

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2008 (VI.17.) rendelete

A közterület használat szabályairól

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település közterületeinek használatára és a közterület használat engedélyezésére az alábbi **rendeletet alkotja**:

Általános rendelkezés

1. § A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

2. § (1) A rendelet területi hatálya Délegyháza község közigazgatási területén található közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a közterület használat, valamint a zöldfelületek használata és a hirdető berendezések elhelyezése szabályozási tárgykörökre terjed ki. A rendeletnek a közterületekre vonatkozó előírásai nem terjednek ki a közút nem közlekedési célú igénybevételének magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseire.

(3) A rendelet személyi hatálya Délegyháza község közigazgatási területén fekvő közterületek használóira terjed ki.

(4) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskört Délegyháza község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező), a másodfokú önkormányzati hatósági hatáskört Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Közterület: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet.

(2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

A közterület használat és engedélyezése

4. § (1) A közterületet mindenki jogosult rendeltetésének megfelelően és ingyenesen használni. A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,
- b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
- d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-varakozóhelyek céljára,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére,
- g) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- h) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatónyos tevékenység céljára,
- i) zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,
- j) vendéglátó ipari előkert céljára.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület használati engedély:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

Az engedély iránti kérelem

5. § (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,

f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

g) az engedély iránti kérelem az **1. sz. melléklet** szerinti formanyomtatványon is benyújtható

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

6. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,

b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület használat - az 5. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

A közterület használat egyéb szabályai

7. § (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevetett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

8. § (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,

b) vendéglátó ipari előkertekre.

9. § (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

A közterület használati díj

10. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,

b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,

c) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértékét a rendelet **2. számú melléklete** határozza meg.

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni.

11. § Nem kell közterület használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

12. § (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,

b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,

c) az engedélytől eltérő terméket árul,

d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,

e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Közterület tartós területbérleti szerződése

13. § A közterület tartós használatára a Képviselő-testület egyedi határozata alapján területbérleti szerződés is köthető. A szerződés egyedi feltételeit és a területbérleti díj mértékét a Felek kölcsönös nyilatkozata alapján kell kialakítani, és azokról e rendelet szabályainak megfelelő alkalmazásával a határozatban kell rendelkezni. A szerződés közösségi céljának mérlegelése alapján a területbérleti díj elengedhető. Az önkormányzat és a területbérlő közötti területbérleti szerződést a polgármester köti meg és írja alá.

Vegyes és záró rendelkezések

14. § A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal közterület használat ellenőrzésére felruházott köztisztviselője, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglalt szervek jogosultak.

15. § (1) Amennyiben a cselekmény nem minősül magasabb szintű jogszabályban meghatározott szabálysértésnek, az e rendelet szerint „közterület használat szabályainak megszegése” szabálysértést követi el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:

a) a 4. §. (2) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott célra engedély nélkül használja a közterületet,

b) a 4. §. (4) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott módon és célra vesz igénybe közterületet,

c) a közterületen szeszszitalt fogyaszt a 8. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés elkövetőjét az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal közterület ellenőrzésére felhatalmazott ügyintézője a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 135. § (1) bekezdésében meghatározott összegű helyszíni bírsággal sújthatja.

16. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterület használati díj megállapításáról szóló 11/2000. (V.16.) sz. rendelet hatályát veszti.

Délegyháza, 2008. június 16.

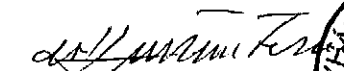


Dr. Bethlen Istvánné polgármester



Dr. Kriston István aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. június 17.



Dr. Kriston István aljegyző



1. számú melléklet a 15/2008 (VI.17.) Délegyháza Község Önkormányzati rendelethez

A közterületek használatáról szóló rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület-használat célja: időtartama:
4. A közterület-használat
 - a) helye (telepítési helyszínrajz):
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) Az engedélyhez használt utcai berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

2. számú melléklet a 15/2008 (VI.17.) Délegyháza Község Önkormányzati rendelethez

A közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használatának díjtételei:

1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	500 Ft/m ² /év
2. Árusítófülke, pavilon	500 Ft/m ² /hó
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1 000 Ft/hó
4. – Személygépkocsinként	3 000 Ft/év
– Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére	50 Ft/m ² /év
5. – Önálló hirdető-berendezések, táblák	500 Ft/m ² /hó
– Transzparencsek (felülete m ² -ben)	50 Ft/m ² /nap
6. – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékártolás, állványelhelyezés:	50 Ft/m ² /hó
– Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	50 Ft/m ² /hó
– 30 napon belül	50 Ft/m ² /hó
– 6 hónapig	55 Ft/m ² /hó
– 6 hónapon túl	60 Ft/m ² /hó
– Egyéb esetekben:	60 Ft/m ² /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	500 Ft/m ² /hó
8. – Vendéglátó-ipari előkert:	500 Ft/m ² /hó
– Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	500 Ft/m ² /év
9. – Kiállítás	200 Ft/m ² /nap
– Alkalmi vásár	200 Ft/m ² /nap
– Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	50 Ft/m ² /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	50 Ft/m ² /nap