



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 5581 - 2/2014.

Előadó: Jakab István

Tárgy: Révai Gézáné II/57-292-101/2005. számú
víziállásának Schirger Ferenc nevére történő
átírása - tulajdonosváltás miatt

H A T Á R O Z A T

Dr. Riebl Antal polgármester (mint Délegyháza Község Önkormányzat képviselője) jogosult tulajdonosi jogkörében eljárva Schirger Ferenc (2117 Isaszeg, Május 1 u. 2/A. szám alatti lakos) 2014. november 9. napján kelt, Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalhoz 2014. november 24. napján érkezett kérelme alapján

engedélyezem

nyilvántartásunkban II/57-292-101/2005. számon szereplő, korábban Révai Gézáné (2337 Délegyháza, Árpád u. 16. szám alatti lakos) tulajdonában lévő, Délegyháza 389/1 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2337 Délegyháza, Nagy Sziget) előtt létesített 6,00 m² térmértékű, felépítmény nélküli víziállás átírását Schirger Ferenc (2117 Isaszeg, Május 1 u. 2/A. szám alatti lakos) nevére az alábbi feltételekkel:

1. A II/57-292-101/2005. számon nyilvántartott - jelen határozat tárgyát képező - víziállásra vonatkozó mederhasználati szerződést a kérelmező megismerte, annak tartalmát magára nézve kötelező érvényűen be kell tartania.
2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzés érdekében a tulajdonos köteles - felhívásra - a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.
3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.
4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.
5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az új engedélyes nevét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.
6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a tulajdonos kártalanítás nélkül - felhívásra - köteles a víziállást a mederből eltávolítani.
7. A tulajdonos folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.
8. Víziállás tulajdonosa személyében bekövetkezett változást (pl. elidegenítés) az új tulajdonos köteles az engedélyező hatóságnak bejelenteni és kérni kell a hozzájárulás, illetőleg az engedély átírását (adásvételi szerződés, tulajdoni lap).
9. A víziállás tulajdonosa köteles a víziállás megszüntetését, az elbontástól számított 15 napon belül hivatalomnál bejelenteni. A víziállás elbontása esetén a tulajdonos köteles annak alkatrészeit a mederből eltávolítani.

10. A víziállás tulajdonosa a létesítmény tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder mindenkori tulajdonosától.
11. A víziállás tulajdonosa köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

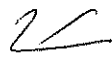
A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát az új engedélyesnek – az előző tulajdonossal megkötött mederhasználati szerződés alapján – 2015. december 31. napjáig engedélyezem.

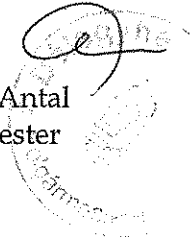
Jelen határozatommal szemben jogorvoslattal élni a határozat kézhezvételének napjától számított 15 napon belül Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtott fellebbezéssel lehet.

INDOKOLÁS

1. **Tényállás:** Schirger Ferenc (2117 Isaszeg, Május 1 u. 2/A. szám alatti lakos) 2014. november 9. napján kelt, Hivatalunkhoz 2014. november 24. napján érkezett kérelemmel fordult Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a II/57-292-101/2005. számú, Délegyháza 389/1 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2337 Délegyháza, Kéktó sétány – Nagy sziget) előtt létesített 6,00 m² térmértékű, felépítmény nélküli víziállás nevére történő átrását kérte.
2. **Jogszabály:** A vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet,
3. **Rendelkezés:** Dr. Riebl Antal polgármester, mint Délegyháza Község Önkormányzat (medertulajdonos) képviselőjére jogosult a benyújtott kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az megfelel az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet 7 § (2) bekezdésének, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak, így a fenti (1. pontban leírt) tényállás és a fenti (2. pontban leírt) jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam.

Délegyháza, 2014. december 17.


dr. Riebl Antal
Polgármester



Határozatot kapják:

1. Schirger Ferenc (2117 Isaszeg, Május 1 u. 2/A. szám alatti lakos) - kérelmező (mellékelte korábbi mederhasználati szerződéssel)
2. Révai Géza (2337 Délegyháza, Árpád u. 16.) - a víziállás korábbi tulajdonosa - melléklet nélkül
3. Irattár - helyben

Mederhasználati szerződés

Mely létrejött egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), képviselője: **Bulyáki Antal Polgármester**, a meder tulajdonosa, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó), másrészről **Révai Gézané** 2337 Délegyháza, Árpád u. 16. szám alatti lakos, a víziállás tulajdonosa, mint mederhasználó (továbbiakban: használó) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó tulajdonában lévő, Délegyháza **389/1** hrsz-ú, a Kéktó Nagy sziget számú ingatlan előtti **395 hrsz-ú, II. sz. tó** (2,00x3,00) **6,00 m²** alapterületű víziállás által érintett meder területét a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedése napjától

2015. december 31. napjáig terjedő időszakra a használó használatába adja.

2. A használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban megnevezett mederterületre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használót a meder használatában korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az 1. pontban megjelölt mederterület használatáért a használó a mindenkor érvényes helyi rendeletben megállapított díjat, - mely jelenleg **50,- Ft/m²/hó**, összesen: **3.600,- Ft/év**, azaz **háromezer-hatszáz Forint/év** - fizet a használatba adó részére. A használó tudomásul veszi, hogy a díjfizetés kötelességének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az időarányos díjat a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, teljes év esetén az éves díjat legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által részére megküldött postai utalványon.
4. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónap alatt nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hivatal határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
5. A használatba adó kiköti azon jogosultságát, hogy a 3. pontban megállapított díjat évenként az infláció KSH által megállapított mindenkor mértékéig megemelheti.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. A szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2005



Bulyáki Antal
Bulyáki Antal Polgármester
használatba adó

Révai Gézané
Révai Gézané
használó