

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

V

II-ES TÓ

395

vezését
rolását
sz.
rendelettel
bályozási

E 5

443

442/6

442/5

442/4

442/3

442/2

442/1

440

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

441/14

441/13

441/12

441/11

441/10

441/9

441/8

441/7

441/6

441/5

441/4

441/3

441/2

441/1

441/0

441/20

441/19

441/18

441/17

441/16

441/15

- (5) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket -a lakóingatlanok kivételével- legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Használatbavételi engedély csak az előírt zöldfelületek kialakítása után adható ki.
- (6) Belterületen fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (7) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (8) Beépítésre nem szánt területen - kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő - az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (9) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

A Z jelű zöldterületi övezet (a közparkok területe)

35. §

- (1) Az övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,02
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

- (2) A telkeken a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (3) Az épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.
- (4) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladék-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel); kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz); vízmedence; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel; komposztáló; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) Közparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.

Az Ev jelű erdő övezet (védő erdőterületek)

36. §

- (1) Az erdő övezet telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az övezetbe tartozó földrészek nem építhetők be.

A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

37. §

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően csak a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészlettel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető részzel nem rendelkezik.
- (3) A teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókerter kell biztosítani.
- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.