

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza Árpád u. 8

Tárgy: méltányossági kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Domoszlainé Leéb Ibolya (szül. név: Leéb Ibolya, szül.hely, idő: Dunaharaszti, 1951.12.13., an.: Kevevári Ilona Rózsa) 2337 Délegyháza, Gesztenye u. 12. alatti lakos, a 698-as hrsz-ú lakóingatlanom előtt lévő 395/9-es hrsz-ú, 413 m² területű, partmenti önálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a vásárlási szándékomat továbbra is fenntartom.

A szóban forgó ingatlant jelenleg is használom, melyet a játszótér és az Ibolya-park építése fejében 10 évre ingyen használatra megkaptam az Önkormányzattól. Mint azt bizonyára tudják, a fent említett játszótér és az Ibolya-parkot saját költségemen építettem meg közterületen, egy 25 év alatt kialakult szeméttelp helyén (engedéllyel). A játszótér és a pihenő park megépítése mellett a parcellázandó területen földcserét, füvesítést, tereprendezést végeztem éveken keresztül a saját költségemen. A park kialakítása kb. 5.500.000 Ft-ba került, a fenntartás évente kb. 750.000 Ft-ot tesz ki (új virágok, karbantartás, locsolás). Az EU szabványosítás iránt már megtettem az első lépéseket. A pozitív példa szerencsére ragályos lett, és a szomszédos ingatlanok tulajdonosai is elkezdtek szépíteni a portáikat és az azok előtti utcafrontot. Nem túlzás, hogy azóta jobb itt élni – hiszen a játszótér és parkosított környezete minőségi és biztonságos kikapcsolódást biztosít nemcsak a helyi üdültulajdonosok- de a falusi lakosok gyermekeinek számára (jelenleg több, mint 120 fő).

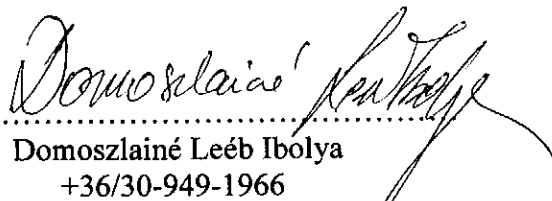
Úgy gondolom, ha erre a közterület-rendezésre nem került volna általunk sor, talán senkinek sem jutott volna eszébe vízparti telkeket parcellázni az Újpesti-sor és a Gesztenye utca kereszteződésében lévő „szeméttelp” helyén.

Fentiekre való tekintettel kérem, hogy vásárlási szándékomat méltányosan kezeljék azzal, hogy az Önök által megítélt 10 éves bérleti jogviszony értékével mérséklék a szóban forgó ingatlan vételárát a következők szerint:

Az Önök által megállapított fajlagos telekár (7.000Ft/m² + ÁFA = 8.890Ft) alapján a megvásárolandó ingatlan vételára 3.671.570Ft lenne. Kérem Önöket, hogy a fenti, és a már korábban becsatolt költségeimből méltányosan 1.671.570Ft-ot a vételárba szíveskedjenek beszámítani. A fennmaradó 2.000.000Ft-ot készpénzben, szerződéskötéskor kész vagyok befizetni az Önkormányzatnak.

Kelt.: Délegyházán, 2014. június 05-én.

Bízva méltányos elbírálásukban, maradok Tisztelettel:


.....
Domoszlainé Leéb Ibolya
+36/30-949-1966
2337 Délegyháza, Gesztenye u. 12.