

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete
23/2003. (XII.23.) rendelete
a telekadóról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adók köréből a bevezetett telekadó szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§ Délegyháza község teljes közigazgatási területe.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

2.§¹ Az adókötelezettségre, annak keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 17. és 20.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Az adó alanya

3.§. (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben a telket² az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, úgy az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Az 1./ pontban leírtaktól valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

Az adó alapja

3.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

4.§³ (1) A telekadó évi mértéke

a) belterületi telek esetén 100,- Ft/m²/év,

b) külterületi telek esetén 10,- Ft/ m²/év.

(2)⁴

4/A.§⁵.

Adómentesség, adókedvezmény

5.§ (1)⁶ Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt telek.

(2)⁷ Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakóház építésére alkalmas telke, ha

a) az adóalany csak egy telekkel rendelkezik, mely lakóház építésére alkalmas;

¹ A 2.§ a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg.

² A 3.§ (3) bekezdése a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 5.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

³ A 4.§ a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

⁴ A 4.§ (2) bekezdését a 16/2013.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte. E rendelet 2.§-a alapján 2014. január 1-jén lép hatályba

⁵ A 4/A.§-t a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 6.§-a hatályon kívül helyezte. E rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

⁶ Az 5.§ (1) bekezdése a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

⁷ Az 5.§ (2) – (3) bekezdése a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján 2014. január 1-jén lép hatályba.

b) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a lakóházat ezen a telken a vásárlástól/szerzéstől számított 4 éven belül megépíti;

c) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a b) pontban foglalt kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a telekadót a mentesítés időtartamára visszamenőlegesen pótlólag megfizeti.

(3)⁸ A mentesség kezdő időpontja a telekadó megállapításának szabályai szerint számítandó. A már adózó adóalany - ha egyébként megfelel a mentesség feltételeinek - a négyéves időtartamból még hátralévő évekre veheti igénybe a mentességet.

(4)⁹ A mentességet az adózó előzetes kérelmére állapítja meg az adóhatóság.

(5) A kérelem mellé csatolnia kell:

a) nyilatkozatát a 2./ pontban leírt tartalommal, melyre formanyomtatványt készít az adóhatóság,

b)¹⁰ Az építéshatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a telek lakóházzal beépíthető, illetőleg jogerős építési engedélyt.

(6) A mentesség alapjául szolgáló beépítési kötelezettség teljesítését az adózó a lakóházra vonatkozó használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel köteles igazolni.

Ennek beadási határideje:

a telek megszerzéstől számított négy évet követő legfeljebb 30 napon belül.

(7)¹¹ A Htv. 19.§-ban foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a Htv. 52.§ 8. és 20. pontjában foglalt lakáshoz, üdülőhöz tartozó teljes telek, függetlenül annak nagyságától.

6.§¹² Az 5.§ (2) – (7) bekezdésében foglalt adómentességek nem vonatkoznak a vállalkozó adóalany üzleti célt szolgáló, valamint azon telkére, melyen elhelyezkedő vagy építendő lakás, illetve üdülő üzleti célt szolgál.

Egyéb rendelkezések

7.§ (1) Ezen helyi rendelet kihirdetésével lép életbe, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Ezen helyi rendelet életbe lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat e tárgyban hozott 18/2002.(X.2) . számú rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Délegyháza, 2003. december 18.

B u l y á k i Antal sk.
polgármester

B á n f a l v i Sándorné sk.
jegyző

Kihirdetve: Délegyháza, 2003. december 23.

B á n f a l v i Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Délegyházán, 2013. november 27. napján

dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

⁸ Az 5.§ (2) – (3) bekezdése a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján 2014. január 1-jén lép hatályba.

⁹ Az 5.§ (4) bekezdése a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg.

¹⁰ Az 5.§ (5) bekezdés b) pontja a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4.§-ával megállapított szöveg.

¹¹ Az 5.§-t (7) bekezdését a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§-a iktatta be.

¹² A 6.§-t a 8/2013.(VI.13.) önkormányzati rendelet 4.§-a iktatta be. E rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján 2014. január 1-jén lép hatályba.