

Dr. SEPSEY SZILVIA
ügyvéd
1238.Bp.XXIII. Grassalkovich út
150. fsz. 1.
1734. Bp. Pf. 29

tel: 283 - 1285
fax: 287 - 0013
E-mail cím:
drsepseyszilvia@t-online.hu

Budapest, 2017. május 4.

2/2017

T.

DÉLEGYHÁZA Község Önkormányzata
Polgármestere részére!

2337 Délegyháza
Árpád u. 8.

Tisztelt dr. Riebl Antal Polgármester úr!

Alulírott Pelikán György – 1014 Bp. – Országház u. 6. 1. em. 5. alatti lakos az X/1. alatt csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm útján tisztelettel előadom, hogy az X/2. alatt mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint a kizárólagos tulajdonomat képező, **Délegyháza 899.hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben Aköv sziget 15. „felülvizsgálat alatt” lévő belterületi házas ingatlanra III/5. alatt a T. Önkormányzat javára 146 m² nagyságú területre 2020.12.31.-ig visszavásárlási jog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom nyert bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.

Rámutatok arra, hogy a T. Önkormányzat eladóval a Délegyháza 909/7.hrsz.-ú 146 m² nagyságú ingatlanra néhai feleségemmel, Pelikán Györgyné sz. Szabó Gizellával együtt 2015. március 12.-én kötöttem adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés 5. pontja szerint „Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant legkésőbb 2015. december 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban egyesítik a jelen szerződés aláírásának időpontjában már

tulajdonukban lévő délegyházi 899. hrsz. alatti ingatlannal. Szerződő felek vevők e kötelezettség vállalásának biztosítására eladó javára 2020. december 31. napjáig visszavásárlási jogot kötnek ki. ... Felek ezen túlmenően a visszavásárlási jog biztosítására eladó javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

Eladó köteles a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból törléséhez hozzájárulni, amint vevők a 899. és 909/7. hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történt egyesítését igazolják.

A csatolt tulajdoni lapból egyértelműen kitűnik - III/4. alatti bejegyzés -, hogy a hivatkozott két ingatlan egyesítése megtörtént.

A fentiekre figyelemmel, tisztelettel kérem, szíveskedjék hozzájárulni a T. Önkormányzat javára a Délegyháza 899.hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Kérem, hogy a törlési nyilatkozatot jogi képviselőm részére szíveskedjék megküldeni a földhivatali eljárás céljából.

Fentiek szíves tudomásulvételét kérve és intézkedését várva és köszönve

Tisztelettel:

Pelikán György
képv.:

Dr. BERECZKY ZSOLTA
1238 Bp., Grassalkovich út 153. sz.
Tel: 267-1233
Fax: 267-0013

2 db. melléklet

Ajánlott-tértivevényes!

1 db. 9/1

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom **dr. SEPSEY SZILVIA** - egyéni ügyvédet (: 1238 Bp. XXIII. – Grassalkovich út 150. fsz. 1. – 1734.Bp. – Pf. 29. – tel:06-1-2831285 fax:287-0013 – E-mail cím: drsepseyszilvia@t-online.hu :), hogy a **Délegyháza 899.hrsz.-ú** (2337 Délegyháza – Aköv sziget 15.) ingatlanra a Délegyháza Község Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt Délegyháza Község Önkormányzatánál eljárjon, az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Kelt BUDAPESTEN, 2017. április hó 28. napján.

.....
Pelikán György (szül: Dunavecse,
1935.11.09. –an: Szabó Ilona –
1014 Bp. – Országház u. 6. 1. em.
5.) tulajdonos, meghatalmazó
ügyfél

Dr. SEPSEY SZILVIA
ügyvéd
1238 Bp., Grassalkovich út 150. fsz. 1.
Tel: 283-1285
Fax: 287-0013

.....
ügyintéző ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41267/2017

2017.04.26

Szektor : 61

DÉLEGYHÁZA

Belterület 899 helyrajzi szám

2337 DÉLEGYHÁZA Aköv sziget 15. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alösztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	ha m2	k.Fill		
Kivett lakóház, udvar	0	414	0.00	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7044/1982.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pelikán György

szül. : 1935

a.név : Szabó Ilona

cím : 1014 BUDAPEST I.KER. Országház utca 6.1.em.5.ajtó

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54875/2016.09.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pelikán György

szül. : 1935

a.név : Szabó Ilona

cím : 1014 BUDAPEST I.KER. Országház utca 6.1.em.5.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73833/2011.12.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése "hátvégi ház, udvar"-ról, "lakóház, udvar"-ra változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57529/2015.12.31

Önálló szöveges bejegyzés összevonva a Délegyháza 909/7 hrsz-ú ingatlannal.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2016/2015.12.31

eredeti határozat: 35202/2015.03.25

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2020.12.31-ig

146 m2 nagyságú területre

jogosult:

név: DÉLEGYHÁZA KÖRSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769

cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap