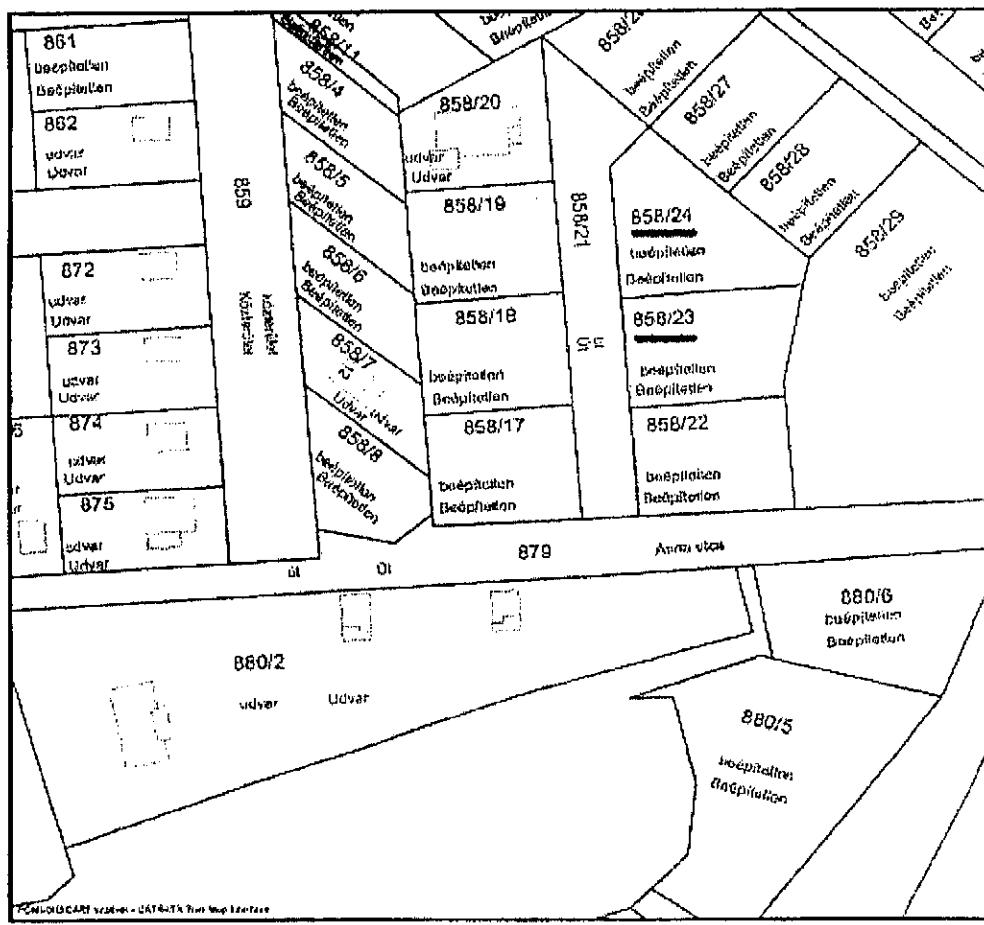


Glóbusz melletti terület építési telkei: (Anna u., összközműves):

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
5.	858/23	600	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA
6.	858/24	672	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA



Az Lke-3 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek)
10. §

- (1) Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	400
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	20
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	20
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	60

- (2) Az építési telkeken egy lakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.