



Kiadás dátuma: 2018. FEBRUÁR 26. (HÉTFŐ)  
Bevétele.



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### DÉLEGYHÁZA 858/29 HRSZ-Ú TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSE

Délegyháza Község Önkormányzat 2018. február 26. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Délegyháza 858/29 hrsz-ú, mindösszesen 2764 m<sup>2</sup> térmértékű területét, mely területen a vonatkozó övezeti besorolás és szabályozás alapján több, maximum 5-6 db építési telkek kialakítására kerülhet sor.

- A pályázat tárgya:**

Fácán utca – Anna utca találkozásánál elhelyezkedő Délegyháza 858/29 hrsz-ú ingatlan területéből álló beépítésre szánt 2764 m<sup>2</sup> nagyságú terület



- Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Ajánlatkérő címe:

Ajánlatkérő telefon/fax száma

Ajánlatkérő e-mail címe:

Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

tel.: 06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

[polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)

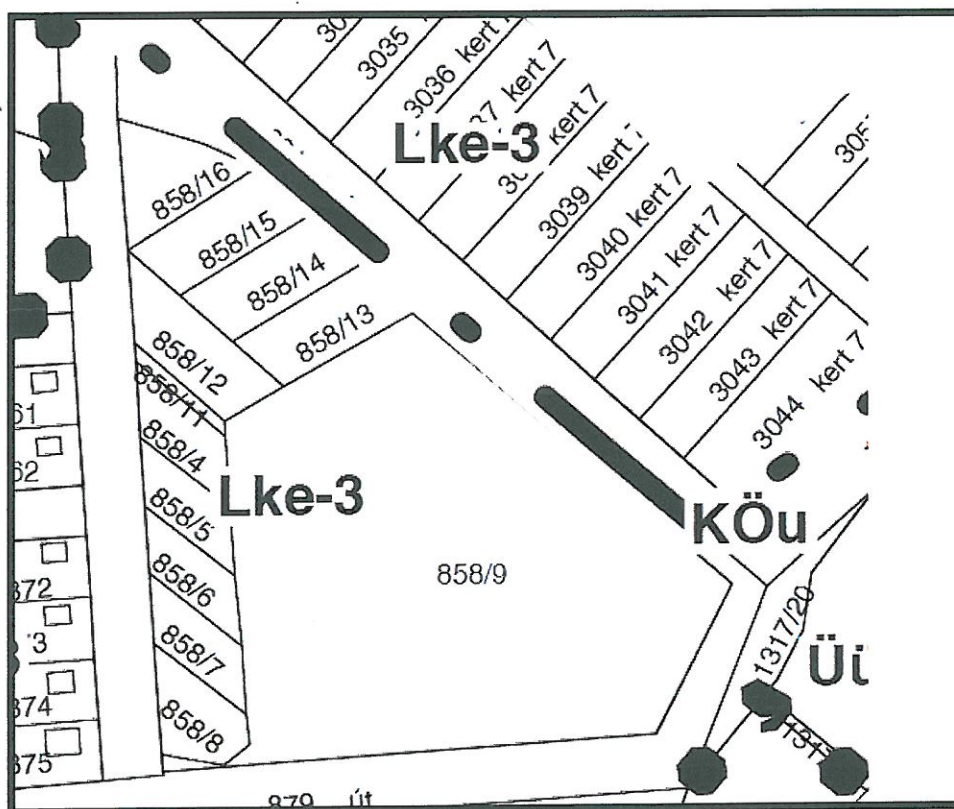
- A pályázat tárgyát képező terület minimális vételára:

**nettó 7 500 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa,**

mely összeg szerződéskötéskor (legkésőbb 2018. április 30. napján) fizetendő.  
Pályázónak a vételáron felül magára kell vállalnia a telekalakítással járó és kapcsolódó költségeket, valamint az alakuló új építési telkek egyenkénti közművesítésének költségét.

- Az értékesítésre szánt területtel kapcsolatos további fontos tudnivalók:

A területre vonatkozó rendezés terv alapján az ingatlanból maximum 5-6 db építési telek (min. 400 m<sup>2</sup>, 20%-os beépíthetőség) alakítható ki az alábbiak előírások szerint:



Az Lke-3 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek)  
10. §

- (1) Az építési övezet paramétereit:

| Beépítési mód:                                                                         | Oldalhatáron álló |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )            | 400               |
| Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb szélessége (m)                        | 14                |
| Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb mélysége (m)                          | 25                |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)                                          | 20                |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)                                           | 20                |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ) | 0,6               |
| Legnagyobb építménymagasság (m)                                                        | 5,0               |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%)                                                       | 60                |

- (2) Az építési telkeken egy lakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

Tájékoztatjuk a kedves pályázókat, hogy az építési telkek kialakításának és közművesítésének költsége a nyertes pályázót terheli.

• **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel.

**A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 200 000 Ft összegű bánatpénz** Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank –nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő **megfizetését igazolni**. A bánatpénz a vételárba beszámít. A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzatnak felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

• **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Vételi ajánlat Délegyháza 858/29 hrsz-ú területre”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2018. március 20. (kedd) 16.00 óra**

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

• **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság és a polgármester javaslata alapján – Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2018. március 29. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást legkésőbb 2018. április 30. napján.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

dr. Molnár Zuzsanna  
jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék

E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)

dr. Riebl Antal  
Polgármester

Tel.: 06-24/542-155

E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)

