



Ügyiratszám: 2014. Május 28.
Bevétele.



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 1438/2014.
Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza Község településrendezési
eszközeinek módosítása – Helyi Építési Szabályzat
közmű és funkcióbővítési célú módosításának
egyszerűsített eljárása

HIRDETME NY

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 62. § (1) bekezdés 23. pontja alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontjának, Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2014. (IV.17.) önkormányzati rendelete, valamint Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2014. (IV.17.) számú határozatának megfelelően

tájékoztatom

a Tisztelt érintetteket, partnereket, hogy Délegyháza Község Önkormányzata a település 16/2005. (IX. 3.) sz. Ök. rendeletét (továbbiakban: HÉSz), a beépítésre szánt területek közművesítettségének mértéke, valamint a „Vt-1” jelű övezet funkcióbővítése tárgyában módosítani kívánja.

A tervezett (és mellékletben szereplő) HÉSz módosítás egyeztetési eljárását Önkormányzatunk a Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni, mivel a tervezett módosítás a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel.

Jelen hirdetménnyel, valamint az államigazgatási szerveknek megküldött levelemmel a Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján a véleményezési szakaszt kezdeményezem, és mellékelem a HÉSz módosításának jóváhagyandó munkarészeit.

Jelen módosítási szándék rövid indokolása

A HÉSz 33.§ (5) bekezdése értelmében: „Beépített, illetve beépítésre szánt területen épületet építeni, illetve funkciót váltani csak akkor lehet, ha az OTÉK 8.§-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint: a beépítésre szánt területek valamennyi építési övezetében a teljes közműellátás rendelkezésre áll, ettől eltérni csak a felszíni vízrendezés vonatkozásában lehet a (11) bekezdésben leírtak figyelembe vételével.”

1

Az idézett előírás jelentős mértékben korlátozza a településen élők természetes jogának érvényesülését, mivel az építési telkek jelentős része Délegyházán ma e rendelkezés értelmében nem építhető be, mivel közüzemi illetve közcélú szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatással e telkek tekintetében településünk nem rendelkezik, és előre láthatólag még egy darabig nem is fog tudni rendelkezni a finanszírozási eszközök hiányában.

A HÉSz 14 - 15.§ - a, mely a településközpont vegyes övezetének általános és a „Vt-1” övezet konkrét előírásait tartalmazza - ellentétben a „Vt-2” jelű övezetre vonatkozó 16. §-ával - nem sorolja fel a nem zavaró hatású gazdasági építményt, azonban erre valós igény lenne a „Vt-1” jelű övezetben is, így a 15. § a mellékelt módon kiegészülne a (2) bekezdéssel.

Fentiek alapján az idézett és hivatkozott bekezdéseket a mellékelt rendelet-javaslat szerint kívánjuk módosítani.

Tájékoztatom az eljárásba bevonandó **Partnereket**, hogy a Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése értelmében – jelen egyszerűsített eljárás esetén - a véleményezési dokumentációval kapcsolatban vélemény, észrevétel és nyilatkozat jelen hirdetmény kifüggesztését követő **15 napon belül terjeszthető elő.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét és elfogadását.

Délegyháza, 2014. május 14.

Tisztelettel:


dr. Riebl Antal
Polgármester



Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a Korm. rendelet partnerségi egyeztetése szerint érintettek véleményének kikérésével a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az övezetben kivételesen nem zavaró hatású gazdasági épület, építmény is elhelyezhető.”

2.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Beépített, illetve beépítésre szánt területen épületet építeni, illetve funkciót váltani csak akkor lehet, ha az OTÉK 8.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti hiányos közművesítettség mértéke rendelkezésre áll, ettől eltérni csak a felszíni vízrendezés vonatkozásában lehet a (11) bekezdésben leírtak figyelembe vételével. A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüzemi szennyvízcsatornára történő csatlakozásra, csak zárt rendszerű, vízzáró és rendszeresen ürített szennyvíztároló létesíthető. Azokon a területeken, ahol lehetőség van a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásra és a rákötés műszaki feltételei adottak, a zárt rendszerű szennyvíztárolót üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztárolót nem lehet létesíteni. A szennyvízcsatorna közműhálózat kiépítését követően, amennyiben az műszakilag is megoldható, az ingatlan tulajdonosa - legkésőbb egy éven belül - köteles a közműhálózatra történő rácsatlakozást megoldani és a zárt szennyvíztároló használatát megszüntetni.

A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüzemi ivóvízhálózatra történő csatlakozásra, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút létesíthető. Azokon a területeken, ahol lehetőség van a közüzemi ivóvízhálózatra történő csatlakozásra és a rákötés műszaki feltételei adottak, a fúrt kút ivóvíz céljára használni továbbiakban nem szabad. Az ivóvíz közműhálózat kiépítését követően, amennyiben az műszakilag is megoldható, az ingatlan tulajdonosa - legkésőbb egy éven belül - köteles a közműhálózatra történő rácsatlakozást megoldani és a fúrt kút ivóvíz céljára történő használatát megszüntetni.”



nem szabad. Az ivóvíz közműhálózat kiépítését követően, amennyiben az műszakilag is megoldható, az ingatlan tulajdonosa - legkésőbb egy éven belül - köteles a közműhálózatra történő rácsatlakozást megoldani és a fűtő kút ivóvíz céljára történő használatát megszüntetni.”

3.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 50.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonkába, annak kiépítésig zárt rendszerű vízzáró, és rendszeresen ürített szennyvíztárolóba vezethető. A csonkázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően, amennyiben az műszakilag megoldható, legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Külterületen, ha a szennyvíz közcsonkába nem vezethető, zárt rendszerű vízzáró, és rendszeresen ürített szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.”

4.§ (1) Ez a rendelet a 314/2012. (XI.8.) Kormány Rendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Délegyháza, 2014.

.....
dr. Riebl Antal
polgármester

.....
dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2014.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző