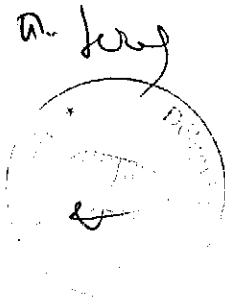


824 avessal
terefettel?

2018 APR 25.



Tárgy: tájékoztatás adásvételi szándékról elővásárlási jog gyakorlásához

Feladó: Adel Kegye <adel.kegye@gmail.com>

Dátum: 2018.04.23. 20:56

Címzett: jegyzo@delegyhaza.hu

Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékeltlen megküldöm a Délegyháza belterület Fény utca HRSZ 577. számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában kötött adásvételi előszerződést.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van Délegyháza Község Önkormányzatával, ezért kérem, hogy szíveskedjék rövid úton tájékoztatni arról, hogy az Önkormányzat élni kíván-e elővásárlási jogával a szerződésben meghatározott feltételek mellett.

Tájékoztatom a t. Önkormányzatot egyúttal arról is, hogy amennyiben lemond az önkormányzat elővásárlási jogáról, úgy az adásvétel létrejöttét követően szeretnék érdeklődni az önkormányzati tulajdoni hányad esetleges megvásárlásának feltételeiről is.

Amennyiben szükséges, postai úton is megküldöm Önöknök jelen levelemet és mellékletét, kérem erről tájékoztatni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Dr. Kegye Adél

Tel: 0670/607-8787

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2018 APR 26.	Ügyiratszám: 3079-1
Előadó: J. Adél	Ellátó: [Signature]

1 K. Q.

Mellékletek:

Xerox többfunkciós berendezéssel szkennelve.pdf

58,6 KB

Ingatlan
ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában Délegyháza
Belterület 577. helyrajzi szám alatt
nyilvántartott, természetben 2337 Délegyháza, Fény utca 577 HRSZ alatti
belterületi kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan tárgyában

Sós Szilárd
Leendő Eladó

és Sós Dénes
Leendő Eladó

valamint

dr. Kegye Adél
Leendő Vevő

között.

Budapest, 2018. április 17.

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sós Szilárd (születési családi és utóneve: Sós Szilárd, születési hely, idő: Budapest 08; 1963.09.08., anyja neve: Farkas Irén, szem. ig. szám: 092772BE, lakcím: 1114 Budapest, Bartók Béla út 31. 3.em. 4, személyi száma: 16309083514 adóazonosító jele: 8353133253) magyar állampolgár mint Leendő Eladó, és

Sós Dénes (születési családi és utóneve: Sós Dénes, születési hely, idő: Budapest 08; 1958.11.08., anyja neve: Farkas Irén, vezetői engedély szám: CP255321, lakcím: 1192 Budapest, Szemere köz 5. fsz.2.a., személyi száma: 1-581108-0075 adóazonosító jele: 8335482217) magyar állampolgár, mint Leendő Eladó (továbbiakban együtt mint Leendő Eladók)

másrészről

Dr. Kegye Adél, (születési családi és utóneve: Kegye Adél, születési hely, idő: Budapest, 1982.07.21, anyja neve: Szénási Erika, szem. ig. szám: 818497CE, lakcím: 1076 Budapest, Szinva u. 2. I/7. , személyi száma: 2-820721-7094, adóazonosító jele: 8422043718.), mint Leendő Vevő

1.) Leendő Eladók és Leendő Vevő egybehangzóan kijelentik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában Délegyháza Belterület 577. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2337 Délegyháza, Fény utca 577 HRSZ alatti belterületi kivett beépítetlen terület néven nyilvántartott ingatlan (továbbiakban Ingatlan) tárgyában 2018. április 30. napjáig ingatlan adásvételi szerződést kívánnak kötni. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon ténylegesen felépítésre került egy lakóingatlan, amelynek állapota felújítandó.

2) Leendő Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan 393/1494 – 393/1494 arányú tulajdonosai, Sós Szilárd tulajdonjoga az ingatlan tulajdoni lapján II/9. és II/13. sorszámon 39305/1997.05.12. és 63512/2008.10.31. számon került bejegyzésre, Sós Dénes tulajdonjoga a II/8. és II/11. 39305/1997.05.12. és 63512/2008.10.31. számon került bejegyzésre.

Az Ingatlan fennmaradó, 708/1494 tulajdoni hányadának tulajdonosa Délegyháza Község Önkormányzata, amelynek tulajdonjoga az ingatlan tulajdoni lapján II/10. sorszámon 39305/1997.05.12.. számon került bejegyzésre.

A felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszerből 2018. április 16. napján lekért tulajdoni lap szerint az Ingatlan tehermentes.

3.) A felek az ingatlan Leendő Eladók tulajdoni hányadának tehermentes vételárát, kölcsönös egyeztetés után **3.500.000-** Ft, azaz Hárommillió ötszázezer forintban állapítják meg.

4.) Leendő Eladók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Eladók kijelentik továbbá, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan felett Eladók rendelkezési joga a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően korlátozás alatt nem áll.

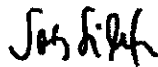
5.) Leendő Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és ingatlanszerzési képessége nem áll korlátozás alatt.

6) Leendő Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant az 1) pont szerinti határidőig nem terhelik meg, szavatolják annak per-, teher- és igénymentességét. A jelen szerződés 1) pontjában megjelölt- 2018. április 30. napjáig szóló- szerződéskötési határidő eredménytelen elteltét követő napon jelen szerződés hatályát veszti.

7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó rendelkezései érvényesülnek.

Jelen adásvételi előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, mindennemű kényszersztől vagy fenyegetéstől mentesen írják alá.

Kelt Budapesten, 2018. április 17.



Sós Szilárd
Leendő Eladó



Sós Dénes
Leendő Eladó



Dr. Kegye Adél
Leendő Vevő



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

Szám: 3079-2/2018.
Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza 577 hrsz (Fény u. 11.) adásvételi
előszerződésének ügye - elővásárlási joggal
kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Kegye Adél

1076 Budapest
Szinva u. 2. I/7.

Tisztelt Dr. Kegye Adél!

Köszönettel kézhez kaptuk 2018. április 23. napján e-mail útján megküldött megkeresését és mellékletét, mellyel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Délegyháza Község Önkormányzata rendelkezni kíván a 708/1494 arányú résztulajdonában álló Délegyháza 577 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Fény u. 577 hrsz.) ingatlanával, azonban használati megállapodás hiányában ez nem áll módjában.

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen az Ön által megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosai és Önkormányzatunk között a tulajdoni hányadok tekintetében használati megállapodást (vagy tervezetet) benyújtani, mely megállapodásból kitűnik a tulajdoni hányadok természetbeni lehatárolása, valamint azok megközelíthetőségének lehetősége.

A használati megállapodás kézhezvételét követően tud csak Önkormányzatunk érdemben nyilatkozni az adásvételi előszerződéssel (illetve a végleges adásvételi szerződéssel) kapcsolatos elővásárlási jog ügyében.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a végleges adásvételi szerződéssel egyidőben élni kíván Önkormányzatuk résztulajdonának megvásárlásával is, úgy azt szíveskedjen egy vételi ajánlattal (melyben megjelöli a vételárat, illetve szerződéshez szükséges adatait) Önkormányzatunk felé jelezni.


A vételi ajánlat Képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalását, és az esetleges értékesítésről szóló önkormányzati döntés (határozat) meghozatalát követően a használati megállapodás benyújtása oka fogottá válik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét és elfogadását.

Délegyháza, 2018. május 16.


dr. Riebl Antal
Polgármester

Tisztelettel:


dr. Molnár Zsuzsanna
Jegyző