszonötezer-negyven forint. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant az INVITEL Távközlési Zrt. javára bejegyzett, illetve az ELMŰ Hálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli. az ELMŰ Hálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok terhelik. KKK kijelenti, hogy a Délegyháza 1710 hrsz-ú ingatlan – az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került terheken kívül – per-, teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a **Délegyháza 272** hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 8115 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melynek az Önkormányzat vagyon-nyilvántartásában szereplő értéke 26.630.000 Ft., azaz huszonhatmillió-hatszázharmincezer forint. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Délegyháza 272 hrsz-ú ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.
4. A Geosystem Kft. által 45/2010 számon készített változási vázrajz és a Ráckevei Járási Földhivatal Járási Földhivatala által 800127/3/2013 sz. jogerős telekalakítási engedély alapján a Délegyháza 1710 és 272 hrsz-ú ingatlanokból az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Kiinduló				Kialakuló			
Település	Hrsz	Terület	Érték	Település	Hrsz	Terület	Érték
Délegyháza	272	8115	26 630 000	Délegyháza	272/1	1 434	4 680 405
				Délegyháza	272/2	5 029	16 414 054
				Délegyháza	272/3	1 696	5 535 541
Délegyháza	1710	9665	725 040	Délegyháza	1710/1	977	73 627
				Délegyháza	1710/2	7 081	533 625
				Délegyháza	1710/3	1 563	117 788

5. A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének Ütügyi Osztálya – a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező – UT/516/6/2013 sz. és UT/516/7/2013 sz. határozataiban a telekalakítással kialakuló:
  - **Délegyháza 272/2** hrsz-ú ingatlant **helyi közúttá** és
  - **Délegyháza 1710/1 és 1710/3** hrsz-ú ingatlant **országos közúttá** minősítette.
6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében áll a **Délegyháza 131** hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1.2325 m2 nagyságú ingatlan.
7. A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-Magyarországi Regionális Igazgatósága KA/387910/0/2007 sz. határozatában a **Délegyháza 131** hrsz-ú ingatlant **helyi közúttá** minősítette.
8. A KKK a fentiek alapján a telekalakítás során kialakuló **Délegyháza 1710/1 és 1710/3** hrsz-ú, valamint a **Délegyháza 131** hrsz-ú, helyi közúttá minősített ingatlanokat a **közüti közlekedésről** szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a kialakuló és önkormányzati tulajdonba kerülő **Délegyháza 1710/1, Délegyháza 1710/3 és Délegyháza 131** hrsz-ú ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azok helyi közútként történő fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik. Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni a KKK felé.

Hivatkozással az Nvt. 13. § (7) és (8) bekezdésére, Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. A KKK a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

9. Az Önkormányzat a fentiek alapján a telekalakítás során kialakuló **Délegyháza 272/2** hrsz-ú, helyi közúttá minősített ingatlant a **Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.**
10. Szerződő Felek ezúton kérik a Pápai Járási Földhivatalt, hogy:
  - a. a jelen megállapodás 4. pontjában hivatkozott változási vázrajz és telekalakítási engedély szerinti telekalakítást vezesse át, és a kialakuló **Délegyháza 1710/1 és Délegyháza 1710/3** hrsz-ú ingatlanok, valamint a **Délegyháza 131** hrsz-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 6. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát - a Kktv. 32. (3) bekezdése szerinti – térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be, míg a **Délegyháza 1710/2** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként a Magyar Államot, vagyonkezelőjeként a KKK-t jegyezze vissza.
  - b. a **Délegyháza 1710/1, Délegyháza 1710/3 és Délegyháza 131** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat a Magyar Állam javára jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

- c. a jelen megállapodás 4. pontjában hivatkozott változási vázrajz és telekalakítási engedély szerinti telekalakítást vezesse át, és a kialakuló **Délegyháza 272/2** hrsz-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 7. pontja alapján a Magyar Állam tulajdonjogát - a Kktv. 32. (3) bekezdése szerinti - térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be, annak feltüntetésével, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. -, míg a **Délegyháza 272/1 és 272/3** helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaként az Önkormányzatot jegyezze vissza.
  - d. a kialakuló **Délegyháza 272/2** hrsz-ú ingatlanra - a Kkt. 32. § (6) bekezdése és az Nvt. 11. § (7a) bekezdése alapján, törvényi kijelölés jogcímén – a KKK vagyongazdálkodói joga kerüljön bejegyzésre. A KKK kijelenti, hogy a Kkt. 32. § (6) bekezdése alapján az országos közutak vagyongazdálkodója és jelen egyoldalú nyilatkozata a vagyongazdálkodói jogának bejegyzésére irányuló kérelemnek minősül, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 11. A KKK feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. és 6. pontban meghatározott ingatlanokra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a kialakuló **Délegyháza 1710/1, Délegyháza 1710/3** hrsz-ú ingatlanokra, valamint a **Délegyháza 131** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a 8. b. pont szerinti elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
  - 12. Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlanra bejegyzett tulajdonjoga törlésre és ezzel egyidejűleg a Magyar Állam tulajdonjoga - az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló joga - és a KKK vagyongazdálkodói joga a **Délegyháza 272/2** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bejegyzésre kerüljön.
  - 13. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2012 (XI.27.) sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján dr. Riebl Antal jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvétellel szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
  - 14. A KKK kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 20/2010. (I.20.) NVT határozatában foglaltakra tekintettel az MNV Zrt. MNV01/3554-1/2010 számú meghatalmazásával meghatalmazta a KKK-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
  - 15. A jelen megállapodásban foglaltak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló eljárás lefolytatása az Önkormányzat feladatát képezi. Az eljárással összefüggésben felmerülő költségek és díjak, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték az Önkormányzatot terheli.
  - 16. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
  - 17. A KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű központi költségvetési szerv. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

18.Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák ..... (székhely:.....) egyéni ügyvédet jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes földhivatal előtti képviselésére.

19.A KKK főigazgatója kijelenti, hogy jelen megállapodást a KKK jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Lövház u. 39.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

20.Önkormányzat köteles a KKK-t az ingatlan – nyilvántartási kérelem benyújtásáról 5 napon belül értesíteni.

A KKK a jelen szerződés szerinti, önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok térítésmentes átadásáról (tulajdonjogának átruházásáról) az Önkormányzat számára a megkötött megállapodás kézhezvételétől számított 15 napon belül számlát állít ki. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 11.§-ában foglaltakra tekintettel KKK kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. pont szerinti ingatlan vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

21.A KKK köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.

22. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., az Nvt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

23.A KKK főigazgatója jelen szerződéssel meghatalmazza dr. Bardóczky Viktort (született: Gyöngyös, 1978. 10. 20., anyja neve: Majoros Klára, lakcím: Gyöngyös, Bene út 26., személyi ig. száma: AE992923) mint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Főosztályának Főosztályvezetőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás lapjait helyette és nevében kézjegyével ellássa.

Szerződő Felek a végleges megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2014.

Kelt: Délegyháza, 2014.

---

**KKK**

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ  
Szabó Zoltán  
főigazgató

Kelt: Budapest, 2014.  
Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2014.  
Pénzügyi ellenjegyző:

---

dr. Cserhalmi Dorottya  
gazdasági igazgató

---

**Önkormányzat**

Délegyháza Község Önkormányzata  
dr. Riebl Antal  
polgármester

Kelt: Délegyháza, 2014.  
Ellenjegyzem: