

**Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2006.(V1.30.) rendelete**

**A község helyi építési szabályzatáról szóló
16/2005.(IX.3.) rendelete módosításáról**

Délegyháza, 051/5-8 hrsz-ú terület helyi építési szabályzata

Délegyháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Trv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Trv. 7. §. (3) bekezdés c.) pontjában és a 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján megalkotja a helyi építési szabályzatának módosításáról szóló rendeletét.

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet hatálya Délegyháza Község 051/5-8 hrsz-ú területére terjed ki.
- (2) Az Sz-1 számú szabályozási tervlap ezen rendelet részét képezi.
- (3) A hatályos HÉSZ ÖT-1 jelű külterületi tervlapjának az (1) -ben lehatárolt területre vonatkozó része hatályát veszti.

Telekalakítás

2. §.

A 16/2005 (IX. 1.) Ök. sz. rendelet 4. §-a kiegészül:

- (3) A Délegyháza 051/5-8 hrsz-ú földrészletek egy földrészletté (telekké) való összevonása adja a legkisebb telekméretet.

Beépítésre szánt területek területhasználati és építési övezeti előírásai

3. §.

- (1) A 16/2005 (IX. 1.) Ök. sz. rendelet III. fejezet: Beépítésre szánt területek területhasználati és építési övezeti előírásai kiegészül

Ksr jellű különleges övezet (051/5-8 hrsz.-ú terület)

28. §. A

- (2) 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28§A (1) Építési övezet beépítési paraméterei az összevont telek Ksr övezeti részére vonatkozóan:

Beépítési mód:	szabadon álló
Legnagyobb beépítettség terepszint felett:	10 %
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt:	10 %
Újonnan kialakítható telek legkisebb területe: megegyezik a 2. § szerinti összevonás utáni területtel	
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató:	0,2
Legnagyobb építménymagasság:	5 m
Legkisebb zöldfelületi arány:	80 %

- (3) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28. § A (2). Az építési övezetben főépület és melléképületek, valamint melléképítmények helyezhetők el.
- (4) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28.§ A (3) A főépület lakás, sportolás, rekreáció funkciót szolgálhat. A főépület az SZ-1 szabályozási terven kijelölt építési helyen létesíthető. Az építési helyen csak egy épület létesíthető. A főépület csak magas tetővel építhető, melynek dőlésszöge 30-45 fokig változhat A főépület 100 m² bruttó alapterületnél kisebb nem lehet. Homlokzati felületként kezeletlen beton, fém, műanyag, múpala nem alkalmazható.
- (5) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28. § A (4) A melléképület csak sportolás rekreáció funkciót szolgálhat, különösen: sportszertárolás, öltözés, tisztálkodás, edzés, szauna, szabadtéri étkezés, főzés. A melléképületekhez az SZ-1 szabályozási terven kijelölt építési helyen lehet elhelyezni. A melléképület nem lehet kisebb 15 m²-nél és nem lehet nagyobb 50 m²-nél. A melléképület csak egyszintes lehet, épületmagassága legfeljebb 3 m. Csak magas tetővel építhető. Homlokzati felületként kezeletlen beton, fém, műanyag, múpala nem alkalmazható.
- (6) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 5. §. (14) b utolsó mondatrésze: „csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhető el”, valamint az 5. § (11) e rendelet hatálya alá tartozó területen hatályát veszti.
- (7) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28. § A (5) Melléképítmény, ideértve az antennaoszlopot is, az SZ-1 szabályozási tervlapon megcsúszott és helyreállított területként megjelölt területen kívül bárhol elhelyezhető. A megcsúszott és helyreállított területen csak földbe helyezett közművezeték helyezhető el.
- (8) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28. § A (6) A főépületet, melléképületeket, melléképítményeket úgy kell megépíteni, hogy a tó körbejárhatóságát, a tó fenntartását ne akadályozzák.

- (9) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet kiegészül: 28. § A (7) Az SZ-1 szabályozási terven megjelölt partszakaszokon, a tó ÉNY- i és ÉK-i partszakaszainak egy részén a területet minimum 40 cm magasságig fel kell tölteni.

Általános közmű és közművesítési előírások

4. §

- (1) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 33. §. (5) valamint a (8) e rendelet hatálya alá tartozó területen hatályát veszti.
- (2) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 33.§. (5) kiegészül: A 051/5-8 hrsz-ú területeken építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet. Amennyiben nincs a közműves szennyvízelvezetés, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.
- (3) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 33.§(5) kiegészül: A 051/5-8 hrsz-ú területen a közművesítés mértéke hiányos. Közütemi villamos energia-szolgáltatást, közütemi vagy egyedi ivóvíz szolgáltatást, közütemi szennyvízelvezetést és tisztítást, vagy egyedi közművel történő szennyvíztisztítást és szennyvízelhelyezést, közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz elvezetést kell megvalósítani.
- (4) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 33. §. kiegészül: (5) a: Ha a közcsatorna a telektől 200 m távolságban kiépül, ezen állapotot akként kell tekinteni, hogy az a telek előtt van.
- (5) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 33. § (19-20)-ben foglaltakat e rendelet hatálya alá tartozó területen lévő magánterületre alkalmazni nem kell.

A V jelű vízgazdálkodási övezet

5. §

- (1) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 40. §-a kiegészül: (4) A bányató fenntartásának, hasznosításának (a továbbiakban: üzemeltetésének) engedélyezéséhez a bányatóval érintett ingatlan tulajdonosának – a bányabezárással összefüggő tájrendezési feladatokat meghatározó bányahatósági határozat kézhezvételét követő egyé éven

- (1) belül – a vízügyi felügyeletről a külön jogszabályban meghatározott mellékletek csatolásával vízügyi üzemeltetési engedélyt kell kérnie.
- (2) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 40. §-a kiegészül: (5) A bányató területén kialakult szigeten sem épület, sem építmény nem helyezhető el.

Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás

2. §

- (1) A 16/2005 (IX. 3.) sz. rendelet 54. §-a kiegészül: A 051/5-8 hrsz-ú terület a település szervezett hulladékgyűjtési és szállítási rendszerébe integrálni kell. A településre vonatkozó hulladékgazdálkodási és ártalmatlanítási előírásokat e területen alkalmazni kell..

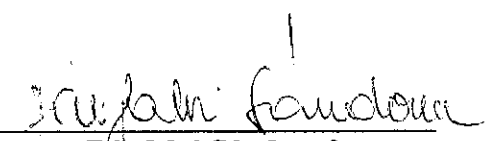
Egyéb és záró rendelkezések

3. §

- (1) A 15/2005 (IX. 3.) rendelet, és annak mellékletét képező ÖT-1 tervlap összhangjának biztosítása érdekében a rendelet III. fejezet „A Kb-1 jelű különleges övezet (bányák területe)” mondatrész hatályát veszti és helyébe a „A Kb jelű különleges övezet (A bányák területe)” mondatrész kerül.
- (2) E rendelet kihirdetését követően lép hatályba.

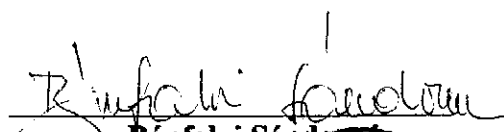

Bulyáki Antal
polgármester




Bánfalvi Sándorné
jegyző

Kihirdetve:

Délegyháza, 2006. június 30.


Bánfalvi Sándorné
jegyző
