

TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Délegyháza Község Önkormányzata**
székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
telefon: 06-24-542-155
fax: 06-24-542-156
e-mail: kozig@delegyhaza.hu
honlap: www.delegyhaza.hu
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742180-15441654-10280007
képviselő: dr. Riebl Antal polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **„Sziget-Szilárd” Út és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft.**
székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.
adószám: 10933255-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-068246
bankszámlaszám: 61200405-15012478-00000000
telefon: 06 20 552-30-86
fax: 06 20 552-30-86
e-mail: szigetszilardkft@pannonmail.hu
honlap:
képviselő: Simon Csaba ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2011. május hó 31. napján ajánlattételi felhívást küldött 6 ajánlattevőknek.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2011. június hó 16. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a Megrendelő saját forrásából történik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

„Építési szerződés: „Dunavarsány-Délegyháza összekötő út javítása”

- 1.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: 2011. július 31., mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére jelen Szerződés aláírását követő munkanapon adja át. A munkaterület átadás-átvételéről Felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni.
- 2.3. A TELJESÍTÉS HELYE: 2337 Délegyháza, 07. hrsz-ú közút
- 2.4. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:
- 2.5. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.6. Vállalkozó az útfelújítás ideje alatt legalább egy forgalmi sávon köteles a gépjárművek folyamatos áthaladását biztosítani. A forgalom irányításáról és a közlekedés biztonságának megőrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

- 2.9. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhányos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.12. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 2.13. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.14. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.15. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá e szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.16. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 2.17. A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében:

dr. Riebl Antal polgármester

Címe: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: 06-24-212-011

Fax: 06-24-542-155
E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

Műszaki részek tekintetében:

Vígh Antal Rókus műszaki ellenőr
Címe:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Névjegyzéki száma: 1358861

Vállalkozó részéről:

Szerződés tekintetében:
Simon Csaba ügyvezető
Címe:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Műszaki részek tekintetében:
Refka Attila
Címe:
Telefon:
E-mail:

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj: **25.794.779,- Ft + ÁFA, azaz Huszonötmillió-hétszázkilencvennégyezer-hétszázhetvenkilenc forint + ÁFA.** A díja magában foglalja a kivitelezés költségeit.
- 3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazatlan költségvetési kiírás szolgál. A díj a Szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen Szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 303. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.

- 3.5. A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, illetve valamennyi engedélyezési eljárás díját is.
- 3.6. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 3.7. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott közút felújítás kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.2. Vállalkozó a teljesítés folyamán egy rész- és egy végszámlát nyújthat be. Az első részszámlát a vállalkozói díj 50%-áról az építési beruházás 50%-os készülségekor, a végszámlát a vállalkozói díj 50%-áról a sikeres műszaki átadás-átvétel teljesítés igazolása után lehet benyújtani.
- 4.3. A részszámla és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, 60 napos határidővel. A vállalkozói díj kifizetése során Megrendelő figyelembe veszi Vállalkozónak ingatlan vállalkozási díjba történő beszámításáról szóló nyilatkozatát, miszerint Vállalkozó a teljesítési díj 10%-a ellenértékeként (nettó 2.579.478,- Ft) ingatlant is elfogad, melyet Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.
- 4.4. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 4.5. Az ellenszolgáltatás kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
 - az előző pont szerinti számla ellenértékét Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

- Vállalkozó átadja az előző pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Megrendelőnek;
- Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- ha Vállalkozó az előző pontokban meghatározott kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Megbízottat, ha igazolja, hogy kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozó által a bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 4.6. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni.
- 4.7. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Megrendelő által írásban jóváhagyott költségvetés;
 - Építési napló vonatkozó oldalai;
 - Teljesítésigazolás;
 - Számlarészletező;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- 4.8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.
- 4.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél e § szerint kell eljárnia.
- 4.10. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 4.11. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott - a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. A Kbt. 54. § (1) és 99. § (1) bekezdése alapján a szerződés a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmazza a Megrendelő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a véghatáridő túllépése esetén (Ft/naptári nap): 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – az építési szerződéstől a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását.
- 5.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.5. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért.
- 5.6. Amennyiben Vállalkozó nyolc napon belül nem fizeti meg a kötbért és a nyolc napos határidőn belül nem vitatja Megrendelő kötbérkövetelését, úgy a követelést Vállalkozó által elismertnek kell tekinteni.
- 5.7. A kötbérigény kielégítésére beszámítással is sor kerülhet, úgy hogy érvényesülnie kell annak a szabálynak, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 306/A. § (5) bekezdés).

Szavatosság, jótállás

- 5.8. A Vállalkozó a Ptk. szabályai alapján szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a létesítmény megfelel a törvényes és a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.9. A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
- 5.10. A Vállalkozó az építményért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **36 (harminchat) hónapig jótállást** vállal.
- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

- 5.12. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.13. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.14. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Teljesítési biztosíték

- 5.15. **Teljesítési biztosíték:** Vállalkozó szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (jólteljesítési biztosíték) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt határidőn belül, szerződés szerint teljesíti a jelen szerződésben meghatározott munkát.
- 5.16. A jólteljesítési biztosíték összege **a nettó vállalkozói díj 5%-a**, vagyis 1.289.739,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáznyolcvankilencezer-hétszázharminckilenc Forint.
- 5.17. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53/A. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.
- 5.18. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy a teljesítési biztosíték nyújtásakor csatolja a visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezvényt. A bankgarancia (biztosítási kötelezvény) tartalmából ki kell derülnie, hogy a bank (biztosítóintézet) a nyilatkozatot a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódva adta ki, a kedvezményezett személyének, a kibocsátandó bankgarancia összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából történő lehívás módjának.
- 5.19. Az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték nyújtásakor a teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.
- 5.20. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a jótállás időtartamának lejártáig fennálló érvényességgel kell nyújtania. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiánytalan lezárultát követően a Megrendelő a teljesítési biztosítékot a vállalkozói díj nettó értékének 1 %-ára csökkenti. A csökkentés a pénzüsszegnek a Megrendelő szerződő fél bankszámlájára történő befizetése formájában biztosított teljesítési biztosíték esetén a vállalkozói díj nettó értékének 1 %-át meghaladó rész visszautalását jelenti a Vállalkozó részére, míg bankgarancia (biztosítási kötelezvény) biztosítása esetén a bankgarancia (biztosítási kötelezvény) által biztosított összegnek a vállalkozói díj nettó értékének 1 %-ra történő megfelelő csökkentését.

- 5.21. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a Felek meghosszabbítják, a jólteljesítési biztosíték érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 5.22. A teljesítési biztosítéknyújtás formája a szerződéskötés időpontja előtt eldöntendő, arról a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásának időpontja előtt kell nyilatkoznia és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változtatható meg.
- 5.23. Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot jelen Szerződés megkötésének napján Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték nyújtása előtt semmilyen kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére. Amennyiben a Vállalkozó nem ad biztosítékot, Megrendelő elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződés teljesítése alatt a biztosíték a hatályát veszti, Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek, amennyiben erre nem kerül sor, úgy Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 5.24. A jólteljesítési biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.
- 5.25. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztetni vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő és teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjeleníteni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.4. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőjével és Közreműködőivel.
- 9.5. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a felújítási munkák befejezéséig. A felújítási munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.6. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzendő munka ellenértéke meghaladja a közbeszerzés értékének tíz százalékát, akkor a feladatot a Vállalkozó az ajánlatában megnevezett személy bevonásával teljesítheti.
- 9.7. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.8. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

- 9.9. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételt köteles készíteni, amit a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére át kell adni.
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult.
- 9.12. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.13. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.14. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 9.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, a minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.16. Vállalkozó a munka átadás-átvétele során átadja a beépített anyagok megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább kettő példányban.
- 9.17. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.18. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.19. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. A Megrendelő által

esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

- 9.20. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
 - 9.21.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - 9.21.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - 9.21.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - 9.21.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
 - 9.21.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.22. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
- 9.23. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
 - a. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - c. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.24. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem

szükséges -, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot köteles eltávolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

- 9.25. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.26. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.27. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.28. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.29. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.30. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
 - d) a tervező nevét, megnevezését
 - e) a lebonyolító, hivatalos közbeszerzési tanácsadó nevét, megnevezését.
- 9.31. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésből eredő egyetlen követelését sem engedményezi, illetve bármely más jogügylet útján nem ruházza át harmadik személyre.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak megtartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb

igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- a Vállalkozó ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11.1. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:

- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
- a környezetszennyezés megelőzésére;
- a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.

11.2. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

11.3. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

11.4. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

11.5. Talajszennyezést megakadályozó tényezők:

- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervizt működtet;
- abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
- olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
- építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.

11.6. Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:

A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

Külön zárható edényzetet biztosít:

- a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
- olajos homoknak;
- az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
- akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
- a kommunális hulladékoknak.

11.7. Felszíni és felszín alatti vizek védelme:

- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
- A szolgáltatásban résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.

11.8. Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: A talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegrendje nem módosulhat a munkák következtében.

11.9. Megrendelővel és a projekt többi résztvevőjével történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során Vállalkozó köteles az elektronikus utat előnyben részesíteni. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, a munkaközi anyagok nem, csak a Felek által elfogadott utolsó verziók, véglegesített dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, sokszorosításra.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználás joga kiterjed a szerzői mű átdolgozására is.

12.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Ráckevei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

12.3. A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők:

- Kiegészítő tájékoztatás;
- Dokumentáció;
- Ajánlattételi felhívás;
- Vállalkozó ajánlata.

12.4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési

feltétel közbeszerzési dokumentumokból következethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 303. §-ával.

- 12.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 12.6. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Délegyháza, 2011. június

Délegyháza Község Önkormányzata

részéről:

dr. Riebl Antal dr. Molnár Zsuzsanna
polgármester jegyző

MEGRENDELŐ

Sziget-Szilárd Kft.

részéről:

Simon Csaba
ügyvezető

VÁLLALKOZÓ