Jegyzőkönyv

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 30. napján 17:30 órakor a Kölcsey Művelődési Központban megtartott rendes nyílt ülésén.

|  |  |
| --- | --- |
| Jelen vannak a jelenléti ív szerint: | dr. Riebl Antal – polgármester  Szilveszter Lajos – alpolgármester  Bednárik László – képviselő  Darabos Zsuzsanna – képviselő  Görbe István – képviselő  Jakus Lászlóné – képviselő  Válóczi Tünde – képviselő |
|  |  |
|  |  |
|  | dr. Molnár Zsuzsanna – jegyző |
|  |  |
|  |  |

Hiányzik: –

dr. Riebl Antal köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

dr. Riebl Antal javasolja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint:

1./ Támogatási kérelmek

2./ Víziállás ügyek

3./ Ingatlanügyek

4./ Vadrózsa utca és környéke útfelújítása

5./ Egyszerűsített HÉSZ eljárás ügye

6./ Beszámoló a 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

**7./ Délegyházi Napok Szervező Bizottság beszámolója**

**8./ Tájékoztatás az Iskola tervezett bővítéséről és tetőfelújításáról**

9./ Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

dr. Riebl Antal beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról: Az uszoda projekt építési engedélyezési kérelme, valamint a pályázat benyújtásra került. A Reménysziget Sportegyesülettel aláírásra került a területbérleti szerződés, az együttműködési megállapodás a Délegyházi Napok keretében kerül aláírásra. A jóváhagyott támogatási szerződéseket megkötöttük, a kifizetések folyamatban vannak. A MÁV állomás környékének közvilágítási hálózata kiépítésre került. A „Délegyháza Község polgármesteri hivatalának és iskolájának energetikai korszerűsítése” című és KEHOP-5.2.9-16-2016-00016 azonosítószámú nyertes pályázatunk kivitelezése a Polgármesteri Hivatalban május 2-án megkezdődött, június 30-ig befejeződik, az Iskolában a nyári szünet kezdetekor, a június 19-i héten kezdődnek a munkálatok. A mederhasználati szerződéseket folyamatosan kötjük meg a stégtulajdonosokkal. A Települési Értéktár Bizottság megkezdte működését.

1./ Támogatási kérelmek – előadó: dr. Riebl Antal

1.1. Délegyházi Testépítő Sportegyesület támogatási kérelme

Válóczi Tünde ismerteti a Délegyházi Testépítő Sportegyesület támogatási kérelmét, melyben sportszerek vásárlására, és a versenyzéssel kapcsolatos kiadásokhoz kérik Önkormányzatunk segítségét. A Bizottságok 200.000,- Ft-ot támogatást javasolnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, a Bizottsági javaslata szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 200.000.,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Délegyházi Testépítő Sportegyesületet sportszerek vásárlása, illetve a versenyzéssel kapcsolatos kiadások költségeinek támogatása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

1.2. Katolikus Egyház támogatási kérelme

Válóczi Tünde ismerteti a Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelemét, melyben a délegyházi templom belső felújításának befejezéséhez, a külső tatarozáshoz, és az urnatemető akadálymentesítéséhez kérik az önkormányzat anyagi segítségét. A Bizottságok javasolják, hogy a Katolikus Egyházközséget a 858/23 hrsz-ú telek tulajdonba adásával támogassák, mely méretében hasonló, mint a Református Egyház számára biztosított telek.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, a Bizottsági javaslata szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség kérelmének ügyét, s eldönti, Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 858/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 600 m2 térmértékű belterületi ingatlanát természetbeni támogatásként felajánlja a Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség részére - mint célhoz kötött civil szervezeti támogatást -, kizárólag a délegyházi Magyarok Nagyasszonya Templom felújításának - tatarozásának támogatására.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét és hivatalát a szükséges további intézkedések megtételére, és felhatalmazza az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2./ Víziállás ügyek – előadó: dr. Riebl Antal

2.1. TAKÁCS ZOLTÁN GÁBOR DÉLEGYHÁZA 372 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYETT STÉG FENNMARADÁSI, NÉVÁTÍRÁSI ÉS SZERZŐDÉS-HOSSZABÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Takács Zoltán Gábor kérelmét, melyben a Délegyháza 372 hrsz-ú ingatlan előtt szereplő 6 m2 nagyságú víziállására szeretne fennmaradási engedélyt, névátírást, valamint mederhasználati szerződés-hosszabbítást kérni. A Bizottságok támogatják a kérelmet.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Takács Zoltán Gábor (…………... szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem a saját 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 372 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének névátírására és meghosszabbítására irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a névátíráshoz, a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.
2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.
3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.
4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.
5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.
6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.
7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.
8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.
9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Takács Zoltán Gábor (……………….. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezett, nyilvántartásunkban II/2 (292-18/2005.) számon szereplő stéghez kéri a Képviselő - testület fennmaradási (mederhasználati szerződés – meghosszabbítási és névátírási) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.2. LUGOSI ISTVÁN GYULÁNÉ DÉLEGYHÁZA 729 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A III. TÓBAN ELHELYETT STÉG FENNMARADÁSI, NÉVÁTÍRÁSI ÉS SZERZŐDÉS-HOSSZABÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Lugosi István Gyuláné kérelmét, melyben a Délegyháza 729 hrsz-ú ingatlan előtt szereplő 4 m2 nagyságú víziállására szeretne fennmaradási engedélyt, névátírást, valamint mederhasználati szerződés-hosszabbítást kérni. Kérelméhez csatolta az elsősori ingatlant tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát. Kérelem vizsgálatakor megállapítást nyert, a víziállás jelenleg önkormányzati tulajdonú ingatlan előtt van, így a Képviselő-testületi határozatban a tulajdonosi hozzájárulásról is rendelkezni szükséges. A Bizottságok támogatják a kérelmet.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel tulajdonosi jogkörben a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lugosi István Gyuláné (……………. szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem Kapitány Bence 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 729 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi III. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 731/25 hrsz-ú parti ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének névátírására és meghosszabbítására irányul -, s tulajdonosi jogkörében eljárva a víziállás önkormányzati ingatlan előtt való fennmaradásához további 5 év időtartamra hozzájárul.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tulajdonosi hozzájárulása csak az önkormányzati hatósági jogkörében kiadott hozzájárulásával együtt jogosítja fel kérelmezőt, hogy víziállása adott helyen fennmaradjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel hatósági jogkörben a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lugosi István Gyuláné (………………………. szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem Kapitány Bence 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 729 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi III. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 731/25 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének névátírására és meghosszabbítására irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a névátíráshoz, a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. **A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.**
2. **Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.**
3. **A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.**
4. **A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.**
5. **A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.**
6. **A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.**
7. **A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.**
8. **A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.**
9. **A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.**

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Lugosi István Gyuláné (…………………… szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a III. számú tóban elhelyezett, nyilvántartásunkban III/28 (292-150/2005.) számon szereplő stéghez kéri a Képviselő - testület fennmaradási (mederhasználati szerződés – meghosszabbítási és névátírási) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.3. BOBÁK LÁSZLÓ DÉLEGYHÁZA 1317/42 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A VI. TÓBAN ELHELYEZNI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYE

Válóczi Tünde ismerteti, hogy Bobák László kérelmét nyújtott be, melyben a VI. számú tóban elhelyezni tervezett 8,5 m2 nagyságú víziállására szeretne létesítési engedélyt kérni. A kérelmet a Bizottságok támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bobák László (……………………… alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1317/42 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi VI. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő parti sétányhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére, mederhasználati szerződésének megkötésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. **A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.**
2. **Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.**
3. **A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.**
4. **A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.**
5. **A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.**
6. **A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.**
7. **A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.**
8. **A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.**
9. **A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.**

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Bobák László (………………….. alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben az általa a VI. számú tóban elhelyezni tervezett stégjéhez kéri a Képviselő - testület létesítési engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítése az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.4. GAÁL TIBOR DÉLEGYHÁZA 612 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYEZETT STÉG FENNMARADÁSI ENGEDÉLYE

Válóczi Tünde ismerteti, hogy Gaál Tibor kérelmet nyújtott be, melyben a II. számú tóban elhelyezett, nyilvántartásunkban eddig nem szereplő 7,2 m2 nagyságú víziállására szeretne fennmaradási engedélyt, valamint mederhasználati szerződés-létesítési engedélyt kérni. A Bizottságok a kérelmet támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gaál Tibor (……………………… szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem Balogh Győző Attila ½ arányú tulajdonában lévő Délegyháza 612 hrsz-ú ingatlan előtt (természetben: 2337 Délegyháza, Diófa u. 9.) a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 598 hrsz-ú sétányhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének megkötésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. **A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.**
2. **Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.**
3. **A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.**
4. **A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.**
5. **A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.**
6. **A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.**
7. **A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.**
8. **A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.**
9. **A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.**

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Gaál Tibor (…………………………. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben az általa a II. számú tóban elhelyezett stégjéhez kéri a Képviselő - testület fennmaradási (mederhasználati szerződés - létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Ingatlanügyek – előadó: dr. Riebl Antal

3.1. DÉLEGYHÁZA 130/3 HRSZ-Ú „EGÉSZSÉGHÁZ” INGTALAN TÉRKÉPMÁSOLATÁN FELTÜNTETETT KIS ÉPÜLETRÉSZ TÖRLÉSÉNEK ÜGYE

Válóczi Tünde ismerteti, hogy a Hivatal vizsgálatot végzett a kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 130/3 hrsz-ú, kivett egészségház megjelölésű 1445 m2 térmértékű ingatlan további beépíthetősége ügyében. Megállapította, hogy az ingatlan térképmásolatán szerepel egy kis épület, mely évek óta nincs a természetben. Az épület térképről való törlése egyrészt az ingatlan-nyilvántartás természeti állapotokkal való egyezősége érdekében, másrészt a beépítési százalék növekedése érdekében rendkívül fontos, így az épület törléséhez szükséges vázrajzot elkészíttettük. A Bizottságok támogatják a törléshez történő tulajdonosi hozzájárulás meghozatalát, és az építéshatóság hatósági bizonyítványának megkérését, s a törlést a földhivatalnál elindíthatjuk.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház területét érintő, térképen feltüntetett, de természetben nem létező épület megszüntetésének ügyét, s elhatározza, hogy töröltetni kívánja Délegyháza Község Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, Délegyháza 130/3 hrsz-ú, 1445 m2 térmértékű kivett egészségház ingatlan-nyilvántartásban szereplő térképi ábráján feltüntetett, természetben azonban nem létező épület feltüntetését jelen határozat elválaszthatatlan részét képező – dr. Bognárné Nagy Ilona okl. földmérő mérnök (ing.rend.min.sz.: 546/1990) által 13/2017. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017. május 10. napján záradékolt - változási vázrajz alapján. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát a szükséges további intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza Dr. Riebl Antal polgármestert, hogy jelen ügyben Délegyháza Község Önkormányzat képviseletében az illetékes hatóságok előtt eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.2. DÉLEGYHÁZA 1167/14 HRSZ-Ú „VÍZMŰ” INGTALAN BŐVÍTÉSE – ÚJ MÉLYFÚRÁSÚ IVÓVÍZELLÁTÓ KÚT LÉTESÍTÉSÉNEK TERVÉHEZ

Válóczi Tünde ismerteti, hogy az Önkormányzat egyeztetést folytatott a víz- és csatornahálózat üzemeltetőjével, az elöregedett ivóvíz-hálózat mosatásáról. Az egyeztetésen megállapításra került, 3. számú kút tervezése, melytől eltérni nem szeretnénk. A tárgyalás során a tervezés helyszínéül a bővítés érdekében megállapodás született, mely szerint a Délegyháza 1167/22 hrsz-ú sporttelep ingatlan területéből választanánk le a szükséges területet a Délegyháza 1167/14 hrsz javára. A Bizottságok támogatják a tulajdonosi hozzájárulás meghozatalát, majd a szükséges szakhatósági állásfoglalások beszerzését követően a területváltozás átvezetésének a földhivatalnál történő elindítását.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1167/22 hrsz-ú, 3 ha 5535 m2 térmértékű kivett sporttelep megjelölésű, valamint a szintén Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1167/14 hrsz-ú, 1829 m2 térmértékű kivett vízmű megjelölésű ingatlanokat érintő telekalakításhoz jelen határozat elválaszthatatlan részét képező - dr. Bognárné Nagy Ilona (2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29, kamarai száma: 13-0552) okl. földmérő mérnök által készített (a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017. május 3. napján záradékolt) - 9/2017. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbiak szerint:



Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a fent hivatkozott telekalakítási (telekhatár - rendezési) eljárás során Délegyháza Község Önkormányzat képviseletében az illetékes földhivatal előtt eljárjon, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.3. PELIKÁN GYÖRGY DÉLEGYHÁZA 899 HRSZ-Ú INGATLANÁT ÉRINTŐ VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM TÖRLÉSÉNEK KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Pelikán György kérelmét, melyben kéri, hogy a 899 hrsz-ú ingatlan 146 m2 nagyságú területét terhelő, Délegyháza Község Önkormányzat javára 2020.12.31. napjáig bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Önkormányzatunk járuljon hozzá, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzata megtárgyalta Pelikán György (……………….. szám alatti lakos) képviseletében Dr. Sepsey Szilvia ügyvéd (………….) kérelmét, s hozzájárul Pelikán György tulajdonában álló Délegyháza 899 hrsz-ú, természetben 2337 Délegyháza, AKÖV sziget 15. szám alatti ingatlanra Délegyháza Község Önkormányzata javára bejegyzett 2020.12.31-ig érvényes visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, és felhatalmazza Polgármesterét az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok és szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.4. CSIBRA ISTVÁN ÉS CSIBRA ISTVÁNNÉ DÉLEGYHÁZA 943 ÉS 944 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐTTI PARTI SÁV TELEK-KIEGÉSZÍTÉSKÉNT TÖRTÉNŐ MEGVÁSÁRLÁSÁNAK KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Csibra István és Istvánné kérelmét, melyben a tulajdonukban álló Délegyháza 943-944 hrsz-ú ingatlanok előtti parti sáv megvásárlásának lehetőségéről érdeklődtek. Elvi döntés meghozatalára lenne szükség, melyben meghatároznák a terület értékesítésének négyzetméterenkénti árát, majd a Honvéd szigeti ingatlan-tulajdonosok megkeresésére kerülne sor. Amennyiben a visszajelzések alapján a tópart értékesítése nyereséges lenne, úgy a feltüntetésre, majd a telekalakításokkal egybekötött adásvételekre is sor kerülhet, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

132/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csibra István és Csibra Istvánné (……………………… szám alatti lakosok, továbbiakban: Kérelmezők) kérelmét, s elviekben hozzájárul Kérelmezők tulajdonában álló Délegyháza 943 és 944 hrsz-ú ingatlanok előtti parti sáv értékesítéséhez, amennyiben a szomszédos ingatlan-tulajdonosok mindegyike - de minimum tömbszerűen – élni kíván a tóparti sáv vételével. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a terület vételárát egységesen 7.000.- Ft/m2 + Áfa összegben határozza meg, mely ajánlat 2017. december 31. napjáig érvényes.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a parti sávval érintett ingatlan-tulajdonosokat keresse meg jelen ajánlattal, s amennyiben a feltételek adottak, úgy földmérő segítségével a telekalakítást indítsa meg.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jogügylettel kapcsolatban kiköti, hogy a terület értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás költsége Vevőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.5. PIRINGER ZSUAZSANNA DÉLEGYHÁZA 414 HRSZ-Ú INGATLAN MELLETTI TERÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁNAK KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Piringer Zsuzsanna kérelmét, melyben a tulajdonában álló Kéktó sétány 60. számú ingatlan melletti terület megvásárlásának lehetőségéről érdeklődött. A terület övezeti tervlapját megvizsgálva megállapítható, hogy az „Z” jelű zöldterületi övezetben helyezkedik el, így ott különálló építési telek kialakítására jelenleg nincs lehetőség, csak telek-kiegészítésként lenne értékesíthető. Hivatalunk korábban már vizsgálata az önálló telek kialakításának lehetőségét adott területen, azonban az övezeti besorolás módosítása nélkül ez nem lehetséges, valamint további problémát jelent, hogy a Délegyháza 455 és 454 hrsz-ú ingatlanok közvetlen vízpart megközelítését meggátolja mind a telek-kiegészítés, mind pedig a telekalakítás. A kérelmet a Bizottságok jelen formában nem támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Piringer Zsuzsanna (………………… szám alatti lakos, továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, azonban nem kívánja értékesíteni Kérelmező tulajdonában lévő Délegyháza 414 hrsz-ú ingatlan melletti területet (Délegyháza 396 hrsz egy részét).

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.6. DÉLEGYHÁZA 0137/18 HRSZ-Ú INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSI ÜGYE

Válóczi Tünde ismerteti Délegyháza Község Ungvári Ferencné és családja kérelmét, melyben a tulajdonukban lévő Délegyháza 0137/18 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kérik. Tekintettel arra, hogy jelen övezeti besorolással (Má-á) az ingatlan rendeltetése (kivett lakóház és udvar) ellentétes, a kérelemben foglalt saját célú bővítés, illetve értékesítést követő ingatlanfejlesztés a hatályos jogszabályi környezetben (HÉSZ módosítás nélkül) nem lehetséges, a területen csatornára történő rákötés sem megoldott, így a kérelemben foglaltak teljesítése nem támogatható. Az ellentmondás kezelésére a fent hivatkozott településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata (szabályozási terv megalkotása) során – az ingatlan mellett elhelyezkedő „Vénusz kemping” rendezésével, valamint a csatorna-közműhálózat fejlesztésével egy időben – lehet majd sort keríteni. A Bizottságok a kérelmet nem támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ungvári Ferencné, Halászné Ungvári Szilvia és Ungvári Brigitta Délegyháza 0137/18 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar, valamint szántó megjelölésű, 2862 m2 térmértékű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelmet, azonban a terület rendezési tervének módosításának megvalósításáig nem támogatja azt. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a terület rendezési tervének felülvizsgálatát a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata során – az Önkormányzat forrásainak rendelkezésre állásának mértékéig – kívánja elvégezni.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a teljes körű településrendezési felülvizsgálat során folyamatosan

Felelős: Jegyző, Polgármester

3.7. KUNI-RED TRADE KFT. VÉTELI AJÁNLATA A DÉLEGYHÁZA 1317/51 HRSZ-Ú INGATLAN EGYRÉSZÉRE

dr. Riebl Antal ismerteti a Kuni – Red Trade Kft. vételi ajánlatát a résztulajdonában lévő Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan előtti tóparti sáv egy részének megvételére. A tóparti sáv Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1317/51 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. A vételárat ajánlatában 2 000 000 Ft összegűként jelölte meg. A Bizottságok álláspontja szerint a telekalakítást célszerű a Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan előtti teljes területre kiterjeszteni, és a vételárat nettó 2.500.000.- Ft+ áfa összegben javasolják megállapítani.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően a Bizottságok által javasolt nettó 2,5 M Ft+áfa vételáron, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kuni – Red Trade Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 12.) képviseletében Kunsági Gábor (továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, s elviekben hozzájárul Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 1317/51 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséhez, amennyiben kérelmező a változási vázrajzot a teljes – Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan ingatlanhatárai előtti – területre készíti el.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a terület vételárát nettó 2.500.000.-Ft+ áfa összegben határozza meg, mely ajánlat 2017 december 31. napjáig érvényes.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint értesítse Kérelmezőt, hogy a telek-kiegészítés megvalósítása céljából szükséges vázrajzot jelen határozatban foglaltak szerint - Önkormányzatunkkal egyeztetett módon - földmérő segítségével saját költségén készítse el. Az elkészült vázrajz birtokában a Képviselő - testület külön határozatában dönt a telek-kiegészítéssel egybekötött adásvételi szerződés elfogadásáról. A telek-kiegészítéssel járó mindennemű költség Kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.8. A NÉGYES-TÓ HORGYÁSZ EGYESÜLET SZÁNDÉKNYILATKOZATA A DÉLEGYHÁZI IV. TÓRA VONATKOZÓ HALÁSZATI, HALGAZDÁLKODÁSI JOG HASZONBÉRLETÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA ÜGYÉBEN

Válóczi Tünde ismerteti a Négyes - Tó Horgász Egyesület kérelmét, melyben az Önkormányzattal kötött 2017. december 31. napjáig hatályos, a délegyházi IV. tó haszonbérletével kapcsolatban megkötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kéri. Időközben jogszabályi változások történtek, melyre figyelemmel a Bizottságok támogatják a szerződés meghosszabbítását az I. és III. tavak mintájára kialakult szerződés szerint.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, az I-III. tó használatára kötött haszonbérleti szerződés mintájára, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Négyes - Tó Horgász Egyesület (1188 Budapest, Deák Ferenc utca 4/b., képviseli: Bihari Gusztáv elnök, továbbiakban: NTHE) szándéknyilatkozatát, és támogatja a NTHE és Délegyháza Község Önkormányzat között megkötött, a Délegyházi IV. tóra vonatkozó halgazdálkodási jog haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi tóra vonatkozóan:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vízterület neve | Helyrajzi szám | Terület (ha) | Földhivatali megjelölés | Víztérkód |
| Délegyháza IV. tó | 1317/59 hrsz | 58,4877 | Kivett tó | 13-072-1-5 |

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Hivatalát, hogy a NTHE által megküldött haszonbérleti szerződés-tervezetet - a megváltozott jogszabályi környezetnek, valamint Önkormányzatunk tulajdonosi érdekeinek megfelelően – módosítsa, illetve egészítse ki – az I. – III. tó használatára kötött haszonbérleti szerződés szerint – az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól, lejárta: 2028. augusztus 31.
2. A haszonbérleti díj mértéke: 54.480.- Ft / ha /év. A fenti bérleti díjat nem kell megfizetni, amennyiben a Horgász Egyesület a tó és környéke tisztántartásával kapcsolatos, a szerződésben rögzítendő feltételeket maradéktalanul teljesíti.
3. A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles eleget tenni a 2013. évi CII. tv. 22. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségeinek.
4. A halgazdálkodási jog gyakorlója tudomásul veszi, hogy tavat kizárólag horgászati célra használhatja, egyéb célú használatot - így különösen a tavon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést - nem folytathat.
5. Értéknövelő beruházás csak az Önkormányzat írásos engedélyével történhet. Az egyes beruházásokról szóló megállapodásban rögzíteni kell a beruházás értékét, az amortizációt és a szerződés megszűnésekor az esetleges elszámolás módját.
6. Amennyiben a település rendezési terve szerint a vízterület használati célra történő hasznosítási lehetősége korlátozódik (pl. adott területen szabad-strandot létesít), úgy a szerződést a területre vonatkozó adatok tekintetében módosítják. A módosításból eredő előnyök és hátrányok tekintetében a halgazdálkodási jog gyakorlója követeléseket nem támaszthat.
7. Rendkívüli felmondási indokok tisztázása (pl: a halgazdálkodási jog gyakorlója a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, vagy a természetvédelem, illetőleg a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti stb.)

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Riebl Antal polgármestert, valamint Dr. Molnár Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jelen határozatban megjelölt tó halgazdálkodási jogának haszonbérletéről szóló szerződést a fenti feltételekkel aláírják.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

3.9. SIRÁLY PARTI JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁS ÜGYE

Válóczi Tünde ismerteti, hogy a Képviselő-testülete 291/2014. (XII.16.) számú határozatában a Község tulajdonában álló „Sirály park”nevű területet a Községgondnokság részére park kialakítása és üzemeltetése, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása céljából átadja 2017.december 31. napjáig. A területen a Községgondnoksága szabályszerűen működtetett parkot létesít, melyre belépőt nem szed. Az üzemeltetéssel kapcsolatos teendőket pl: fűnyírás, szemétszállítás, a park előtt figyelmeztető táblák kihelyezése a községgondnokság elvégezte, de illemhely továbbra sem került kialakításra. A Baba- Mama Klub vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy jelöljön ki számukra egy önkormányzati területet, ahol közösségi összefogással, mintegy 1,5-2 millió Ft értékű, jogszabályoknak megfelelő, szabványos játszóteret alakíthatnak ki. A Testület 2017. május 9. napján tartott bejárásán az a javaslat született, hogy a tervezett játszótér a Sirály parttal szemközti zöldterületen kerüljön kialakításra, melyet a Bizottságok támogatnak és javasolják az illemhely felállítását.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, az illemhely kialakításával kiegészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

137/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete eldönti, hogy a Sirály Parttal szemközti 2866 m2 nagyságú, 444/61 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű zöldterületből kb.30m x35m = 1050m2 nagyságú ún. „Sirály Játszótér”nevű területet biztosít a Délegyháza Baba- Mama Klub (képviselője: Balázsné Király Valéria) részére az általuk megvalósítani kívánt szabványos játszótér kialakításához. A Képviselő-testület felkéri a Községgondnokságot az illemhely kialakítására.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri Polgármesterét és Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

4. VADRÓZSA UTCA ÉS KÖRNYÉKE FELÚJÍTÁSA – előadó: dr. Riebl Antal

Szilveszter Lajos ismerteti, hogy a helyi utcák szilárd burkolattal történő ellátása kapcsán az LTP tárgyalásokon felmerült problémákat – konstrukció drága –, így pl. a Vadvirág utcában keresnek más megoldást, melynek szervezését Zuber Attila vállalta.

dr. Riebl Antal elmondja, hogy az önkormányzat felajánlotta, hogy az LTP-s konstrukcióban elkészült utak utolsó 30 %-ának kifizetést az önkormányzat átvállalja, amennyiben a lakosság fizeti a többi kiadásokat és megépíti az utat. Lenzsér Zoltán 2013-ban javaslatot tett arra, hogy a Faház sor, Vadrózsa utca kb.160m-es szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása esetén, átvállalná a kivitelezés költségeinek felét. Ezzel kapcsolatosan tájékoztattuk, arról, hogy a 160 m-es útszakasz mart aszfalttal történő ellátására vonatkozó számítások alapján a fenti szakasz felújítása várhatóan kb. nettó 3.007.200.-Ft bruttó: 3.819.144.-Ft lenne. Lenzsér Zoltán jelezte, hogy ő aszfalt utat kívánna építtetni. Megállapodás tervezet született oly módon, hogy Lenzsér Zoltán és néhány lakos fogják kifizetni a mondott útszakaszt szilárd burkolattal történő felújítását. Lenzsér Zoltán megtervezteti a fenti szakasz útépítését, az önkormányzat pedig biztosítja a gépekkel az árokásást és a szükséges mértékű bozótirtást, és tisztázták, ha drágább lesz az út, akkor is csak bruttó 1,9 M forintot biztosítunk rá.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy bruttó 1,9 millió forintot biztosít a Faház sor, Vadrózsa utca kb.160 m-es szakasza felújítására a tervező által meghatározott szélességben, amennyiben a lakosság, továbbá a Multilen Kft. vállalja a Faház sor és Vadrózsa utca kb.160 m-es szakasza felújításának további összes költsége viselését (min.1,9 millió Forint).

Multilen Kft. a tervezést, az önkormányzat az árokásást és szükséges mértékű bozótirtást biztosítja a fentieken felül.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri hivatalát és Polgármesterét a további ügyintézésre és a megfelelő feltételek esetén felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

5. Délegyháza község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítása, a 061/28 és 061/42 hrsz, a 880/8 hrsz és a 0155/21-22 hrsz részterületekre – előadó: dr. Riebl Antal

Válóczi Tünde ismerteti Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatokkal döntött az érintett területek településrendezési eszközeinek módosításáról. A megtartott egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt. A Bizottságok javasolják az az államigazgatási szervekkel való egyeztetés lefolytatását.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Délegyháza község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítása, a 061/28 és 061/42 hrsz, a 880/8 hrsz és a 0155/21-22 hrsz részterületekre” vonatkozó tervmódosításról szóló tájékoztatást, és az alábbiakról dönt:

1. Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, elfogadja, hogy kifogást emelő észrevétel a tervmódosítással kapcsolatosan nem érkezett.

2. Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a „Délegyháza község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítása a 061/28 és 061/42 hrsz, a 880/8 hrsz és a 0155/21-22 hrsz részterületekre vonatkozó terv” - vel kapcsolatban a további (államigazgatási szervekkel történő) egyeztetéseket indítsa meg/folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Polgármester, Jegyző

6. Beszámoló a 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról – előadó: dr. Riebl Antal és Molnár Zsuzsanna

Válóczi Tünde ismerteti az előterjesztést, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a jegyzői gyámhatóság 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

7. Délegyházi Napok Szervező Bizottság beszámolója– előadó: dr. Riebl Antal

Jakus Lászlóné elmondja, hogy a Bizottságok elfogadásra ajánlják a hagyományos falunapi rendezvénysorozatáról készült beszámolót, melyet Szabóné Pál Orsolya a bizottsági ülésen az aktuális információkkal kiegészített, és megállapodás született a 4000. polgár megajándékozásáról.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervező Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Tájékoztatás az Iskola tervezett bővítéséről és tetőfelújításáról

Válóczi Tünde elmondja, hogy a Bizottság ülésén egy új út meghatározása született az iskola bővítésével kapcsolatosan. Ennek keretében a balesetveszélyes tető felújítása, az energetikai felújítás, és bővítés mellett határozzuk el magunkat, akár a KLIK segítségével, vagy annak híján. A Bizottságok támogatják az elhatározást, és szükségesnek ítélik egy ideiglenes bejárat megnyitását.

Jakus Lászlóné elmondja, ha a bővítés megvalósul, Délegyházának megújul az iskolája. Ez mintegy 3,5 tanterem és a vizesblokkok kialakítását jelentené.

dr. Riebl Antal elmondja, hogy a balesetveszélyes tetőtér felújítását a pénzmaradványunk terhére a gazdasági egyensúly megőrzésével lehet finanszírozni.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Hunyadi János Általános Iskola balesetveszélyesnek minősített tetőszerkezetét felújítja. Ezzel párhuzamosan, illetve ezzel összhangban a gazdaságossági és szakmai érveket is figyelembe véve eldönti, hogy az iskola – bővítést emeletráépítés formájában valósítja meg. Ehhez erejéhez mérten minden anyagi, szakmai és erkölcsi támogatást megad.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

142/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Hunyadi János Általános Iskola balesetveszélyesnek minősített tetőszerkezetet felújítja. Ezzel párhuzamosan, illetve ezzel összhangban a gazdaságossági és szakmai érveket is figyelembe véve eldönti, hogy az iskola – bővítést emeletráépítés formájában valósítja meg. Ehhez erejéhez mérten minden anyagi, szakmai és erkölcsi támogatást megad.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel az ideiglenes bejárat kialakításáról szóló határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

143/2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a REProjekt Építésziroda Kft. által készített ideiglenes kialakítási vázlatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

9. EGYÉB TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYEK

Bednárik László beszámol a Pünkösdi Királyválasztás kapcsán felmerült egyeztetésekről.

Görbe István felveti az iskola bővítése kapcsán a bölcsőde és óvoda bővítésének lehetőségét. Kéri, hogy a Rákóczi út oldalában lévő járdák minél hamarabb kerüljenek felújításra. Sürgeti a segélyhívó készülék felszerelésének idejét, valamint beszámol arról, hogy az Együtt Délegyházáért Egyesület miért nem kér támogatást soha, mikor minden rendezvényen önzetlenül segít.

Bednárik László 18:10-kor távozik.

dr. Riebl Antal elmondja, hogy filmajánlat érkezett arra vonatkozóan, hogy „Hogyan szépülünk” címmel készítenének rövidfilmet 800.000.- forint összegben. Álláspontja szerint nem lát esélyt jelen helyzetben a film elkészítésére, hiszen nagyobb projekt előtt állnak az iskola bővítése kapcsán.

dr. Riebl Antal véleményével a képviselők is egyetértenek.

dr. Riebl Antal köszöni a végzett munkát és bezárja az ülést.

k.m.f.

|  |  |
| --- | --- |
| dr. Riebl Antal  polgármester  Darabos Zsuzsanna | dr. Molnár Zsuzsanna  jegyző  Görbe István |
| hitelesítő képviselő | hitelesítő képviselő |
|  |  |