

Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2013. (VI.13.) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló
23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) A telekadó évi mértéke

a) belterületi telek esetén 100,- Ft/m²/év,

b) külterületi telek esetén 10,- Ft/ m²/év.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a telekadó évi mértéke a nem vállalkozó magánszemély adóalany külterületi telke után

a) 0 - 50.000 m² - ig 5,- Ft/ m²/év,

b) 50.001 - 100.000 m² - ig az 50.000 m² -ig fizetendő adó és az 50.000 m² feletti részre x 4,-Ft/ m²/év,

c) 100.001 - 150.000 m² - ig a 100.000 m² -ig fizetendő adó és a 100.000 m² feletti részre x 3,-F / m²/év,

d) 150.001 m² fölött a 150.000 m² -ig fizetendő adó és a 150.000 m² feletti részre x 2,-Ft/ m²/év.”

2.§ A telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt telek.”

3.§ A telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) – (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakóház építésére alkalmas telke, ha

a) az adóalany csak egy telekkel rendelkezik, mely lakóház építésére alkalmas;

b) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a lakóházat ezen a telken a vásárlástól/szerzéstől számított 4 éven belül megépíti;

c) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a b) pontban foglalt kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a telekadót a mentesség időtartamára visszamenőlegesen pótlólag megfizeti.

(3) A mentesség kezdő időpontja a telekadó megállapításának szabályai szerint számítandó. A már adózó adóalany - ha egyébként megfelel a mentesség feltételeinek - a négyéves időtartamból még hátralévő évekre veheti igénybe a mentességet.”

4.§ A telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet „Adómentesség, adókedvezmény” című alcíme a következő 6.§-sal egészül ki:

„6.§ Az 5.§ (2) – (7) bekezdésében foglalt adómentességek nem vonatkoznak a vállalkozó adóalany üzleti célt szolgáló, valamint azon telkére, melyen elhelyezkedő vagy építendő lakás, illetve üdülő üzleti célt szolgál.”

5.§ A telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésében az „építményt” szövegrész helyébe a „telket” szöveg lép.

6.§ Hatályát veszti a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet 4/A.§-a.

7.§ **(1)** Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.
(2) A 3.§ és 4.§ 2014. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2013. június 12.

dr. Riebl Antal
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2013. június 13.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző