

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete
23/2003. (XII.23.) rendelete
a telekadóról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adók köréből a bevezetett telekadó szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§ Délegyháza község teljes közigazgatási területe.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

2.§¹ Az adókötelezettségre, annak keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 17. és 20.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Az adó alanya

3.§. (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, úgy az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Az 1./ pontban leírtaktól valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

Az adó alapja

3.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

4.§² A telekadó általános mértéke 100,- Ft/m²/év.

4/A.§³ (1) A 4.§-ban foglalt általános adómértéktől eltérően a telekadó mértéke:

a) nem vállalkozó magánszemély adóalany külterületi telke után

aa) 0 - 50.000 m ² - ig	5,- Ft/ m ² /év,
ab) 50.001 - 100.000 m ² - ig az 50.000 m ² -ig fizetendő adó és az 50.000 m ² feletti részre x	4,-Ft/ m ² /év,
ac) 100.001 - 150.000 m ² - ig a 100.000 m ² -ig fizetendő adó és a 100.000 m ² feletti részre x	3,-F / m ² /év,
ad) 150.001 m ² fölött a 150.000 m ² -ig fizetendő adó és a 150.000 m ² feletti részre x	2,-Ft/ m ² /év;

b) vállalkozó adóalany külterületi telke után 10,- Ft/m²/év, amennyiben a vállalkozó adóalany által az ingatlan hasznosításával összefüggésben Délegyháza közigazgatási területén foglalkoztatott állandó délegyházi lakóhellyel rendelkező személyek létszáma a tárgyévet megelőző adóévben eléri az átlagos statisztikai állományi létszám legalább 30%-át, de legalább a 8 főt.

(2) Az átlagos statisztikai állományi létszám számítására az 1990. évi C. törvény 39/D.§ (3) - (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

5.§ Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt ingatlan.

¹ A 2.§ a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg.

² A 4.§ az 50/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított, majd a 17/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg.

³ A 4/ A.§-t a 17/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a iktatta be.

(2) Egyéb mentességet az önkormányzat az alábbiak szerint állapít meg ezen helyi rendeletével:

a) Adómentesség vehető igénybe a lakóház építésére alkalmas telek esetén, ha

aa) a tulajdonos csak egy telekkel rendelkezik, mely lakóház építésére alkalmas,

ab)⁴ nyilatkozatában vállalja, hogy a lakóházat ezen a telken a vásárlástól/szerzéstől számított 4 éven belül megépíti.

ac) ugyancsak ezen nyilatkozatában vállalja, hogy az ab./ pontban foglalt kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a telekadót a mentesítés időtartamára visszamenőlegesen pótlólag megfizeti.

b) A mentesség kezdő időpontja a telekadó megállapításának szabályai szerint számítandó.

(3) A már adózó személy, - ha egyébként megfelel a mentesség feltételeinek, - a négyéves időtartamból még hátralévő évekre veheti igénybe a mentességet.

(4)⁵ A mentességet az adózó előzetes kérelmére állapítja meg az adóhatóság.

(5) A kérelem mellé csatolnia kell:

a) nyilatkozatát a 2./ pontban leírt tartalommal, melyre formanyomtatványt készít az adóhatóság,

b)⁶ Az építéshatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a telek lakóházzal beépíthető, illetőleg jogerős építési engedélyt.

(6) A mentesség alapjául szolgáló beépítési kötelezettség teljesítését az adózó a lakóházra vonatkozó használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel köteles igazolni.

Ennek beadási határideje:

a telek megszerzéstől számított négy évet követő legfeljebb 30 napon belül.

(7)⁷ A Htv. 19.§-ban foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a Htv. 52.§ 8. és 20. pontjában foglalt lakáshoz, üdülőhöz tartozó teljes telek, függetlenül annak nagyságától.

Egyéb rendelkezések

7.§ (1) Ezen helyi rendelet kihirdetésével lép életbe, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Ezen helyi rendelet életbe lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat e tárgyban hozott 18/2002.(X.2) . számú rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Délegyháza, 2003. december 18.

B u l y á k i Antal sk.
polgármester

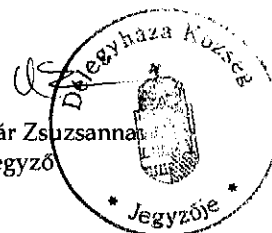
B á n f a l v i Sándorné sk.
jegyző

Kihirdetve: Délegyháza, 2003. december 23.

B á n f a l v i Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Délegyházán, 2012. december 10-én.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



⁴ Az 5.§ (2) bekezdés a) pont ab) alpontja a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.

⁵ Az 5.§ (4) bekezdése a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg.

⁶ Az 5.§ (5) bekezdés b) pontja a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4.§-ával megállapított szöveg.

⁷ Az 5.§-t (7) bekezdését a 45/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§-a iktatta be.