

Eladó önkormányzati ingatlanok

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 24. napján megtartott ülésén áttekintette és módosította az érdekkörébe tartozó értékesítendő ingatlanokat, és azok eladási árait. Az így meghatározott eladó ingatlanokat és azok árait az alábbi táblázatban tesszük közzé. Az ingatlanokkal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Riebl Antal polgármesternél (06-24/542-155, 06-30/977-25-70, polgarmester@delegyhaza.hu.) vagy Jakab István településfejlesztési előadónál (06-24/542-155/3 mellék, muszaki@delegyhaza.hu).

Galla lakópark (építési telkek, csatorna nincs):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
1.	1650/22	968	Galla tanya	4 000 Ft+ÁFA
2.	1650/23	992	Fűzfa u. 6.	4 000 Ft+ÁFA
3.	1650/25	987	Fűzfa u. 4.	4 000 Ft+ÁFA
4.	1650/26	1006	Fűzfa u. 2.	4 000 Ft+ÁFA

Glóbusz melletti terület építési telkei: (Anna u., összközműves):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
5.	858/23	600	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA
6.	858/24	672	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA

Üdülő sétányon lévő ingatlanok (nincs közmű):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
7.	639/9	535	Üdülő sétány (Rönkös mögött)	3 000 Ft+ÁFA
8.	639/5	130	Üdülő sétány (Tamás bolt mellett)	3 000 Ft+ÁFA

Bányász sor végén lévő ingatlan (nincs közmű):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft)
9.	1317/10	360	Bányász sor 62. (Vízitelep)	12 000 000 Ft+ÁFA

Polgármesteri hivatal mögött lévő ingatlanok(közmű utcában):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
10.	119/6	1007	Polg. Hiv. mögött	4 500 Ft+ÁFA
11.	119/8	1214	Polg. Hiv. mögött	4 500 Ft+ÁFA

Liget utcai ingatlanok (nincs közmű):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
12.	669/19	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
13.	669/20	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
14.	669/21	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
15.	669/22	657	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
16.	669/23	543	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA

Bányász sor melletti ingatlanok (közműves, csak gáz nincs):

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
17.	1800/45	932	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
18.	1800/48	923	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
19.	1800/49	913	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
20.	1800/52	903	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
21.	1800/57	1048	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
22.	1800/58	1234	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
23.	1800/91	1069	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
24.	1800/92	2000	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA

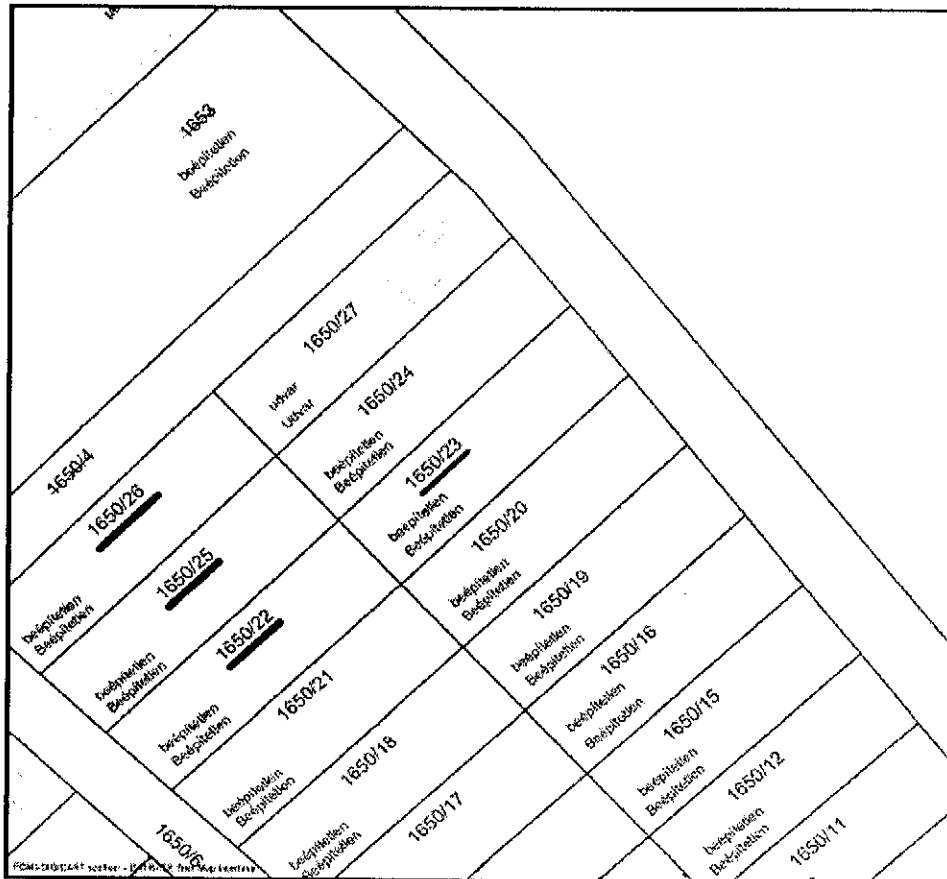
Délegyháza, Rádiós sziget előtt lévő ingatlanok

S.szám	Hrsz.	Területe (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
25.	986/41	783	Bányász sor 26.	6 000 Ft+ÁFA

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fent meghatározottakat nem tekinti ajánlattételnek, a táblázatban foglalt árak irányárak, a beérkezett vételi ajánlatokat Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden esetben egyedileg bírálja el, s bírálata során a táblázatban foglaltaktól eltérhet.

Galla lakópark (építési telkek, csatorna nincs):

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
1.	1650/22	968	Galla tanya	4 000 Ft+ÁFA
2.	1650/23	992	Fűzfa u. 6.	4 000 Ft+ÁFA
3.	1650/25	987	Fűzfa u. 4.	4 000 Ft+ÁFA
4.	1650/26	1006	Fűzfa u. 2.	4 000 Ft+ÁFA



Az Lke-1 jelű lakóövezet (meglévő kertvárosias lakóterületek)

8. §

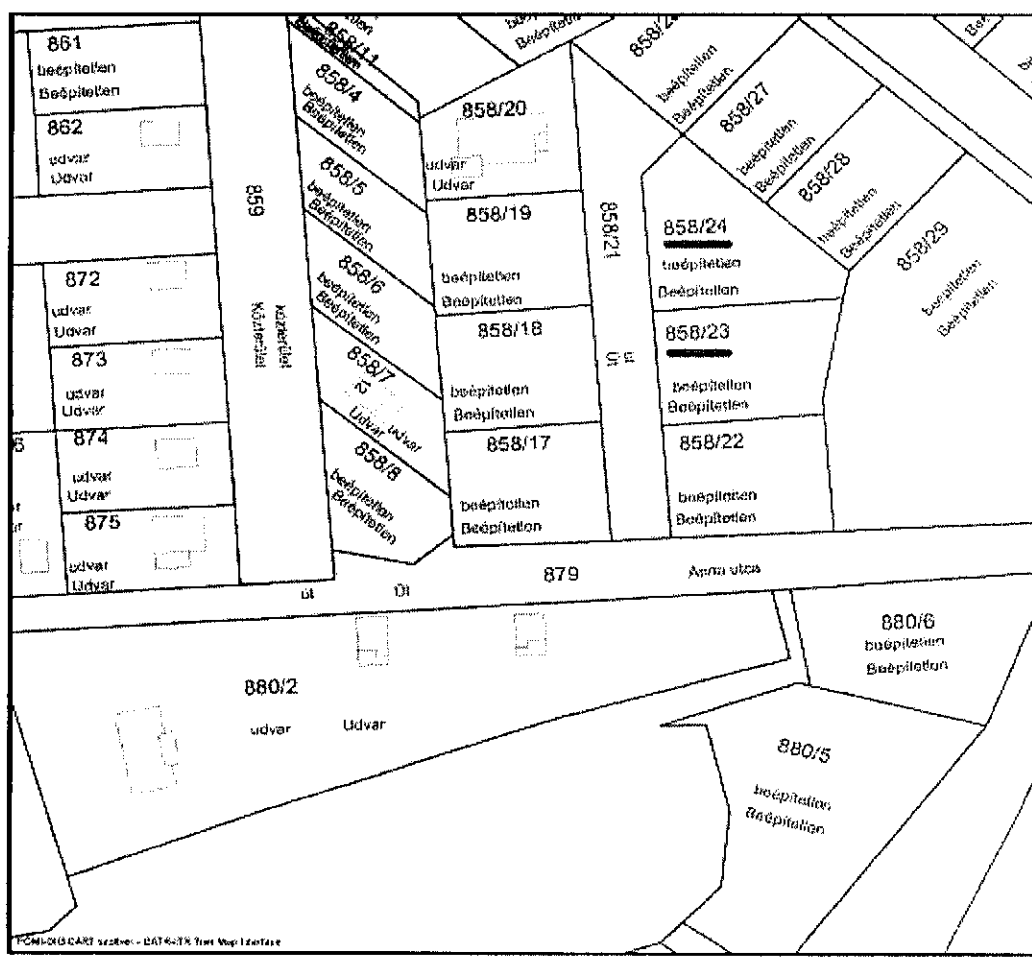
- (1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb területe (m ²)	900
Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb szélessége (m)	18
Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb mélysége (m)	40
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

- (2) Az építési telkeken lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású közüzemi épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény sportépítmény a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- (3) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbe csatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

Glóbusz melletti terület építési telkei: (Anna u., összközműves):

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
5.	858/23	600	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA
6.	858/24	672	Anna utca	5 000 Ft+ÁFA



Az Lke-3 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek)
10. §

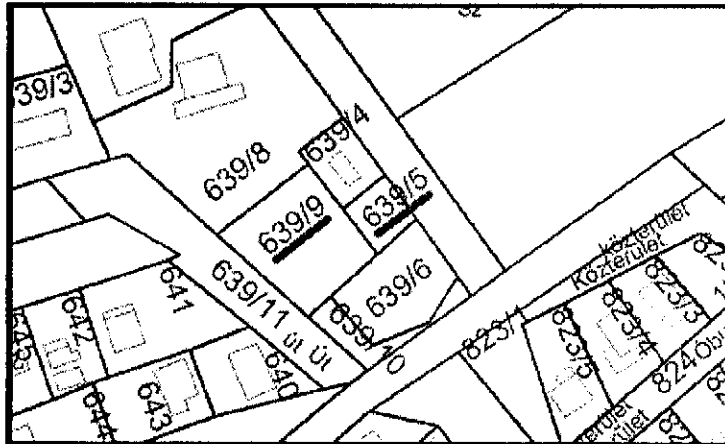
(1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	400
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	20
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	20
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	60

- (2) Az építési telkeken egylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

Üdülő sétányon lévő ingatlanok:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
7.	639/9	535	Üdülő sétány (Rönkös mögött)	3 000 Ft+ÁFA
8.	639/5	130	Üdülő sétány (Tamás bolt mellett)	3 000 Ft+ÁFA



A településközpont vegyes övezetek általános előírásai 14. §

- (1) Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.
- (2) Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.
- (3) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.
- (4) Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.
- (5) Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.
- (6) A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tető kialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
 - a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 6 m.
- (7) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (terepilépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

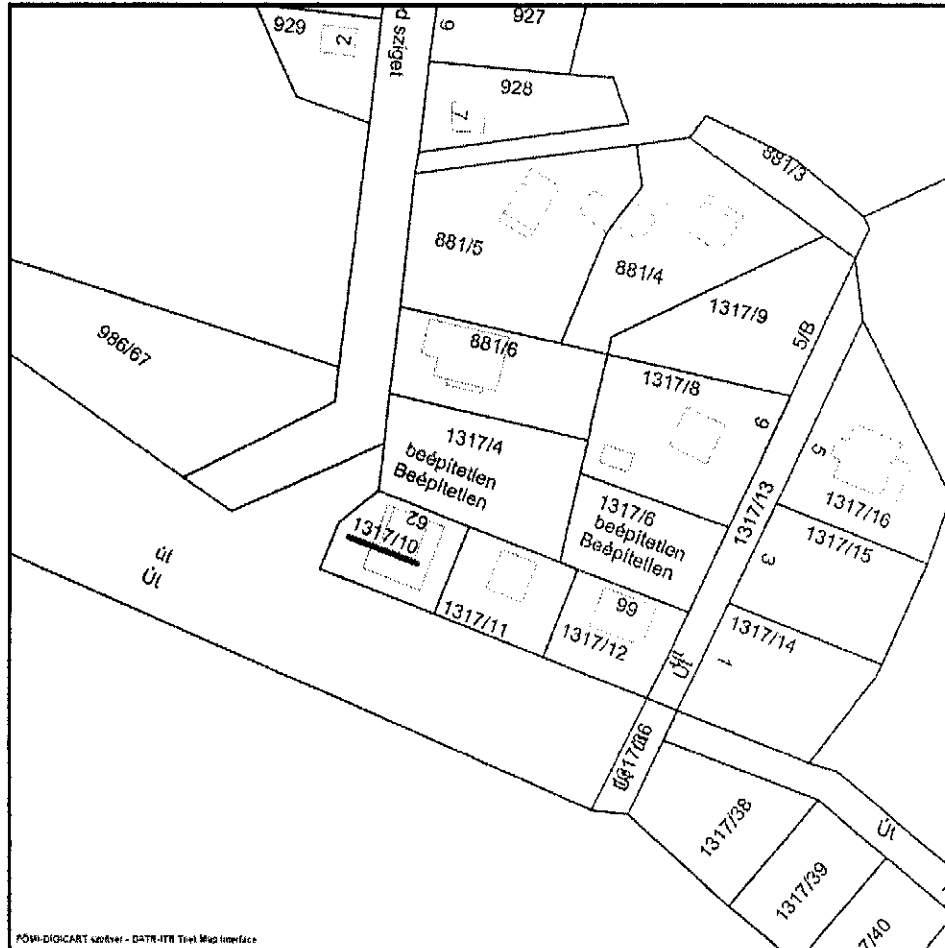
A Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet (a közintézmények területe) 15. §

Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1.000
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	20
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	45
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	35
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
Legkisebb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	20

Bányász sor végén lévő ingatlanok:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft)
9.	1317/10	360	Bányász sor 62. (Vízitelep)	12 000 000 Ft+ÁFA



Az Lke-3 Jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek)
10. §

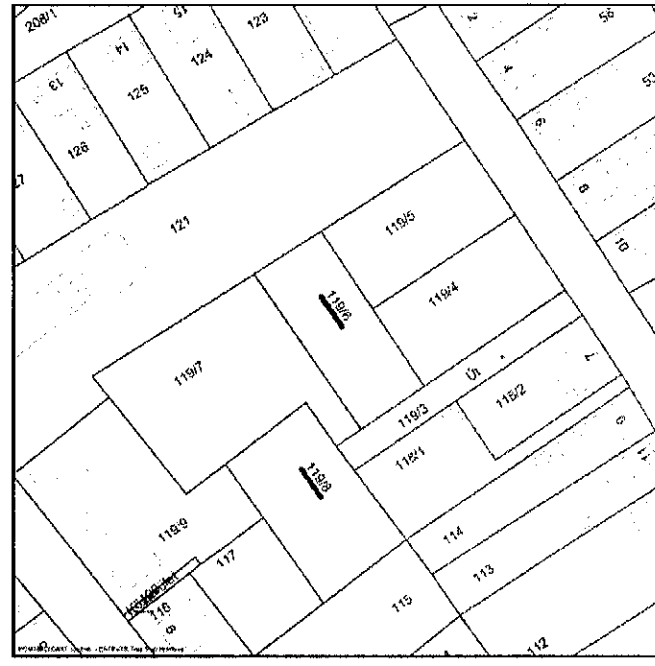
(1) Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	400
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	20
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	20
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	60

- (2) Az építési telkeken egylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő.

Polgármesteri hivatal mögött lévő (ú.n. „Légtechnika”) ingatlanok:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
10.	119/6	1007	Polg. Hiv. mögött	4 500 Ft+ÁFA
11.	119/8	1214	Polg. Hiv. mögött	4 500 Ft+ÁFA



A településközpont vegyes övezetek általános előírásai
14. §

- (1) Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportéptípmény helyezhető el.
- (2) Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.
- (3) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.
- (4) Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.
- (5) Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.
- (6) A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tető kialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
 - a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 6 m.
- (7) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

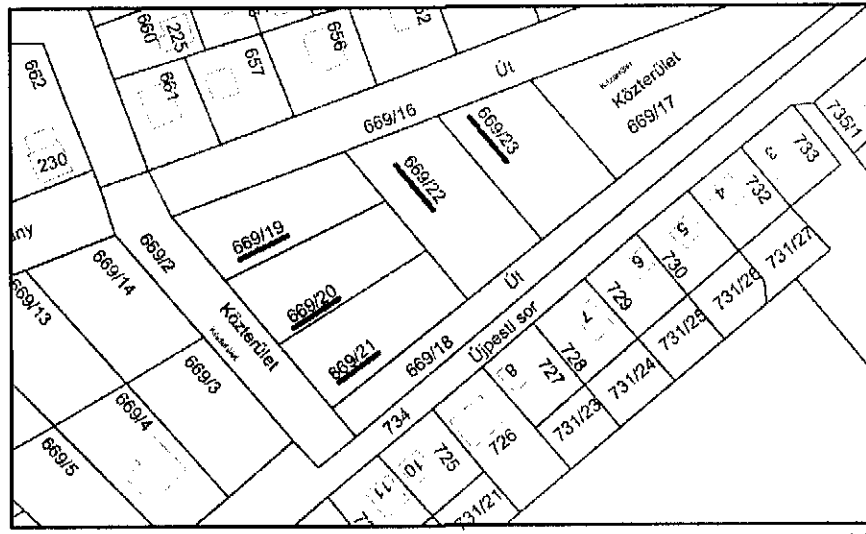
A Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet (a közintézmények területe)
15. §

Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1.000
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	20
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	45
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint alatti (%)	35
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
Legkisebb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	20

Liget utcai ingatlanok:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
12.	669/19	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
13.	669/20	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
14.	669/21	500	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
15.	669/22	657	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA
16.	669/23	543	Liget utca	5 000 Ft+ÁFA



12/A.§

(1) Az építési övezet paraméterei:

Az építési telek					
Építési Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete	Építmények legnagyobb építmény- magassága (m)
Lke-14	SZ*	500	20	50	-4,5

SZ* szabadosálló

(2) Az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Lke-S és Lke-14 építési övezetben:

Előkert = 5,0m

Oldalkert = 5,0m

Hátsókert = 6,0m

(3) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 16,0m.

(4) Megengedett lakásszám:

- Lke-6 építési övezettől Lke-12 építési övezetig : 2 db lakás
- Lke13 és Lke-14 építési övezetben : 1 db lakás helyezhető el.

(5) Az építési telkeken csak lakóépület helyezhető el.

(6) Az építési telkeken csak lakóépületek helyezhetők el.

(7) Az Lke-12 építési övezetben apartmanház elhelyezhető.

(8) Az országos érvényű jogszabályban⁶ meghatározott melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

- Közműbe csatlakozási műtárgy
- Közműpótló műtárgy
- Hulladék tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- Kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységben)
- Kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terep)
- Kerti viz- és fürdőmedence, napkollektor
- Kerti épített tűzrakóhely
- Kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes területtel

(9) Az építési övezetekben az épületeket magas tetővel kell kialakítani, a tető hajlásszöge 35-45° között lehet. Tetőtér-beépítés megengedett. A héjazat anyaga: égetett agyagszerű vagy ahhoz formában alkalmazkodó egyéb anyagú lehet.

A héjazat színe: terrakotta és barna lehet.

(10) A lakótelken kerítés az országos érvényű jogszabályok⁷ alapján építhető, amely az alábbiakkal egészül ki:

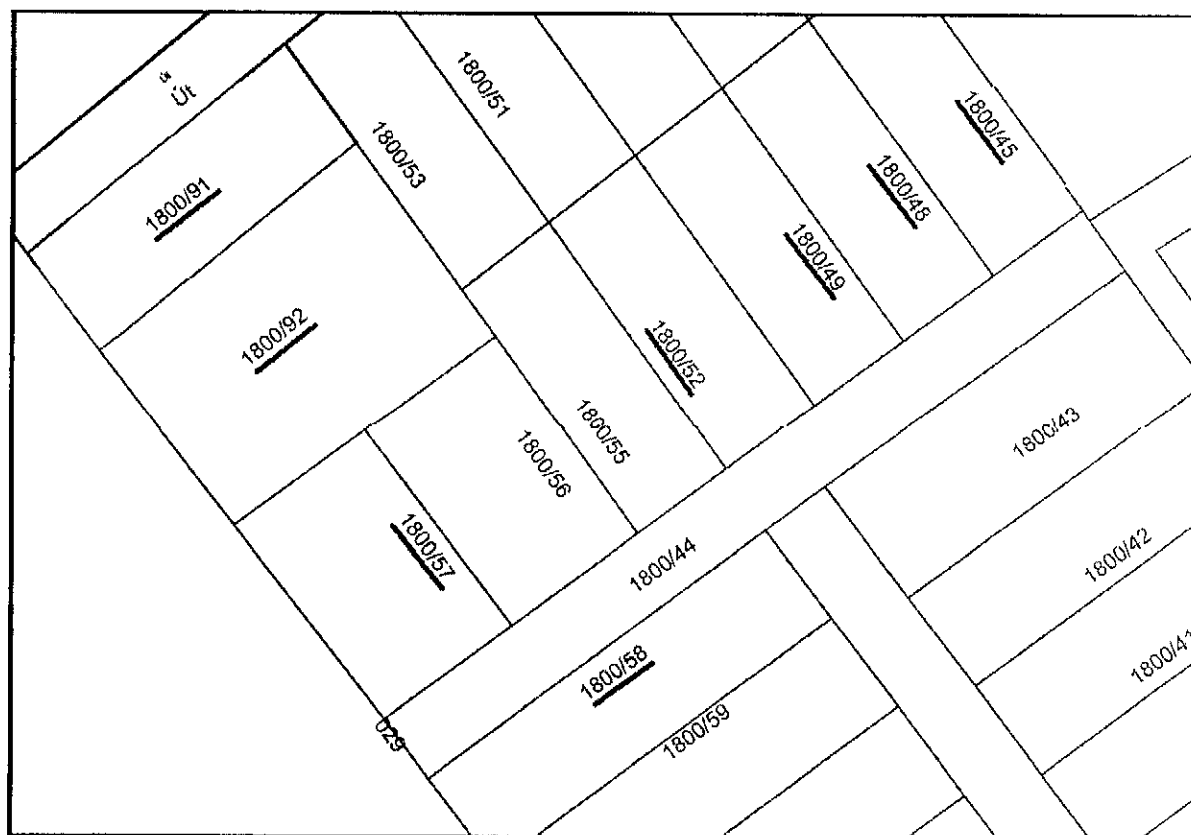
- Amennyiben a lakótelkeken homlokronali kerítés épül, a telkek határvonalain átört kerítés építhető. A kerítés fedettsége ill. áttörése max. 50% lehet.
- A kerítések magassága a rendezett járdaszinttől max. 2,0m lehet.

(11) A lakóterületen nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

(12) Az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét két- (gyep- és cserjeszint vagy gyep és lombkoronaszint együttesen) vagy háromszintű (gyep-, cserje és

„Kocsis - féle” Bányász sori ingatlanok:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár (Ft/m ²)
17.	1800/45	932	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
18.	1800/48	923	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
19.	1800/49	913	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
20.	1800/52	903	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
21.	1800/57	1048	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
22.	1800/58	1234	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
23.	1800/91	1069	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA
24.	1800/92	2000	Nyírfa utcáról	4 000 Ft+ÁFA



Az Lke-1 jelű lakóövezet (meglévő kertvárosias lakóterületek)

8. §

- (1) Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	900
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	18
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	40
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

- (2) Az építési telkeken lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény sportépítmény a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- (3) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

10. §

- | Beépítési mód: | Oldalhatáron álló |
|--|-------------------|
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 400 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) | 14 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m) | 25 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 20 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 20 |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 0,6 |
| Legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |

- (2) Az építési telkeken egy lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.