



TÉR-T REND KFT

1016. Bp. Gellérthegy u. 16.  
tel: 06 1 488-0202  
fax: 06 1 488-0199  
mtel: 06-20-320-9535  
email: tertrend@tertrend.hu  
web: www.tertrend.hu



---

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MELLETTI TERÜLET  
ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

2010. JÚLIUS

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETEI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉSZÍTETTÉK:

---

Településrendezés: TÉR-T-REND KFT.  
Wolf Beáta s.k.  
okl. építészmérnök TT1-01-2384

Révész László s.k.  
települmérnök

Menyhárt Anita  
települmérnök

Tájrendezés, Topoland Bt.  
környezetalakítás: Tóthné Pocsok Katalin  
okl. táj- és kertépítész mérnök, K2-01-5086/02, TT1-01-5086

Közlekedés: TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.  
Tóth Attila Gábor  
okl. építőmérnök, települmérnök TRk-T-01-10559

Közművek, hírközlés: TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.  
Felhős Koppány  
építőmérnök VZ-T-01-7609  
Csereklyei Tibor  
okl. villamosmérnök EN-T-01-5838, V-T-01-5838  
Molnár Attila  
okl. villamosmérnök TH-T-01-6341  
Tóth Attila Gábor  
okl. építőmérnök, települmérnök KÉ-T-01-10559,

2010. JÚLIUS

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

---

## TARTALOMJEGYZÉK

---

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	1
TARTALOMJEGYZÉK	1
ELŐZMÉNYEK	2
A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA-INDOKLÁS	2
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	3
ÉRVÉNYBEN LÉVŐ RENDEZÉSI TERVEK	4
ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS AZ AGGLOMERÁCIÓS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL	4
ÖSSZHANG DÉLEGYHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS AZ ÖVEZETI TERVÉVEL	5
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK-TERVEZETT VÁLTOZÁSOK	6
ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK	7
KÖZMŰVESÍTÉS	7
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	8
ZÖLDFELÜLETEK	9
KÖRNYEZETVÉDELME	9
LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELME	10
A FELSZÍNI-, ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME	11
A TERMŐFÖLD ÉS A TALAJ VÉDELME	11
KÖRNYEZETI ZAJ ELLENI VÉDELME	12
HULLADÉKKEZELÉS	13
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLY	13
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	14
VÁRHATÓ HATÁSOK	14
SZABÁLYOZÁS ELVEK	14
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK	15

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
MÓDOSÍTÁSA

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MENTI TERÜLETÉN, A 1637-1639, 1642-1646, 1651 ÉS 1652 HRSZ-Ú  
INGATLANOK ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

## ELŐZMÉNYEK

Délegyháza község Képviselő Testülete elfogadta 208/2005 (IX. 01.) számú határozattal a közigazgatási területre vonatkozó településszerkezeti tervet és annak leírását, és 16/2005 (IX. 01.) számú önkormányzati rendelettel megállapította a település építési szabályzatát, valamint az övezetek területi lehatárolását tartalmazó övezeti tervét. Az önkormányzat elgondolásaival és a tulajdonosok lehetőségeivel, szándékaival megegyezően a terv a törvényi keretek összehangolását, szabályozási szintű, jogi kezelhetőségét teremtette meg.

A fenti rendezési eszközök jóváhagyása előtt a kamion tavak melletti területre önkormányzati egyetértésben és jóváhagyással készült szabályozási terv. A szabályozási terv az övezeti terv rendeleti szintű elfogadását követően is hatályban maradt, nem épült be az övezeti tervbe.

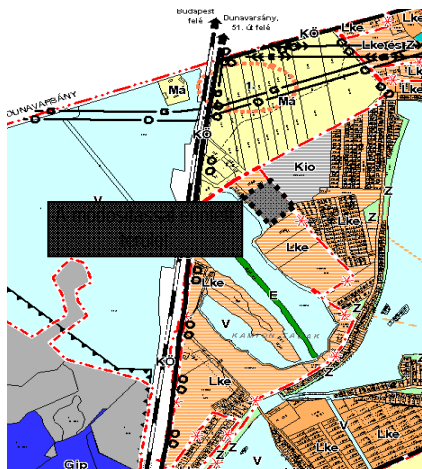
A településszerkezeti terv a szabályozási tervtől eltérően kertvárosias terület-felhasználásba sorolta a fejlesztési területet.

Az ellentmondás feloldására a képviselőtestület a 409/2007. (XI. 5.) határozatával a szabályozási terv, övezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását határozta el. Jelen tervezési feladatot Délegyháza község Képviselő-testületének megbízásából készítettük el, a terület tulajdonosának kezdeményezésére.

Jelen dokumentáció részeként, az OTÉK 2.§ (6) bek. szerint meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek közül azon részek kerülnek kidolgozásra, melyeket az új terület-felhasználási változtatási igény érint. A településrendezési tervek módosítása az érvényben lévő rendezési terv digitális térképi állományára készült, az aktuális ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználásával.

Az egyeztetések kapcsán megkeresett államigazgatási szervek előzetes állásfoglalásai, és az egyéb észrevételek, javaslatok a mérlegelés után a tervbe beépültek.

## A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA-INDOKLÁS



Jelen módosítással érintett terület a település északi közigazgatási határa közelében, a meglévő északnyugati belterületi határhoz kapcsolódóan található. A terület nagysága kb. 2 ha.

Az érvényben lévő településszerkezeti terven a telkek beépítésre szánt, tervezett kertvárosias lakóterületként szerepelnek. Jelenleg a terület a hatályos szabályozási terv szerint kiszabályozott, telkesített, de még nem beépített terület.

A környező területek közül északra, egy kisebb, délre egy nagyobb tervezett lakóterület található. Keletre tervezett különleges terület (idősek otthona) épülhet, mögötte keletre már telkesített, és jellemzően kiépült kertvárosias lakóterülettel. Nyugati irányban a korábbi, bányászati

tevékenység kapcsán létrejött tó helyezkedik el.

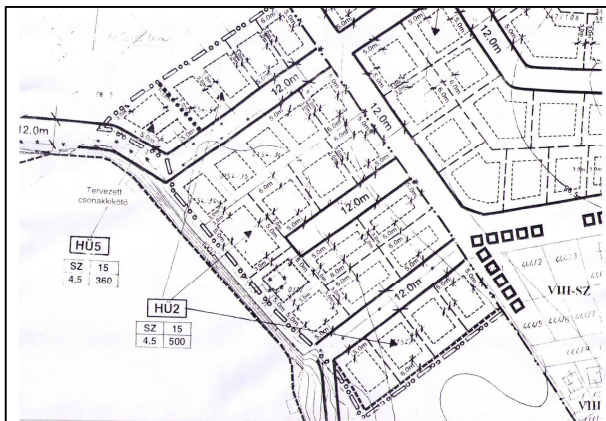
Északra a közigazgatási határnál a települési területet (kertvárosi jellegű lakóterület, különleges terület) általános mezőgazdasági terület zárja le.

Az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint a szóban forgó telkek kertvárosias lakó terület-felhasználásba tartoznak. Ez a terület-felhasználás megfelel az önkormányzati és tulajdonosi szándéknak. A területre a szabályozási terv 2003-ban készült. Ezt követte 2005-ben a teljes településre készülő településszerkezeti terv. A területre hatályos szabályozási terv tehát korábban készült, mint a településszerkezeti terv, ennek ellenére az övezeti tervet nem igazították a településszerkezeti elképzelésekhez. Így építésjogi szempontból hétfélig házas üdülőterületi besorolás érvényes a tömbre. A településszerkezeti illeszkedéshez, az önkormányzati és tulajdonosi szándékhoz az övezeti besorolás módosítása szükséges.



A tervmódosítás kapcsán az övezeti besorolása kertvárosias lakó övezetre módosulna illeszkedve a keletre kialakult lakóterülethez. Az érvényben lévő szabályozási tervnek megfelelően a tulajdonosok a közterületek és telkek kialakításával megkezdtek a terület rendezését.

A fenti módosítás az érvényben lévő településfejlesztési koncepció céljaival nem ellentétes. A módosítás kapcsán az övezeti tervvel hatályban tartott üdülőterület besorolású terület kertvárosias lakóterületbe kerül át, a korábbiakban megkapott és a környezethez illeszkedő peremfeltételekkel.



A területre készült 9/2003. (V. 21.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv.

A terv a területet feltáró és kiszolgáló utakat kiszabályozta lakóút kategóriában, 12m szélességgel, irányadó telekhatárokkal, tömbön belüli telekosztással, a területhasznosíthatóságára javaslatot adott. Meghatározta az építési helyeket és az építés peremfeltételeit. A délkeleten lakótelkek csatlakoznak a hétfélig házas üdülő telkekhez 20%-os beépíthetőséggel.

A hétfélig házas üdülő területek övezeteiben a beépíthetőség felső határa 15%, a javasolt kialakítható teleknagyság 360-500 m<sup>2</sup> között változik.

#### TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Délegyháza közigazgatási területén található, a belterület és a Kamion tavak között elhelyezkedő részterület a következő (lásd. a mellékelt térképi ábrázolást):

Az érintett helyrajzi számok 1637-1639, 1642-1646, 1648- 1652 hrsz-ú építési telkek, valamint 1640-1641 hrsz-ú és 1647 hrsz-ú utak. A tó felől a part mentén a rézsú tetején karbantartó út határolja a fejlesztési területet.

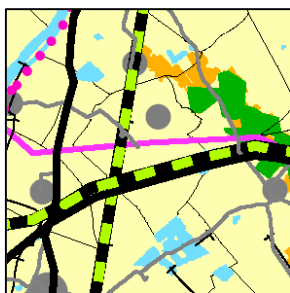
## ÉRVÉNYBEN LÉVŐ RENDEZÉSI TERVEK

Az érintett területekre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban (a mellékelt térképi ábrázolás ebből készült kivonat, készítette: PESTTERV Kft. 2005.):

- § Délegyháza község önkormányzatának 9/2003. (V. 21.) Ökt rendelet a Kamion tavak szabályozási tervéről,
- § Délegyháza község önkormányzatának 208/2005. (IX. 01.) Ökt határozata a község településszerkezeti tervéről,
- § Délegyháza község önkormányzatának 16/2005. (IX. 01.) Ök. Rendelete a község helyi építési szabályzatáról,
- § A helyi építési szabályzat mellékleteként jóváhagyott külterületi (ÖT-1) és belterületi (ÖT-2) övezeti tervlap.

Délegyháza község területe a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. Tv (továbbiakban: BAT) hatálya alá tartozik.

## ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS AZ AGGLOMERÁCIÓS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL



Az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban OTrT (2003.) és a Budapesti Agglomerációs Tervvel (továbbiakban BAT) az összhang a településszintű rendezési terv érintett területe kapcsán biztosított.

Délegyháza közigazgatási területe mezőgazdasági térséggel érintett teljes területén az OTrT alapján.

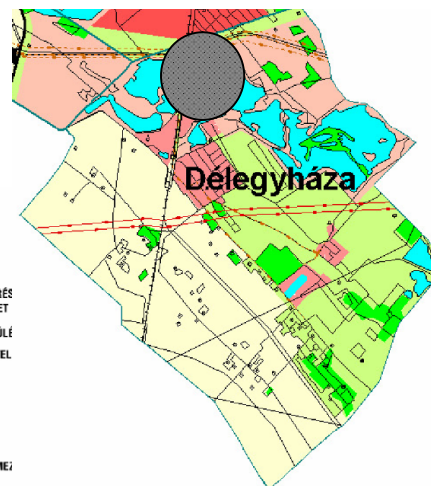
KIVÁGAT AZ OTRT SZERKEZETI TERVLAPJÁBÓL

A BAT a szerkezeti terven az érintett területet „a magas zöldfelületi arányú települési térség” területbe sorolta. Az agglomerációs terv meghatározza, hogy adott területhasználat milyen mértékben sorolható településrendezési szinten más területhasználatba. A tervezett változtatások nem érintik, sem a településszerkezeti tervet, sem a magasabb szintű terveket, azok figyelembe veendő elhatározásait. A terület jelenleg is települési térségbe tartozik, és beépítésre szánt területhasználat vonatkozik rá. Az övezeti átsorolás térségi övezeti változást nem eredményez.

## JELMAGYARÁZAT

## TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

- VÁROSAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
- VÁROSAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG RÉSE  
NAGY KITERJEDÉSŰ ZÖLTERÜLET
- HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉ  
MAGAS ZÖLDFELÜLETI ARÁNYÚ TEL
- ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
- MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
- A ZÖLDÖVEZET RÉSZÉT KÉPEZŐ MEZŐ



KIVÁGAT A BAT-BÓL

Ökológiai hálózat részét képező terület a község közigazgatási területét, így a tervezési területet a BAT szerint nem érinti, az OTrT szerinti ökológiai hálózat területe az agglomerációs terven vízfelületként került kijelölésre.

## Térségi tájrehabilitációt igénylő területek övezete

A területet érinti a térségi tájrehabilitációt igénylő területek övezete.

Délegyháza területe az övezetbe tartozik mivel a település közigazgatási területének nagy része bányászattal érintett. E területeken a roncsolt felületek újrahasznosítása a bányászati tevékenység befejezése után valósul meg. A Kamion tavak esetében a bányászati tevékenység már befejeződött, így a településrendezés eszközeiben vízgazdálkodási területen belül biztosított a tájrendezés a jóléti tő újrahasznosítási célja alapján.

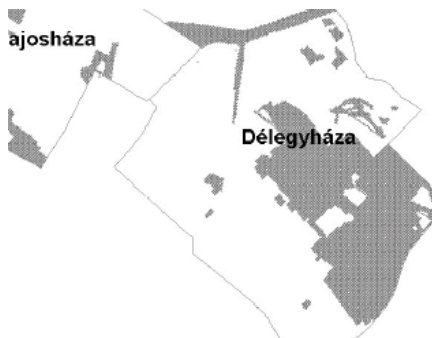
## Zöldövezet

A zöldövezetbe a település „hagyományos vidéki települési térség” és a „mezőgazdasági térség”-be sorolt része nem tartozik. A térképi ábrázolás szerint a módosítással érintett 2 ha-os terület nem része a zöldövezetnek. Jelen módosítás a település északi részén a települési térségen belül helyezkedik el.

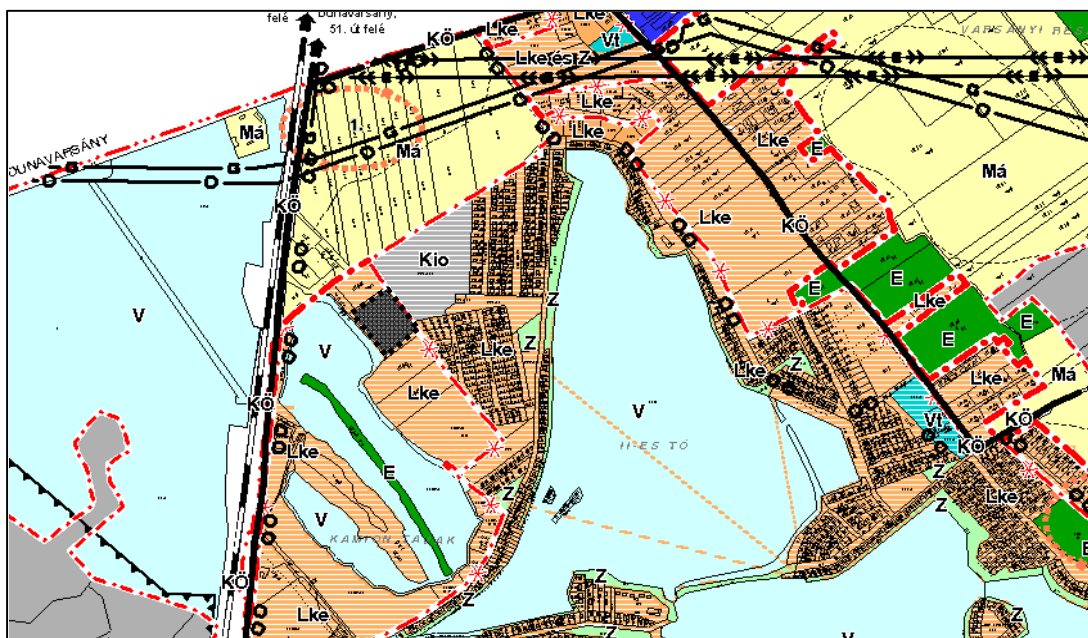
A BAT értelmében: Délegyháza délkeleti területe a zöldövezetbe tartozik és ezen belül a mezőgazdasági térség része. A „zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség”-be tartozó területeken, beépítésre szánt települési terület nem jelölhető ki..

Ezek mellett a kiváló termőhely övezet érinti a település közigazgatási területét, azonban a módosítással érintett területet nem.

A fentiek alapján jelen rendezési terv módosítása során biztosított az összhang, az agglomerációs területrendezési terv szerkezeti tervén szereplő területfelhasználási kategóriáknak megfeleltethető.



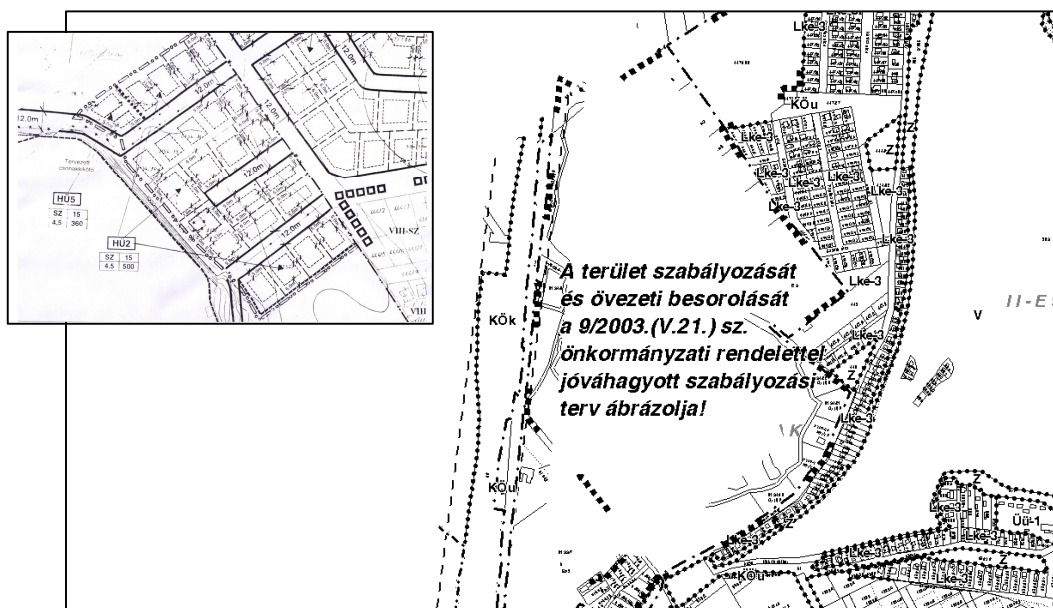
## ÖSSZHANG DÉLEGYHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS AZ ÖVEZETI TERVÉVEL



KIVONAT DÉLEGYHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉBŐL (PESTTERV KFT. 2005)

A tervezési területet és környezetét Délegyháza településszerkezeti terve tervezett kertvárosias lakóterületbe sorolja. A területhez délnyugatról a Kamion tavak vízgazdálkodási területe kapcsolódik, keletről meglévő kertvárosias lakóterület és tervezett különleges idők otthona számára fenntartott terület zárja le a belterületet. A településszerkezeti tervben a Kamion tavak és a II. tó között egységesen lakó jellegű terület-felhasználás megléte, átalakulása, kialakulása a cél. A déli településrészrel és településközponttal a II. tó nyugati oldalán kialakult lakótelkek előtt elvezetett lakóutca teremt kapcsolatot.

Az ÖT jelű övezeti terv a fejlesztési terület övezeti besorolásával nem foglalkozott. A vezérlő elv a meglévő állapotok rögzítése volt. A fejlesztések jogi kereteinek megteremtését a tulajdonosok által finanszírozott szabályozási tervek készíttetésére hárította. Így a Kamion tavak menti fejlesztési területeken övezeti megfeleltetés helyett a korábbi szabályozási terv hatályban tartását rögzítette. A szomszédos csatlakozó területeket, a már kialakult aprótelkes szerkezetű és lakóutcas úthálózatú, részben beépült üdülőtelkeket Lke-3 jelű övezetbe sorolta. Eszerint a csatlakozó környezet beépíthetőségét 400m<sup>2</sup>-es kialakítható legkisebb telekterület, 20%-os beépítési mérték, 5m-es építménymagasság és 60%-os legkisebb zöldfelületi arány határozza meg.



#### **KIVONAT DÉLEGYHÁZA ÖVEZETI TERVÉBŐL (PESTTERV KFT.)**

A vízparti sávokat az övezeti terv részben vízgazdálkodási (V) övezetbe, részben közlekedési (Köu) és zöldterületi közpark (Z) övezetbe sorolja.

A helyi építési szabályzat a fejlesztéseket a teljes közműellátás meglétéhez köti.

#### **MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK-TERVEZETT VÁLTOZÁSOK**

A módosítás a településszerkezeti tervben nem eredményez változást, sem tervezett területfelhasználásban, sem szerkezetben. A korábban tervezett nagysággal marad meg a lakó-kertvárosias, közlekedési út területek és a vízgazdálkodási területek elhelyezkedése.

Jelen módosítás alapján az építési övezeti besorolás változik. A meglévő szomszédos lakóterületekhez igazodóan kerülne meghatározásra hétvégi házas üdülő övezet helyett kertvárosias

lakóövezet. A kialakítandó legkisebb telekterület legfeljebb 500m<sup>2</sup>, a beépítési mérték legfeljebb 20%-os, a létesíthető épületek építménymagassága legfeljebb 5m lehetne. A zöldbeágyazott beépülés elvét szolgálja a szabadon álló beépítési mód és az OTÉK-hoz képest megnövelt 60%-os zöldfelületi arány létrehozásának megkövetelése. A Kamion tavak felőli a vízparthoz kapcsolódva gyalogos- és kerékpáros út kialakítása biztosítja a vízpart mentesítését a gépjármű forgalom terheléseitől. A korábbi zsákutcás úthálózat megtartása és a parti sáv felőli 6m-es zöldfelületű oldal- és hátsókerti telekrészek megközelítése a felszíni és felszín alatti vizek védelmét szolgálja.

#### ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

---

A módosítás nem érinti a települési szinten megvizsgált és felvázolt közlekedés hálózatot, forgalmi rendszert, közösségi, gyalogos és kerékpáros közlekedést, valamint a közterületi és telken belüli parkolásra vonatkozó korábbi az egész településszintjén megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket. Az övezeti átsorolás csak az érintett 2 tömb szintjén jelentkezik. A településszerkezet, úthálózati szerkezet nem változik. A terület feltárását és kiszolgálását változatlanul lakóutcák biztosítják, a Kamion tavak felé zsákutcás kialakítással. A Kamion tavak északkeleti partján kerékpárút és gyalogos út halad, mely egyben a tó karbantartási útja is. Gépjármű forgalom a tópartra nem kerül. A 12m-es közterületi szélesség a teljes közműellátás helyigényét, a csekély forgalom (6 telek) kiszolgálását, az egyoldalas egységes közterületi fásítás lehetőségét teremti meg.

A parkolási felület és lehetőség a személygépkocsik számára, telken belül alakítandó ki, az OTÉK vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A tervek módosítása az érvényben lévő településrendezési terv alátámasztó munkarészét képező közlekedési szakági tervlapon változást nem jelent, így azok bemutatása nem szükséges.

#### KÖZMŰVESÍTÉS

---

Az övezeti tervi módosítás változást nem eredményez a településszerkezeti tervhez készített elemzésekben és a megfogalmazott javaslatokban. A helyi építési szabályzatban rögzített teljes közműellátási kötelezés minden fejlesztési területre követelmény, így jelen módosítással érintett lakóterületi kialakításnál is elvárando követelmény.

A terület szükséges mértékű közműekkel történő ellátása a szomszédos belterületi ingatlanok irányából oldható meg.

A felszín alatti vizek védelme érdekében tilos az összegyűjtött szennyvíz szikkasztása. A tervezett fejlesztés csak teljes közműellátás mellett lehet megvalósítani. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

A csapadékvíz elvezetést illetve kezelést is meg kell oldani a kialakuló közterületeken, a meglévő hálózathoz kell kapcsolnia. Nagyfelületű parkoló sem telken belül sem közterületen nem alakítható ki. Telken belüli csapadék vizek közterületre nem vezethetők ki, telken belül tartásáról gondoskodni kell. A felszíni vizek minőségének védelme érdekében a felszínen összegyűlekező csapadékvíz nem vezethető be a bányatavakba.

A terület vízellátása a meglévő vezetékekhez való csatlakozással biztosítható, törekedni kell a körvezetékes hálózat kialakítására. A szociális vízigény 100 l/fő/ nap mennyiség. A területen 20-25 telek kiszolgálása esetén a keresztmetszetet meghatározó szempont az oltóvíz mennyiség biztosítása. A hálózat kialakításánál figyelembe kell venni a felszín feletti tűzcsapok 100m-es mentési távolságát is. A keresztmetszeti méretek meghatározásánál a megfelelő vízkivételi nyomás biztosítása a mérvadó. (Ágvezetéknel legalább NÁ 100, körvezetéknel legalább NÁ80).

A terület elektromos ellátása a település belterületére érkező hálózatról transzformátorállomásokon keresztül megoldható.

Hírközlési szempontból a tervezési terület korábban a Matáv Rt. (azóta Magyar Telekom Nyrt.) rendszeréhez tartozott, a távközlési piacnyitás óta a meglévő távközlési hálózat igénybevételével más szolgáltatótól is igényelhető a szolgáltatás.

A telefonhálózat helyi rendszere a belterület ellátására kiépült, jelenleg a háztartások nagy része be van kötve, a központ a távlati igények kielégítésére is alkalmas.

A tervezési területen a lakó területhasználat esetében az igények felmérése után a hírközlés hálózati fejlesztése megoldható. Az esetleges igények kielégítése a hálózat bővítésével kiépíthető, a meglévő közterületek felhasználásával.

A tervezett módosítás számottevő kapacitásbővítési igénnyel nem jár.

A tervmódosítás a közművesítési szakági tervlapok módosítását nem igénylik, így azok bemutatásra jelen dokumentációba nem kerülnek.

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

---

Az új lakóterület számára fejleszteni kívánt belterület jelenleg még átalakuló területhasználatú mezőgazdasági terület látványát mutatja. A terület Ny-i irányból a Budapest-Kelebia vasútvonal, illetve a Kamion tavak felől, továbbá É-i irányból a külterületről településképi szempontból kitett.

A terület nem része az országos ökológiai hálózatnak és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területeknek sem. A tervmódosítással nem érintett szomszédos bányatavak területét azonban az ökológiai hálózathoz tartozó területként tartják nyilván.

A terület szemléje alapján a már hosszabb ideje felhagyott bányatavak környezetében, elsősorban a parti sávban és a parti sávhoz kapcsolódó, minden területhasználatától többé-kevésbé háborítatlan területrészekben értékes élőhelyek, illetve azok láncolata alakult ki. Ezen élőhelyek megőrzése természetvédelmi szempontból és közvetve a település lakókörnyezetének minősége érdekében is fontos. A hatályos szabályozási terv közterületekre és telekalakításra vonatkozó szabályozása alapján megállapítható, hogy az építésre hasznosítható területek a parton és a partközelségben kialakult értékes élőhelyeket nem érintik. Az értékes partközeli területekkel szomszédos, korábban mezőgazdasági funkciójú területek beépítéssel járó használatáról a hatályos szabályozási terv jóváhagyásakor már döntés született. Jelen tervmódosítás az előzőekben ismertetettek szerint lehetséges beépítésnek alapvetően a funkciójára vonatkozik. A beépítés realizálódásával a parti sáv használata várhatóan intenzívebbé válik, de a partközeli területrészek környezettudatos fenntartásával, alakításával és használatával az értékes élőhelyek veszélyeztetése minimalizálható.

#### Javaslat

A bővülő lakóterület új épületei - a tájképvédelem szempontjainak figyelembe vétele mellett is – kis mértékben átalakítják a táj jelenlegi arculatát. A létesítmények kialakításakor és fenntartásakor biztosítani kell a zavaró látványú telekrészek, építmények takarását, a telkek rendezett közterületi látványát. Az épületeket, valamint a létesítmények kertjét/udvarát úgy kell kialakítani, hogy a terület ne okozzon zavaró városképi-tájképi hatást. Az épületek takarása fás növényzettel megoldható, a látvány szempontjából megfelelő helyeken történő fásítással a nagyobb tömegű építmények tájképi megjelenése is javítható.

## ZÖLDFELÜLETEK

---

A község hatályos településszerkezeti terve a területet beépítésre szánt kertvárosias lakóterületként határozza meg. A területre érvényes szabályozási terv tartalma azonban ezzel nem megegyező, ezért a lakóterület megvalósítása a szabályozási terv módosítását igényli. A tervmódosítással érintett telkek területe korábban mezőgazdasági hasznosítású volt. Az építéssel érintett területen, telkeken fás növényzet nincs.

### Javaslat

Az új lakóterület beépítésre szánt területének kialakítása zöldmezős beruházásként, mezőgazdasági terület más célú hasznosításával, művelés alóli kivonásával történik. A mezőgazdasági területet a termelés alóli kivonás után lehet beépítésre szánt területként igénybe venni. A fejlesztés eredményeként a szántóterületek szezonális növényborítottsága helyett az építési telkek kötelező zöldfelülete, ami jelen esetben az OTÉK-ban kötelezően meghatározottnál lényegesen magasabb, 60% és a közterületi, valamint az utak menti fásítások adják az átalakuló terület folyamatosan fejlődő állapotú fás zöldfelületeit. A terület jelenlegi szezonális növényborítottságával szemben a lakóterület kötelező zöldfelülete jellemzően állandóan növényzettel fedett lesz.

A területen kialakuló utak mentén, a közművek, ezen belül a felszíni vízelvezetés elemeinek és védőtávolságainak helybiztosítása mellett, egyoldali út menti fásítás számára is nyílik lehetőség.

Az új építési telkek kötelező zöldfelületein – a kötelező zöldfelület aránya 60% - nagyobb ökológiai értékkel rendelkező, tájhonos fajokból álló cserje- és lombkorona szint telepítése szükséges. A településkép szempontjából meghatározó kertrészeket településkép védelmi, illetve környezetvédelmi érdekből intenzíven fásítani kell.

## KÖRNYEZETVÉDELME

---

Délegyháza község területén a Kamion tavak környezetében a belterület és a Kamion tavak közötti, a 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú telkeket magában foglaló részterület a tervmódosítással érintett terület.

A területre vonatkozó szabályozási terv tervezett módosítása a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználásával teljes összhangban van. A településszerkezeti terv szerint a módosítással érintett telkek belterületként, kertvárosias lakóterületként meghatározottak. A településszerkezeti terv jóváhagyása előtt a területre korábban készített szabályozási terv a telkeket hétvégi házas üdülőövezetbe sorolta, ezért a tervmódosítás célja a jelenlegi hétvégi házas üdülőövezeti besorolás kertvárosias lakóövezetre változtatása. A tóparton és a tömbhatáron feltáró kiszolgáló út húzódik, de a tóparti út csak a vízmeder és a tópart fenntartására, valamint gyalogosok és kerékpárosok számára vehető igénybe. Keleti irányba a tömb környezete is lakóterületi besorolású. Északra a belterületet általános mezőgazdasági terület határolja.

A tervezési terület jelenlegi használatát és földhivatali művelési ágát tekintve kivett, beépítetlen terület, illetve út. A terület földhivatali előkészítése – művelés alóli kivonás, telekalakítás - a tervezett beépítésre a hatályos tervek szerint megtörtént. A tervmódosítás kapcsán a területhasználat, illetve az építhető épületek funkciója módosulna üdülőről lakóra, de a módosuló övezet jelenleg hatályos építési előírásai közül a kötelező zöldfelület, az építménymagasság és a közművesítettség kötelező mértéke nem változik. Az előzőek mérlegelésével megállapítható, hogy a tervezett módosítás következtében a terület beépítéséből eredő környezeti terhelés jellege és nagysága várhatóan szintén csak igen kevésbé változik.

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: környezeti vizsgálat), melynek 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A tervezési terület vonatkozásában a terv megvalósításából származó környezeti hatások várhatóan nem lesznek jelentős mértékűek.

A termvmódosításra vonatkozóan az Étv. 9.§ (2) b) bekezdése szerinti előzetes önkormányzati véleménykérő tájékoztatóra adott vélemények közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja. A környezeti vizsgálat szükségességének tisztázása érdekében 2009.06. 17.-én személyes egyeztetés történt a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség képviselőjével (ld. Jegyzőkönyv). A termvmódosítás tartalmának érdemi pontosítása és értékelése után a Felügyelőség elfogadta a tervezőknek, a termvmódosítás kidolgozójának alábbi álláspontját:

A kormányrendelet 2. sz. mellékletében foglaltak mérlegelése alapján, illetve a fentiek értelmében a terv „kidolgozójának” megítélése szerint jelen településrendezési eszközök módosításához, illetve kidolgozásához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A változtatás jellegére és mértékére tekintettel elfogadható, ha a várható környezeti hatások és a szükséges környezeti intézkedések a településszerkezeti terv környezetvédelmi alátámasztó munkarészeként, a településszerkezeti terv leírásával egységes szerkezetben készül el. A szabályozási terv kötelező, alátámasztó munkarésze – környezetalakítási javaslat – a település egészére és a területre vonatkozóan rendelkezésre álló adatszolgáltatásnak, valamint a helyi adottságok ismeretének megfelelően tartalmazza a várható környezeti hatások leírását, értékelését, a környezetminőség megőrzésének, javításának településrendezési lehetőségeit. A területhasználat funkcióváltozásainak jellege és nagyságrendje nem okoz olyan jellegű környezeti terhelést, megoldandó környezetvédelmi feladatokat, amit a terv készítése, illetve amit a létesítménymegvalósítása során ne lehetne kezelni.

#### LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001.(V.9.) KöM-EÜM-FVM együttes rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint Délegyháza község területe a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A területen lévő légszennyezőanyag-kibocsátók pontforrásaira vonatkozó egyes kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a légszennyezettségi zóna határértékeinek megfelelően írja elő.

A település területe az egyes légszennyező anyagok tekintetében az alábbi légszennyezettségi zónacsoportokba tartozik:

- § kéndioxid: F,
- § nitrogéndioxid: F,
- § szénmonoxid: F,
- § szilárd (PM10): E,
- § benzol: F
- § talajközeli ózon: B

B: a légszennyezettség meghaladja a határértéket.

E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A környezeti levegő szempontjából a terv készítésének időszakában az alábbi jogszabályok mértékadóak:

- § 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- § 14/2001. (V. 09.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről,
- § 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- § 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

A területen nincs vezetékes gázellátás, de a községi hálózat kibővítése a terület irányába is lehetséges.

A területen és a tágabb környezetében sincs jelenleg bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás, a területtel szomszédos szántón folytatott talajművelésből, valamint a vegetációs időn kívül a fedetlen talajfelszín deflációjából diffúz légszennyező hatásra kell számítani. A terület környezetében légszennyezőanyag-emissziót jelenleg a burkolatlan vagy szennyezett burkolatú utakon folyó közúti forgalom és a szomszédos mezőgazdasági területek vegetációs időn kívül szintén fedetlen felporzása, diffúz légszennyezése okoz.

#### Javaslat

A terület beépítésekor a háztartások tüzelőberendezéseinek kivételével nem várható új bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás, vagy diffúz légszennyező forrás.

A közterületi fásítások és a közterületek, valamint a lakóterek zöldfelületei alkalmasak az esetleg keletkező diffúz porszennyezés helyben tartására, valamint a településkép védelmére. A fás növényzet nagy lombtömege a fotoszintézissel járó oxidáció és a párologtatás, valamint az árnyékolás következtében kedvezően kondicionálja a környezeti levegőt, javítja a lakókörnyezet minőségét.

#### A FELSZÍNI-, ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Délegyháza területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A területhasználat és az építés során figyelembe kell venni az alábbi hatályos jogszabályokat:

- § A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet
- § A felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet
- § A felszíni vizek védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet
- § A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet
- § a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet

A területet település szennyvíz-csatorna hálózatra rá kell kötni. A területen a kommunális szennyvíz kezelésére közműpótló szennyvízgyűjtő akna vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése miatt nem javasolt.

A terület beépítésével nő az összefolyó csapadékvíz mennyisége, aminek a rendezett elvezetéséről gondoskodni kell. A beépített területek és a környező mezőgazdasági területek talajfelszínének védelme érdekében a felszíni vízelvezető rendszer elemeit ki kell építeni és jó karbantartásukról gondoskodni kell.

#### A TERMŐFÖLD ÉS A TALAJ VÉDELME

A talaj és a termőföld védelmének szempontjából a terv készítésének időszakában az alábbi jogszabályok mértékadóak:

- 1994. évi LV. törvény a termőföldről,
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól.

A termőföld más célú igénybe vétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról a 29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet mint vonatkozó jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény, 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet előírásai szerint talajvédelmi terv alapján gondoskodni kell. A letermelt humuszos termőréteget szakszerűen deponálni kell az újrahasznosításig. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen fel lehet használni. Az új építések esetén szükségessé váló feltöltésekhez csak a talajvédelmi hatóság által, engedélyezett szennyeződéstől mentes anyag használható. A feltöltéshez mind a talajvédelmi- mind az építéshatóság engedélye szükséges.

A külterületi földek a szélerózió elleni védelméhez, illetve a szélerózió következtében onnan várható porszennyezés elkerülése érdekében a meglévő fásítások fenntartása, a belterület határán, az utak mellett és a külterületen új fásítások létesítése szükséges.

---

#### KÖRNYEZETI ZAJ ELLENI VÉDELEM

---

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a 2008. január 1-én hatályba léptetett a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) számú, Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A ZHR rendelet szerint a zajvédelmi övezeti besorolás a jellemző területhasználat függvénye. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában 50/40 dB nappal/éjjel értékek, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek.

Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek. A lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszinteket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. Üzemi eredetű zajterhelésre tett lakossági panasz a területen nem ismert. A terület közelében nincs gazdasági terület, illetve üzemi zajforrás.

#### Javaslat

Az új lakóterület zajvédelmi szempontból érzékeny területhasználat. A lakóépületek és kertjeik zajvédelmi szempontból érzékeny létesítmények. A lakóterületet átmenő forgalmat vonzó út nem érinti. A jogszabályban meghatározott határértékek feletti közúti zajterhelés a területen nem várható.

Az új építések esetén a közlekedési zajterheléstől védelmet igénylő létesítmények, lakóépületek, épületen belüli védendő belső helyiségek zajvédelmét szükség esetén passzív zajvédelemmel – pl. zajgátló nyílászárók, épületszerkezetek alkalmazása, védendő helyiségek épületárnyékba helyezése – kell biztosítani. A terület zajállapotát a tőle Ny-ra mintegy 150-200 m lévő vasútvonalon folyó közlekedés zajterhelése kis mértékben befolyásolhatja.

A lakóterületi környezetben üzemi zajforrás csak úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, ha az üzemi tevékenységből eredő zaj- és rezgésterhelés a védendő területhasználatú területeket, a védendő funkciójú épületek használatát nem zavarja. A lakóterületen vagy avval szomszédos gazdasági területeken folytatott gazdasági tevékenységből eredő zaj és rezgésterhelés nem okozhat a lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű környezeti hatást. A településszerkezeti és területi adottságok megfelelőek ahhoz, hogy ilyen jellegű környezeti konfliktusok ne alakuljanak ki, illetve

megoldhatók legyenek. A gazdasági terület és az ott építhető gazdasági épületek a környezeti zajra nem érzékenyek.

#### HULLADÉKKEZELÉS

---

A terület használata során keletkező települési és egyéb hulladékok ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályok előírásai alapján lehet, illetve kell gondoskodni:

- § 2000. évi XLIII tv. a hulladékgazdálkodásról
- § 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rend. a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- § 213/2001. (XI. 14.) Korm. rend. a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- § 98/2001. (VI. 15.) korm. rend. a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.

A lakóterületi fejlesztésére szánt korábbi mezőgazdasági hasznosítású területen a terület fenntartásából szerves zöldhulladék keletkezik. A területen a jellegéből adódóan jelenleg más hulladékkal nem kell számolni.

A település területén a települési hulladékot a gyáli ASA Kft. mint szolgáltató heti egyszeri alkalommal 120 l-es kukákban gyűjti.

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a település területén adóttak. A tervezett lakóterület a településen működtetett szervezett hulladékgyűjtés és szállítás rendszerébe bekapcsolható. A szervezett szemétszállítást szolgáltató bevonásával az önkormányzat biztosítja. A települési hulladék a szervezett szemétszállítás keretében gyűjthető és a településen kívüli hulladéklerakón ártalmatlanítható. A területek jellege szerint a heti egyszeri szemétszállítási gyakoriság elegendő.

A területen keletkező, a települési hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell. A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

#### BIOLOGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLY

---

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b.) és c.) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály szerint számított – biológiai aktivitásértéke az eredeti (változtatás előtti) aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A hatályos településszerkezeti terv tervezett területfelhasználása szerint várható biológiai aktivitásértékét (továbbiakban BAÉ) a vonatkozó 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján lehet számítani.

A tervezett módosítások a település közigazgatási területére vonatkoztatott biológiai aktivitásértékét (továbbiakban BAÉ) nem befolyásolják. A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

A hatályos Településszerkezeti terv szerint a tervmódosítás beépítésre szánt területére számítható biológiai aktivitásérték a tervmódosítás következtében, az övezetátsorolással nem csökken, mivel beépítésre szánt hétvégiházias üdülő övezetből beépítésre szánt kertvárosias lakóövezetbe kerülnek a telkek. Az építésszabályozás paramétereinél a telkekhez rendelt kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány mindkét esetben 60%, tehát a tervmódosításban is marad. A kertvárosias lakóterületnél az OTÉK-ban meghatározott legkisebb zöldfelületi arányt 120%-kal meghaladó zöldfelületi arány miatt a BAÉ értékmutatója azonosnak tekinthető.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS: (A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján.)

Igénybe vett területek:				
Jelenlegi területhasználat		terület (ha):	értékmutat ó	aktivitásérté k
1.	Hétvégi háza üdülő terület	2	4,2	8,4
Összesen:		2		8,4
Tervezett területek:				
Tervezett területhasználat		Terület (ha)	értékmutat ó	aktivitásérté k
1.	Kertvárosias lakóterület	2	4,2	8,4
Összesen:		2		8,4

#### KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Kulturális örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány a település teljes területére készült a településszintű rendezési terv készítésekor, önálló fejezetként kitért a föld feletti épített és táji értékekre, valamint a földalatti régészeti lelőhelyekre.

A régészeti szakvélemény alapján az érintett területen régészeti lelőhely, illetve régészeti érdekű terület nem található.

A módosítással érintett területnek nincs érintettsége „épített örökség” szintjén. Sem országosan, sem helyileg védett épület, egyedi tájérték, nyilvántartott régészeti lelőhely nincs a területen, műemléki környezet nem érinti. A módosításnak nincs hatása a település térségi feltárására, a lakóövezet a 60%-os zöldfelület révén és a szabadon álló beépítési módnak köszönhetően, valamint az egyoldali közterületi fásítás tájba és településképpbe illeszkedő településképi megjelenést eredményez.

#### VÁRHATÓ HATÁSOK

Az önkormányzat elgondolásaival és a tulajdonosok lehetőségeivel, szándékaival megegyezően, a terv a törvényi keretek összehangolását teremti meg. A tervezett módosítás lehetőséget biztosít a településszerkezeti tervben rögzített lakóterület megvalósítására. Az övezeti változások a védendő területeken (pl.: lakóterület, tó) a jogszabályok és előírások betartásával nem jelentenek jelentősebb terhelésnövekedést, sem a közlekedés, sem pedig egyéb környezeti ártalom esetén.

#### SZABÁLYOZÁS ELVEK

Jelen módosítás során a normatív szabályozás elveit vettük alapul. Vagyis azt, hogy a szomszédos lakótelkeken meghatározott elvek legyenek érvényesek jelen fejlesztési területen is, mivel azonos helyen és azonos helyzetben lévő telkekről van szó.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

---

TARTALOMJEGYZÉK

---

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG 9/2009. (V.21.) ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA-  
25/2010.(VI.30.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

(16/2005. (IX. 01) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA)

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ÖVEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
25./2010. (VI.30.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
(16/2005. (IX. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA)

Délegyháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbi önkormányzati rendeletmódosítást állapítja meg.

1.§

A rendelet hatálya Délegyháza közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A rendelet 1. § (4) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint

A HÉSZ rajzi mellékletét képezik: az ÖT-1 jelű külterületi, az ÖT-2 jelű belterületi övezeti tervlapok (továbbiakban egységesen ÖT), ÖTm-1, ÖTm-2,  
az SZT-1 jelű, Galla tanyai út menti szabályozás tervlapja,  
az SZT-2 jelű, Kamion tavak menti szabályozás tervlapja.

3.§

A rendelet 6. § a) pontja kiegészül az Lke-6 övezeti jellel.

a) kertvárosias lakó (jelük: Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6)

4.§

A rendelet kiegészül az alábbi 12/A.§-sal.

Az Lke-6 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosi jellegű lakóterület, kamion tavaknál)  
12/A. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Sz, szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe	500m <sup>2</sup>
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége	18m
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége	28m
legnagyobb beépítettség terepszint felett	20%
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt	25%
Legnagyobb építménymagasság	5m
Kötelezően kialakítandó legkisebb telken belüli zöldfelület	60%
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató	0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

(2) Az övezetbe tartozó telkek gépjárművel csak a lakóutcák felől szolgálhatók ki, a tóparti közterület csak karbantartó útként, gyalogos- és kerékpáros útként használható.

(3) Az övezetbe tartozó építési telkeken legfeljebb 1db épület létesíthető. Épületen belül legfeljebb 1 lakófunkciójú rendeltetési egység valósítható meg.

(4) Az épületek telken belül szabadon állóan helyezendők el, a tő felőli gyalog-, kerékpárúttal határos telkeknél 6m-es oldal és hátsókert megtartásával.

(5) Fekvő telkeknél az előkert legalább 3m, utcára merőleges hossz tengelyű telkeknél 5m.

(6) Az övezetben a teljes közműellátás biztosítandó. Telken belüli csapadékvizek közterületre nem vezethetők. Telken belül tartásáról gondoskodni kell.

(7) a telekterületének 30%-án háromszintű tájhonos fajokból válogatott, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényzet telepítendő.

#### 5.§

A 40. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

A kamion tavak V-te jelű tóparti övezete, természet-közeli módon alakítandó ki, illetőleg a már kialakult, értékes természetközeli állapot fenntartandó. Az övezetben kizárólag a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növények telepíthetők. Épület, építmény az övezetben nem létesíthető.

#### 6.§

Záró rendelkezés

(1) A rendelet 60. § (1) bekezdés hatálytalanító felsorolása kiegészül a területre korábban készült, 9/2003. (V. 21.) számon elfogadott szabályozási terv a módosítással érintett területre hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 16/2005. (IX. 03.) számú rendelet, módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és az övezeti tervlap hatályban maradnak. A rendelet az alábbi mellékletekkel egészül ki:

(3) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés: .....

.....  
Forgó Vilmos Józsefné  
alpolgármester

.....  
Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző

Délegyháza, 2010. ....

**Délegyháza ,  
Kamion tavak menti  
Szabályozási terv módosítása**



jelmagyarázat:

**alaptérképi jelek**

- belterület határa
- közterület
- meglévő szabályozási vonal

**szabályozási jelek**

- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- telepítendő fasor
- építési hely
- bontandó épület
- kerékpárút

**irányadó jelek**

- tervezett telekhatár
- karbantartási védősáv

**övezeti jelek**

- Hü** üdülőterület
- Lke** kertvárosi lakóterület
- V** vízgazdálkodási terület
- V-te** természetközeli vízgazd. terület

<b>Lke-6</b>	beépítési mód	beépítési %	sztinterületi mutató
	építmény magasság	telekméret	legkisebb zöldfelület aránya
	5	20%	0,6
	5	500	60%

Felelős tervező:

**Wolf Beáta**  
településtervező TT-01-2348/11

25/2010.(VI.30.) sz. önk. rendelettel  
elfogadva

**SZT-2**



## MELLÉKLETEK

---

## TARTALOMJEGYZÉK

---

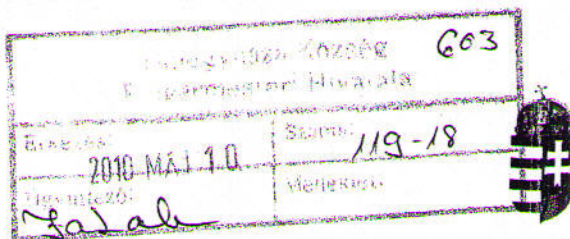
ÉTV. 9.§ (6) BEKEZDÉSE SZERINTI FŐÉPÍTÉSZI LEVÉL

JEGYZŐKÖNYV AZ ÉTV. 9.§ (4) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRÓL ÉS A TÁRGYALÁSRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI, ÉS EZEK BEÉPÜLÉSE A TERVBE, INDOKLÁSOK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



Előrejelzés!

2010. MAJ 07.



## KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 061/485-6914, fax: 061/4856995

Szám: 1010191/1/2010  
Üi.: Kövesi György  
Tel.: 061/4856924  
E-mail: kovesi.gyorgy@kmrkh.hu

Tárgy: **Délegyháza Kamion tavak  
SZT 6**  
Hiv. szám: 119/15/2010  
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

**Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
**Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester**  
2337. Délegyháza, Árpád u. 8

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi terv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti véleményeztetési eljárásával kapcsolatosan.

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan az alábbiakra hívjuk fel szíves figyelmüket:

A szabályozási tervlapon elmulasztották feltüntetni a rendelettervezet 2. §-ban jelzett címet: ST-„ jelű, Kamion tavak menti szabályozás tervlapja.

Javasoljuk a rendelettervezet 6. pontját módosítani és teljes közművesítést építési feltételként előírni.

A tervezett rendelet hatálybalépése helyesen: „A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. 1. § (2) bek. szerint „... alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

A megküldött dokumentációban - az észrevételekre adott tervezői válaszok szerinti - javítások átvezetésre kerültek. Amennyiben a terv az Étv. 9. § (6) bek. -ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás -ide értve jelen levelünkben foglaltakat is - kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány) az Étv. 9. § (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2010-05-04

Tisztelettel:



dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya – 1364 Budapest, Pf. 270.

3.) Irattári

## JEGYZŐKÖNYV

2010. MARCH 05.  
J. Szabó

**Készült:** 2010. március 4. napján Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott, **Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás ügyében összehívott véleményegyeztető tárgyalásról**

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezés: 2010. MARCH 05.	Száma: 119-11
Öröklétező: J. Szabó	Melléklet:

Polgármester asszony köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a tervezőkon kívül a költségviselők és a meghívott államigazgatási szervek a mellékelt jelenléti ív szerint nem jelentek meg. Tájékoztatja a tervezőket, hogy a Pest Megyei Földhivatal Földvédelmi és Földértékelési Osztálya 2010. február 23. napján kelt, az önkormányzathoz 2010. február 26. napján érkezett levelében jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson a korábbi, 10.179-4/2009. számon kiadott véleményét fenntartja. A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2010. február 23. napján kelt, az önkormányzathoz 2010. március 1. napján érkezett levelében jelezte, hogy a tárgyaláson nem kíván részt venni, a korábban 754-1/2009. számú véleményét fenntartja. Az ÁNTSZ Ráckevei Kistérségi Intézete 2010. március 3. napján délután 13<sup>17</sup>-kor telefonos megkeresésében jelezte, hogy a korábban kiadott véleményét fenntartja, azonban az egyeztető tárgyalásra egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tud eljönni. A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága 2010. február 26. napján kelt, az önkormányzathoz 2010. március 7. napján érkezett levelében jelezte, hogy a tervet elfogadásra javasolja, azonban az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni. A Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állapi Főépítész 2010. február 25. napján kelt levelében jelezte, hogy fenti tárgyú ügy egyeztető tárgyalásán egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, azonban felhívja a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezetvédelmi vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálatra, melyre megítélésük szerint szükség van, amit a KDV-KTVF és a DINPI is megerősít. Kéri ennek elvégzését, vagy az említett államigazgatási szervek módosított véleményét.

További észrevétel a tárgyalás időpontjáig fenti tárgyú ügyben nem érkezett.

Wolf Beáta elmondja, hogy az egyeztetési anyag kapcsán mind a KDV-KTVF, mind pedig a DINPI úgy ítélte meg, hogy az Állami Főépítész által jelezett az egyes tervek, illetve programok környezetvédelmi vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálatot a tervezett változás mértéke nem indokolja.

Polgármester asszony megkérdezi, hogy van egyéb hozzáfűzni való, de mivel nincsen megköszöni a megjelentek részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.



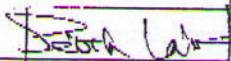

K.m.f.

  
Dr. gr. Bethlen Istvánné  
Polgármester

  
TÉR-T-REND Kft.  
Révész László  


**Jelenléti ív**

a 2010. március 4. napján Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott, **Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményegyeztető tárgyalásról**

	Név	Aláírás
<b>Délegyháza Polgármesteri Hivatal részéről:</b>		
Polgármester	Dr. gr. Bethlen Istvánné	
Aljegyző	Dr. Kriston István	
Ügyintéző	Jakab István	
<b>TÉR-T-REND Kft. részéről:</b>		
<del>REVENZ</del>	Révész László	
<del>FÖLVEZ</del> & <del>REVENZ</del> TI-ÉI-01-2384/11	WOLF BEATRIX	
<b>Meghívottak részéről:</b>		
Közép- Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, Állami Főépítész	-	-
Közép Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	-	-
ÁNTSZ Ráckevei Kistérségi Intézete	-	-
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	-
Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép – magyarországi Regionális Igazgatósága	-	-
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-Magyarországi Iroda	-	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága	-	-
Pest Megyei Földhivatal, Földvédelmi és Földértékelési Osztály	-	-
Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala	-	-
Dunavarsány Város Önkormányzata	-	-
Bugyi Nagyközség Önkormányzata	-	-

## EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA ÉRKEZETT VÉLEMÉNY:

Étv. 9.§ (4) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásra érkezett vélemények alapján

<b>KÖZÉP –MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: Közbeeső véleményünkben foglaltakkal kapcsolatos észrevételeiket egyéb részeiben elfogadjuk. Kérjük az anyag megküldését végleges szakmai véleményezésre.
<b>ÁNTSZ</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: A tárgyaláson nem tudunk részt venni, a korábbi állásfoglalásunkat fenntartjuk.
<b>KÖZÉP DUNA VÖLGYI KTVF</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: A tárgyaláson nem tud részt venni, a meghívóval küldött válaszokat elfogadja, további észrevétele nincsen.
<b>PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: Az elkészített tervhez kiadtuk a 754-1/2009. számú szakvéleményünket, amelyhez a továbbiakban is tartjuk magunkat.
<b>NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: A tárgyaláson nem vesz részt, a tervet elfogadásra javasolja.
<b>DUNA IPOLY NEMZETI PARK</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: A tárgyaláson nem tudunk részt venni, az átdolgozott szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.
<b>PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: A Hivatal a 10.179-4/2009 számon kiadott véleményében nem emelt kifogást a terv ellen, ezt a véleményt a továbbiakban is fenntartja.
<b>NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA</b>
A véleményeltérést tisztázó államigazgatási egyeztetésre érkezett írásos észrevétel: Az anyagot korábban jóváhagytuk, így a tárgyaláson a kialakított véleményünk fenntartásával nem veszünk részt.



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1-4 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 24.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Ü.sz.: 1145/1/2010.  
Ü.int.: Vrabély Anikó  
Tárgy: Délegyháza „Kamion-tavak”  
részterületére vonatkozó, az 1637-1639, 1642-  
1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú  
ingatlanokat érintő SZT és HÉSZ módosítás  
egyeztető tárgyalása  
Hiv.sz.: 119-3/2010.

Dr. gr Bethlen Istvánné  
polgármester

Délegyháza Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337

Délegyháza Község	
Polgármesteri Hivatala	
2010 MARE U 8	Szám: 119-13
Melléklet:	

Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, az 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításának egyeztető tárgyalására szóló meghívóit megkaptuk. Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, ezért az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az egyeztető tárgyalás meghívójával együtt megküldött tervezői válaszok szerint Igazgatóságunk korábbi, 1119/5/2009. ügyiratszámú állásfoglalásában tett észrevételek figyelembe vételre kerültek, a helyi építési szabályzat annak megfelelően kiegészítésre kerül. Az Igazgatóságunk észrevétele szerinti kiegészítést köszönjük. Az átdolgozott szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2010. március 1.

Üdvözléttel:

Füri András  
igazgató



Kapják: Címzett (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.)  
Írártár

23-MAR-2010 11:36 Fel: POLG HIU DELEGYHAZA 0624212057  
[Fwd: Kamion tavak részterülete, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 164...

Cim:0614880199 P.2/13

Tárgy: [Fwd: Kamion tavak részterülete, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.-okra vonatkozó SZT és HÉSZ mód. - egyeztető tárgyalás]  
Feladó: "Dr. Gróf Dethlen Istvánné polgármester" <polgarmester@delegyhaza.hu>  
Dátum: Thu, 04 Mar 2010 10:16:21 +0100  
Címzett: Jakab István <muzsaki@delegyhaza.hu>

c.162-ú elnyel. szk.

2010 MAR 05  
i. Jakab

Tárgy: Kamion tavak részterülete, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.-okra vonatkozó SZT és HÉSZ mód. - egyeztető tárgyalás  
Feladó: Szabó László <szabolo@netmail.kvvm.hu>  
Dátum: Thu, 04 Mar 2010 09:43:09 +0100  
Címzett: polgarmester@delegyhaza.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2010. március 4.-én, csütörtökön 10 órára a tárgyalás kiírásai tárgyában sajnálatos módon nem tudunk részt venni. Az észrevételeinkre a megküldött e-mail válaszunkat elfogadjuk, további észrevételünk a törvél kapcsolatban állunk. Továbbá nagyon szeretnénk megköszönni az észrevételeink beépítését a tervbe.

Tisztelettel:

Szabó László  
-lakó  
Közép-Duna-völgyi KTVF  
Szakhatóság: 06-141

Kamion tavak részterülete, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.-okra vonatkozó SZT és HÉSZ mód. - egyeztető tárgyalás.eml  
Content-Type:  
Content-Enclain:

Delegyháza Község 321 Polgármesteri Hivatala	
Erkezési dátum: 2010. MAR. 11. 9.	Száma: 119-12
Összevető: <i>[Signature]</i>	Melléklet:

2010. MÁR. 08.  
K. Szabó

NEMZETI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKSÉGE

**Általános Felügyeleti Igazgatóság**

Iktatószám: HB /6061-2/2010  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Keller Zs/Dr Auer  
Telefon: 468-0693  
Fax: 468-0505  
E.levélcím: Keller.zsuzsa@nhh.hu  
Hiv.szám: 119-3/2010

**Délegyháza Község  
Polgármestere**

**Délegyháza**  
Árpád u. 8.

**2337**

T.Cím!

A tárgyi meghívót köszönettel vettük. Az anyagot korábban jóváhagytuk, így a tárgyaláson a kialakított véleményünk fenntartásával nem veszünk részt.  
Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

**Kérjük válaszelevelükben fenti számra hivatkozni szíveskedjenek.**

Budapest, 2010. március 03.

Üdvözlettel:



Iván Károly  
vezető engedélyezési munkatárs

Melléklet: 1 pld. Levél másolat



**Általános Felügyeleti Igazgatóság**

Iktatószám: HB /11862-4/2009  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Keller Zs/Dr Auer  
Telefon: 468-0693  
Fax: 468-0505  
E.levélcím: Keller.zsuzsa@nhh.hu  
Hiv.szám: 474-31/2009

**Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármestere**

**Délegyháza**  
Árpád u. 8.

**2337**

T.Cím!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala a továbbiakban: hatóság Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó HÉSZ módosítását megvizsgálta. A hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot, annak jóváhagyásához hozzájárulunk. Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9 § (3) bekezdése alapján adta a hatóság. .

**Kérjük válaszlevelükben fenti számra hivatkozni szíveskedjenek.**

Budapest, 2009. november

Üdvözlettel:

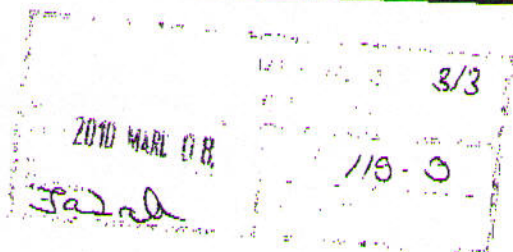
Iván Károly  
vezető engedélyezési munkatárs



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
Ráckevei Kistérségi Intézete**

2300 Ráckeve, Kossuth L.u.25.  
Telefon: 24/485-252; Telefax: 24/485-252

E-mail: titkarsag.rackeve@kmr.antsz.hu



Iktatószám: 1481-2/2010.

Tárgy: Délegyháza, „Kamion tavak”

részterületére vonatkozó SZT és  
HÉSZ módosítás egyeztetési tárgyalása

Hiv. szám: 119-3/2010. *Földi Zsuzsanna*  
2010 MAR 05

*Földi Zsuzsanna*

**Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármestere**

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337



Hivatkozott számon megküldött egyeztetési tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni. Tárgyra vonatkozó 4736-2/2009. számú, 2009. november 30-án kelt szakhatósági véleményünket továbbra is fenntartjuk. Nyilatkozatomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991.évi XI. sz. törvényben, valamint a 362/2006.(XII. 28.) Korm. rendeletben biztosított hatósági jogkörömben adtam.

Ráckeve, 2010. március 3.

*Répas Sándorné*

Répas Sándorné  
közegészségügyi felügyelő  
Dr. Földi Zsuzsanna  
kistérségi tisztifőorvos megbízásából



Wed, 03-Mar-10 14:03

ÁNTSZ RÁCKEVE

+36 24 485 252

P.01



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
Ráckevei Kistérségi Intézete**

2300 Ráckeve, Kossuth L.u.25.  
Telefon: 24/485-252; Telefax: 24/485-252

E-mail: titkarsag.rackeve@kmr.antsz.hu



Iktatószám: 1481-2/ 2010.

Tárgy: Délegyháza, „Karnica tavak”  
résztérületére vonatkozó SZT és  
HRSZ módosítás egyeztetési tárgyalása

Hlv. szám: 119-3/2010.

2010 MARCH 04

**Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármestere**

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337

2010 MARCH 04

119-3

308

Hivatkozott számon megküldött egyeztetési tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni. Tárgyra vonatkozó 4736-2/2009. számú, 2009. november 30-án kelt szakhatósági véleményünket továbbra is fenntartjuk. Nyilatkozatomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991.évi XI. sz. törvényben, valamint a 362/2006.(XII. 28.) Korm. rendeletben biztosított hatósági jogkörömben adtam.

Ráckeve, 2010. március 3.

*Répas Sándorné*

Répas Sándorné  
közegészségügyi felügyelő  
Dr. Földi Zsuzsanna  
kistérségi tisztifőorvos megbízásából



2010. MARCH 02.

H. Balab

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL**

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS**

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 061/485-6914, fax: 061/4856995

Szám: 1010191/2010  
Üi.: Kövesi György  
Tel.: 4856924  
E-mail: kovesi.gyorgy@kmrkh.hu

Tárgy: **Délegyháza Kamion tavak  
SZT 4**  
Hiv. szám: 119/3/2010  
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozson  
iktatószámunkra!

**Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala****Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester**

2337. Délegyháza, Árpád u. 8

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettük tárgyi terv egyeztetési eljárására szóló meghívóját, melyen más irányú elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

Jelezzük, hogy a hivatkozott törvény 9. § (6) bek. b) pontjában meghatározottak alapján, a véleményezési eljárás befejezését követően a tervet – a jóváhagyás előtt – szakmai véleményezés céljából az egyeztetési anyaggal (államigazgatási szervek véleményei, tervezői válaszok, jegyzőkönyvek stb.) együtt irodánk részére meg kell küldeni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálatra megítélésünk szerint szükség van, amit **levelünkkel ellentétben** a KDV-KTVF éppúgy, mint a DINPI megerősített. Kérjük a vizsgálat elvégzését, vagy a hivatkozott két államigazgatási szerv módosított véleményéről szóló írásos dokumentum megküldését.

Közbeeső véleményünkben foglaltakkal kapcsolatos észrevételeiket egyéb részeiben elfogadjuk.

Kérjük levelünkben és az államigazgatási szervek, illetve közüzemi szolgáltatók véleményében foglaltak betartását a tervezés során.

Budapest, 2010-02-25

Tisztelettel:

Dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya – 1364 Budapest, Pf.: 234

3.) Irrattár



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

295

2010

119-6

Szalab



Délegyháza Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337

Tárgy: Délegyháza, Településrendezési Terv  
és HESZ módosítása.

Ügyiratszám: KA/2110/1/2009.

Hiv. szám: 119-3/2009.

Ügyintéző: Dr. Krizsán Gyula

Délegyháza község Településszerkezeti, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalására – 2010. március 4-re - szóló meghívót köszönettel megkaptam.

A tárgyaláson más irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem tudok.

A BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.) által készített tájékoztatósi anyagot megismerve megállapítottam, hogy az érvényes Településszerkezeti Terv közlekedési hálózatát a módosítás érdemben nem befolyásolja, ezért azt

**elfogadásra javasoljuk.**

A tervezett távlati beépítés tervezése során a lakó- és gyűjtőutak tekintetében a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben meghatározott méreteket be kell tartani.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni, de az Önkormányzati Testület által elfogadott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 1 – 1 példányát későbbi felhasználásra, illetve irattározás céljából hatóságomnak szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2010. február 26.

Dr. Körtvélyessy Zsolt igazgató nevében és megbízásából



Sándor János  
főosztályvezető

Kapják:

1./ címzett

2./ előadó *un*

3./ irattár

ÁNTSZ

2010 03 03 -ÁN

13<sup>17</sup> - KOR

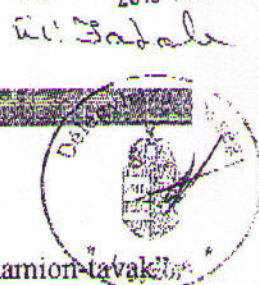
TELEFONON JELEZTE

TÁVOLMARADÁSA



PEST MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

H-1116 Budapest, Építész u. 4-6.  
Tel: 464-7013; Fax: 464-7028

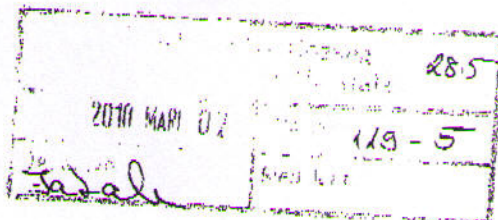


Szám: 740 / 2010.

Tárgy: Délegyháza „Karnion-tavak”  
részterületére vonatkozó, 1637-1639,  
1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652  
hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási  
tervének és HÉSZ módosítása  
Hiv. szám: 119-3/2010.  
Ügyintéző: Petróczi Tímea tíf. szds.  
Telefon: 464-7013 / 20913

Dr. gr. Bethlen Istvánné  
polgármester  
Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337



*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy Délegyháza község „Karnion-tavak” részterületére vonatkozó, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának módosításához, illetve az elkészített tervezetekhez kiadtuk a 754-1/2009. számú szakvéleményünket, amelyhez a továbbiakban is tartjuk magunkat. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2010. február 23.



Dr. Zoltán Ferenc tíf. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapja: 1. Címzett  
2. Irattár

2010 FEBR 26



**PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL**  
**Földvédelmi és Földértékelési**  
**Osztály**

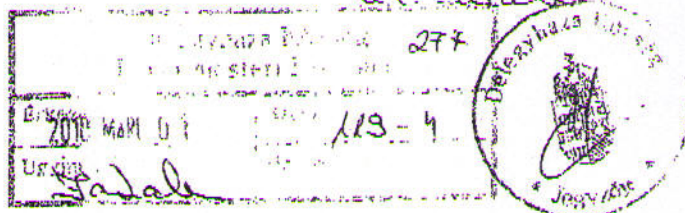
1051 Budapest, V. Sas u. 19.

E-mail: pest.foldvedelem@takarnet.hu

☎ 269-4550 fax: 269-4564

Ügyiratszám: 10.251/2010.

Ügyintéző: Fülöpp Éva



Hivatkozási szám: 119-3/2010.

**Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester Asszonynak**  
**Délegyháza Polgármesteri Hivatal**  
Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337

**Tárgy:** Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt a Pest Megyei Földhivatal felé, melyben meghívta a „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó Szabályozási Tervével és Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatos egyeztető tárgyalására.

A Pest Megyei Földhivatal 10.179-4/2009. számon kiadott véleményében nem emelt kifogást Délegyháza, „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó Szabályozási Tervében foglalt elképzelések ellen tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeket nem érintettek.

A tárgyi terv egyeztetési eljárása során kiadott véleményt a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.  
Budapest, 2010. február 23.

Üdvözlettel:

**Kovács László**  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

**Kátainé Dr. Filó Ilona Ráckevei Körzeti Földhivatal Vezetője**

## AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI, TERVI VÁLTOZÁSOK ÉS VÁLASZOK

Délegyháza község kamion tavak menti területén, a 1637-1639, 1642-1646, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása c. munka egyeztetési anyagának véleményezési eljárásában részt vett államigazgatási szervek véleményei alapján

[illegible]

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és válaszok
Kérjük a HÉSZ Lke-6 övezetre vonatkozó előírásait kiegészíteni azzal, hogy ezen övezetben történő növénytelepítéseknél őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazandók, továbbá, hogy a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.	Az alkalmazható növények telepítése nem építés hatósági ügy. A minimális zöldfelület 50%-án 3 szintű növénytelepítéssel kiegészülhet a rendelet.
Javasoljuk előírni továbbá, hogy az építményekre használatba vételi engedély csak a növénytelepítések megvalósítása után legyen adható.	A használatba vételi eljárás menetét önkormányzati rendelet nem írhatja felül.
Kérjük annak beépítését a szabályozásba, hogy az Lke-6 övezetben bármely szennyvizet eredményező létesítmény építése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsontra hálózatba vezetése biztosított. Ugyanígy, az összegyűjtött csapadékvizek befogadói sem lehetnek a tavak.	A rendelettervezet tartalmazza a teljes közműellátás igényét. 4. § (6) bekezdés.
PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL	
A terv ellen kifogást nem emel.	
NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA	
A terv ellen kifogást nem emel.	
BUGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	
A terv ellen kifogást nem emel.	

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat  
Egyeztetési anyag véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek

DÉLEGYHÁZA KAMION TAVAK (1637-1639,1642-1646,1648,1649 és 1652 hrsz-ú ingatlanok)  
a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján

1.	Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész	1052 Budapest, V. kerület Városház u. 7. 1364 Bp. Pf.:90.	V
2.	Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12. 1447 Budapest, Pf. 541	V
3.	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Ráckevei Kistérségi Intézete	2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 25. 2300 Ráckeve, Pf. 56	P
4.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	1116 Bp., Építész u. 4-6.	P
5.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága	1141 Budapest, Komócsy utca 17-19. 1576 Budapest 141, Pf.: 25	P
6.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal	1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6. 1535 Bp. Pf.: 873	O
7.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	1021 Bp., II. kerület, Hűvösvölgyi út 52. 1525 Bp. Pf.: 86	V
8.	Pest Megyei Földhivatal	1051 Budapest, Sas utca 19. 1373. Budapest, Pf. 558.	P
9.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság	1054. Budapest, Széchenyi u. 14. 1355. Budapest 55, Pf.: 18.	O
10.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság	1052 Budapest, Városház u. 7. 1364 Bp. Pf.: 212	O
11.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	2100 Gödöllő, Koltán S. u. 3. 2100 Gödöllő, Pf.: 13	O
12.	Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály	1885 Bp., Pf.: 25	O
13.	Ráckevei Rendőrkapitányság	2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 22. 2301 Ráckeve Pf.: 48.	O
14.	Budapesti Bányakapitányság	1145 Budapest, Columbus u. 17-23.	O
15.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság	Budapest, Ferihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.	O
16.	Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hivatal	1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 21-23. 1885 Budapest, Pf. 25.	O
17.	Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Budapesti Igazgatóság	1133 Budapest, Visegrádi u. 100. 1386 Budapest Pf. 997.	P
18.	Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Rt.	2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 149.	O
19.	Eon közép dunántúli Gázhálózati Zrt. .	7602 Pécs, Pf.197.	O
20.	ELMŰ ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.	1132 Bp. Váci út 71-74.	O
21.	A.S.A. Hulladékgyűjtés Kft.	2360 Gyál, Körösi út 53.	O
22.	Dunavarsány Város Önkormányzat	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	P
23.	Bugyi Nagyközség Polgármestere	2347 Bugyi, Beleznay tér 1.	P

Az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek vélemény-nyilvánítási lehetőségét biztosítani kell a „helyben szokásos módon” (pl. kifüggesztés).

O az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni, illetve az előzetes eljárás során nem jelzett vissza

W nem jött még válasz, de az előzetes véleményezésnél kérte az eljárásban a részvételét

P érkezett válasz, a terv elfogadása ellen kifogást nem emel

V érkezett válasz, az észrevételeknek megfelelően a tervet javítottuk, ahol nem, ott lásd. az indoklást

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2009 DEC 01	Száma: 474-38
Ügyintéző: <i>Szalab</i>	Melléklet:



2009 NOV 23

*üi: Szalab*

*Int. Tervezőnek megküldés*



## KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 485-6914, fax 2662502

Szám: 091027/1/2009  
Üi: Kövesi György  
Tel.: 4856924  
E-mail: kovesi.gyorgy@kmrkh.hu

Tárgy: **Délegyháza Kamion tavak  
SZT 3**  
Hiv. szám: 474-31/2009  
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

**Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
**Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester**  
2337. Délegyháza, Árpád u. 8

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (3) bekezdése alapján megküldött dokumentációt. Jelezzük, hogy Étv. 9. § (4) és (6) bekezdése szerinti véleményeztetési-egyeztetési eljárásban is - mint érintett államigazgatási szerv - továbbra is részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk, hogy hivatalunk neve a fejlécben is szereplő KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS IRODA, kérjük erről tervezőjüket is tájékoztatni szíveskedjék.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (2) bekezdésének m) pontja alapján a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik a területek biológiai aktivitásértékének számításáról. Kérjük a tervező nyilatkozatát a tervhez csatolni szíveskedjenek a számítás megfelelőségéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálatra megítélésünk szerint szükség van.

Tekintettel arra, hogy jelen rendelettervezet a HÉSZ-nek csak módosítása, területi hatályát a helyrajzi számok megadásával pontosítsák és ne a település egészére vonatkoztassák. A rendelettervezet mellékletei közül kérjük törölni a két szabályozási tervlapra való utalást, mivel csak egy része a megküldött dokumentációnak.

A későbbi félreértések elkerülése érdekében a szabályozási tervlap címét szükségesnek

Kérjük levelünkben és az államigazgatási szervek, illetve közüzemi szolgáltatók véleményében foglaltak betartását a tervezés során.

Budapest, 2009-11-20

Tisztelettel:

*[Signature]*  
Dr. Hajnóczi Péter



Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya – 1364 Budapest, Pf.: 234

3.) Irattár

*Tervező  
Küldöttje  
ki (!)  
[Signature]*



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

474/2009 el.ozu.

Can: 2009.12.07.  
Uz: Jankó J.



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 23351-4/2009.

Tárgy: Délegyháza, „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, a 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: Szabó László  
Nunné Makai Katalin  
Kardos Gyula  
Szűcs Péter  
Molnár Brigitta  
Ódorné Fehér Márta

Hiv. szám: 474-31/2009.

Délegyháza Község 1262	
Polgarmesteri Hivatala	
Érkezett: 2009 DEC 02	Száma: 474-39
Ügyintéző: Jankó	Melléklet:

**Dr. gr. Bethlen Istvánné asszony**  
polgármester

**Délegyháza Község Önkormányzatának**  
**Polgarmesteri Hivatala**

Délegyháza

Tisztelt Polgármester Asszony!

**Délegyháza, „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, a 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban**

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontból az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján

**az alábbi véleményt adjuk:**

**Táj- és természetvédelmi szempontból**

A tárgyban benyújtott szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló dokumentációval kapcsolatban megállapítottuk, hogy a tervezett szabályozás – a Hü-2 jelölésű üdülőterület Lke-6 jelölésű kertvárosi lakóterületbe történő átsorolása a tervben szereplő szabályozási előírásokkal, valamint a bányató parti sávjának V-te természetközeli vízgazdálkodási területbe sorolása – a táj- és természetvédelmi érdekeket figyelembe véve megfelelő.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 11.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>-ig

Fluviintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>-ig

A helyi építési szabályzatot és övezeti tervet módosítani kívánó rendelet tervezetének 5. §-át az alábbiak szerint kérjük kiegészíteni:

A 40. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

A Kamion-tavak V-te jelű tóparti övezete természetközeli módon alakítandó ki, *illetőleg a már kialakult értékes természetközeli állapot fenntartandó. Az övezetben kizárólag a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növények telepíthetők.* Épület, építmény az övezetben nem létesíthető.

A tárgyi, Kamion-tavak melletti területek övezeti besorolásának módosítását célzó egyeztetési dokumentáció „Zöldfelületek” c. fejezetében az szerepel, hogy az új építési telkek kötelező zöldfelületein a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő, cserje- és lombkoronaszintet növelő növényzet telepítése szükséges. Ennek alapján javasoljuk a helyi építési szabályzatban az Lke-6 jelölésű építési övezet előírásai között is ennek szerepeltetését.

A fenti kiegészítések figyelembevétele esetén a tervezett módosítással kapcsolatban táji- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

### **Hulladékgyűjtési szempontból**

A tervezett fejlesztési-építkezési munkák során keletkező építési és bontási hulladékok kezelése során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait be kell tartani. A tervezési területen feltöltés, tereprendezési munkákat csak hulladéknak nem minősülő, inert anyaggal végezhető. Az építési tevékenységnél, tereprendezésnél keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek kell átadni. A hulladék szállítását csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet végezheti. A térségi szelektív hulladékgyűjtés fenntartása, illetve fejlesztése feltétlenül szükséges. A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet tartalmazza a közszolgáltatás részeként üzemeltethető hulladékgyűjtő szigetek és hulladékgyűjtő udvarok kialakításával, működtetésével kapcsolatos előírásokat. A tervezési területen hulladékot - tekintet nélkül annak veszélyességére - elhelyezni, lerakni, tárolni tilos.

### **Vízügyi szempontból**

A terület vízellátását, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetését egyidőben kell megvalósítani. A vízi létesítmények vízjogi létesítési engedély kötelesek, mely engedélyezést a Felügyelőségen le kell folytatni. A vízjogi engedély iránti kérelemnek meg kell felelnie *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet formai és tartalmi követelményeinek. Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatornába csapadékvíz bevezetése tilos. A felszíni vizek akadálytalan levonulását biztosítani kell. A csatornák, vízvezető árkok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni. A felszíni vizek védelme érdekében a felszínen összegyűlekező csapadékvíz nem vezethető be a bányatavakba. Közcsatornába csak a befogadói nyilatkozat kikötései alapján történhet a bevezetés. A keletkező, a közcsatornába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk *egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket.

Jelen állásfoglalásunk nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyezési eljárások során megkérendő hozzájárulásunkat.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy nyomtatott példányát Felügyelőségünknek ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!*

Budapest, 2009. november 24.

  
Gyapjas József  
igazgató

Kapják:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala<br>(2337 Délegyháza, Árpád u. 8.) | tértivevény    |
| 2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság<br>(1525 Budapest, Pf. 86.)                         | tájékoztatásul |
| 3. Irattár   |                |



*Eltérlet 474/2009* *Fek: 2009 DEC 01*  
**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**  
**Ráckevei Kistérségi Intézete**

2300 Ráckeve, Kossuth L.u.25.  
Telefon: 24/485-252; Telefax: 24/485-252

E-mail: titkarsag.rackeve@pest.antsz.hu

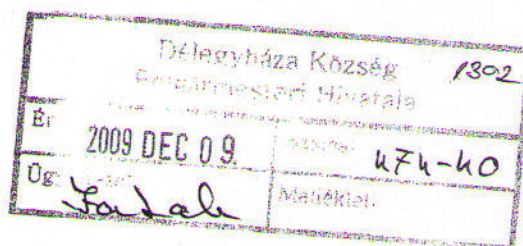


Iktatószám: 4736-2/2009.

Tárgy: Délegyháza, „Kamion tavak”  
résztérületére vonatkozó SZT és  
HÉSZ módosítás egyeztetési  
anyag véleményezése  
Hiv. szám: 474-31/2009.

**Délegyháza Község Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337



Hivatkozott számon megküldött egyeztetési dokumentációban leírtak alapján az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991.évi XI. sz. törvényben, valamint a 362/2006.(XII. 28.) Korm. rendeletben biztosított hatósági jogkörömben tárgyi módosításokat közegészségügyi szempontból jóváhagyjuk.

Ráckeve. 2009. november 30.

Répaszándorné  
közegészségügyi felügyelő  
Dr. Földi Zsuzsanna  
kistérségi tisztifőorvos megbízásából





PEST MEGYEI  
KATASZTROFAVEDELMI IGAZGATÓSÁG

2009 NOV 17  
J. J. J. J. J.

Megelőzési Osztály

H-1116 Budapest, Építész u. 4-6.  
Tel: 464-7013; Fax: 464-7028



Szám: 754-1 / 2009.

Tárgy: Délegyháza, Kamion-tavak,  
HÉSZ és SZT módosítás

Hiv. szám: 474-31/2009.

Ügyintéző: Tóth Tihamér tű. őrgy.

Telefon: 464-7016

Dr. gr. Bethlen Istvánné

polgármester

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal

Délegyháza

Árpád u. 8.  
2337

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2009 NOV 18	Szám: 474-31
Melléklet:	

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy Délegyháza, „Kamion-tavak” (1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz.) elnevezésű településrészére vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához, az 1999. évi LXXIV. Törvény 25.§ (2) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. r. 5.§ (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

**Tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.**

Budapest, 2009. november 03.



Pócsik Attila tű. őrnagy  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Címzett

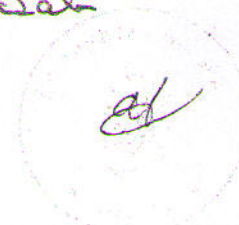
2. Irattár



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

F102-magyarorszag  
El: 2009 NOV 04  
M: Szal



**Délegyháza Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Délegyháza  
Árpád u. 8.  
2337

**Tárgy:** Délegyháza, „Kamion tavak” részterület Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.  
**Ügyiratszám:** KA/3265/ 3 /2009.  
**Szám:** 474-31/2009.  
**Ügyintéző:** Dr. Krizsán Gyula

Délegyháza község Településszerkezeti, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tájékoztatási anyagot köszönettel megkaptam.

Megállapítottam, hogy az érvényes Településszerkezeti Terv közlekedési hálózatát a módosítás érdemben nem befolyásolja.

A tervezett beépítés tervezése során a lakó- és gyűjtőutak tekintetében a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben meghatározott méreteket be kell tartani.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni, de az Önkormányzati Testület által elfogadott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 1 – 1 példányát későbbi felhasználásra, illetve irattározás céljából hatóságomnak szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2009. november 3.

Dr. Körtvélyessy Zsolt igazgató nevében és megbízásából:



Sándor János  
főosztályvezető

Kapják:

- 1./ címzett
- 2./ előadó *Ky*
- 3./ irattár

1170 Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2009 NOV 05.	Száma: 474-34
Ügyintéző: <i>Szal</i>	Melléklet:



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 1119/5/2009.

Ü.int.: Vrabély Anikó

Tárgy: Délegyháza „Kamion-tavak”

részterületére vonatkozó, az 1637-1639, 1642-

1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú

ingatlanokat érintő SZT és HÉSZ módosítás

Hiv.sz.: 474-31/2009.

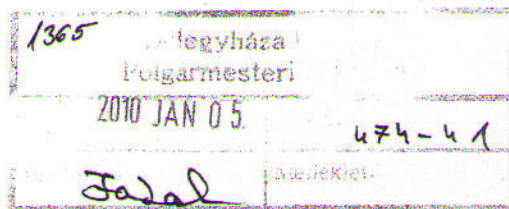
**Dr. gr Bethlen Istvánné**  
**polgármester**

**Délegyháza Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

Délegyháza

Árpád u. 8.

2337



Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, az 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a Tér-T Rend Kft. által készített egyeztetési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A település területén kevés az értékes zöldfelület, a bányászati tevékenység tájromboló hatása jelentős, ezért kiemelten fontos az általános tájvédelmi szempontok érvényesítése a rendezési tervben. Korábbi véleményeinkben már több ízben jeleztük, hogy általános tájvédelmi szempontból aggályosnak tartjuk a kavicsbánya tavak partjainál tervezett lakóterületi fejlesztéseket. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 20. § (1) bekezdése értelmében a felhagyott bányaterületen a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni, és – ha lehetséges – természetyszerű állapotot kell kialakítani.

A tervezési terület környezetében értékes természetközeli élőhelyek alakultak ki, jelentős őshonos fajokból álló ligetes részekkel, melyek megőrzésének fontosságára ismét szeretnénk felhívni a figyelmet. A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. Ezért kérjük a helyi építési szabályzat 40. §-át, azaz az egyeztetési anyagban az 5. §-ban foglalt előírást kiegészíteni azzal, hogy a V-te övezetben a meglévő természetes növényzet megtartása mellett kizárólag őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

A Tvt. 7. § (2) bek. c) pontja értelmében a településrendezés és fejlesztés során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. A tervezett lakóterület kijelölése nyomán megvalósuló területfelhasználás jelentősen megváltoztatja a táj karakterét, megjelenését. A tervezési területen az igényes zöldfelület kialakításának biztosítása érdekében kérjük a helyi építési szabályzat 'kistelkes új kertvárosi jellegű lakóterület, Kamion tavaknál' (Lke-6) övezetére (12/A. §) vonatkozó előírásait kiegészíteni azzal, hogy ezen övezetben történő növénytelepítéseknél őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazandók, továbbá hogy a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Javasoljuk előírni továbbá, hogy az építményekre használatba vételi engedély csak a növénytelepítések megvalósítása után legyen adható.

A Kamion tavak bármilyen jellegű szennyezése tilos. Ennek érdekében kérjük annak beépítését a szabályozásba, hogy az Lke-6 övezetben bármely szennyvizet eredményező létesítmény építése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatorna-hálózatba vezetése biztosított. Ugyanígy, az összegyűjtött csapadékvizek befogadói sem lehetnek a tavak.


A terv egyéb tartalmával, az egyéb területhasználat meghatározásával kapcsolatban megfogalmazott további előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. *A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásával a fenti javítások, kiegészítések esetén értünk egyet.*

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk ki.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!*

Budapest, 2009. december 18.

Üdvözlettel:

  
Fűr András  
igazgató





**PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL**  
**Földvédelmi és Földértékelési**  
**Osztály**

☒ 1051 Budapest, V. Sas u. 19.  
E-mail: pest\_foldvedelem@takarnet.hu  
☎ 269-4550 fax: 269-4564  
**Ügyiratszám: 10.179-9/2009.**  
**Ügyintéző: Fülöpp Éva**

1182	P	Ráckevei Község Községi Hivatala
Erkezesi:	2009 NOV 06	Szám: 474-30
Ügyintéző:	Szalai	Ellenkezes:



2009 NOV 05

Hivatkozási szám: 474-31/2009.

**Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester Asszonynak**  
**Délegyháza Polgármesteri Hivatal**  
**Délegyháza**  
Árpád u. 8.  
2337

**Tárgy:** Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Délegyháza, „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése** kapcsán tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet** vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott szabályozási terv módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Földhivatal földvédelmi szempontból **kifogást nem emel.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Ráckevei Körzeti Földhivatal részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2009. október 28.

Üdvözlettel:

**Kovács László**  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

**Kátainé Dr. Filó Ilona** Ráckevei Körzeti Földhivatal Vezetője

Ért: 2009 NOV 05.

Ci: Jászi

Fut: Előzeteshez

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA



## Általános Felügyeleti Igazgatóság

1181	Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala
2009 NOV 06	Száma: 474-35
Ügyintéző: Jászi	Melléklet:

Iktatószám: HB /11862-4/2009  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Keller Zs/Dr Auer  
Telefon: 468-0693  
Fax: 468-0505  
E.levélcím: Keller.zsuzsa@nhh.hu  
Hiv.szám: 474-31/2009

## Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere

Délegyháza  
Árpád u. 8.

2337

T.Cím!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala a továbbiakban: hatóság Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére vonatkozó HÉSZ módosítását megvizsgálta. A hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot, annak jóváhagyásához hozzájárulunk. Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9 § (3) bekezdése alapján adta a hatóság. .

Kérjük válaszlevelükben fenti számra hivatkozni szíveskedjenek.

Budapest, 2009. november 4.

Üdvözlettel:



\* 37. \* Iván Károly  
vezető engedélyezési munkatárs





**Bugyi Nagyközség Önkormányzat  
Polgármestere**

**2347 Bugyi, Beleznay tér 1.**

Tel.: 29-547-503, Fax: 29-348-464

2009 OKT 30.  
Jalal



**Szám: 2906-2/2009**  
**Ügyintéző: Bukovszki Pál**

**Tárgy: Délegyháza Község településszerkezeti terv  
és Helyi Építési Szabályzat módosítás**  
Hiv. szám: 474-32/2009

**DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

**Dr. gr. Bethlen Istvánné**  
polgármester

1139 Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2009.11.02	Száma: 474-33
Ügyintéző: Jalal	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a Délegyháza „Kamion tavak” Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az egyeztetési anyagot áttanulmányoztuk az abban foglaltakkal egyetértünk.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Bugyi, 2009. április 22.

Tisztelettel



**Somogyi Béla**  
polgármester



## Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 119-1/2010..  
Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza „Kamion-tavak” részterületére  
vonatkozó, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649,  
1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő  
Szabályozási terv és HÉSZ módosítás egyeztetési  
anyaga - szakvélemények

**TÉR-T-REND Kft.**  
**Révész László**

**1016 Budapest**  
Gellérthegy u. 16.

**Tisztelt Cím!**

Mellékelten megküldöm Önnek az Aczél János féle Kamion-tavak” részterületére vonatkozó, 1637-1639, 1642-1646, 1648, 1649, 1651 és 1652 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szabályozási terv és HÉSZ módosítás egyeztetési anyagára beérkező szakhatósági véleményeket.

Az egyeztetési anyagra – a mellékelt összesítő táblázat alapján - **1 szomszédos település nem válaszolt.**

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és tudomásul vételét.

*Mellékletek:*

- 9 db államigazgatási szerv és szomszédos település állásfoglalása (12 oldal)
- 1 db összesítő táblázat

Délegyháza, 2010. január 12.



Dr. gr. Bethlen Istvánné  
Polgármester

S.sz.	Egyeztetésben érdekelte államigazgatási szervek és érintettek	Cím	Postacím	Átvette	Ért.
1.	Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész	1052 Bp., Városház u. 7.	1364 Bp. Pf.: 270	10.26.	41.23.
2.	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	1072 Bp., Nagytöltő u. 10-12.	1447 Bp. Pf.: 541.	10.22.	42.04.
3.	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Ráckevei Kistérségi Intézete	2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 25.	2300 Ráckeve, Pf.: 56.	10.22.	42.04.
4.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	H-1116 Bp., Építész u. 4-6.		10.22.	42.18.
5.	Nemzeti Közkeletési Hatóság Közép-Magyarországi Regionális Igazgatósága	1141 Bp., Komócsy u. 17-19.	1576 Bp. 141. Pf.: 25.	10.26.	44.14.
6.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-Magyarországi Iroda	1014 Bp. I., Szentháromság tér 6.	1535 Bp. I. Pf.: 873.		
7.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága	1021 Bp. I., Hűvösvölgyi út 52.	1525 Bp. Pf.: 86.	10.26.	42.98.
8.	Pest Megyei Földhivatal Földvédelmi és Földterkeletési Osztály	1051 Bp., Sas u. 19.	1373 Bp., Pf.: 558.	10.26.	44.05.
9.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság	1054 Bp., Széchenyi u. 14.	1369 Bp. 5., Pf.: 368.		
10.	Fővárosi és Pest Megyei Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság	1135 Bp., Lehel u. 43-45.	1389 Bp., Pf.: 110.		
11.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	2100 Gődöllő, Kotlán S. u. 3.	2100 Gődöllő, Pf.: 13.		
12.	Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály	Bp., Balaion u. 7-11.	1885 Bp., Pf.: 25.		
13.	Ráckevei Rendőrkapitányság	2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 22.	2301 Ráckeve, Pf.: 48.		
14.	Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztály	1145 Bp., Columbus u. 17-23	1591 Bp., Pf.: 310.		
15.	Lételegyi Igazgatóság	Bp., Ferihegy L. 13-as ép.	1675 Bp., Pf.: 41.		
16.	HM Katonai Lételegyi Hivatal	Bp., Hűvösvölgyi u. 21-23.	1885 Bp., Pf.: 25.		
17.	Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala	1133 Bp., Visegrádi út 106.	1386 Bp. 62. Pf.: 997.	10.27.	44.05.
18.	Ráckeve Város PH Műszaki Iroda	2300Ráckeve, Szent István tér 4.			
19.	Dunaársány Város Önkormányzata	2336 Dvarsány, Kossuth L. u. 18.		10.22.	
20.	Majosháza Község Önkormányzata	2339 Majosháza, Kossuth u. 34.			
21.	Kiskunlacháza Község Önkormányzata	2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.			
22.	Bugyi Nagyközség Önkormányzata	2347 Bugyi, Belezna tér 1.			
23.	Dunaársány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Részvénytársaság	2336 Dvarsány, Vörösmarty u. 149		10.22.	40.30
24.	ELMŰ – ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. Dél – Pesti téglaközpont	1203 Bp. Csepel ártéri 1-3.	1393 Bp. 62. Pf.: 511		
25.	DDGÁZ Rt. És E-ON Dél-dunántúli gázszolg. Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/a., 8000 szfeltervát, király sor 1/A			
26.	A.S.A. Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft.	H-2360 Gyál, Körösi út 53.			
27.	* Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	1024 Bp., Margit Krt. 83.			
28.	* Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésszervezési Osztály	1139 Bp., Tere u. 6.	1395 Bp. Pf.: 429.		
	Pest Megyei Könyvtársulat Elnöke	1052 Bp., Városház u. 7.	1364 Bp., Pf.: 112.		
	Magyar Geológiai Szolgálat Budapesti Területi Hivatal	1145 Bp., Columbus u. 17-23.			
	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	1088 Bp., Rákóczi u. 41.			
	Pest Megyei Munkaügyi Központ	1117 Bp. Karinty F. u. 3.			
	Körzeti Földhivatal Ráckeve	2300 Ráckeve, Szent István tér 3.	Pf.: 51.		
	* BM Hatalmörtség Országos Parancsnoksága		1525 Bp. Pf.: 47.		
	Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága	1138 Bp., Váci út 174.	1380 Bp., Pf.: 1102.		
	Országos Kémiai Biztonsági Intézet		1437 Bp. Pf.: 839.		

\* Csak abban az esetben, ha érintett.

VÁTI Knt. Dokumentációs Központ 1111 Budapest, Budafoki út 59. 1253 Pf.: 20.

10/11 - kiskun - ártéri m. d. sz.

10/9 sz - kiskun - m. d. sz.

10/1 sz (Duna- és Tisza) m. d. sz.

