



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

DÉLEGYHÁZA 0155/21 ÉS 0155/22 HRSZ-Ú TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSE

Délegyháza Község Önkormányzat 2017. január 24. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 0155/21 és 0155/22 hrsz-ú, mindösszesen 3 ha 7347 m² termértékű területét, mely területen a szabályozási terv elkészítése folyamatban van, ott építési telkek kialakítására kerülhet sor.

- **A pályázat tárgya:**

Dunavarsány – Délegyháza között húzódó Vasút sor mentén elhelyezkedő Délegyháza 0155/21 és Délegyháza 0155/22 hrsz-ú ingatlanokból álló beépítésre szánt 3 ha 7347 m² nagyságú terület



- **Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Ajánlatkérő címe:

Ajánlatkérő telefon/fax száma

Ajánlatkérő e-mail címe:

Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

polgarmester@delegyhaza.hu

- A pályázat tárgyát képező terület minimális vételára:

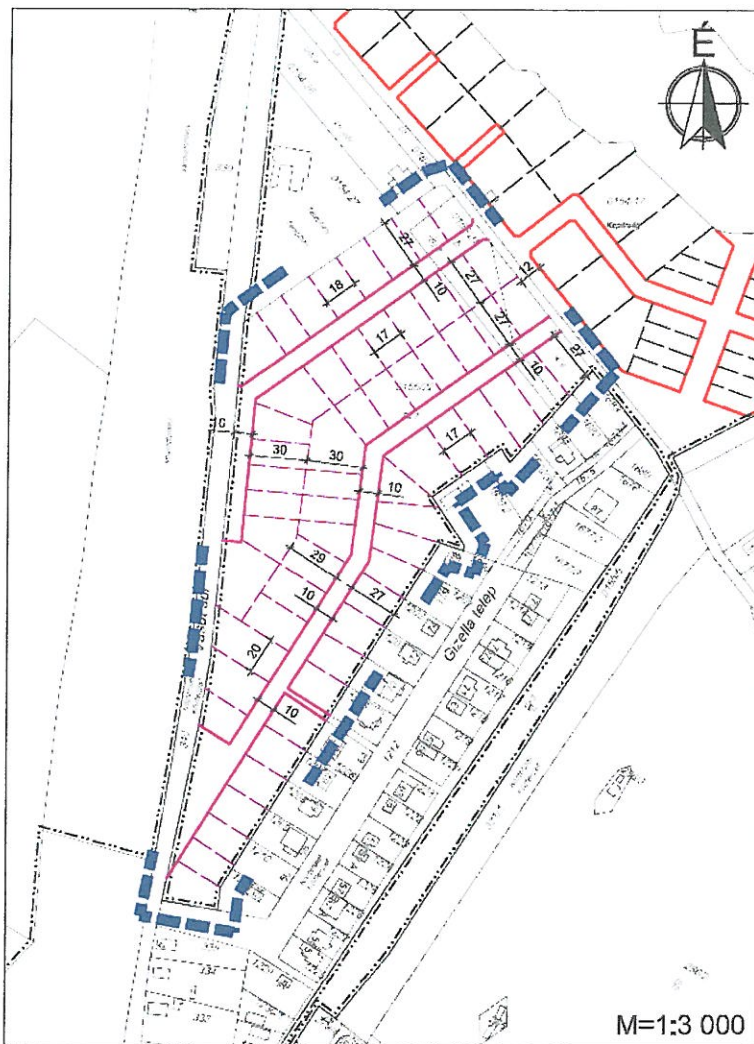
nettó 58 000 000 Ft + Áfa,

mely összeg szerződéskötéskor (legkésőbb 2017. szeptember 29. napján) fizetendő.

Pályázónak a vételáron felül magára kell vállalnia a termelésből való kivonással járó és kapcsolódó költséget, mely várhatóan
12 000 000 Ft

- Az értékesítésre szánt területtel kapcsolatos további fontos tudnivalók:

A terület szabályozási tervének és építési szabályozásának kialakítása folyamatban van, várhatóan 2017. augusztus 31. napjáig a folyamat lezárul. A szabályozást követően a területen 60 db építési telek (min.400 m², 30%-os beépíthetőség), valamint a telkeket kiszolgáló 2 db közút alakítható ki az alábbiak szerint:



A terület szabályozási tervének és építési szabályozásának hatálybalépését követően az építési telkek kialakításának és közművesítésének költsége, a kiszolgáló utak burkolattal történő ellátásának költsége (minimum mart aszfalt burkolat), valamint a kiszolgáló utak mentén a közvilágítás (szabványos közvilágítási lámpatestek) kiépítésének költsége szintén pályázót terhelik.

• **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adóslistán szerepel.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 700 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank –nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz a vételárba beszámít. A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzat által kezdeményezett, a területet érintő Szabályozási Terv és Helyi építési szabályzat módosítását 2017. augusztus 31. napjáig nem fejezi be és ezáltal Önkormányzatnak felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

• **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Vételi ajánlat Délegyháza 0155/21 és 0155/22 hrsz-ú területre”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2017. május 31. (szerda) 16.00 óra

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

• **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság és a polgármester javaslata alapján – Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2017. szeptember 20. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást legkésőbb 2017. szeptember 29. napján. Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

dr. Molnár Zuzsanna

jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu



dr. Riebl Antal

Polgármester

Tel.: 06-24/542-155

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu