

Hőszolgáltatási árajánlat

**Délegyháza község Önkormányzata kezelésében lévő
Általános Iskola és Polgármesteri Hivatal épületei**

részére



Bevezetés:

Dr. Riebl Antal Polgármester kérésére a Cothec Kft. ajánlatot tesz Délegyháza Község Önkormányzata alábbi épületeinek hőszolgáltatására:

Általános Iskola

Polgármesteri Hivatal

A helyszíni megbeszélésnek megfelelően ajánlatunk elkészítésekor a fenti épületek számára kazánházak létesítését terveztük. A jelen hőszolgáltatási ajánlatban megadott díjak a fent említett kazánházra vonatkoznak.

Alapgondolat:

A hőszolgáltatáshoz szükséges beruházásokat vállalatunk valósítja meg, és felel az újonnan létesített berendezések, éves karbantartásáért és az esetlegesen felmerülő javítási munkák elvégzéséért a szerződés futamideje alatt. **Az általunk kínált szolgáltatás keretében az ajánlatunkban megadott díjakon felül további költségek, mint például karbantartás, javítás a futamidő alatt nem terhelik az ügyfelet.**

Az elképzelés részletei:

1. Az új berendezések létesítési munkálatait a Cothec Kft. végzi.
2. A szerződés teljes időtartama – **8 év** - alatt vállaljuk:
 - az általunk telepített berendezések karbantartási és javítási munkáinak elvégzését,
 - üzembiztos hőszolgáltatást,
 - az Iskola kazánház gázszámlájának kiegyenlítését.
 - valamint a hőközpontok víz-és áramfelhasználásának általánydíjban meghatározott kiegyenlítését (10.000,-Ft + ÁFA / év értékhatárig.)
3. A kazánházakat a Cothec Kft. bérbe veszi (10.000,-Ft + ÁFA / év értékhatárig).
4. A bérbevett kazánházakban a Cothec Kft. hőszolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepít, melyek a Cothec Kft. tulajdonát képezik.
5. A szerződés lejártakor lehetőség van
 - annak tárgyalásokat követő meghosszabbítására, ill.
 - megszűnése esetén a berendezéseket a Cothec Kft. a Megbízó részére vételre felajánlhatja.
6. A berendezések felügyeletét, kezelését, valamint a Polgármesteri Hivatal fa alapú tüzelőanyagát a megrendelő díjmentesen biztosítja.

A létesítésre kerülő hőszolgáltatási rendszer rövid bemutatása:*Általános Iskola*

- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelés (belső)
- 210 kW hőteljesítményű Vaillant kondenzációs gázkazán rendszer telepítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel (3 db Q=70 kW hőteljesítményű fali gázkazán)
- Rácsatlakozás a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- A földben elhelyezett fűtési vezeték felújítási munkái, korrózióvédelem és új hőszigetelés
- Biztonsági berendezések - biztonsági szelepek, tágulási tartályok beépítése
- Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- Iszapleválasztó
- Kazánházi villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

Polgármesteri Hivatal:

- Bontási munkák – szükség szerint
- cca 50kW hőteljesítményű fatüzelésű kombinált kazán telepítése, mely alkalmas kézi üzemmódban hasábfű, fanyesedék, vagy brikett tüzelésre, valamint automata üzemmódban faapríték (max G-20) és pellet tüzelésre.
- Napi pellet-apríték tároló telepítése
- összesen cca 1500 l fűtési puffer tároló beépítése
- Rácsatlakozás a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezések - biztonsági szelepek, tágulási tartályok beépítése
- Fatüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- Iszapleválasztó
- Kazánházi villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

Egy részletes leírás - amit a megrendelő rendelkezésére bocsátunk - átfogó tervezést követően készíthető el, így a következőkben megadott díjak irányárként értendők.

Fizetési feltételek:**Alapdíj:**

Általános Iskola 8 éves időtartamra	1.995.000,- Ft / év + ÁFA
Polgármesteri Hivatal 8 éves időtartamra	1.209.000,-Ft / év + ÁFA

Mely évente az infláció mértékének megfelelően kerül aktualizálásra.

Amennyiben a EURO – Forint paritás az infláció mértékét meghaladja, úgy az alapdíj ehhez a paritáshoz igazodik.

Hődíj:

Általános Iskola 4.731,- Ft / GJ + ÁFA

Figyelembe véve a 2004.01.01-től érvényes energiaadót, környezetterhelési díjat és a lakossági fogyasztókat érintő támogatásokat.

A szállított hőenergia, melynek mérése gázórával történik.

A gáz árának százalékos változása vele azonos mértékű hődíj módosulást okoz.

Várható energiaköltségek:

A mellékelt összehasonlító táblázat alapján.

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

A fent felsorolt összegekhez hozzáadandó a törvény által előírt ÁFA.

Az árkorrekció alapjául a 2012.januárjába érvényben lévő gázár (a kapott számla alapján) és Forint-EURO hivatalos deviza középárfolyam átváltása szolgál.

A hőszolgáltatási szerződés a futamidő végén történő megszűnése esetén, amennyiben a Cothec Kft. a berendezéseket a Megbízónak vételre felajánlja, a vételi érték nem lehet nagyobb mint : 8 éves időtartam végén: 100.000,-Ft + Áfa.

Ez az érték az alapdíjhoz hasonlóan a forint infláció mértékének megfelelően kerül aktualizálásra. Amennyiben a EURO – Forint paritás az infláció mértékét meghaladja, úgy a vételi érték ehhez a paritáshoz igazodik.

Amennyiben hőszolgáltatási árajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek, úgy szívesen állunk rendelkezésükre a részletes kalkuláció és a hőszállítási szerződéstervezet kidolgozásában.

Győr, 2012.03.08

Tisztelettel:

Prugberger János
ügyvezető