

**Tárgy:** Fwd: Fwd: Haszonbérleti szerződés  
**Feladó:** Dr. Molnár Zsuzsa <jegyzo@delegyhaza.hu>  
**Dátum:** 2017.05.02. 18:53  
**Címzett:** Jakab István <muszaki@delegyhaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fwd: Haszonbérleti szerződés  
**Dátum:**Tue, 2 May 2017 18:31:17 +0200  
**Feladó:**Dr. Riebl Antal <polgarmester@delegyhaza.hu>  
**Szervezet:**Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal  
**Címzett:**jegyző <jegyzo@delegyhaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Haszonbérleti szerződés  
**Dátum:**Tue, 2 May 2017 11:46:34 +0200  
**Feladó:**Gusztav Bihari <bgusztav@gmail.com>  
**Címzett:**Dr. Riebl Antal <polgarmester@delegyhaza.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Megbeszélésünkre hivatkozva csatoltan küldöm a haszonbérleti szerződést.

Kérlek, hogy a telepítések tervezése és a még elérhető jobb hal árak miatt is minél hamarabb ejtsük meg az aláírását.

Köszönettel: Bihari Gusztáv

Négyes-Tó Horgász Egyesület

1188 Bp., Deák F. utca. 4/b.

Mobil: 06203194424

— Mellékletek: —

---

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS2017.doc

48,0 KB

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Délegyháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. sz., törzsszáma: 734763, adószáma: 15734769-2-13, statisztikai azonosítója: 15734769-8411-321-13) képviselik: Dr. Riebl Antal polgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző, mint **Haszonbérbeadó**

másrészről:

**Négyes-Tó Horgász Egyesület** (székhelye: 1188 Budapest, Deák Ferenc utca 4/b. nyilvántartási száma: 01-02-0010341 Pest Megyei Bíróság ügyszám: 0100/Pk.60225/2003., adószáma: 18170476-1-43.)

képviseli: Bihari Gusztáv elnök, mint

**Haszonbérlet** között - az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett „Halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában”:

1. Felek között 2002. december hó 27. napján kötött, majd 2013. augusztus 21-én módosított haszonbérleti szerződés van érvényben, a Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Délegyháza IV. tó elnevezésű halászati vízterületre, (víztérkód: 13-072-1-5, Megyei sorszáma: 41, területe: 44ha) mely szerződés 2017. december 31. napján lejár. Ezen szerződés alapján Haszonbérlet gyakorolja a IV. tó halászati, illetve - a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. tv. hatálybalépését követően a tv. 74.§ (2) bekezdése szerint - halgazdálkodási jogát.
2. Haszonbérbeadó jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tekintetében - a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. tv. 74. § (4) bekezdése alapján - a halgazdálkodási jog jogosultja.
3. Haszonbérbeadó jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően határozott időre haszonbérbe adja, Haszonbérlet jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően határozott időre haszonbérbe veszi IV. tó Haszonbérbeadót jelen szerződés 2. pontjában részletezettek alapján megillető halgazdálkodási jogát.
4. Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést – tekintettel jelen szerződés 1. pontjában foglaltakra - határozott időre 2018. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötik.

5. **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a **IV. tó** vonatkozásában halgazdálkodási, haltelepítési és egyéb költségek kapcsán korábbi szerződésből eredően elszámolási kötelezettség nem keletkezett, tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően is a halgazdálkodási jog gyakorlója – külön szerződés szerint - **Haszonbérló** volt, s a korábbi szerződés alapján Felek egymás között elszámoltak.
6. **Haszonbérbeadó** a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **IV. tó** halgazdálkodási jogának határozott időre történő haszonbérbe adásáért évente 50.000Ft. (azaz, ötvenezer forint) összegű haszonbérleti díjat állapít meg, mely haszonbérleti díjat **Haszonbérló** jelen szerződés aláírásával elfogad. (A Négyes-Tó Horgász egyesület évente 15 db. tiszteletjegyet biztosít az Önkormányzat részére.)
7. A haszonbérleti díjat **Haszonbérló** **Haszonbérbeadó** OTP banknál vezetett 11742180-45441654 számú számlájára történő átutalással vagy a pénztárban befizetéssel fizeti meg, melyről **Haszonbérbeadó** számlát állít ki. A díjfizetés esedékessége minden év szeptember 30.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértékét **Haszonbérbeadó** évente a KSH adatai szerint az infláció értékét figyelembe véve felülvizsgálhatja és megemelheti.
9. **Haszonbérló**, mint - jelen haszonbérleti szerződés alapján – halgazdálkodásra jogosult köteles eleget tenni a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. tv. 22. §. (4) bekezdésében foglaltak kötelezettségeinek.
10. A halgazdálkodási jog, nyilvántartásba vétele, Halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal való kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt **Haszonbérló** feladata.
11. **Haszonbérló** jelen szerződés hatálya alatt jogosult a horgászegyesület keretén belül halgazdálkodási jogot gyakorolni.
12. **Haszonbérló** köteles a halászati és a vízügyi hatóság előírásait betartani, a felmerülő adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
13. **Haszonbérló** a haszonbérleti jogot harmadik fél részére alhaszonbérletbe nem adhatja.
14. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy önmagukra nézve kötelező érvényűnek tartják és elfogadják a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. tv. 36. § - át a halgazdálkodási szolgalmi jogról az alábbiak szerint:  
*„36. § (1) A halgazdálkodási jog gyakorlásával érintett ingatlan tulajdonosa, használója köteles a halgazdálkodási jog jogosultja által gyakorolt jogokkal és kötelezettségekkel összefüggő halgazdálkodási tevékenységeket – ha e tevékenységek más módon csak aránytalanul nehezebben vagy nagyobb költséggel végezhetőek – tűrni, illetve lehetővé tenni, különösen a halgazdálkodásra jogosultnak az ingatlanon keresztül a vízhez a Polgári Törvénykönyvben meghatározott korlátozások betartásával történő eljutását, az ingatlanon a halgazdálkodási teroben meghatározott tevékenységek végzését.”*

### Vegyes és záró rendelkezések.

15. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés határozott időtartamra szól, így Szerződő Felek a határozott idő eltelte előtti rendes felmondás jogát kizárják.
16. A szerződés bármilyen hatályú megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással szemben elszámolni különösen tekintettel Haszonbérelő által Haszonbérbeadó írásos engedélyével elvégzett értéknövelő beruházásokra, a haltelepítésekre.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt tíz hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben foglalt eltérésekkel.
19. Szerződő Felek jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 8 db eredeti példányban.

Délegyháza, 2017. .... (hó) ..... (nap).

.....  
Délegyháza Község Önkormányzata  
Haszonbérbeadó  
Képviseli: dr. Riebl Antal polgármester és  
Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

.....  
Négyes-Tó Horgász Egyesület  
Haszonbérelő  
Képviseli: Bihari Gusztáv elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:  
Lakcím:  
Szem. ig. szám:  
Aláírás:

Név:  
Lakcím:  
Szem. ig. szám:  
Aláírás: