

**Mederhasználati szerződés**

amely létrejött egyrészről a meder tulajdonos Délegyháza Község Önkormányzat, mint használatba adó

név: Délegyháza Község Önkormányzat  
székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u 8.  
adószáma: 15441654-2-13  
törzsszáma: 441652  
képviseli: dr. Riebl Antal polgármester  
telefon: + 36 (24) 542-155  
telefax: + 36 (24) 542-156  
e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

másrészről a víziállás tulajdonos Dósa József, mint használatba vevő

név: Dósa József  
cím: 2337 Délegyháza, Arany János u. 15.  
adóazonosító jele: 8308373143  
telefon: 06 -30/692-1110  
e-mail: -

szerződő felek (felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. **A szerződés célja.** A jelen szerződés célja a használatba adó tulajdonát képező délegyházi 286/2 hrsz-ú, kivett tó megjelölésű, 4,9603 ha térmértékű belterületi ingatlan (a továbbiakban: I. számú tó) 9 m<sup>2</sup> alapterületű (Délegyháza 301 hrsz-ú ingatlan előtt létesítendő, a Délegyháza 287 hrsz-ú sétányhoz csatlakozó), a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpökre, talpakra) rögzített víziállás által érintett meder területének határozott idejű használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jelen mederhasználati szerződés megkötésével meghatározzák a szerződés céljának teljesítéséből eredő – felek jogait és kötelezettségeit jelentő – feladatokat.
2. **A szerződés időtartama:** Jelen mederhasználati szerződés a felek aláírásának napjától (a korábbi szerződésben foglalt határidőig, azaz)

2017. december 31. napjáig hatályos.


3. **Mederhasználati díj:** Jelen szerződés 1. pontjában megjelölt mederterület használatáért a használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő helyi rendeletben megállapított mederhasználati díjat (100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 10 800 Ft/év, azaz tízezer-nyolcszáz forint/év) köteles megfizetni használatba adó részére. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a díjfizetési köteletségének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az éves díjat jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a további években legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által megküldött készpénz-átutalási megbízáson.
4. **Használatba adó kötelezettsége.** Az önkormányzat vállalja, hogy jelen mederhasználati szerződés aláírását követően a tulajdonát képező I. számú tó medrének területéből a használatba vevő tulajdonát képező 9 m<sup>2</sup> alapterületű, a meder talajára támaszkodó tartókra rögzített víziállás által érintett részét – a Képviselő-testület 369/2011. (IX. 20.) határozatában, valamint az egységes szerkezetbe foglalt 5/2009.(II. 18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően – a 2. pontban meghatározott ideig használatba adja.
5. **Használatba adó jogai.** Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, mely szerint partszabályozási vagy mederfenntartási munkálatok során – amennyiben a munkálatok akadálytalan elvégzése érdekében szükséges – külön felhívásra a használatba vevőt kötelezheti a víziállás mederből történő ideiglenes vagy végleges eltávolítására (az engedély érvényességi időtartamán belül is). Tulajdonosként joga van továbbá a meder hasznosítása céljából a víziállással érintett területet is magába foglaló vízfelülettel kapcsolatban harmadik féllel történő tárgyalások kezdeményezésére, továbbá harmadik féllel történő szerződéskötésre, azonban ez nem korlátozhatja használatba vevőt jelen szerződésben foglalt jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásában (az engedély érvényességi időtartamán belül).




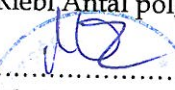
6. **Használatba vevő kötelezettsége.** A víziállás tulajdonosa a víziálláson köteles jól láthatóan és maradandóan feltüntetni az engedélyes (használatba vevő) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát. Köteles továbbá a víziállás biztonságos megközelíthetőségét biztosítani, gondoskodni a víziállás biztonságos használatának feltételeiről. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy köteles kialakítani, hogy az a természetes part állékonyosságát, a partvédmű állagát, valamint a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a használatba vevő külön kártalanítás nélkül, a használatba adó felhívására köteles a víziállást a mederből eltávolítani. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a használatba adótól. Köteles továbbá a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti területek köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat betartani, valamint jelen szerződés 3. pontjában leírt mederhasználati díjat a használatba adónak az ott leírtaknak megfelelő módon és mértékben megfizetni. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónapon belül nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hatóság határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
7. **Használatba vevő jogai.** A víziállás tulajdonosa jogosult - a használatba adó önkormányzat hozzájáruló határozata, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek alapján - a kérelmében megjelölt módon és helyen a I. számú tóba víziállást létesíteni, azt használatba venni. Használatba vevő a víziállás fenntartására és fennmaradására a mindenkor mederhasználati díj megfizetésével jogosult. A mederhasználati jog kizárólag a víziállás által elfoglalt, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mederterületre vonatkozik, a további vízfelület (mederterület) használatát a tulajdonos (és a tulajdonossal esetlegesen külön megállapodást kötő harmadik fél) további feltételekhez kötheti.
8. **Nyilatkozatok alakszerűsége.** Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre vonatkozó bármely nyilatkozat csak írásbeli alakban és cégszerűen aláírva érvényes és hatályosulásához az szükséges, hogy a felek címére személyesen, vagy postai úton tértivevénnyel igazoltan megérkezzenek.
9. **Felmondás.** Jelen szerződés határozott idejű és keletkezése napjától a 2. pontban megfogalmazott ideig tart. Felek tartós jogviszonyukra tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. A rendkívüli felmondás jogával a felek írásbeli indoklással ellátva akkor élhetnek, ha a másik fél a szerződés céljának elérését bizonyíthatóan és nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, és ezzel a vele való együttműködést ellehetetleníti.
10. **Jogképeség és cselekvőképesség.** A felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok és üzleti képességük - és képviselőjük személyes cselekvőképessége - nem korlátozott és nem kizárt.
11. **Alkalmazandó jog.** A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a magyar magánjog (polgári jog) hatályos kódexe, továbbá a jogügyletet érintő magyar és uniós jogszabályok hatályos és vonatkozó rendelkezései irányadók.
12. **Alávetési nyilatkozat.** Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen szerződésből eredő bármely és esetlegesen felmerülő jogvita esetére kikötik a Ráckeve Városi Bíróság (perértéktől függő hatásköre esetére a Pest Megyei Bíróság) kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után -szabályszerű aláírással ellátott alakban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratot - jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Délegyháza, 2011. XI..... (hónap) 06..... (nap)

  
.....  
Délegyháza Község Önkormányzata  
Használatba adó  
(képviseli: dr. Riebl Antal polgármester)

  
.....  
Dósa József  
Használatba vevő

  
.....  
Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző  
(ellenjegyző)





## Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)

Szám: 331 - 1/2015.

Előadó: Jakab István

Tárgy: Dósa József I/8/2011. nyilvántartási számú  
víziállásának Kácsor Ilona nevére történő  
átírása - tulajdonosváltás miatt

### H A T Á R O Z A T

Dr. Riebl Antal polgármester (mint Délegyháza Község Önkormányzat képviselőjére jogosult) tulajdonosi jogkörömben eljárva Kácsor Ilona (1156 Budapest, Nyírpalota u. 36/5/31. szám alatti lakos), valamint Dósa József (2337 Délegyháza, Arany J. u. 15. szám alatti lakos) által benyújtott, Délegyházi Polgármesteri Hivatalhoz 2014. december 19. napján érkezett közös kérelme alapján

### engedélyezem

nyilvántartásunkban I/8/2011. számon szereplő, Délegyháza 301 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2337 Délegyháza, Gizella telep 28. szám) előtt létesített 9 m<sup>2</sup> térmértékű, felépítmény nélküli víziállás átírását Kácsor Ilona (1156 Budapest, Nyírpalota u. 36/5/31. szám alatti lakos) nevére az alábbi feltételekkel:

1. Az I/8/2011. számon nyilvántartott - jelen határozat tárgyát képező - víziállásra vonatkozó mederhasználati szerződést a kérelmező megismerte, annak tartalmát magára nézve kötelező érvényűen be kell tartania.
2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzés érdekében a tulajdonos köteles - felhívásra - a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.
3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.
4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.
5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az új engedélyes nevét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.
6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a tulajdonos kártalanítás nélkül - felhívásra - köteles a víziállást a mederből eltávolítani.
7. A tulajdonos folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.
8. Víziállás tulajdonosa személyében bekövetkezett változást (pl. elidegenítés) az új tulajdonos köteles az engedélyező hatóságnak bejelenteni és kérni kell a hozzájárulást, illetőleg az engedély átírását (adásvételi szerződés, tulajdoni lap).
9. A víziállás tulajdonosa köteles a víziállás megszüntetését, az elbontástól számított 15 napon belül hivatalomnál bejelenteni. A víziállás elbontása esetén a tulajdonos köteles annak alkatrészeit a mederből eltávolítani.

10. A víziállás tulajdonosa a létesítmény tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder mindenkori tulajdonosától.
11. A víziállás tulajdonosa köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

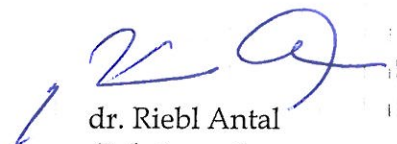
A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát az új engedélyesnek – az előző tulajdonossal megkötött mederhasználati szerződés alapján - 2017. december 31. napjáig engedélyezem.

Jelen határozatommal szemben jogorvoslattal élni a határozat kézhezvételének napjától számított 15 napon belül Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtott fellebbezéssel lehet.

## INDOKOLÁS

1. **Tényállás:** Kácsor Ilona (1156 Budapest, Nyírpalota u. 36/5/31. szám alatti lakos), valamint Dósa József (2337 Délegyháza, Arany J. u. 15. szám alatti lakos) Délegyházi Polgármesteri Hivatalhoz 2014. december 19. napján érkezett közös kérelemmel fordultak, melyben az I/8/2011. számú, Délegyháza 301 hrsz-ú ingatlan előtt létesített 9 m<sup>2</sup> térmértékű, felépítmény nélküli víziállás Kácsor Ilona nevére történő átírását kérték. Kérelmükhöz csatoltan benyújtották a víziállással érintett ingatlan adásvételi szerződésének másolatát.
2. **Jogszabály:** A vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet,
3. **Rendelkezés:** Dr. Riebl Antal polgármester, mint Délegyháza Község Önkormányzat (medertulajdonos) képviselőjére jogosult a benyújtott kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az megfelel az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet 7 § (2) bekezdésének, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak, így a fenti (1. pontban leírt) tényállás és a fenti (2. pontban leírt) jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam.

Délegyháza, 2015. január 21.

  
dr. Riebl Antal  
Polgármester

Határozatot kapják:

1. Kácsor Ilona (1156 Budapest, Nyírpalota u. 36/5/31) – új használó (mellékelt korábbi mederhasználati szerződéssel)
2. Dósa József (2337 Délegyháza, Arany J. u. 15.) – a víziállás korábbi használója – melléklet nélkül
3. Irattár - helyben