

Érk:
Ügyintéző:
Ügyiratszám:

KÉRELEM
VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉSE/FENNMARADÁSA IRÁNT

1. A kérelmező neve:

DOMOSZLAINE LEEB IBOLYA

2. A kérelmező lakcíme (székhelye):

2337. Delegyháza, Gesztenye u. 12. Hrsz: 698

3. A kérelmező telefonszáma:

06-30-9-491-966

4. A víziállás nagysága (m²), valamint létesítésének helye:

A lakóházzal szemben lévő saját tulajdonú telken 6m²

5. Az elsősori ingatlan helyrajzi száma és címe

2337. Delegyháza, Gesztenye u. Hrsz: 395/9

6. Elsősori ingatlantulajdonos neve:

DOMOSZLAINE LEEB IBOLYA

7. Elsősori ingatlantulajdonos címe:

2337. Delegyháza, Gesztenye u. 12.

8. Elsősori ingatlantulajdonos telefonszáma:

06-30-9-491-966

9. Engedély megadásának időpontja:

10. Engedély lejártának időpontja:

Dátum: Delegyháza, 2015. 09. 29.

Delegyháza Község 666	
Polgármesteri Hivatala	
Erke: 2015 OKT 05.	Szám: 3341-1
Ügyintéző: Jakab	Megoldott:

Domoszlaine' LeeB Ibolya
kérelmező aláírása

Csatolandó iratok:

- elsősori ingatlantulajdonos nyilatkozata az engedélyről
- elsősori ingatlan egy hónapnál nem régebbi tulajdonilapja
- a kérelmező és az elsősori ingatlantulajdonos között létrejött megállapodás eredetben

LV

NYILATKOZAT

Alulírott, mint elsősori ingatlantulajdonos (engedélyező) nyilatkozom, hogy részére víziállás létesítését a hrsz-ú ingatlanom előtti partszakaszon év időtartamra engedélyeztem.

Dátum:

.....
engedélyező aláírása

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89158/2015

2015.09.30

Szektor : 61

DÉLEGYHÁZA

Belterület 395/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

413

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51212/2014/2014.07.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Donozslainé Leéb Ibolya

szül. : 1951

a.név : Kevavári Ilona Réza

cím : 2330 DUNAHARASZTI Fő út 65

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64448/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés a 395/2 hrsz-ú ingatlan nyilvántartásából alakult.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

dr. Bognárné Nagy Ilona
2319 Szigetújfalu
Szabadság u.29.

Délegyháza
belterület

Község, város

A munkavégző neve

/2012

/2012

Munkaszám:

30 b/2011.

E -

/2012

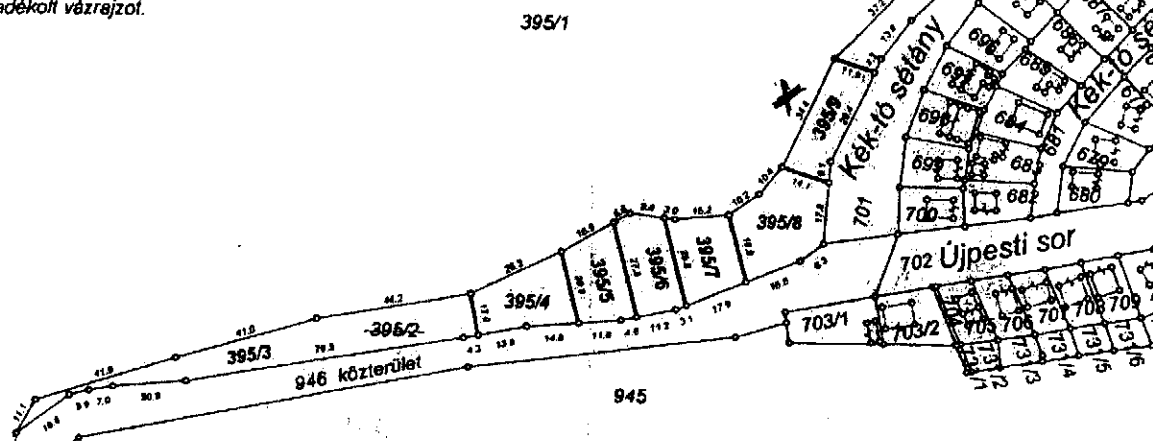
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 395/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz.
alatti záradékolt vázrajzot.



Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²	
395/2	-	kivett beép.lén ter.	-	-	4809	-	395/3	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	1086	-
							395/4	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	450	-
							395/5	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	400	-
							395/6	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	400	-
							395/7	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	400	-
							395/8	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	611	-
							395/9	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	413	-
							395/10	-	kivett, beép.lén ter.	-	-	1049	-
Összesen:					4809							4809	

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra
vonatkoznak.

Készítette: Ráckeve, 2012.01.18.

A megosztott földrészlet új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

Készítő

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

ing.rend.min.sz.: 546/1990

kamarai szám: 13-0552

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell

Ráckeve 2012

záradékolt

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.

Ingtalan adásvételi szerződés

2330 Dunaújváros, Széchenyi utca 12.

Dátum:

2014. JUL. 28

Amely létrejött a mai napon egyrészről: **Délegyháza Község Önkormányzata** (Törzskönyvi azonosító száma: 734763., adószáma: 15734769-2-13, KSH statisztikai számjele: 15734769-8411-321-13, 2337, Délegyháza, Árpád utca 8.) képviseli: **Dr. Riebl Antal** polgármester és **Dr. Molnár Zsuzsanna** jegyző, mint eladó – a továbbiakban: **eladó** – másrészről:

Domoszlainé Leéb Ibolya szn: Leéb Ibolya (született: Dunaharaszti, 1951. december 13., anyja neve: Kevevári Ilona Rózsa, személyi száma: 2-511213-0306, személyi igazolvány száma: 165448 MA, adóazonosító jele: 8310262817) 2337 Délegyháza, Gesztenye utca 12. szám alatti lakos, mint vevő, – a továbbiakban: **vevő** között, alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek előjáróban rögzíteni kívánják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező „Kivonat” alapján Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. július 18. napján **178/2014. (VII.18.)** számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését **Domoszlainé Leéb Ibolya vevő** részére.


A fentiek előre bocsátása után a felek az alábbi adásvételi szerződést kötik.

1./ Az **eladó** eladja, a **vevő** pedig megvásárolja az **eladó 1/1 arányú** tulajdonát képező **Délegyháza 395/9 hrsz** alatt felvett, 413 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben: 2337 Délegyháza, 395/9 hrsz alatt található belterületi ingatlanát, a kölcsönösen megállapított **3.671.570,- Ft** (azaz: Hárommillió-hatszázhetvenegyezer-ötszázhetven forint) vételárért.

2./ A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint került kiegyenlítésre az **eladó** részére:

A **vevő** a vételárból **2.000.000,- Ft-ot** (azaz: Kettőmillió forintot) a jelen szerződés aláírását megelőzően befizetett **Délegyháza Község Önkormányzata eladó** OTP Banknál vezetett **11742180-15441654** számú számlaszámára, melyből a felek **370.000,- Ft-ot** (azaz: Háromszázhetvenezer forintot) **foglalóként** minősítenek.

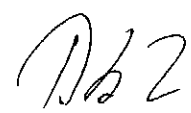
A szerződő felek kijelentik, hogy a **foglaló** jogi természetéről kapott ügyvédi tájékoztatást megértették, azt tudomásul veszik.


Délegyháza Község Önkormányzata
eladó

képv: **Dr. Riebl Antal** polgármester
képv: **Dr. Molnár Zsuzsanna** jegyző




Domoszlainé Leéb Ibolya
vevő


Dr. Szóka Zsuzsanna
ügyvéd

Dr. Szóka Zsuzsanna
Ügyvédi Iroda
2330 Dunaharaszti
Báthory u. 1. III/26.
Adószám: 18010468-2-13

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó **1.671.570,- Ft** (azaz: Egymillió-hatszázhetvenegyezer-ötszázhetven forint) hátralékos vételárat legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig befizeti az **eladó OTP Banknál vezetett 11742180-15441654** számú számlaszámára

3./ Az **eladó** szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, s egyben kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan semminemű köztartozása nem áll fenn.

4./ Az **eladó** kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amellyel a tulajdonjog átruházását illetve az ingatlan birtokba adását akadályozná, vagy korlátozná.

Az **eladó** szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant senki nem jelentette be sem állandó lakóhelyként, sem tartózkodási helyként, továbbá az ingatlant sem jogi személy, sem jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság sem székhelyként, sem fióktelepként, vagy telephelyként nem jelölte meg.

5./ A **vevő** az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

6./ A **vevő** már birtokban van, ezért a birtok átruházásáról külön rendelkezni nem szükséges.

7./ Az **eladó** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra **Leéb Ibolya vevő 1/1** arányú tulajdonjoga – adásvétel jogcímén, a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg, **eladó** külön nyilatkozata alapján telekkönyvileg bejegyzést nyerjen.

A szerződő felek közösen kéri a földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig a **vevő** tulajdonjogának bejegyzési kérelmét az Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja alapján **függőben szíveskedjenek tartani**.

8./ Az **eladó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd letétjében elhelyezi a **vevő** tulajdonjogának végleges bejegyzéséhez szükséges tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát hat eredeti példányban azzal, hogy ezen nyilatkozatokat az okiratot szerkesztő ügyvéd akkor jogosult és egyben köteles kiadni a **vevő** részére, amikor a **vevő** hitelt érdemlően igazolta részére, hogy a vételár teljes összegét a jelen szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiegyenlítette az **eladó** részére.

8./ A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével járó valamennyi költség, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költség és illeték a **vevőt** terheli. Ugyancsak a **vevő** köteles a jelen adásvételi szerződést az előírt 30 napon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

9./ A **vevő** kijelenti, hogy magyar állampolgár, ingatlanszerzési és elidegenítési képességében korlátozva nincsen, valamint nem áll a cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság hatálya alatt.

Domokai
ml
2

10./ A szerződő felek meghatalmazzák a Dr. Szóka Zsuzsanna Ügyvédi Irodát ügyintéző: dr. Szóka Zsuzsanna 2330 Dunaharaszti, Báthory utca 1. III/26. szám alatti ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban az illetékes földhivatalnál teljes jogú képviselőket ellássa.

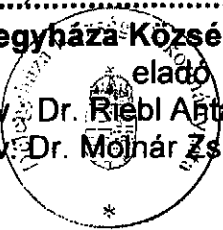
11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen adásvételi szerződés nyolc, egymással megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Dunaharaszti, 2014. július 25.


 
.....
Délegyháza Község Önkormányzata

eladó
képviselő: Dr. Riebl Antal polgármester
képviselő: Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző




.....
Domoszlainé Leéb Ibolya vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Dunaharaszti, 2014. július 25. napján.


Dr. Szóka Zsuzsanna
Ügyvédi Iroda
2330 Dunaharaszti
Báthory u. 1. III/26.
Adószám: 18010468-2-13