

Mederhasználati szerződés


Mely létrejött egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), képviselője: **Bulyáki Antal Polgármester**, a meder tulajdonosa, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó), másrészről **kk. Kapitány Bence** 1181 Budapest, Csontváry u. 34. 6/31. szám alatti lakos, a víziállás tulajdonosa, mint mederhasználó (továbbiakban: használó), Lugosi Istvánné, mint a kérelmező törvényes képviselője, az ügyben eljáró között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó tulajdonában lévő, Délegyháza 729 hrsz-ú, a Újpesti sor 6. számú ingatlan előtti **945 hrsz-ú, III. sz. tó** (2,00x2,00) **4,00 m²** alapterületű víziállás által érintett meder területét a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedése napjától

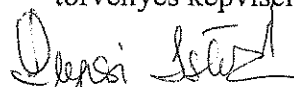
2015. december 31. napjáig terjedő időszakra a használó használatába adja.

2. A használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban megnevezett mederterületre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használót a meder használatában korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az 1. pontban megjelölt mederterület használatáért a használó a mindenkor érvényes helyi rendeletben megállapított díjat, - mely jelenleg **50,- Ft/m²/hó**, összesen: **2.400,- Ft/év**, azaz **négyezer-háromszázhusz Forint/év** - fizet a használatba adó részére. A használó tudomásul veszi, hogy a díjfizetés kötelességének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az időarányos díjat a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, teljes év esetén az éves díjat legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által részére megküldött postai utalványon.
4. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónap alatt nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hivatal határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
5. A használatba adó kiköti azon jogosultságát, hogy a 3. pontban megállapított díjat évenként az infláció KSH által megállapított mindenkor mértékéig megemelheti.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. A szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2005. augusztus 8.


Bulyáki Antal Polgármester
Használatba adó

Kapitány Bence használó
törvényes képviselője


Lugosi Istvánné