

JAVASLAT

Délegyháza község képviselőtestületének
a 881/1 HRSZ-en nyilvántartott tó szigetének hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérnök-menedzser végzettségű befektető társaimmal ingatlanhasznosításban, ingatlan-közvetítésben, ingatlanfejlesztésben, informatikai rendszerek fejlesztésében, projekt-menedzsmentben szerzett tapasztalatainkat kívánjuk kamatoztatni tervezett új projektünkben. (Társaimmal közös tevékenységüket 2003-ban kezdtük meg. Az azt követően elért eredményeink közül is kiemelkedik, hogy az edelényi L'Huillier-Coburg kastély felújítása és fenntartható hasznosítása kiemelt projektként szerepel az Európai Unió által támogatott beruházások között.)

Délegyháza község közigazgatási területén helyezkedik el a 881/1 HRSZ-on nyilvántartott, 11,5254 ha alapterületű tó, melyen található egy kb. 500 nm kiterjedésű hasznosítatlan és gondozatlan sziget. A sziget a földhivatali nyilvántartásban sem a térképszelvényen, sem a tulajdoni nyilvántartásban elkülönülten nem szerepel, tehát jelenleg nem forgalomképes.

Beruházó partnereimmal együtt úgy ítéljük meg, hogy a sziget idegenforgalmi célú fejlesztésre alkalmas, a lakó- és pihenő övezethez illeszkedő hasznosítása hozzájárulhat – az értékesítéséből származó bevétel mellett – Délegyháza idegenforgalmának fejlesztéséhez, az ebből származó bevételek és a munkahelyek számának növeléséhez. Ennek megfelelően készséggel vennénk részt egy olyan pályázaton, amelynek célja a fent jelezett sziget hasznosítása.

Tisztában vagyunk azzal, hogy – tekintettel a terület rendezetlen státuszára – a hasznosítási feltételek megteremtése számos jogi- és egyéb lépést igényel. Ez alapvetően a pályázó(k) érdekkörébe tartozik, így természetesen, hogy a pályázó(k)nak vállalni kell az előkészítő földmérési- és adminisztratív tevékenységeinek bonyolítását és költségeinek megelőlegezését. Az ebből adódó feladatokat és költségeket a magunk részéről készek vagyunk vállalni.

Javasoljuk ezért, hogy a pályázat – a lakó- és pihenő övezethez alkalmazkodó, turisztikai célt szolgáló hasznosítás, mint általános cél mellett – terjedjen ki a következőkre:

- a sziget pontos elhelyezkedésének és méretének földmérő szakértő általi felmérése;
- ennek rögzítése a földhivatali nyilvántartás térképszelvényén;
- a sziget nyilvántartásba vétele önálló nyilvántartási egységként, elválasztva a tó területétől;

- a sziget megközelítését lehetővé tevő előszerződések megkötése erre alkalmas parti telek tulajdonosaival;
- a sziget beépítését lehetővé tevő szabályozási terv előkészítése és benyújtása a T. Képviselőtestülethez;
- ajánlati ár feltüntetése azzal a megkötéssel, hogy
 - a) az ár, amennyiben a pályázó költségére elkészítendő értékbecslés az ajánlati árat meghaladná, újra tárgyalandó;
 - b) a terület megvásárlására valamennyi fenti előkészítési feladatot és költséget előzetesen vállaló, teljesítését igazoló pályázó szerez jogosultságot.

Szándékunk, hogy Délegyháza turisztika kínálatát magas színvonalú, fenntartható, a pihenésre vágyó látogatókat vonzó vállalkozással gazdagítsuk. A tervezett vállalkozás – amelynek részleteit pályázatunkban szeretnénk ismertetni – a környezet hangulatához, békés és csendes, zöldövezeti jellegéhez illeszkedik, környezeti terhelése nem számottevő.

Kérjük ezért a T. Képviselőtestületet, hogy javaslatunkat vegye napirendre és egyetértése esetén a pályázatot írja ki.

Tisztelettel:



Maár Viktor
projekt-menedzser

Budapest, 2012. szeptember 5.