

**Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**5/2009.(II.18.) számú rendelete
az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének
és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek (bányatavak) medrében elhelyezett víziállások, valamint úszóművek létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. §

Ezen rendelet célja a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében elhelyezett víziállások, valamint úszóművek létesítésének, átalakításának és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozása a környezet védelme, a tavak vízminőségének javítása, megőrzése, a vízpart mindenki számára történő hozzáférhetősége figyelembe vételével.

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) **víziállás:** – a vízi közlekedésről szóló jogszabály alapján kikötőnek, illetve úszóműnek minősülő létesítmény kivételével – az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében, vagy a közcélú vízellátási létesítmények vízterületén elhelyezett – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály szerint épületnek nem minősülő, – a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített építmény, padozat – beleértve a bejárót is –, amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé;
- (2) **felépítményes víziállás:** zárt terű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – felépítményt hordozó padozat;
- (3) **bejáró nélküli víziállás:** minden oldalról vízzel határolt és csak vízi járművel megközelíthető víziállás;
- (4) **állandó jellegű víziállás:** a meder talajába beépített tartókra alapozott kivitelű víziállás;
- (5) **ideiglenes víziállás:** meder talajára helyezett tartókra alapozott kivitelű, könnyen elmozdítható víziállás;
- (6) **víziállás fenntartója:** a víziállás tulajdonosa, illetve egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság;
- (7) **víziállással érintett ingatlan:** azon ingatlan, amely a víziállás bejárójával fizikai kapcsolatban van, illetve amelynek határától számított 50 m-en belül a bejáró nélküli víziállást elhelyezik.
- (8) **meder:** a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló természetes mélyedés vagy kiépített terepalakulat, amelyet meghatározott partvonalig a víz rendszeresen elborít.
- (9) **úszómű:** helyváltoztatásra általában nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízen munkát nem végző úszólétesítmény.

A rendelet hatálya

3. §

A rendelet hatálya kiterjed a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában álló vizeken (bányatavakon) meglévő és létesítendő, átalakítandó, bővítendő valamennyi víziállásra, úszóműre, ezen víziállások és úszóművek építtetőjére, tulajdonosára, használójára, fenntartójára.

A Képviselő-testület hozzájárulása

4. §

Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében víziállást telepíteni, átalakítani, bővíteni, és úszóművet létesíteni kizárólag Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával lehet.

II.

A VÍZIÁLLÁSOK TELEPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

- (1) A Képviselő-testület csak olyan víziállás létesítéséhez járul hozzá, amely
 - a) felépítmény nélküli, legfeljebb ülőpadot lefedő, mobil esőtetővel ellátott,
 - b) közvetlenül a parthoz kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott,
 - c) ideiglenes víziállásnak minősül.
- (2) A Képviselő-testület a víziállás létesítéséhez akkor járul hozzá, ha a létesítő:
 - a) a tó szélétől számított elsősoros ingatlan tulajdonosa (haszonélvezője),
 - b) a víziállást az ingatlan előtti partszakaszon létesíti,
 - c) az ingatlan előtti partszakasz, illetve a meder tulajdonosával a használatra megállapodást kötött,
- (3) A víziállások csak a part mentén, és kizárólag egysorosan létesíthetők. A megengedett nagyságú víziállások között legalább 10 m-es védőtávolságot (a víziállás fejrész szélétől mérve) kell biztosítani, ennek hiányában víziállás nem létesíthető.

6. §

- (1) A víziállást a mértékadó igénybevétel, különösen szél, hullámozás, jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni.
- (2) A víziállást és tartozékait olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden víziállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, és a víz leválasztását ne akadályozza.
- (3) A víziállás alapterületét a tervezett használat arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére.
- (4) 15 m²-nél nagyobb alapterületű víziállás nem létesíthető. A víziállás tőbe benyúló részének hossza az 5 m-t nem haladhatja meg.

1. The proposed rule is being adopted as a **final rule** without prior notice and opportunity for public comment.

- megszámlálással a helyszínen elvégzett vizsgálatok alapján a következőképpen alakult a károsultak száma:

8. 52

- megjelölés (pl. I. Tó / 00040m)

regarding the nature of the relationship between the two concepts. In the first place, the relationship is not a simple one. It is not a simple matter to say that the two concepts are identical or that they are different. The relationship is complex and multifaceted, and it is not possible to reduce it to a simple statement of fact.

III. KORLÁTOZÓ-TILTÓ RENDELKEZÉSEK

9. §

Nem létesíthető semmilyen víziállás:

- a) az I. tó (Gizella tó) Rákóczi u. felé eső részén,
- b) II. tó Sirály strandi rész és a strand után lévő öböl teljes hosszán
- c) II.-III. tó között húzódó földnyelv két oldalán
- d) III. tó zöld híd és a Honvéd sziget közötti területen
- e) IV.-V.-VI. tó teljes partszakaszán.

IV. MEDERHASZNÁLAT

10. §

- (1) A mederhasználatért a meder tulajdonosa mederhasználati díjat számolhat fel, illetve a hozzájárulást mederhasználati szerződés létrejöttéhez kötheti.
- (2) A meder tulajdonosa a mederhasználati díjat minden évben, a következő év január 1-i alkalmazással, legkésőbb december 15-ig közli a víziállás tulajdonosával. Az egyes tavak vonatkozásában alkalmazandó mederhasználati díjat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A mederhasználati szerződésre a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) A víziállás létesítéséhez (átalakításához, bővítéséhez), és az úszómű létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani. A tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) a víziállás műszaki vázlatát,
 - b) parti bejáróval létesítendő víziállás esetében a parti ingatlan tulajdonosi (kezelői, tartós használói, haszonélvezeti) jogára vonatkozó igazolást (tulajdoni lap, szerződés, stb.)

A meglévő víziállások

12. §

- (1) E rendelet hatályba lépésének időpontjában meglévő, jogszerűen létesített víziállásokat úgy kell tekinteni, mintha a Képviselő-testület annak létesítéséhez hozzájárult volna.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, e rendelet hatályba lépésének napján meglévő víziállások tulajdonosai e rendelet hatályba lépésétől számított 1 éven belül kötelesek a tulajdonosi


hozzájárulást megkérni. Ennek elmulasztása esetén a meder tulajdonosa a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint felléphet a víziállás tulajdonosa ellen.

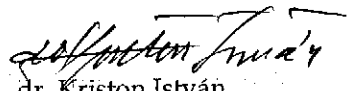
VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) E rendeletet a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.
- (3) A folyamatban lévő ügyekben e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a víziállások létesítésének és fenntartásának szabályozásáról szóló 19/2004. (XI.29.) számú rendelete.


Délegyháza, 2009. február 16.


Dr. gr. Bethlen Istvánné
polgármester


dr. Kriston István
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2009. február 18-án.


dr. Kriston István
aljegyző



AZ EGYES TAVAK 0 MÉTERES PONTJA

I. számú tó (1. sz. segédlet)

a 285 hrsz-ú szigettel szemben lévő 284 hrsz-ú útközepe (kis híd)

II. számú tó (2. sz. segédlet)

a 346 hrsz-ú ingatlannal szemben, a 386 hrsz-ú út I. számú tó felőli kezdő pontja

III. számú tó (3. sz. segédlet)

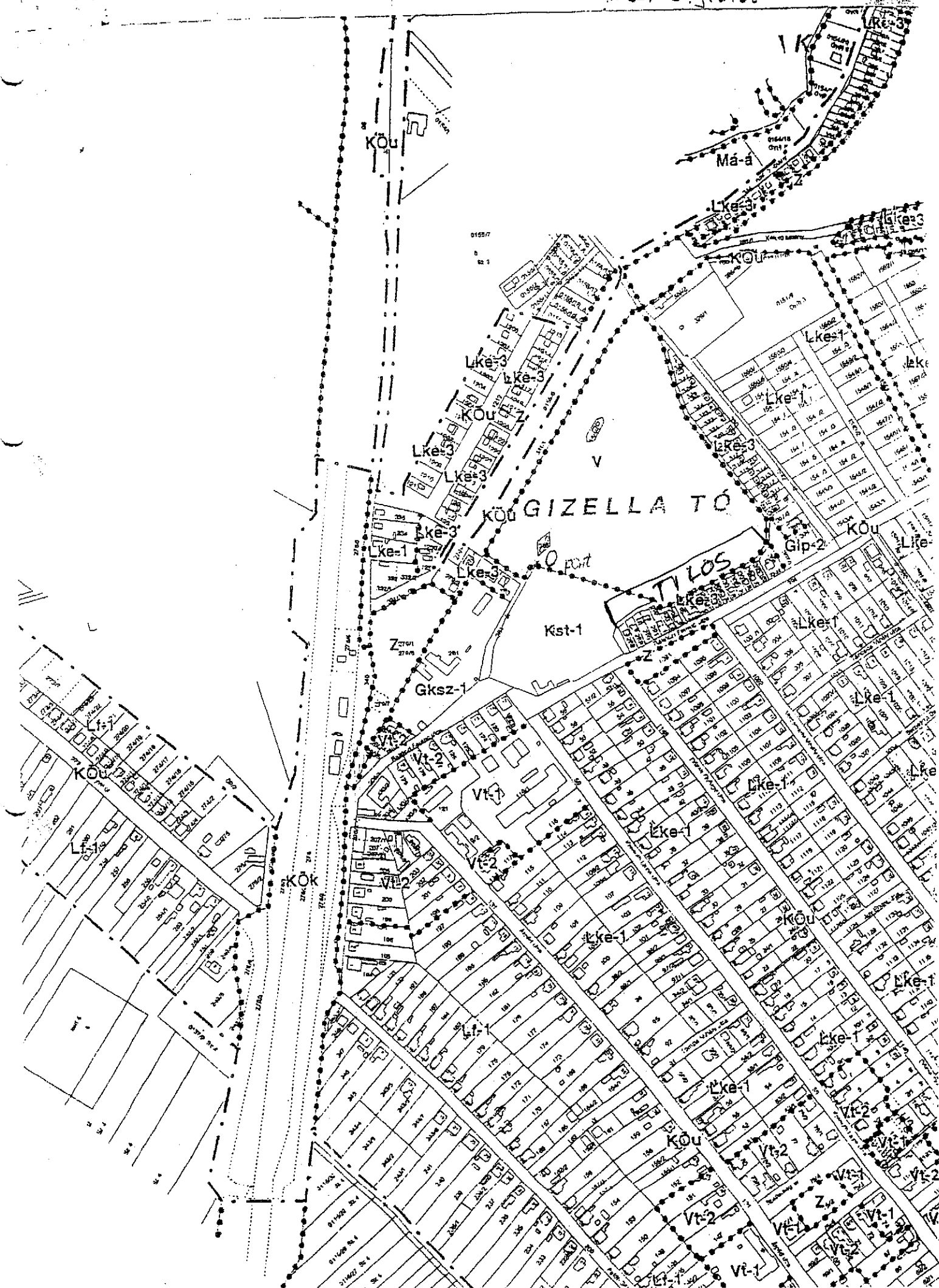
a 946 és 947 hrsz-ú utat összekötő híd 946 hrsz-ú út felőli kezdőpontja

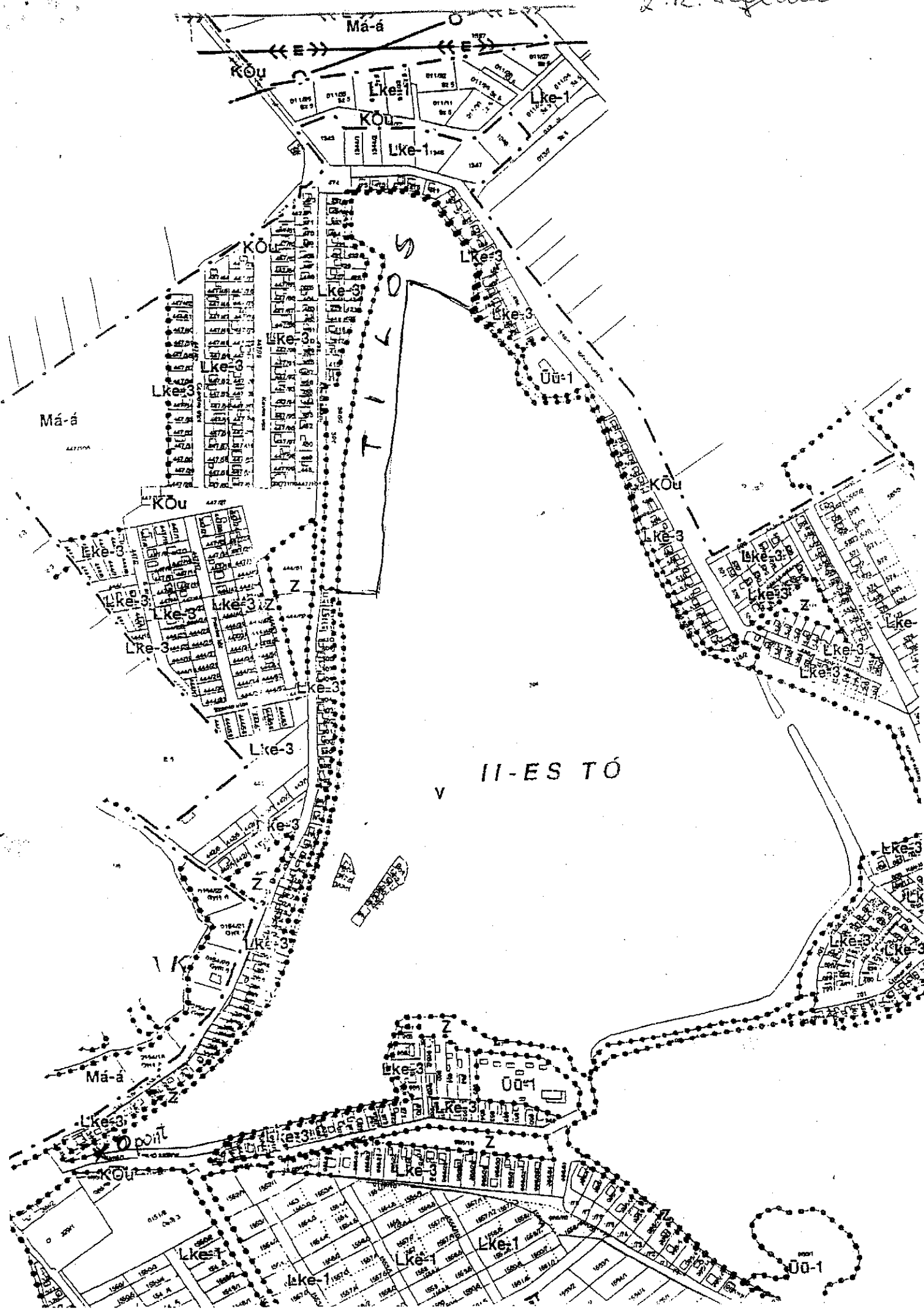
A víziállások számozása az óramutató járásával megegyezően történik. Minden esetben megjelölve annak az ingatlannak a helyrajzi számát, mely előtt a víziállás van.

MEDERHASZNÁLATI DÍJ

A rendelet hatályba lépését követően a mederhasználati díj a délegyházi I., II., III. számú tavakra egységesen

100,- Ft/m²/hó





11-ES TÓ

III-AS TÓ

V1-OS