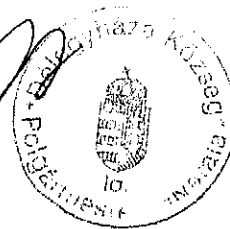


KITÜGGEJTVE: 2012. MÁJUS 16.

BEÉVEZ



MAGYAR AGRÁRKAMARA
OSZTATLAN KÖZÖS FÖLDEK
EGYSZERŰSÍTETT MEGOSZTÁSA

HATÁRIDŐ: JÚNIUS 1.

FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEME!

Már csak 2012. június 1-ig igényelhető ingyenesen, egyszerűsített eljárásban az osztatlan közös földtulajdonok megosztása!

2012. január 1-től az Országgyűlés módosította a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályait. **Önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet utoljára 2012. június 1-ig lehet benyújtani a körzeti földhivatalokhoz.** E határidő jogvesztő, így ezt követően a közös tulajdon megszüntetésére csak jóval bonyolultabb és költségesebb eljárásban, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján kerülhet sor!

2012. június 1-ig azonban még a földhivataloknál lehet kezdeményezni az önálló saját ingatlanok kialakítását, egyedi kérelem vagy több tulajdonos együttes kérelme alapján. Ez esetben a megosztás költségeit még az állam viseli, továbbá az eljárás lefolytatása is lényegesen egyszerűbb: nem szükséges az összes tulajdonos hozzájárulása, szemben a Ptk. szerinti megosztással.

Az egyszerűsített eljárás keretében a megosztást a körzeti földhivatal települései között megtartott sorsolás sorrendjében végzik el. Soron kívül eljárásra is van lehetőség, ám ez esetben a megosztás költségeit a kérelmezőknek kell viselniük.

A jogvesztő határidő közeledikre tekintettel, akik élni kívánnak az egyszerűbb eljárás lehetőségével, mihamarabb nyújtsák be kérelmeiket!

A benyújtás részleteiről a túldoldalon talál részletes útmutatót, valamint a MAGYAR AGRÁRKAMARA Gazdálkodói Információs Szolgálatának tanácsadói is ingyenesen segítenek a kérelem összeállításában (www.agrarkamara.hu).

HA TUDNÁRNÁK TÖBBIET VAGY KÉRNEK TÖBBIET INFORMÁCIÓT, KÉRJÜNK, HOGY LÁTOGATSSÁK MINKET A 1041 BUDAPEST, ELŐR RÁKÓCZI UTCA 10. SZÁM ALATT.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE:

1. Első lépésként be kell szereznie a kérelem benyújtásához szükséges űrlapot.

Amennyiben egyedül tulajdonosként kívánja kiméretni részét az osztatlan közös földtulajdonból, akkor az „A-típusú” űrlapot, ha több tulajdonossal együtt, közös tulajdonként igénylik a kimérést, úgy a „B-típusú” űrlapot kell használnia.

Utóbbi megoldásra akkor lehet szükség, ha egy résztulajdonos tulajdonhányada nem éri el a legkisebb kialakítható önálló földrészlet nagyságát, a törvény által előírt 3 000 m²-es minimumot. Ilyenkor lehetőség van arra, hogy több résztulajdonost összeállítva, közösen teljesítse a mérethezást. Ez esetben együtt kell kérelmezniük tulajdonrészeik egy helyrajzi szám alá törtéendő kimérését. (Ilyenkor tehát a „B-típusú” űrlapot kell kitölteni.)

A megfelelő űrlapot beszerezheti személyesen az illetékes körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán (címlista: <http://foldhivatalok.geod.hu>) vagy a Magyar Agrárkamara Gazdálkodói Információs Szolgálatának területi irodáiban (címlista: <http://umvp.agrarkamara.hu/irod%C3%A1k/tablid/54/Default.aspx>).

Az űrlapokat saját maga is kinyomtathatja, amennyiben letölti a Földhivatal honlapjáról (http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/nyilatkozat_reszarany_kiadashoz.pdf) vagy a Magyar Agrárkamara honlapjáról (www.agrarkamara.hu).

2. Az űrlap kitöltése

Szükséges lesz a kimérendő osztatlan közös ingatlan adataira (település, fekvés, helyrajzi szám) valamint saját tulajdoni hányadának pontos mértékére. (Ezeket az ingatlan tulajdoni lapján találja meg.) Meg kell adnia továbbá személyes adatait.

Az űrlapok kézzel vagy számítógéppel egyaránt kitölthetők. Ill. az „A-típusú” űrlapnál lehetőség van online kitöltésre és a kész űrlap kinyomtatására (a <http://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/nyrk> link alatt).

3. A kimérési költségek visszatérítése

A 2012. június 1-ig beadott kérelmek esetében a kimérés költségeit még az állam vállalja. A földhivatalok azonban minden évben csak a költségvetésben biztosított fedezet erejéig folytathatják a munkát.

4. Soron kívüli eljárás kérése

2005-ben minden földhivatali körzetben sorolással meghatározták a megosztás települések szerinti sorrendjét. A hivatalok ebben a sorrendben, településen belül pedig a helyrajzi számok sorrendjében teljesítik a kérelmeket. Ha azonban egy kérelmező nyilatkozik arról, hogy átváltozza az államtól a kimérés költségét, úgy kérelmét az adott körzetben soron kívüli eljárásban – azaz a kisorsolt sorrendből eltérően teljesítik.

Aki élni kíván a soron kívüli eljárás lehetőségével, annak külön nyilatkozatot kell csatolnia arról a kérelméhez. A nyilatkozatot letöltheti a Magyar Agrárkamara honlapjáról:

http://www.agrarkamara.hu/AMagyarAgrarkamara/hirei/tablid/118/Default.aspx?udt_495_param_detail=23428

5. A kérelem beadása

A szabályosan kitöltött kérelmeket személyesen vagy tárdíjazmányos levélben kell eljuttatnia az illetékes körzeti földhivatalhoz (címlista: http://foldhivatalok.geod.hu/telepules_kereso.php). **LEGKÉSŐBB 2012. JÚNIUS 1-ig** (levél esetében ez a postai feladás utolsó dátuma, elektronikus beadásra nincs lehetőség!).