

Mederhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről a meder tulajdonos Délegyháza Község Önkormányzat, mint használatba adó

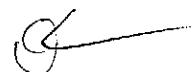
név: Délegyháza Község Önkormányzat
székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u 8.
adószáma: 15734769-2-13
törzsszáma: 734763
képviseli: dr. Riebl Antal polgármester
telefon: + 36 (24) 542-155
telefax: + 36 (24) 542-156
e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

másrészről a víziállás tulajdonos Varga József, mint használatba vevő

név: Varga József
cím: 2337 Délegyháza, Gesztenye u. 1.
adóazonosító jele:
telefon: 06-30/383-2746
e-mail:

szerződő felek (felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés célja. A jelen szerződés célja a használatba adó tulajdonát képező délegyházi 395/1 hrsz-ú, kivett tó megjelölésű, 37,0069 ha termértékű belterületi ingatlan (a továbbiakban: II. számú tó) 6 m² alapterületű (Délegyháza 662 hrsz-ú ingatlan előtt létesítendő, a Délegyháza 667 hrsz-ú sétányhoz csatlakozó), a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpökre, talpakra) rögzített víziállás által érintett meder területének határozott idejű használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jelen mederhasználati szerződés megkötésével meghatározzák a szerződés céljának teljesítéséből eredő - felek jogait és kötelezettségeit jelentő - feladatokat.
2. A szerződés időtartama: Jelen mederhasználati szerződés a felek aláírásának napjától öt évig, azaz 2017. december 31. napjáig hatályos.
3. Mederhasználati díj: Jelen szerződés 1. pontjában megjelölt mederterület használatáért a használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő helyi rendeletben megállapított mederhasználati díjat (100,- Ft/m²/hó, összesen: 7 200 Ft/év, azaz hétezer - kétszáz forint/év) köteles megfizetni használatba adó részére. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a díjfizetési köteletségének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az éves díjat jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a további években legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által megküldött készpénz-átutalási megbízáson.
4. Használatba adó kötelezettsége. Az önkormányzat vállalja, hogy jelen mederhasználati szerződés aláírását követően a tulajdonát képező II. számú tó medrének területéből a használatba vevő tulajdonát képező 6 m² alapterületű, a meder talajára támaszkodó tartókra rögzített víziállás által érintett részét - a Képviselő-testület 208/2012. (VII. 24.) számú határozatában, valamint az egységes szerkezetbe foglalt 5/2009.(II. 18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően - a 2. pontban meghatározott ideig használatba adja.
5. Használatba adó jogai. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, mely szerint partszabályozási vagy mederfenntartási munkálatok során - amennyiben a munkálatok akadálytalan elvégzése érdekében szükséges - külön felhívásra a használatba vevőt kötelezheti a víziállás mederből történő ideiglenes vagy végleges eltávolítására (az engedély érvényességi időtartamán belül is). Tulajdonosként joga van továbbá a meder hasznosítása céljából a víziállással érintett területet is magába foglaló vízfelülettel kapcsolatban harmadik féllel történő tárgyalások kezdeményezésére, továbbá harmadik féllel történő szerződéskötésre, azonban ez nem korlátozhatja használatba vevőt jelen szerződésben foglalt jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásában (az engedély érvényességi időtartamán belül).



6. **Használatba vevő kötelezettsége.** A víziállás tulajdonosa a víziálláson köteles jól láthatóan és maradandóan feltüntetni az engedélyes (használatba vevő) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát. Köteles továbbá a víziállás biztonságos megközelíthetőségét biztosítani, gondoskodni a víziállás biztonságos használatának feltételeiről. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy köteles kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát, a partvédmű állagát, valamint a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a használatba vevő külön kártalanítás nélkül, a használatba adó felhívására köteles a víziállást a mederből eltávolítani. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a használatba adótól. Köteles továbbá a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti területek köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat betartani, valamint jelen szerződés 3. pontjában leírt mederhasználati díjat a használatba adónak az ott leírtaknak megfelelő módon és mértékben megfizetni. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónapon belül nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hatóság határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
7. **Használatba vevő jogai.** A víziállás tulajdonosa jogosult - a használatba adó önkormányzat hozzájáruló határozata, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek alapján - a kérelmében megjelölt módon és helyen a II. számú tóba víziállást létesíteni, azt használatba venni. Használatba vevő a víziállás fenntartására és fennmaradására a mindenkor mederhasználati díj megfizetésével jogosult. A mederhasználati jog kizárólag a víziállás által elfoglalt, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mederterületre vonatkozik, a további vízfelület (mederterület) használatát a tulajdonos (és a tulajdonossal esetlegesen külön megállapodást kötő harmadik fél) további feltételekhez kötheti.
8. **Nyilatkozatok alakszerűsége.** Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre vonatkozó bármely nyilatkozat csak írásbeli alakban és cégszerűen aláírva érvényes és hatályosulásához az szükséges, hogy a felek címére személyesen, vagy postai úton tértivevénnyel igazoltan megérkezzenek.
9. **Felmondás.** Jelen szerződés határozott idejű és keltezése napjától a 2. pontban megfogalmazott ideig tart. Felek tartós jogviszonyukra tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. A rendkívüli felmondás jogával a felek írásbeli indoklással ellátva akkor élhetnek, ha a másik fél a szerződés céljának elérését bizonyíthatóan és nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, és ezzel a vele való együttműködést ellehetetleníti.
10. **Jogképeség és cselekvőképesség.** A felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok és ügyleti képességük - és képviselőjük személyes cselekvőképessége - nem korlátozott és nem kizárt.
11. **Alkalmazandó jog.** A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a magyar magánjog (polgári jog) hatályos kódexe, továbbá a jogügyletet érintő magyar és uniós jogszabályok hatályos és vonatkozó rendelkezései irányadók.
12. **Alávetési nyilatkozat.** Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen szerződésből eredő bármely és esetlegesen felmerülő jogvita esetére kikötik a Ráckeve Városi Bíróság (perértéktől függő hatásköre esetére a Pest Megyei Bíróság) kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után -szabályszerű aláírással ellátott alakban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratot - jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Délegyháza, 2012. 2012.08.01 (hónap) 1. (nap)

Délegyháza Község Önkormányzata

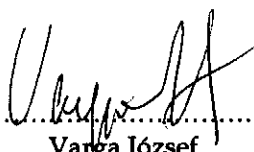
Használatba adó

(képviseli: dr. Riebl Antal polgármester)

Dr. Molnár Zsuzsanna

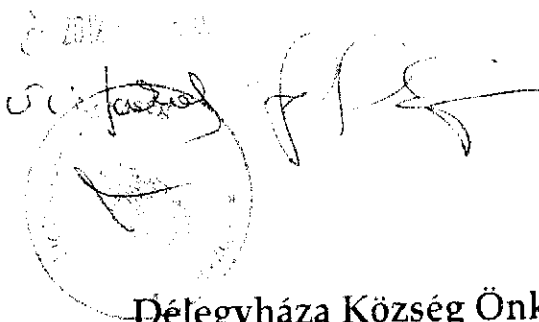
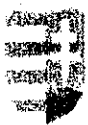
jegyző
(ellenjegyző)





Varga József

Használatba vevő



Satoh



4381/2

**Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

K I V O N A T

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. július 24. napján 16,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

208/2012. (VII.24.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga József víziállás létesítési (fennmaradási) engedély kérelmét – mely kérelem a tulajdonában lévő Délegyháza 662 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Gesztenye u. 1. számú) ingatlan előtt a Délegyházi II. számú tavon (Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 598 hrsz-ú sétányához csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés létesítéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.
2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.
3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlat, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.
4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.
5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.
6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.
7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.
8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.
9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Törvényszéken.

Indokolás

Varga József (2337 Délegyháza, Gesztenye u. 1. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben az általa a II. számú tóba létesített stégjéhez kéri a Képviselő – testület fennmaradási engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása létesítési engedély kérelemnek minősül, mert korábbi mederhasználati szerződés a stégre vonatkozóan az önkormányzat nyilvántartásában nem fellelhető, és azt az Ügyfél kérelméhez csatoltan nem nyújtotta be. A víziállás létesítése az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § - ában előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot az 1990. évi LXV. törvény 11. § (1) és (3) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

felelős: Polgármester


kmf.

dr. Riebl Antal sk.
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna sk.
jegyző

A kiadmány hiteleül:

Délegyháza, 2012. augusztus 6.


Szabó Judit
szoc.gyám ig. ea.