A 2016. november 22-i nyílt KT ülés határozatai:

Képviselő-testület szavazott: (4 fő), 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

221/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Jakus Lászlóné és Görbe István képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

222/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint:

1./ A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

2./ A 2016. évi költségvetés 2. módosítása

3./ Terembérleti díjak ügye

4./ A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

5./ Ingatlanügyek

6./ A szociális rendelet módosítása

7./ Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

2. A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

223/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző, belső ellenőr

Határidő: 2017. december 31.

3./ A 2016. évi költségvetés 2. módosítása

Képviselő-testület szavazott: (5 fő) 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

……. /2016. ( …) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3 /2016.(II.12.) önkormányzati rendelet

2. sz. módosításáról

(a rendelet elfogadásra került 2016.XI.22-én, kihirdetve 18/2016.(XI.23.) számon 2016. XI. 23. napján)

4./ Terembérleti díjak ügye

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

224/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délegyháza, Rákóczi u 281/4 hrsz.-u. „Civilek Háza Nagy termének” használati díját az alábbiak szerint határozza meg 2017. január 1-jétől kezdődő hatállyal:

1. A Civil Szervezetek és intézmények rendszeres használatától eltérő igénybevétel esetén (pl: magánszemélyek családi rendezvénye) az alábbi díj fizetésére kötelesek:

a) fűtési szezonon kívül eső időszakban történő használati díja: 20.000.-Ft / alakalom

b) fűtési szezonban történő használati díja: 25.000.-Ft/ alkalom legyen.

2. A Polgármester a fizetés alól kérelemre esetenként felmentést adhat.

3. Az 1. pont alkalmazásában: Egész estés rendezvény / foglalás esetén (esküvő, családi rendezvény) max. 24 órás tartózkodás/ foglalás, melybe bele tartozik a rendezvény előtti bepakolás, díszítés, és a rendezvény utáni elpakolás, dekoráció bontás, rendrakás, takarítás.

4. A bérleti díj egyéb foglalás esetén: 2.500,- Ft / óra

5. Kedvezményes bérleti díjat fizet minden helyi székhelyű, pártnak nem minősülő, sport, közművelődési, kulturális, és egyéb, a civil életben aktívan résztvevő csoport, egyesület, szerveződés.

6. A kedvezmény az ezen szervezetek számára a terem, a helyiség évi egy alkalommal történő ingyenes igénybevételét jelenti a szerveződés fenntartásához szükséges összejövetel céljából (szervezeti összejövetel, megbeszélés, próba, a szervezet fő tevékenységének gyakorlása stb.). Az ingyenes igénybevétel esetén az önköltség a kedvezményt biztosító fenntartót terheli.

7. Ezen szervezetek, valamint a különböző – pártnak nem minősülő - csoportok, szerveződések Civilek Háza terembérleti díj 30%-át (750,- Ft /óra) kötelesek megfizetni, valamint vállalják, hogy a Kölcsey Művelődési Központ és a település rendezvényein ingyen lépnek fel / működnek közre, amennyiben a csoport tevékenysége ezt lehetővé teszi. Az érintett csoportokkal a Kölcsey Művelődési Központ egyedi megállapodást köt.

8. Amennyiben ezen szervezetek a lefoglalt időpontban nem veszik igénybe a Civilek Házát, a meghatározott általános mértékű bérleti díjat kötelesek megfizetni a bérbeadó részére az elmaradt alkalomra.

9. A jelen határozat vonatkozásában nem minősül lefoglaltnak a helyiség, ha az előre egyeztetett időpontot a bérlő legkésőbb az azt megelőző 7. napig lemondja.

10.A Kölcsey Művelődési Központ 2017. január 1-től saját csoportjának tekinti az alábbi csoportokat, szerveződéseket:

* Kölcsey Kórus
* Citera Együttes
* Baba – Mama Klub
* Margaréta Nyugdíjas Klub
* Csokréta Asszonyklub
* Aprók Tánca Gyerek néptánc csoport
* Nosztalgia Klub

Ezen csoportok tevékenységüket, foglalkozásaikat, összejöveteleiket a Kölcsey Művelődési Központ helyiségeiben, illetve a Civilek Háza közösségi helyszínen végzik előre meghatározott, a művelődési központtal egyeztetett rendszerességgel és időpontokban.

A művelődési központ csoportjai mentesülnek a mindenkori terembérleti díjak megfizetése alól, viszont kötelesek a település rendezvényein műsorral fellépni, illetve közreműködést vállalni.

A csoportok a Kölcsey Művelődési Központ és a település rendezvényein ingyen lépnek fel / működnek közre. A fellépések / közreműködések időpontja előzetes egyeztetés alapján – minden év elején, a település éves rendezvénytervének összeállításakor történik. Az érintett csoportokkal a Kölcsey Művelődési Központ egyedi megállapodást köt.

11. Az újonnan alakult – pártnak nem minősülő - csoportok, szervezetek, szerveződések a megalakulásuktól, indulásuktól kezdődő első 6 hónapban mentesek a Civilek Háza bérleti díjának megfizetése alól, a 6 hónap leteltét követően bérleti díj fizetésére kötelesek, és rájuk az általános rendelkezések irányadók.

12. Alkalmi rendezvény esetében a Civilek Háza használatára 40.000.- forint kaució letétele szükséges, mely a terület átvételekor visszajár, amennyiben károkozás nem történt.

13. A Kaució letétele alól a Polgármester felmentést adhat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, művelődésszervező

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

225/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölcsey Művelődési Központ, a Hunyadi János Általános Iskola, és a Polgármesteri Hivatal termeinek bérbeadása esetére 2017. január 1-jétől kezdődő hatállyal a szerződő felek által irányárként alkalmazandó alábbi terembérleti díjakat határozza meg:

1.Díjak összege:

|  |  |
| --- | --- |
| Megnevezés | Díja |
| Kölcsey Művelődési ház nagyterme  Egész estés rendezvény (bál, esküvő, egyéni családi rendezvény)  maximum 24 órás tartózkodás / foglalás, melybe bele tartozik a rendezvény előtti bepakolás, dekorálás, a rendezvény utáni elpakolás, dekoráció bontás, rendrakás és takarítás.  - télen  - nyáron  A nagyterem bérlés az alábbi helyiségekre  vonatkozik:   * előtér * konyha * vendég mosdók * nagyterem   Nagyterem:  Kisterem:  Info terem:  Eszközbérlés: ( 1 főre értendő, tartalma 1 kanál, 1 kés, 1 villa, 1 rövid italos pohár, 1 vizes pohár, 1 kistányér, 1 mély tányér, 1 lapos tányér, valamint az összes létszám függvényében tálaló edény, tálaló kanál, kenyeres kosár, tálca, kancsó) | 64.000 Ft/alkalom  44.000 Ft/alkalom  2.500 Ft / óra  2.000 Ft/ óra  2.000,- Ft / óra  200 Ft/ fő |
| Könyvtár olvasóterme  (előadásokra, nyelvtanfolyamra, stb., csak a könyvtáros felügyeletével) | 800,- Ft/óra |
| Polgármesteri Hivatal tanácsterme | 2.000 Ft / óra |
| Hunyadi János Általános Iskola  - tornacsarnok használata  - tornacsarnok használata  (vizes blokkal, öltözővel)  - egyéb terem bérbeadása | 2.500 Ft / óra  3.500 Ft / óra  rezsióradíj + 1.500.-Ft/óra |

2. A helyiségeket tiszta, használatra alkalmas állapotban adja bérbe a bérbeadó, melyre tekintettel a bérleti díjba a használat utáni takarítás, a közművek jogos használata beleértendő.

3. A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

4 . A megállapított bérleti díjakból kedvezményt az önkormányzat képviselő-testülete adhat.

5. Kedvezményes bérleti díjat fizet minden helyi székhelyű, pártnak nem minősülő, sport, közművelődési, kulturális, és egyéb, a civil életben aktívan résztvevő csoport, egyesület, szerveződés.

6. A kedvezmény az 5. pontban meghatározott szervezetek számára a terem, a helyiség évi egy alkalommal történő ingyenes igénybevételét jelenti a szerveződés fenntartásához szükséges összejövetel céljából (szervezeti összejövetel, megbeszélés, próba, a szervezet fő tevékenységének gyakorlása stb.). Az ingyenes igénybevétel esetén az önköltség a kedvezményt biztosító fenntartót terheli.

7. Az 5. pontban meghatározott szervezetek a Hunyadi János Általános Iskola tornacsarnokát ingyen használhatják.

8. Az 5. pontban meghatározott szervezetek, valamint a különböző – pártnak nem minősülő - csoportok, szerveződések a Kölcsey Művelődési Központ bérelhető helyiségei után az 1. pontban meghatározott terembérleti díj 30%-át (Nagyterem: 750,- Ft /óra, Kisterem: 600 Ft/óra, Info terem: 600,- Ft/óra) kötelesek megfizetni, valamint vállalják, hogy a Kölcsey Művelődési Központ és a település rendezvényein ingyen lépnek fel / működnek közre, amennyiben a csoport tevékenysége ezt lehetővé teszi. Az érintett csoportokkal a Kölcsey Művelődési Központ egyedi megállapodást köt.

9. Az újonnan alakult – pártnak nem minősülő - csoportok, szervezetek, szerveződések a megalakulásuktól, indulásuktól kezdődő első 6 hónapban mentesek a Kölcsey Művelődési Központ nagytermen kívüli helyiségei terembérleti díjának megfizetése alól, a 6 hónap leteltét követően a 8. pont szerinti bérleti díj fizetésére kötelesek, és rájuk az általános rendelkezések irányadók.

10. A művelődésszervező javaslatára az Oktatási - Kulturális és Sport bizottság további kedvezményt, mentességet adhat a fenti díjakból.

11. A téli időszak október 15-től április 15-ig tart e határozat tekintetében.

12. Amennyiben az 5. pontban meghatározott szervezetek a lefoglalt időpontban nem veszik igénybe a Kölcsey Művelődési Központ termeit, az 1. pontban meghatározott általános mértékű bérleti díjat kötelesek megfizetni a bérbeadó részére az elmaradt alkalomra.

13. A jelen határozat vonatkozásában nem minősül lefoglaltnak a helyiség, ha az előre egyeztetett időpontot a bérlő legkésőbb az azt megelőző 7. napig lemondja.

14. A Kölcsey Művelődési Központ 2017. január 1-től saját csoportjának tekinti az alábbi csoportokat, szerveződéseket:

* Kölcsey Kórus
* Citera Együttes
* Baba – Mama Klub
* Margaréta Nyugdíjas Klub
* Csokréta Asszonyklub
* Aprók Tánca Gyerek néptánc csoport
* Nosztalgia Klub

Ezen csoportok tevékenységüket, foglalkozásaikat, összejöveteleiket a Kölcsey Művelődési Központ helyiségeiben, illetve a Civilek Háza közösségi helyszínen végzik előre meghatározott, a művelődési központtal egyeztetett rendszerességgel és időpontokban.

A művelődési központ csoportjai mentesülnek a mindenkori terembérleti díjak megfizetése alól, viszont kötelesek a település rendezvényein műsorral fellépni, illetve közreműködést vállalni.

A csoportok a Kölcsey Művelődési Központ és a település rendezvényein ingyen lépnek fel / működnek közre. A fellépések / közreműködések időpontja előzetes egyeztetés alapján – minden év elején, a település éves rendezvénytervének összeállításakor történik. Az érintett csoportokkal a Kölcsey Művelődési Központ egyedi megállapodást köt.

15. Az újonnan alakult – pártnak nem minősülő - csoportok, szervezetek, szerveződések a megalakulásuktól, indulásuktól kezdődő első 6 hónapban mentesek a Kölcsey Művelődési Központ bérelhető helyiségei terembérleti díjának megfizetése alól, a 6 hónap leteltét követően az 1. illetőleg a 8. pont szerinti bérleti díj fizetésére kötelesek, és rájuk az általános rendelkezések irányadók.

16. A művelődésszervező javaslatára az Oktatási - Kulturális és Sport bizottság további kedvezményt, mentességet adhat a fenti díjakból.

17. A téli időszak október 15-től április 15-ig tart e határozat tekintetében.

18. Alkalmi rendezvény esetében a Kölcsey Művelődési Központ használatára 50.000.- forint kaució letétele szükséges, mely a terület átvételekor visszajár, amennyiben károkozás nem történt.

19. a Kaució letétele alól a Polgármester felmentést adhat.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezetők

5./ A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyházas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetést, valamint a munkahelyi étkeztetést 2017. január 1-től a Délegyházi Polgármesteri Hivatal költségvetési szerve útján látja el, ezért a Délegyházi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2017. január 1-jei hatállyal módosítja, és az alapító okiratának módosítására az alábbi döntést hozta:

1. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Délegyházi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását a határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat szerinti szövegezéssel jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Délegyházi Polgármesteri Hivatal – jelen határozat 1. pontjával módosított – egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél a módosításnak a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. INGATLAN ügyek

6.1. DÉLEGYHÁZA 3019 HRSZ-Ú INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSI ÜGYE

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

227/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 15. §-a alapján a Délegyháza 3019 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy Jakab József és Jakab Józsefné tulajdonosok (továbbiakban: Kérelmezők) az ingatlan belterületbe vonásának teljes anyagi terhét és jogszerű megvalósítását külön megállapodásban, ú.n. településrendezési szerződésben vállalják.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, valamint felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy az intézményfejlesztési hozzájárulásról, valamint a belterületbe vonás feltételeiről szóló településrendezési szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

6.2. DÉLEGHÁZA 986/41 HRSZ-Ú INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE ÜGYÉBEN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGNYILATKOZAT

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

228/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Budapest Főváros XIX. kerületi Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) és Hőke László (2337 Délegyháza, Nyírfa u. 11/C.) között Budapesten, 2016. október 26. napján kelt adásvételi szerződés ügyét - mely szerződés Délegyháza 986/41 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 783 m2 térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozik – és élni kíván az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (1) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a szükséges elővásárlási jognyilatkozatot megfogalmazza, aláírja és benyújtsa, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6.3. VÉTELI AJÁNLAT DÉLEGYHÁZA 280/5 HRSZ-Ú INGATALAN (MINI ABC) TELEKKIEGÉSZÍTÉSE CÉLJÁBÓL

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

229/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben eldönti, hogy a tulajdonában lévő, Délegyháza 281/1 hrsz-ú, 1498 m2 térmértékű ingatlanának egy részét, valamint a szintén tulajdonában lévő Délegyháza 280/6 hrsz-ú, 694 m2 térmértékű ingatlanának egy részét - átminősítést követően – értékesíteni kívánja a szomszédos, Délegyháza 280/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Rim György (……….. szám alatti lakos) és Szűcs Bernadett Éva (…………. szám alatti lakos) - továbbiakban: Kérelmezők - részére telek-kiegészítés céljából az alábbi feltételekkel:

1. A vételárat 5.000. Ft/m2 + ÁFA összegben határozza meg a Képviselő – testület, mely vételár-ajánlatot 2017.04.30. napjáig tart fenn.

2. A telek-kiegészítés során az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon meglévő, a buszmegállóhoz vezető járda mellett 1- 1 métert szabadon kell hagyni, az erre eső rész nem keríthető le, nem értékesíthető.

3. Kérelmezők tulajdonában lévő ingatlan mögött a Délegyháza 981/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő csatorna-közmű (csatornafedelek, tisztítónyílások) ügyében a telekalakítási eljárás során a közműegyeztetést Kérelmezőknek le kell folytatniuk, a terület csak a közműszolgáltató hozzájárulása esetén értékesíthető.

4. Az önkormányzat javára visszavásárlási jog állapítandó az adásvétellel egyidejűleg.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint értesítse Kérelmezőt, hogy a telek-kiegészítés megvalósítása céljából szükséges vázrajzot földmérő segítségével saját költségén készítse el. Az elkészült vázrajz birtokában a testület külön határozatában dönt a telek-kiegészítéssel egybekötött adásvételi szerződés elfogadásáról. A telek-kiegészítéssel járó mindennemű költség Kérelmezőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Szociális rendelet módosítása

7. 1. Települési segélyhívó távfelügyeleti rendszer

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

230/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy Elektromont Kft. ajánlatát elfogadja, és segélyhívó távfelügyeleti rendszer működtetését biztosítja 10 rászoruló részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, szociális bizottság elnöke

7.2. Szociális rendelet módosítása

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

1. Képviselő-testületének
2. …../2016. (…….) önkormányzati rendelete

a

települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról

szabályairól szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet elfogadásra került 2016.XI.22-én, kihirdetve 19/2016.(XI.23.) számon 2016. XI. 23. napján)

7.3. Személyes gondoskodás térítési díjairól szóló rendelet felülvizsgálata (étkeztetés díjai)

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

231/2016.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy a személyes gondoskodás térítési díjairól szóló rendelet felülvizsgálata során tapasztaltakat figyelembe véve az étkezési térítési díjakat nem emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Élelmezésvezető, óvodatitkár, Pénzügyi osztály

8. Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

Nem született döntés.