

Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Délegyháza, Árpád utca 8.

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

Alulírott Koczó Mihály ( 2330 Dunaharaszti, Orgona u. 10. ), kérem a T. Címet,  
hogy a délegyházi 396, 418, 420 hrsz.-ú ingatlanok megosztására az előzetes  
szakhatósági állásfoglalást megadni szíveskedjenek.

Ráckeve, 2016.10.04.

Köszönettel:

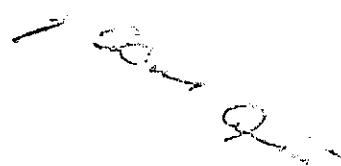


Koczó Mihály

Ar. Bogáts

Melléklet: 1 pld. záradékolt változási vázrajz  
1 pld. telekalakítási helyszínrajz  
1 pld. tervezői nyilatkozat

775 Délegyháza Község  
Polgármesteri Hivatala  
2016 OKT 13. 3371-3  
Ar. Bogáts



dr. Bognárné Nagy Ilona  
2319 Szigetújfalu  
Szabadság u. 29.

Délegyháza ..... Község, város  
belferőltet

A munkavégző neve

2. 1610 /2016

Kl.sz.: 185F /2016

24/2016.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 396, 418 és 420 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
psz	Y	X	
396	651793.000	213613.000	
418	651755.000	213613.000	
420	651787.000	213620.000	

Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Általános		Terület		AK	Helyrajzi szám	Általános		Terület		AK
	jel	műv. ág	ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
396	-	kiült. föld	-	8922	-	396	-	kiült. föld	-	8610	-
						vezetéklog: 181 m <sup>2</sup> (NMB-62/2011)					
418	-	kiült. helyrajzi ház és udvar	-	302	-	418	-	kiült. helyrajzi ház és udvar	-	380	-
						vezetéklog: 15m <sup>2</sup> (NMB-62/2011)					
420	-	kiült. beépítetlen terület	-	126	-	420	-	kiült. beépítetlen terület	-	180	-
Összesen:						9350					

A változás adatainak megfelelően történt:

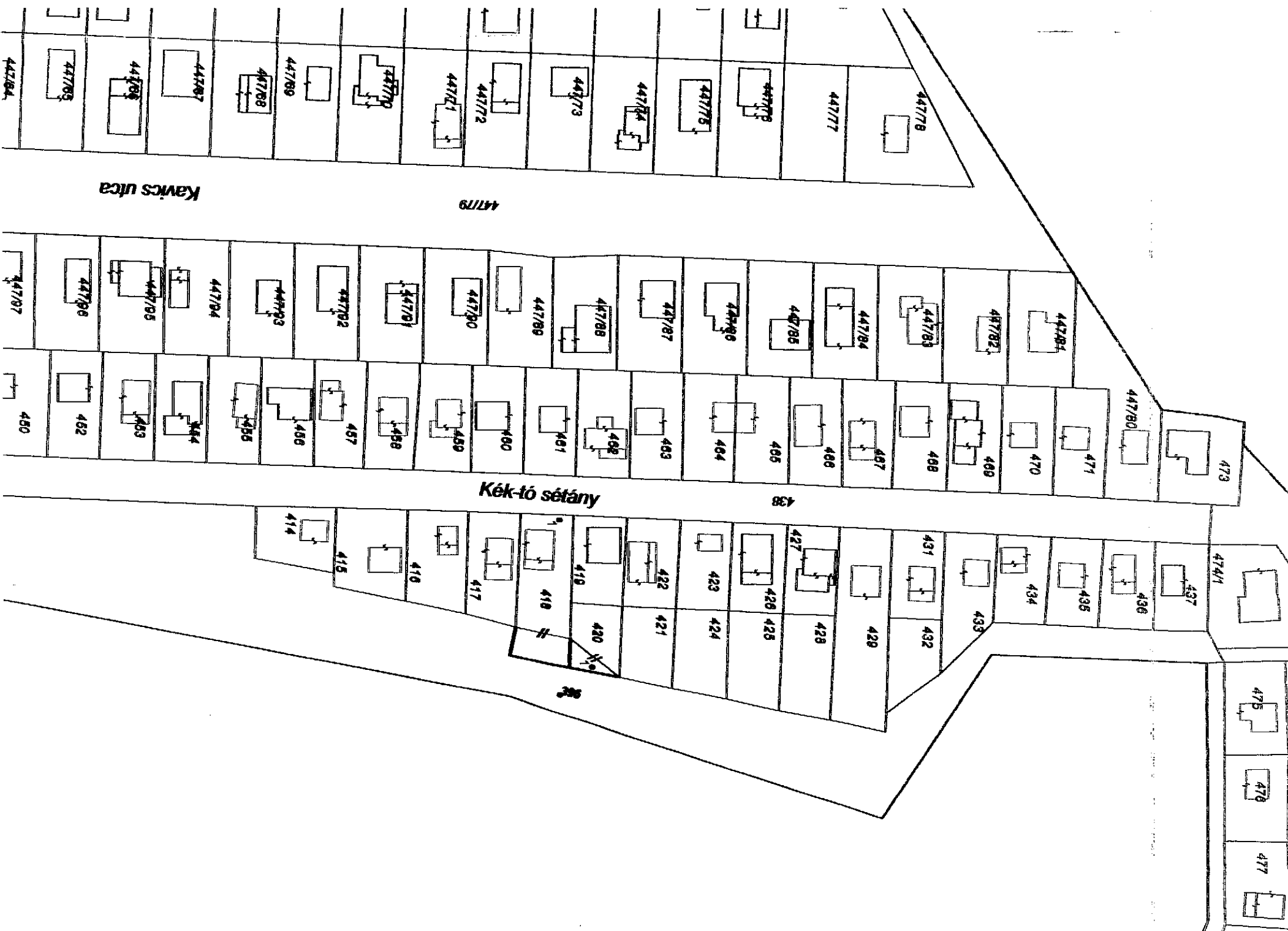
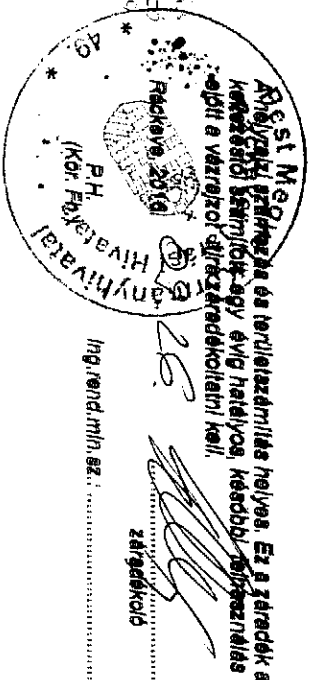
*[Signature]*

Készítette: Ráckeve, 2016.08.25.

Készítő:

Kamara szám: 13-0652

Ing. rend. m. n. sz.: 546/1990



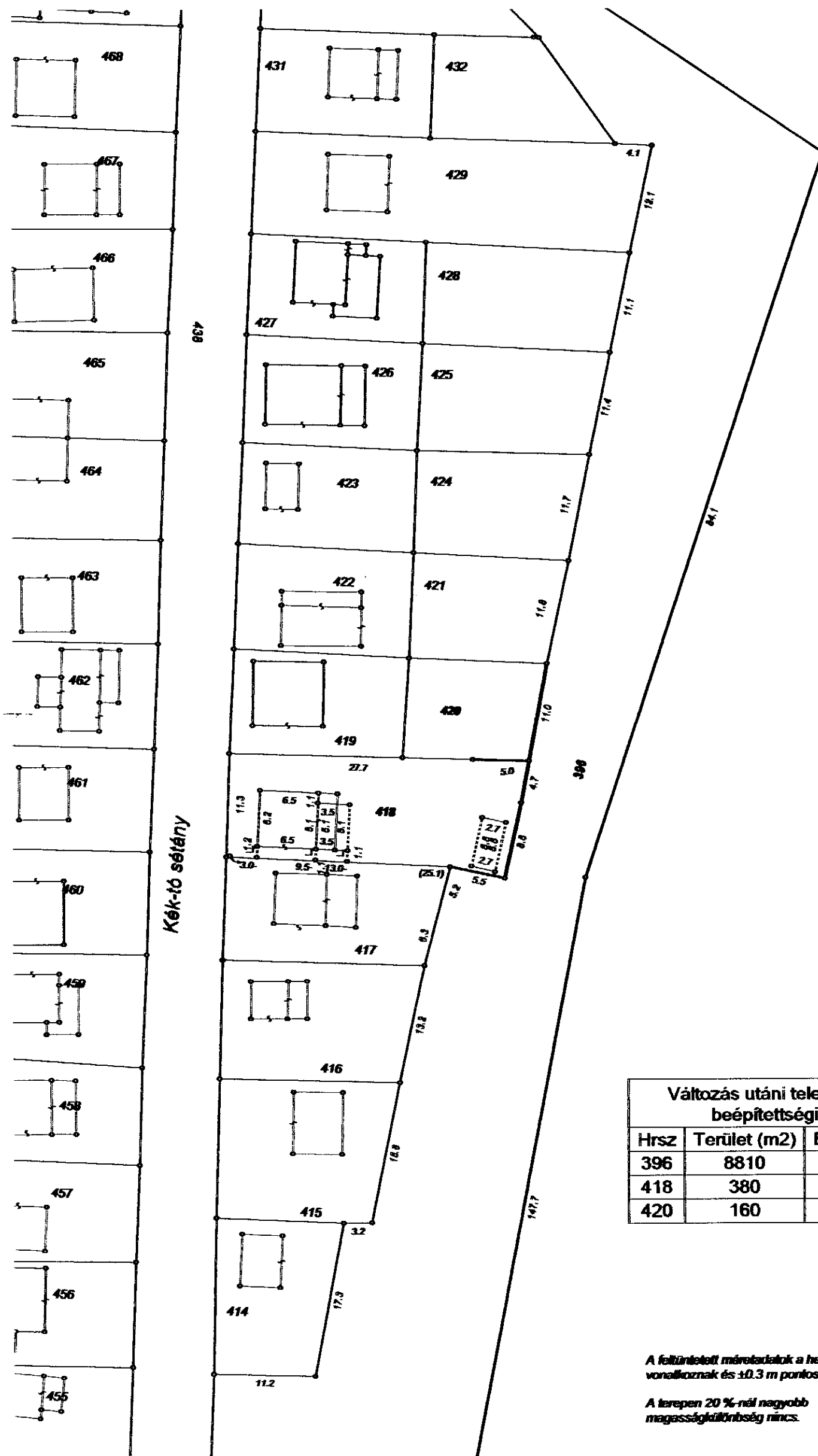
A munkavégző neve

Munkaszám: 24/2016.

## TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 396, 418 és 420 helyrajzi számú földrészletek telekhatár- rendezéséről

Méretarány: 1:500



Változás utáni telekméretek és beépítettségi adatok		
Hrsz	Terület (m2)	Beépítettség (%)
396	8810	0
418	380	19.17
420	160	0

A feltüntetett méretek a helyszíni állapotra vonatkoznak és  $\pm 0.3$  m pontossággal értendők.

A terepen 20 %-nál nagyobb magasságkülönbség nincs.

Készítette: Bócska, 2016.08.25.

Készítő

kamarai szám: 13-0552

DR. BOGNÁRNÉ NAGY ILONA  
okl. földmérő mérnök, vállalkozó  
2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29.  
tel./fax: 06-30-265-7623

**Dr. Bognárné Nagy Ilona**  
2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29.  
Tel/Fax: 06-24-423-166  
Tel: 06-30-7374-519

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### Felelős tervező:

**Dr. Bognárné Nagy Ilona** ( Szül. név: Nagy Ilona, Anyja neve: Kertész Ilona  
Szül: Budapest, 1954.04.16.)  
Lakcím: 2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29.  
Iskolai végzettség: jogi szakokleveles földmérő mérnök,  
Jogosultság száma: 104/2006 (IV.28) Korm. rendeletben előírt GD-T (geodéziai tervező)  
jogosultsággal rendelkezem. Száma: 13-0552

**Megrendelő neve:** Koczó Mihály

**Tevékenység megnevezése:** telekhatár-rendeztés

**Tervezett telekalakítás helye:** Délegyháza 396, 418, 420 hrsz.

### Feladat leírása:

A megosztással érintett földrészek Délegyházán a Kék-tó sétányon találhatóak.  
Feladat volt, hogy 396 hrsz.-ú töltésből válasszam le az Önkormányzat által meghatározott területet, és csatoljam a 418 hrsz.-ú és a 420 hrsz.-ú ingatlanokhoz.

A vázrajz a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően készült el.

A tervezői nyilatkozat a 37/2007. ( XII.13) ÖTM rendelet előírásai alapján készült.

Ráckeve, 2016.08.25.

  
**Dr. Bognárné Nagy Ilona**  
Felelős tervező

Dr. BOGNÁRNÉ NAGY ILONA  
földmérő mérnök, vállalkozó  
2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29.  
Adószám: 73205940-1-33  
Tel: 06-30-265-7623