

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. március 30. napján Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott, **Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosítása - Helyi Építési Szabályzat módosításának egyszerűsített eljárása** véleményegyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Riebl Antal polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 62. § (1) bekezdés 23. pontja alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 39. § (1) bekezdése szerint tartandó jelen egyeztető tárgyalásra az érintettek részére a meghívó megküldésre került, s az érintettek a mellékelt jelenléti ív szerint jelentek meg (1. számú melléklet). Tájékoztatja a megjelenteket, hogy jelen egyeztető tárgyalás időpontjáig a véleményezési eljárásban részt vett szervek a mellékelt véleményeket adták (2. számú melléklet), mely véleményekre a tervezői válaszok szintén a melléklet szerint megküldésre kerültek (3. számú melléklet). Jelen tárgyalás meghívójára a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 2015. március 23. napján kelt, az önkormányzathoz 2015. március 26. napján postai úton érkezett levelében jelezte, hogy a korábbi UVH/UH/701/4/2014. számú véleményét fenntartja, melyben a helyi építési szabályzat módosítását támogatja, a tárgyaláson nem vesz részt (4. számú melléklet). A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 2015. március 20. napján kelt, önkormányzatunkhoz 2015. március 27. napján érkezett levelében jelezte, hogy a korábbi 10.381/2014. számú véleményét - melyben nem emelt kifogást - továbbra is maradéktalanul fenntartja, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányára igényt tart (5. számú melléklet). A Közép - Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság 2015. március 27. napján kelt, önkormányzatunkhoz 2015. március 30. napján e-mail útján érkezett levelében a korábban kiadott véleményére adott tervezői válaszokat - feltételekkel - elfogadja, majd további jogszabályi előírásokra hívja fel önkormányzatunk figyelmét (6. számú melléklet).

További észrevétel a tárgyalás időpontjáig fenti tárgyú ügyben nem érkezett.

Dr. Riebl Antal elmondja, hogy jelen egyeztető tárgyalás célja az eltérő vélemények kezelése, így felkéri a megjelenteket, hogy az adott tervező válaszokkal kapcsolatos észrevételeiket jelezzék.

Takács Etelka a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv képviselőjében elmondja, hogy bár korábbi állásfoglalásukban közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesznek, azonban szükségesnek tartaná a fúrt kutak esetén a folyamatos ellenőrzést, nem csupán az engedély kiadásánál, hanem azt követően is ütemterv-szerűen. Ennek lényegét abban látja, hogy a zártnak mondott, vagy gondolt szennyvíz tárolók meghibásodása, szivárgása esetén közegészségügyi problémát vethet fel az ivóvízkészlet elszennyeződése.

Dr. Riebl Antal elmondja, hogy jelen módosítás olyan területeket érint, ahol vagy az egyik, vagy a másik hiányzik, egyszerre zárt rendszerű tároló és fúrt kút nem jellemző. A problémát az jelenti, hogy egyes területeken építési engedélyt kaptak lakosok, azonban a használatbavételt az építés hatóság - a jelenlegi HÉSZ alapján jogosan - teljes körű

közművesítettséghez köti. Sok helyen azonban vagy ivóvízvezeték nincs, és ott fúrt kúttal oldanánk meg, de van ahol közcsatorna nincs – vagy éppen műszakilag nem megoldható a rákötés – és ott pedig lenne a zárt rendszerű tároló. Nem idegen ez az eljárás pl. a Robinson-parkban, ahol már évek óta egyedi szennyvízkezelő berendezések beüzemelésével kaptak még a korábbi építéshatóságtól használatbavételi engedélyt, és ezekkel azóta sem volt soha semmi probléma, ilyen jellegű panasz sem érkezett soha önkormányzatunkhoz.

Takács Etelka elfogadja polgármester úr válaszát, s a fentiek tükrében a korábban kiadott állásfoglalását – melyben kifogást nem emel – fenntartja.

Radványi Miklós a Közép - Duna - Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség képviselőjében elmondja, hogy a Felügyelőség véleményében ugyan táj – és természetvédelmi, vízvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj-és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emelt, azonban szükségesnek tartja a tervezett fejlesztések megvalósításakor a jogszabályban foglalt szakhatóságok, így különösképpen a vízvédelmi hatóság bevonását. Megjelenésüket leginkább a vízügyi igazgatóság/hatóság álláspontjának megismerésével indokolta, de sajnos Ők nem jöttek el, így az állásfoglalásuk megismerése végett kérné véleményük másolati példányát.

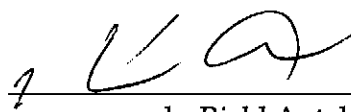
Dr. Riebl Antal kifejti, hogy ennek akadályát nem látja, így átadja a Közép - Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság 2015. március 27. napján kelt, önkormányzatunkhoz 2015. március 30. napján e-mail útján érkezett véleményének másolatát.

Radványi Miklós az irat áttanulmányozását követően nyilatkozik, hogy a Felügyelőség a korábban kiadott hozzájáruló véleményét fenntartja.

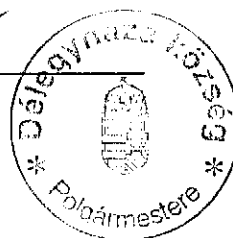
Dr. Riebl Antal polgármester úr az elhangzottakat követően megkérdezi, hogy van e esetleg még valakinek jelen tárgyalás tárgyát képező eljárással kapcsolatos olyanirányú nyilatkozata, mely nyilatkozat tovább segítené az eltérő vélemények kezelését?

Feltett kérdésére válasz nem érkezik, így megköszöni a megjelentek részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

K.m.f.

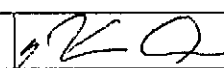

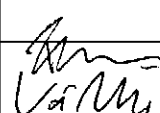
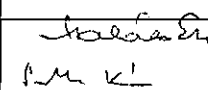


dr. Riebl Antal
Polgármester



Jelenléti ív

a 2015. március 30. napján Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott „Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosítása - Helyi Építési Szabályzat módosításának egyszerűsített eljárása” véleményegyeztető tárgyalásról

	Név	Aláírás
Délegyháza Polgármesteri Hivatal részéről:		
Polgármester	dr. Riebl Antal	
Jegyző	dr. Molnár Zsuzsanna	
Ügyintéző	Jakab István	
Tervező részéről:		
Meghívottak részéről:		
Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Állami Főépítési Iroda		
Közép - Duna - Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	RADVÁNYI MIKLÓS VAIRKONYI DÁVID	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatósága		
Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv	TAKÁCS EREKKA PESZAK KILÉTA	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		
Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség		
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ		
Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály		
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala		
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága		
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője		
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság		
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		
Nemzeti Környezetügyi Intézet		
Országos Vízügyi Főigazgatóság		

Dátum: 2014. AUG 04.

Írta: Jakab



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda



Ügyiratszám: PED/ÁF/170-4/2014

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella

☎: 269-4550/2102

E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Tárgy: Délegyháza - HÉSZ módosítására vonatkozó
vélemény a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
alapján, egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1438-52/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

dr. Riebl Antal polgármester részére

Délegyháza Község Önkormányzat

2337 Délegyháza

Árpád utca 8.

Délegyháza Község		760
Polgármesteri Hivatala		
Beszám. 2014. AUG 05.	Szám: 1438-52	
Összeírta: Jakab	Melléklet:	

Tisztelt Polgármester úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32.§ (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Kérjük a fentiek maradéktalan betartását.

A megküldött tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeink:

1. Tudomásul vesszük, hogy a R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.
2. Tájékoztatjuk, hogy a R. 37.§ (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész tekintetében a R. 9. melléklete nem állapít meg.
3. A R. 37.§ (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban – mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni, és a véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük az alábbiak szerint: olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban egyaránt.
4. Véleményünk szerint a jelzett módosítási célokat figyelembe véve a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt környezeti vizsgálat lefolytatása – az épített környezet védelmére irányulóan – véleményünk szerint nem szükséges.

A HÉSZ alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételeink

5. A R. 11. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban állapítja meg – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területgazdálkodási korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.
6. Az Étv. 13.§ (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási

területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell a helyi építési szabályzatban megállapítani.

7. Kérjük, hogy rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.
8. A jogalkotásról szóló 2010 évi CXIII. tv. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
9. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet alapján jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.
10. A fentiek alapján az alábbiakra hívjuk fel figyelmét:
 - 10.1. 2.§ – HÉSZ 15.§ (2): A rendelkezés nem egyértelmű. Kérjük módosítását.
 - 10.2. 3.§ – HÉSZ 33.§ (5): A HÉSZ kötelezést – csatorna, ivóvíz – nem tartalmazhat, ezért kérjük az erre vonatkozó rendelkezések törlését és a bekezdés átfogalmazását.
 - 10.3. 4.§ – HÉSZ 50.§ (1): A HÉSZ kötelezést – csatorna, ivóvíz – nem tartalmazhat, ezért kérjük az erre vonatkozó rendelkezések törlését és a bekezdés átfogalmazását.
 - 10.4. 5.§ (2) – Kérjük a bekezdés törlését.
11. A fentiek alapján kérjük az alátámasztó munkarész „A tervezett módosítási szándék bemutatása” című fejezetét átdolgozni szíveskedjenek.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

12. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
13. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
14. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
15. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
16. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
17. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

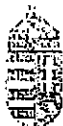
Budapest, 2014. július 29.

Tisztelettel,



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) PMKH Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály – email útján
- 3.) Irattár



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG



Érke: 2014. AUG 13
Üi: Jaleab

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTF: 32701-3/2014.

Tárgy: Délegyháza Község helyi építési
szabályzatának közmű és
funkcióbővítési célú módosítása,
egyszerűsített eljárás - vélemény

Előadó: Radványi Miklós

Hiv. szám: 1438-52/2014.

Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Délegyháza

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2014 AUG 13	Száma: 1438-52
Ügyintéző: Jaleab	Melléklet:

Tisztelt Címzett!

**Délegyháza Község helyi építési szabályzatának közmű és funkcióbővítési célú
módosítása tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból a Felügyelőség kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

1. Radványi Miklós

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdyktf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott területi városrendezési és építési szabályzatot nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére

Budapest, 2014. augusztus 11.



Pintér Eszter
igazgató
megbízásából:

dr. Bartus Adrienn
dr. Bartus Adrienn
osztályvezető

Kapja:

1. Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
2. Irattár

HK.
DÉLEGY2337

Chk. 708 AUG 06 001
 U: Jakab



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 02177-0016/2014
 Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 1438-52/2014
 Előadó Önöknél: Jakab István



Dr. Riehl Antal úr részére
 polgármester

Tárgy: Délegyháza Község
 településrendezési eszközök – Helyi
 Építési Szabályzat módosítására válasz

Délegyháza Község Önkormányzata
 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
 Fax: 24/542-156

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Erkezés: 2014 AUG 06	Száma: 1438-70
Ögyintéző: Jakab	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a 02177-0008/2014. iktatószámon adott véleményünket továbbra is fenntartjuk
 valamint a következőkkel egészítjük ki:

A tervezett HÉSZ módosítás azon megállapítása, miszerint "A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüemi ivóvízhálózatra történő csatlakozásra, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút létesíthető." nem felel meg a beadványban hivatkozott 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel a település területén mélyült kutak rendelkezésünkre álló vízminőségi adatai alapján a kutakból kitermelhető víz túlnyomó részben vízkezelés nélkül nem felel meg a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben rögzített ivóvízminőségi követelményeknek.

Délegyháza Község Önkormányzata a KEOP – 2009-1.3.0./09-11-2011-0001 azonosító számú projekttel részt vett az ivóvízminőség-javító programban. A település honlapján található információk alapján: "A projekt közvetlen célja az ivóvízminőség-javító beruházás megvalósítása, és azáltal a lakosság számára a jobb és egészségesebb környezeti feltételek megteremtése, - a lakosság határidőre és a határértékeknek megfelelő ivóvízzel való ellátása. A projekt hosszú távú célja a jelenlegi hálózati veszteség magas értékének csökkentése, - a lakosság egészségi állapotának javulása. A projekt megvalósításának eredményeként a projektterület településein megfelelő minőségű ivóvízzel ellátott lakosok száma 3 287 főre nő. A projektterület településein megfelelő minőségű vezetékes ivóvízzel ellátott lakosok aránya 100%-ra nő. A projekt megvalósításának közvetlen célcsoportját Délegyháza község lakossága alkotja, akik folyamatosan igénybe veszik a község ivóvíz-ellátó rendszerét."

Fentiek alapján vízgazdálkodási szempontból nem tartjuk elfogadhatónak a közcélú vízellátás megoldására közműves vízellátás helyett az egyedi vízellátások és egyedi vízkezelések megvalósítását.

Mindezek mellett a szennyvízcsatorna kiépítése helyetti egyedi szennyvíz elhelyezési megoldásokat is aggályosnak tartjuk, mivel azok nem megfelelő kialakításuk és

21

üzemeltetésük esetén szennyezik a felszín alatti vízkészleteket, veszélyeztetve ezzel többek között a Délegyháza ivóvízellátását biztosító vízműutak vízminőségét.

A csatornahálózat kiépítése vízminőség-védelmi szempontból, a környezetterhelések csökkentése és a környezetszennyezések megszüntetése érdekében a még nem csatornázott területeken kiemelten fontos. A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztott rendszerként tervezendő.

A dokumentációban említett beépíthetőségi feltételként megadott zárt szennyvíztároló létesítményt és a telken létesített ivóvíz minőségű kúttal történő vízellátást csak rendkívül indokolt esetben egy-egy, a meglévő csatornahálózattól távol eső ingatlan esetében átmeneti jelleggel tartjuk elfogadhatónak, nem pedig a teljes település egészére kiterjesztve.

Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2014. február 25-től hatályos módosítása szerint a kormányrendelet 9. melléklete alapján vízgazdálkodási szempontból már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság (továbbiakban: OVF), hanem a területileg illetékes vízügyi igazgatóság a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban résztvevő államigazgatási szerv. Kérjük, a továbbiakban az ilyen jellegű ügyekben az OVF helyett már csak Igazgatóságunkat keressék fel.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

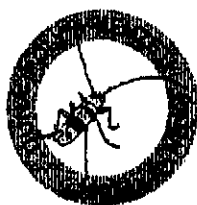
Budapest, 2014. augusztus 5.

Üdvözlettel



Székelyi Attila

műszaki igazgató-helyettes
főmérnök



Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: 3753/3/2014.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Délegyháza helyi építési szabályzatának
módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti
véleménykérés, ismételt megkeresés

Hív.sz.: 1438-52/2014.

dr. Riebl Antal úr,
polgármester

Délegyháza Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Délegyháza

Árpád u. 8.
2337

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala		786
Erkezési dátum: 2014 AUG 13.	Szám: 1438-75	
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban küldött ismételt megkeresésükre válaszul táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A HÉSZ bemutatott módosítási elképzelései országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A megkeresés mellékletében foglaltak szerinti módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2014. augusztus 7.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – DELEGY2337)
KDV KTF ('HKP' – KDVKTVE) - tájékoztatásul
Iráttár



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Igazgatóság
1211 Budapest, Weiss-Müller utca 1-25.
1431 Budapest, PE: 177.
Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Évk: 2014 AUG 13.

Úti: Jakab

Irattalazsám: 0253-004/2014
Előadó: Székely-Norbert
Helyi: Péter
Dr. Jakab János
Közi: Kőrösi Ágnes

Irattalazsám: 0253-004/2014
Előadó: Székely-Norbert
Helyi: Péter
Közi: Kőrösi Ágnes

dr. Riehl Antal úr részére
polgármester

Délegyháza Községi Önkormányzat
2337 Délegyháza, Arpád utca 8
polgarmester@delegyhaza.hu

Délegyháza Község		785
Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: 2014 AUG 13	Száma: 1438-74	
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:	

Fárgy: Délegyháza Község településrendezési
eszközeinek módosítása – HESZ mó-
dosításának egyszerűsített eljárása –
szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Szakvéleményünket felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi normákról szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervetől és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján adjuk meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM-rendelet melléklete alapján Délegyháza felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A burkolt felületekről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni kell (előfogyóvíztárgy) a szikkasztási megelőzően.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján Délegyháza közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Mindezek alapján a hivatkozott jogszabály 15. § (1) és (2) bekezdései szerint az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkező szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkező szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell, továbbá az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

A Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében szereplő Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján Délegyháza az „sp.1.1.4.1 Duna-Tisza köze – Duna-völgyi vízgyűjtő” egyedi vízgyűjtő felszíni területen helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve jó és mennyiségi állapota jó, de bizonytalan.

1. Kőrösi Ágnes

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM-rendelet melléklete alapján Délegyháza közigazgatási területe nitrátérzékeny. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályokról című fejezet 8. § (1.) bekezdése alapján.

Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatartólok csurgalékvizének bevezetése a vizekbe.

(2) Allattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető.

a) külön jogszabály szerint hullámtérren, illetve a fakadó vizes területen.

b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban foglaltak szerint.

c) külön jogszabály szerint árvíz-tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területén.

(3) Allattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.

a) külön jogszabály szerinti vízparta területen.

b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételről számított 100 méteren belül.

c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságok is megállapíthatóak.

(5) Allattartó telep és annak szerves trágya tárolója e rendelet és a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével létesíthető és üzemeltethető.

A tárgya módosítással érintett terület vízbázisvédelmi területet nem érint. Javasoljuk a Délegyházi víznyelvi területet az Országos Településszerkezeti és Építési Elváltatásokról szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-a alapján vízgazdálkodási területnek kijelölni.

Vízminőség-védelmi szempontból az egyedi szennyvízkezeléssel összefüggésben az alábbi jogszabályok előírásait szükséges figyelembe venni:

- A települési szennyvízkezelésről szóló 91/271/EKG irányelv,
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.),
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény,
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási üzemek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KVM rendelet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján az egyedi szennyvízkezelésre lehatárolt területeken a szennyvíz kezelésével érintett ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a szennyvíz egyedi kezeléséről és elhelyezéséről olyan módon, hogy a szennyvíz elhelyezése ellenőrizhetően nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását. Továbbá 25. § (1) a) talaj adottságának, a felszín alatti víz mélységének és a települési szennyvíz mennyiségének figyelembevételével meretezett tisztítómezővel ellátott ördömedences létesítmény és az egyedi szennyvízkezelő berendezés (a továbbiakban együttesen: egyedi szennyvízkezelő létesítmény) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletnek, valamint e §-ban és a 26. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően létesíthető.

A módosítás által érintett terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján az Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik. A vizgyűjtő területen keletkező illetve a vizgyűjtőn kívüli keletkezett szennyvizek vizgyűjtő területre történő

be- vagy kivételéről a területrendezési tervben rendelkezni kell. Az érintett területen felszíni csatornák és tavak találhatók. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó köteles hozzájárulni. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 3/14. számú melléklete alapján a módosítás által érintett terület a Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezetbe tartozik. Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területen keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivételéről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. A törvény 3/16. számú melléklete alapján a módosítás által érintett területen Rendszeresen belvízzel járt terület övezete található. A rendszeresen belvízzel járt terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Továbbá az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és a fent hivatkozott határozatban foglalt előírásokra;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, mely alapján Kistarcsa érzékeny besorolást;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-RVM-FVM együttes rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

Kérjük a módosítást az előzetes szakaszban (0253-002/2014. lktatószám) adott vélemény figyelembe vételével is elvégezni.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, 2014. augusztus 7.

Üdvözlettel,





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Elk.:
Üi: Jakab 2014. AUG 13

Ügyiratszám: PER/102/02213-4/2014.
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Délegyháza Község településrendezési
eszközeinek módosítása - Helyi Építési
Szabályzat módosításának egyszerűsített eljárás

Telefon: 468-3886
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 1438-52/2014.

Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Dr. Riebl Antal
polgármester

Délegyháza
Árpád út 8.
2337

Délegyháza Község 791	
Polgármesteri Hivatala	
Erkeztetés: 2014. AUG 13.	Ügyintéző: 1438-76
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza község 16/2005.(IX. 3.) sz. Ök. rendelet helyi építési szabályzatának módosításra vonatkozó javaslatot áttanulmányoztam. Közegészségügyi szempontból észrevételek nem teszek.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2014. augusztus 8.

Üdvözléttel:

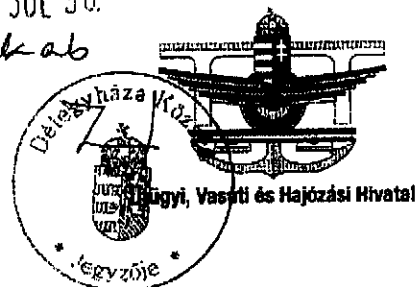


Dr. Horváth Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
névén és megbízásából kiadmányozza:

Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos



Érk: 2014 JÚL 30.
Üi: Jakab



Délegyháza Község Polgármestere

dr. Riebl Antal

Délegyháza

Árpád u. 8.
2337

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezés: 2014 JÚL 31	Száma: 1438-64
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:

Iktatószám: UVH/UH/701/4/2014.

Hlv. szám: 1438-52/2014.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza község helyi építési szabályzatának, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött – a PORTATERV Kft. által készített – dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat Vt-1 jelű övezetének funkcióbővítésével, az Lke-5 jelű telkek összehasonlíthatóságát korlátozó előírás módosításával valamint a beépítésre szánt területek közművesítettisége mértékének változtatásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. július 24.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes
nevében és megbízásából:



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



Délegyháza Község Önkormányzat

Dr. Riebel Antal részére
polgármester

2337 Délegyháza
Árpád u. 8.
fax: 24-542-156

Tisztelt Polgármester Úr!



Iktatószám:
Hivatkozási szám:
Ügylétszám:



LR/RK/NS/A/1893/1/2014
1438-52/2014
Bodrogközi Gergő

Tárgy: Vélemény Délegyháza Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala		724
Érkezés: 2014. JÚL 24.	Száma: 1438-56	
Ügylétszám: Jakabó	Melléklet:	

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. május 30. napján, Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosítása – Helyi Építési Szabályzat módosításának egyszerűsített eljárása – ismételten megkeresés tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. július 23.

Tisztelettel:

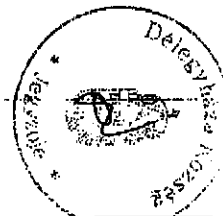


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



Érkeztetés
Úi: Jale ab

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY



Ügyiratszám: UT/1276/3/2014
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Gaál Hajnalka
☎: +36 1 460 2288
@: gaal.hajnalka@nkh.gov.hu

Tárgy: Délegyháza Község, településrendezési
eszközeinek módosítása – HÉSZ módosításának
egyszerűsített eljárása
Melléklet:
Hivatkozási szám: 1438-52/2014.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.)
Az eljárás megindításának napja: 2014. július 22.

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Délegyháza Község 736	
Községi Hivatala	
Erkeztetés: 2014. JÚL 29.	Ügyiratszám: 1438-59
Ügyintéző: Jale ab	Melléklet:

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 9. pontja alapján az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala tekintettel arra, hogy Délegyháza vasúti pályahálózattal érintett település.

Tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Budapest, 2014. július 23.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.)
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1387 Budapest 62., Pf. 30.)
3. Előadó
4. Irattár

Érke: 2014 AUG 01.

Üi: Jakab

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Dátum: 2014 AUG 05.	Szám: 1438-69
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:



FORSTER
KÖZPONT



dr. Riebl Antal
polgármester részére

Délegyházi Polgármesteri Hivatal
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Dátum: 2014. július 29.
Ikt.szám: 100/470- 4 /2013

Tárgy: Délegyháza településrendezési
eszközeinek, HÉSZ módosítása
szám: 1438-52/2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

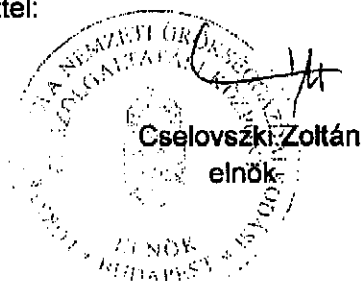
A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta Délegyháza településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának módosítás tárgyában küldött anyagot.

Délegyháza község nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014.07.29.

Tisztelettel:



Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 — www.forsterkozpont.hu



Éle:
U: jakab

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: Délegyháza Község településrendezési
eszközeinek módosítása - Helyi Építési Szabályzat
módosításának egyszerűsített eljárása
Hivatkozási szám: 1438-52/2014.
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely-azonosító: 50524, 50525

Ügyiratszám: PE-06D/OR/1496-2/2014
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Kikindai András
☎: 06-1/485-6969

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Délegyháza Község Polgármestere (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.)
Kérelmezett ingatlan: Délegyháza
Az eljárás megindulásának napja: 2014. július 29.

Dr. Riebl Antal polgármester
Délegyháza Község Önkormányzata
Délegyháza, Árpád u. 8.
2337

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala		818
Dátum: 2014. AUG 27.	Szám: 1438-81	
Ügyintéző: jakab	Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva véleményünket az alábbiakban közöljük:

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló, többször módosított 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A Kötv. – településrendezési eljárást érintő – 66. §-a szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról a 395/2012. (XII.20.) Korm. Rendelet 1. melléklete rendelkezik. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A rendezés alá vont terület **műemléket** nem érint, ugyanakkor a község közigazgatási területén belül két darab nyilvántartott leelőhely található:

- 50524 azonosító számú, Délegyháza 1., Háromöles-dűlő
- 50525 azonosító számú, Délegyháza 2., Árpád u. vasúti megálló

Felhívjuk szíves figyelmét a régészeti értékekre vonatkozó jogszabályváltozásokra, a helyi építési szabályzat esetleges módosítására (amennyiben szükséges) a következők szerint:

- 1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően, kérjük a régészeti érintettségű ingatlanok felsorolását is a HESZ külön mellékletében.

2.) A Kötv. 11. §-a alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Erre való tekintettel a településfejlesztés során megvalósítandó, földmunkával járó beruházásokat az alábbi jogszabályok figyelembevételével kell tervezni:

- A régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló eljárásokban a *régészeti örökség és műemlékei értéke védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 393/2012 (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet 3. számú mellékletének A./I. pontjában foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében hatóságunkat szakhatósággént meg kell keresni.

- A Kötv. 19. § (1) bekezdése illetve a Korm. rendelet 28 § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket lehetőleg el kell kerülni. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) feltárást kell végezni. A Kötv. 22. § (2) bekezdés a) pontja értelmében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 21. pont) célja a beruházás földmunkájának helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, a régészeti örökség elemeinek tudományos módszerrel történő felkutatása és dokumentálása. Ennek függvényében a hatóság a Kötv. 22 § és Korm. rendelet 30 §-a alapján próba-, illetve teljes felületű feltárást írhat elő. A hatóság a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja. A Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése szerint próbafeltárást lehet előírni, ha a régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert. Illetve ha a tömbkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás esetén, ha a 30. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok alapján a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhely nem minősül hazánk múltjának nagy jelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrásának. A Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése szerint teljes felületű feltárást lehet előírni azon a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, amelyet a beruházással nem kell elkerülni, történeti városmag területén vagy azon a lelőhelyrészén, amelyen eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állagromlás nélkül megőrzendő régészeti emlék előkerülése várható, illetve abban az esetben, ha a feltárás a tudományos ismereteket várhatóan érdemben vagy új információkkal gyarapítja.

- A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézményről a Kötv. 20. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése rendelkezik. A megelőző feltárással a feltárással jogosult szerv és a beruházó közötti szerződéskötést a Kötv. 22. § (4) bekezdése, a beruházó költségviselését a 19. § (3) bekezdése írja elő.

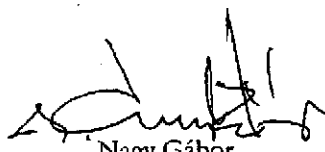
- Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ába foglaltak szerint kell eljárni.

A fentiek figyelembevételével a módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Végül jelezzük, hogy a településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. Lehetőség szerint papír alapú dokumentációt kérünk, és a terv jóváhagyását követően annak egy példányára is igényt tartunk.

Budapest, 2014. augusztus 19.

Üdvözlettel:


Nagy Gábor
hivatalvezető

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Dátum: 2014. JÚL 29.	Szám: 1438-62
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ért: 2014 JÚL 29.

Ut: Jakab



HIVATALVEZETŐ

Tárgy: Délegyháza Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Ügyiratszám: 10.381/2014.

Hiv. szám: 1438-52/2014.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

dr. Riebl Antal polgármester úrnak
Délegyháza Polgármesteri Hivatal
Délegyháza
Árpád u. 8.
2337

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött tájékoztatási anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy további termőföldterületek övezeti átsorolását jelenleg nem tervezik, a módosítások kizárólag a Helyi Építési Szabályzat Vt-1 és Lke5 övezetére, valamint a beépítésre szánt telkek közművesítettségének mértékére vonatkoznak, ezért a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból **nem emel kifogást** a tervdokumentációban foglaltak ellen.

Budapest, 2014. július 24.

Üdvözléssel:



Tájékoztatásul kapja:

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala

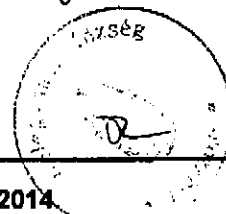
1051 Budapest, Sas u. 19.
1373 Budapest, Pf. 558.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564
E-mail: pest_m@takarnet.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu
Az ügyfélfogadás időpontja:
hétfő: 13.00-15.00 szerda: 8.00-12.00; 13.00-15.00 péntek: 9.00-12.00



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Elk.: 2014 AUG 04

Úi: Jakab



Tárgy: szakhatósági vélemény fenntartása
Melléklet:-
Hivatkozási szám: 1438-52/2014.

Ügyiratszám: PEF/TO/679-4/2014
Ügyintéző: dr. Kónya Katalin/dr. Horvai Zoltán
Ügyintézőjük: Jakab István

**Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármestere**

Délegyháza
Árpád u. 8
2337

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: AUG 05.	Száma: 1438-67
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:

Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterének kérelmére a Hivatalom által 2014. június 24-én PEF/TO/679-2/2014. számon kiadott véleményemet változatlan tartalommal fenntartom.

2014. július 24-én érkezett, hivatkozott számú levelében foglaltak alapján megállapítottam, hogy a módosított HÉSZ program talajvédelmi szempontból új elemeket nem tartalmaz, ezért a szakhatósági véleményem megváltoztatására, kiegészítésére nincs szükség.

Gödöllő, 2014. július 28.

Samu
Tóth Ágoston
Igazgató



Perkülföld!



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

*Eke. 2014. JÚN 30.
U: Jakab*

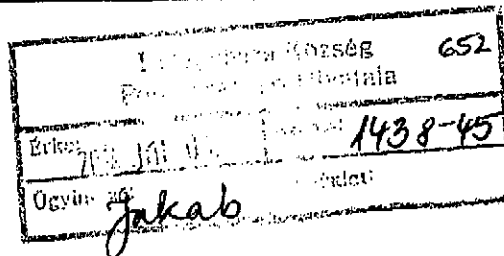


Tárgy: szakhatósági vélemény
Melléklet:-
Hivatkozási szám: 1438-17/2014

Ügyiratszám: PEF/TO/679-2/2014
Ügyintéző: dr. Kónya Katalin
Ügyintézőjük: Jakab István

**Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármestere**

Délegyháza
Árpád u. 8
2337



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterének kérelmére a PEF/TO/679-2/2014 számú

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI
VÉLEMÉNY -t**

megadom Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzat közmű és funkcióbővítési célú módosításához az alábbi feltételekkel:

- A lakó- és gazdasági területek kijelölése kapcsán vizsgálni kell a környezetben folytatott mezőgazdasági tevékenység hatásait a későbbi panaszbejelentések elkerülése érdekében.
- 400 m²-t meghaladó területigényű beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása során a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadásához talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
- A tervezett beruházások engedélyezési eljárása során a talajvédelmi terv megállapításai alapján az engedélyes tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszos feltalaj védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával. Amennyiben lementett humuszos feltalaj elszállításra kerül, az adott tétel vonatkozásában talajvédelmi járulékot kell fizetni.
- Termőföld területen tilos a talaj humuszos termőrétegének engedély nélküli eltávolítása.

INDOKOLÁS

Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzat közmű és funkcióbővítési célú módosításához kérte véleményünket. A fenti feltételekkel megadtam a szakhatósági véleményt.

Együttal tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni

Ezen szakhatósági véleményt a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés előírásai alapján adtam ki.

Gödöllő, 2014. június 24.



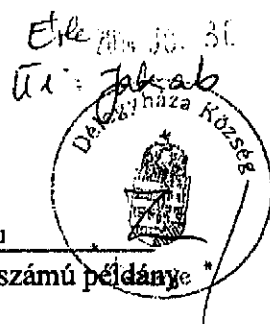
Tóth Ágoston
Tóth Ágoston
igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5132-1/2014/hhi
Hiv. szám: 1438-52/2014

1. számú példány



Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2014. JÚL 31.	Száma: 1438-63
Ugyintéző: Jakab	Melléklet:

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala

2337 Délegyháza
Árpád u. 8.

Tárgy: Délegyháza község helyi építési szabályzat módosítása -
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. július 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtitár

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Buczászky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Éke. 2014. aug. 11.
Üi: Jakab



PEST MEGYEI RENDŐR – FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Levélcím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: 06-1/237 - 4342
BM:21-741, Fax: 21-712
E-mail: menku.szilvia@pest.police.hu



Szám: 13000 - 8402 / 1 / 2014

Tárgy: Délegyháza, Településrendezési
eszközök módosítása.

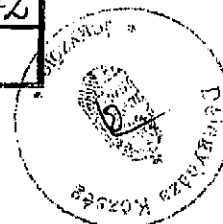
Hiv.sz.: 1438-52/2014

Előadó: Balázs Béla

Dr. RIEBL ANTAL Polgármester
Délegyháza Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

2337 Délegyháza
Árpád u. 8.

Délegyháza Község		779
Polgármesteri Hivatala		
Érkezett:	2014. AUG 11.	Szám: 1438-72
Összeírás:	Jakab	Melléklet:



Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a fenti tárgyban számunkra megküldött szakhatósági megkeresésüket az illetékességgel rendelkező Ráckevei Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya Vezetőjének továbbítottam.

B u d a p e s t, 2014. augusztus 4.

Tisztelettel

Handwritten signature

Dr. Menkő Szilvia r. alezredes
osztályvezető



**MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

Érke: 2014 JÚL 29.
Üi: Jakab



Ikt.sz.: **BBK/1913-2/2014.**
Üi.: Kókay Á.

Hiv. szám: 1438-52/2014
Ügyintézőjük: Jakab István

**Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármester**

2337 Délegyháza
Árpád u. 8.

Délegyháza Község 739 Polgármesteri Hivatala	
Erkezés: 2014 JÚL 29.	Szám: 1438-61
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:

Tárgy: Szakvélemény, Délegyháza község Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

A címzett a tárgyi megkeresésében (kelt ez év július 18-án, érkezett 22-én) a csatolt dokumentáció alapján a Budapesti Bányakapitányság szakvéleményét kéri a fenti tárgyban.

A Bányakapitányság a vonatkozó jogszabályokban biztosított jogkörében eljárva kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A tárgyi módosításhoz

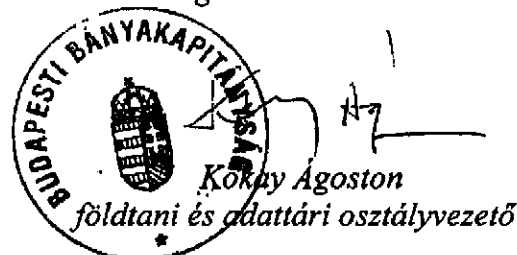
hozzájárulunk.

Indoklás: A tervezett változtatások nem érintik a Bányakapitányság hatáskörét.

A Bányakapitányság szakvéleményét a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adta ki.

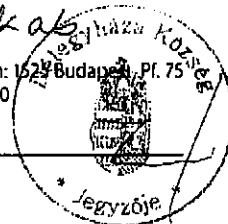
Budapest, 2014. július 24.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:



Érke: 2014 JÚL 31.

Üi: Jakab



Hatóság osztály

Iktatószám: OH/21278-2/2014

Tárgy: Délegyháza község HÉSZ módosítása
véleményezés

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu

Hlv. szám: 1438-52/2014

dr. Riebl Antal polgármester

Délegyháza
Árpád u.8.
2337

Délegyháza Község 757	
Polgármesteri Hivatala	
Érkező: 2014 JÚL 31.	Száma: 1438-65
Ügyintéző: Jakab	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Délegyháza Község településrendezési eszközeinek módosítása HÉSZ közmű és funkcióbővítési célú módosításával** kapcsolatosan részünkre megküldött kiegészített egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, a rendelettervezet módosítása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) szerinti egyszerűsített eljárásához alapján adta a Hatóság.

Budapest, 2014. július 29

Tisztelettel:



dr. Orosz Brigitta
osztályvezető

1. Orosz Brigitta

9. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGA TÁSI SZERV	SZERVEZET NEVE, CÍME	VÉLEMÉNY	
1. állami főépítész	Pest Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda 1051 Budapest, Sas utca 19. 1373 Budapest, Pf.: 557 (1) 269-4550/2101	Jogszabályi helyek korrekcióját kéri.	
2. környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10- 12. Levelezési cím: 1447 Budapest Pf. 541 kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu	Kifogást nem emelt.	
3. területi vízügyi hatóság	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság Székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 41. Tel: 1477-3542 molnarsipeter@kdvh.vizugy.hu titkarsag@kdvh.vizugy.hu kdvh@kdvh.vizugy.hu	Észrevétel nem érkezett	
4. nemzeti park igazgatóság	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő u. 21. Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 86. dinpi@dinpi.hu szabov@dinpi.hu	Táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.	

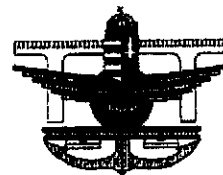
S.m. melléklet

5.	Nemzeti Környezetügyi Intézet	Nemzeti Környezetügyi Intézet 1012 Budapest, Márvány u. 1/d, Tel.: +36 1 225 4400, Fax: +36 1 225 4416 kozpont@neki.gov.hu	<p>Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület, ezért fokozottan gondoskodni kell a terület a szennyezett vizek elvezetéséről.</p> <p>Kéri a Délegyházi Vízműutakat vízgazdálkodási területé átminősíteni.</p> <p>Felhívja a figyelmet az egyedi szennyvízkezeléssel kapcsolatos jogszabályokra.</p> <p>Felhívja a figyelmet a 147/2010. (IV. 29.) 24.§ (2) bek. és 25.§ (1) bek. előírásainak betartására és betartatására.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy Délegyháza a területrendezési tervekben (OTRT, BATRT) az országos vízminőségvédelmi terület övezetében tartozik, így gondoskodni kell a területéről a szennyvizek elvezetéséről, illetve az odavezetés elkerüléséről.</p> <p>Délegyháza belvízjárta terület, így új beépítés ott nem jelölhető ki.</p>	<p>Ennek az elvárásnak a HÉSZ-módosítás megfelel.</p> <p>Az Önkormányzat már megrendelte a településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát, akkor tudja ezt a kérdést átfogóan kezelni.</p> <p>Az előírás az egyedi szennyvízkezelő építményekre vonatkozik. Az Önkormányzat fokozott figyelemmel lesz a betartatásra. Ezen előírásokat nem sérti a HÉSZ-módosítás.</p>
6.	területi vízügyi igazgatóság	Országos Vízügyi Igazgatóság Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Címünk: H-1088 Budapest, Rákóczi út 41. Telefon: (+36) 477-35-00 titkarsag@kdvvizig.hu	<p>Aggályosnak tartja a zárt rendszerű szennyvíztárolót, mivel az a szakszerűtlen kialakítás esetén szennyezheti a vízbázist.</p> <p>Az Önkormányzat részt vett a KEOP-2009-1.3.0/09-11-2011-0001 az.sz.ivóvízminőség javító projektben, ami jelen törekvésnek ellentmond.</p> <p>Nem látja biztosítottnak a megfelelő ivóvízminőségű vízellátás biztosíthatóságát vezetékes vízellátás helyett egyedileg/telkenként kialakítható kutakból.</p> <p>Az ivóvízbázis védelme miatt kiemelten fontos a csatornázottság.</p> <p>Az egy ingatlanon kialakítható szennyvíztároló és ivóvízellátásra létesítendő kút kialakítását csak rendkívül indokolt esetben tartja elképzelhetőnek, de nem az egész településen,</p>	<p>A zártrendszerű szennyvíztároló szabályos megoldás, a csatornázottság nem megoldható, mert a településnek nincs rá forrása.</p> <p>A pályázati projekt megvalósulása esetén a rendeletet visszaállítjuk a jelenleg érvényes előírásokra.</p> <p>Az előírást úgy módosítottuk, hogy csak abban az esetben lehessen az ivóvizet kútról biztosítani, ha az bizonyítottan a jogszabályokban előírt vízminőségnek megfelel.</p> <p>Fenti módosítással ennek lehetősége igen korlátozottá válik, ennek előfordulási lehetősége csekély, és az Önkormányzat is a helyzet mielőbbi kezelésére törekszik, számára is ez csak átmeneti kényszermegoldást jelent.</p>

7.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1149 Budapest, Magyarócai út 43. Levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314. pest.megyei.katved.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	
8.	fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Bp., Pf.: 203. kozeg@kmr.antsz.hu	Közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.	
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal (gyorsforgalmi utak, vasutak, határátkelők, hajózást érintő ügyekben) 1066 Budapest, Teréz krt. 38. Levelezési cím: 1066 Budapest, Teréz krt. 38. 1066 Budapest, Teréz krt.62. Levelezési cím: 1389 Budapest 62. Pf. 102. kiss.istvan2@nkh.gov.hu office@nkh.gov.hu	Közlekedési szempontból nem látja érintettnek a módosítást, ezért észrevételt nem tesz.	
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum irodaház Levelezési cím: 1675 Budapest, Pf. 41. Palkas.Andras@nkh.gov.hu	Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	

11.	fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ügyi Osztály (egyéb ügyekben) 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. Levelezési cím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25. ut-pest@mkh.gov.hu	A megkeresés tárgyában kifogást nem emel.		
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Fancsics Mihály u. 1. Tel.: +36 1 225 4800 Fax: +36 1 225 4900 kohi@koh.hu info@forsterkozpont.hu	Észrevétel nem tesz, a továbbiakban nem kíván részt venni az egyeztetési eljárásban.		
13.	járási (fővárosi kerületi) hivatal építészeti és örökségvédelmi hivatala	Érdi Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7. nagy.gabor@pmkh.hu	Felhívja a figyelmet a jogszabályi változásokra. Kifogást nem emel.	Az Önkormányzat megrendelte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. A kért jogszabályi megfeleltetést ott fogja érvényesíteni.	
14.	fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatal 1051 Budapest, Sas utca 19. 1373 Budapest Pf.: 538 pest_m@takarnet.hu fuloppe@takarnet.hu	Nem emel kifogást.	-	
15.	megyei kormányhivatal építészeti igazgatósága	Pest Megyei Kormányhivatal Építészeti Igazgatóság 2100 Gyöngyös, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gyöngyös, Pf.: 431 pest-epiteszet@nebik.gov.hu	Észrevétel nem érkezett		

16.	megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 2100 Gödöllő Kottlán S. u. 3. Levelezési cím: 2100 Gödöllő Kottlán S. u. 3. pest-nti@mgszh.gov.hu	Kifogást nem emel.	
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Cím: 135 Budapest, Lehel utca 35-37. Postacím: Budapest 1885. Pf.25. Telefon: 237-5556 HM telefon: 279-23 Fax: 237-5557 hatosagihivatal@hm.gov.hu	Eszrevélt nem tesz. A továbbiakban nem kíván részt venni az eljárásban.	
18.	fővárosi és megyei rendőr- főkapitányság	Ráckevei Rendőrkapitányság Közlekedésszabályozási Osztály Posta cím: Telefon: Fax: E-mail:	A Pest Megyei Rendőrkapitányság Ráckevének továbbította a levelet Ráckevei Rendőrkapitányságtól észrevétel nemérkezett	
19.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztály 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. bbk@mbfh.hu	Hozzájárul a módosításhoz.	
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Hírközlési Hatóság 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. Levelezési cím: 1525 Budapest Pf. 75 info@nmhh.hu rajnai@nmhh.hu karoczka.auer.agnes@nmhh.hu	Kifogást nem emel.	



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármestere

Tárgy: Délegyháza község helyi építési
szabályzata módosításának vélemé-
nyezése, egyeztető tárgyalás

dr. Riebl Antal

Ügyintézési szám: UVH/UH/499/1/2015.

Délegyháza

Délegyháza Község
Polgármesteri Hivatala

Hiv. szám: 1390-2/2015.

Árpád u. 8.
2337

Érkez: 2015 MÁRC 30.

Száma: 1390-5

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

2015 MÁRC 26.

Ügyintéző: Jakab

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza község helyi építési szabályzata véleményezésével kapcsolatos egyeztető tárgyalásra meghívó levelére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A véleményezési szakasz során az UVH/UH/701/4/2014. számú 2014. július 24-én kelt levelemben a helyi építési szabályzat módosítását támogattam. Tekintettel arra, hogy közlekedési szempontból eltérő vélemény nem érkezett, a véleményemet továbbra is fenntartom.

Tájékoztatom, hogy a 2015. március 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. március 23.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

HIVATALVEZETŐ

Eld. 2015. márc. 27.

Ut: Jakab



Tárgy: Délegyháza Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Ügyiratszám: 10.209/2015.

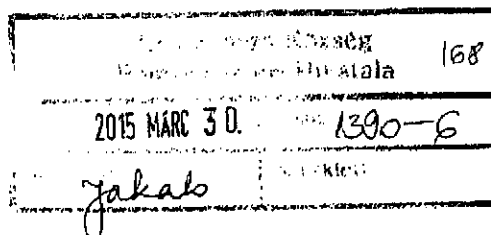
Hiv. szám: 1390-2/2015

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

dr. Riebl Antal polgármester úrnak
Délegyháza Polgármesteri Hivatal
Délegyháza
Árpád u. 8.
2337



Tisztelt Polgármester Úr!

Délegyháza Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala felé, melyben meghívta a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10.381/2014. számon adott ki véleményt, melyben nem emelt kifogást az Önkormányzat elképzeléseivel szemben tekintettel arra, hogy a módosítás külterületi termőföldterületet nem érintett.

A tárgyi terv egyeztetési eljárása során kiadott véleményt a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2015. március 20.

Üdvözléssel:



Horváth Gábor
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala

1051 Budapest, Sas u. 19.

1373 Budapest, Pf. 558.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: pest_m@takamet.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13.00-15.00 szerda: 8.00-12.00; 13.00-15.00 péntek: 9.00-12.00

Fwd: Délegyhaza HÉSZ mód meghívóra válasz

Tárgy: Fwd: Délegyhaza HÉSZ mód meghívóra válasz

Feladó: "Dr. Riebl Antal" <polgarmester@delegyhaza.hu>

Dátum: 2015.03.30. 9:08

Címzett: jegyző <jegyzo@delegyhaza.hu>, Jakab István <muszaki@delegyhaza.hu>, titkár <titkarsag@delegyhaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Délegyhaza HÉSZ mód meghívóra válasz

Dátum: Fri, 27 Mar 2015 14:16:35 +0100

Feladó: palfy.margit@kdvvizig.huCímzett: polgarmester@delegyhaza.hu

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm tárgyi témában a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság választát.

Üdvözléssel:

Pálffy Margit

vizgazdálkodási ügyintéző

Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály

**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Tel: +36-1/477-3500/12132 mellék

Mobil: +36-30-436-8844

E-mail: palfy.margit@kdvvizig.huWeb: www.kdvvizig.hu

---- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ----

— Mellékletek: —

Délegyhaza HÉSZ 01306-0004.pdf

2,5 MB

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01306-0004/2015.

Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 1390-2/2015.

Előadó Önöknél: Jakab István

Dr. Riebl Antal úr részére
polgármester

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza, Arpád u. 8.
polgarmester@delegyhaza.hu

Tárgy: Délegyháza Község
településrendezési eszközök – Helyi
Építési Szabályzat módosításának
meghívójára válasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudtunk.

A véleményezésre küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tárgyalás meghívójához csatolt táblázatban, az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményei között Igazgatóságunk véleménye tévesen a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság véleményeként került feltüntetésre, míg Igazgatóságunk neve mellett az „Észrevétel nem érkezett” megjegyzés szerepel. Igazgatóságunk a 02177-0008/2014. és 02177-0016/2014. iktatószámokon megküldte véleményét Délegyháza Község Önkormányzata részére, ezért szükségesnek tartjuk az államigazgatási szervek véleményeit összefoglaló táblázat helyesbítését.

Az Önkormányzat véleményünkre adott válaszával kapcsolatban megjegyezzük, hogy a közcsatornával történő szennyvízelvezetés helyett a zárt rendszerű szennyvíztárolók alkalmazását csak a vízzáróság szigorú ellenőrzése mellett tartjuk átmeneti megoldásként elfogadhatónak.

Az ivóvízvezeték kiépítéséig átmeneti megoldásként alkalmazott egyedi kutas vízellátás esetében pedig szükségesnek tartjuk a kutakból ivóvíz ellátás céljából kitermelt víz minőségének rendszeres ellenőrzését.

Továbbá felhívjuk a figyelmet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §-ában foglalt előírások betartására.

Javasoljuk kiegészíteni, hogy a tervezett HÉSZ módosítást a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet módosító 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 46. § (1) pontjában szereplő előírásokkal, mely kimondja, ha az építmény rendeltetésszerű használatához ivóvíz szükséges és nincs közműves vízszolgáltatás, az ivóvízellátás szempontjából figyelembe vehető az is, ha

a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van vagy a telektől gyalogúton mérve legfeljebb 150 m-es távolságon belül, egyéb módon biztosított.

Az ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút vízminőségére vonatkozóan az Önkormányzat válaszában - „Az előírási úgy módosítottuk, hogy csak abban az esetben lehessen az ivóvizet kútról biztosítani, ha az bizonyítottan a jogszabályokban előírt vízminőségnek megfelel.” - írottakkal egyetértünk.

Felhívjuk a figyelmet az ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút vízminőségére vonatkozóan az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 1.§ 2)a és 3) pontjában foglaltakra.

A zártrendszerű szennyvíztárolók kérdéskörével kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet módosító 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet: 1.§ (1) szerint Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

A telek beépítésének feltételeiről a 33. § (1) pontja rendelkezik, mely szerint Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított, c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított.

A hatályos HÉSZ előírásai szerint a szennyvizek szikkasztása Délegyháza település területén nem engedélyezhető. (3) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés és a (2) bekezdés szerinti elszikkasztás sem lehetséges, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. (4) A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.

Felhívjuk a figyelmet, a vízminőség védelmi célok teljesülése és a vízgazdálkodási érdekek sérülésének elkerülése érdekében a létesítésre kerülő közműpótló berendezések, vagy zárt szennyvíztárolók korszerű és szakszerű kialakítására.

Felhívjuk a figyelmet, amennyiben a település vezetékes ivóvízellátással jelenleg nem ellátott területein az ivóvízellátást ideiglenes jelleggel egyedi kútról tervezik biztosítani a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 32. A közműves ivóvízellátás szabályaira, melyben a 77. § (4) pontja szerint az ivóvíz közműhálózatba bekapcsolt házi ivóvízhálózatot saját célú vízkivételi művel összekötni tilos. Továbbá a rendelet 34. A közműves szennyvízelvezetés szabályairól szóló fejezetének 85. § pontjaira: 3) A szennyvíz törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyezőanyag vezethető be. (4) Tilos olyan szennyezőanyag-tartalmú szennyvíz és szennyezőanyag bevezetése (beöccsátása), amely a) a szennyvízelvezető műben dolgozók egészségét – munkakörükként ellátásával összefüggésben – veszélyeztet, és ezzel egészségkárosodást okoz vagy okozhat, (5) Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos. A (6) Ha elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz bevezetésére kerül sor, és ezt a gyakorlatot a felhasználó a víziközmű-szolgáltató

felszólítása ellenére tovább folytatja, a víziközmű-szolgáltató a jogellenes állapotot a felhasználó költségére megszüntetheti. A szennyvízelvezető törzshálózatba jogellenesen bevezetett csapadékvíz mennyisége után a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott pótdíjat számolhat fel.

Kérjük, a továbbiakban az ilyen jellegű ügyekben az Országos Vízügyi Főigazgatóság (továbbiakban: OVF) helyett már csak Igazgatóságunkat keressék fel, mivel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2014. február 25-től hatályos módosítása szerint a kormányrendelet 9. melléklete alapján vízgazdálkodási szempontból már nem az OVF, hanem a területileg illetékes vízügyi Igazgatóság a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban résztvevő államigazgatási szerv.


Kérjük, hogy a tárgyaláson készült jegyzőkönyv másolatát juttassák el Igazgatóságunk részére.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. március 27.

Üdvözlettel




Mészáros László
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök