



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 3227-3/2009.

Előadó: Jakab István

Tárgy: 1317/37 hrsz-ú önkormányzati út

fenntartási munkálatai – MÁRKÓ-PET Kft

MÁRKÓ-PET Kft.
Fejes Lajos részére

2315 Szigethalom

Ifjúság u. 14.

T. Cím!

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete (továbbiakban: KT), mint a délegyházi **1317/37 hrsz-ú**, 763 m² térmértékű, kivett közterület megjelölésű **helyi közút kezelőjének törvényes képviselőjeként eljárva**, a KT hatáskörében halaszthatatlan intézkedésként

ENGEDÉLYEZEM

a fent megjelölt **helyi közút fenntartási munkálatainak** a MÁRKÓ-PET Kft. (székhelye: 2315 Szigethalom, Ifjúság u. 14., képviselőtében eljárni jogosult: Fejes Lajos) által és saját költségére történő elvégzését.

INDOKOLÁS

Tényállás: Bejelentő építési engedéllyel rendelkezik a délegyházi 1317/38-45 hrsz-ú ingatlanokra, melyek csak az Önkormányzat tulajdonában lévő 1317/37 hrsz-ú helyi közúton közelíthető meg. A közút biztonságos közlekedésre nem alkalmas és alkalmassá tétele a Képviselő – testület jogszabályi kötelezettsége. A közút alkalmassá tételéhez fenntartási munkálatok elvégzése szükséges, melyhez az Önkormányzat szabad előirányzattal nem rendelkezik.

Jogszabály: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdés, az önkormányzatok feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 92. § (10) bekezdés a) pontja, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet C) c) és D) c) pontja, valamint 5.2. pontja és A) függelék a), c), e) és f) pontja, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §-a.

Rendelkezés: A fenti tényállás és a megjelölt jogszabályok alapján - a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban - a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Délegyháza, 2009. június 29.


Dr. gr. Bethlen Istvánné
Polgármester



Kapják:

1. MÁRKÓ-PET Kft. - Fejes Lajos (2315 Szigethalom, Ifjúság u. 14.) - Tértivevénnyel
2. Képviselő-testületi tagok – e-mail útján
3. Irattár

Tárgy: Polgármesteri halaszthatatlan intézkedés - 1317/37 hrsz-ú úttal kapcsolatban

Feladó: Jakab István <muszaki@delegyhaza.hu>

Dátum: Tue, 30 Jun 2009 15:50:20 +0100

Címzett: polgarmester@delegyhaza.hu, galahegy@freemail.hu, bednarikne@vnet.hu, stalone@freemail.hu, antal.riebl@riebl.hu, spider@citromail.hu, doman40@hotmail.com, belometal@invitel.hu, jakuslaszlone@freemail.hu, v.laszlone@vnet.hu, szilv.lajos@gmail.com, drriebl@freemail.hu, spider-web@freemail.hu, domanzsuzsanna@hotmail.com

Tisztelt Képviselő-testületi tagok!

Mellékleten megküldöm Önöknek a 3227-3/2009 iktatási számú, a Polgármester asszony halaszthatatlan intézkedését tartalmazó levelet, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1317/37 hrsz-ú közút fenntartási munkálatainak engedélyéről szól.

A melléklet tartalmát képezik a fenti tárgyú ügyben keletkezett további korabeli iratok is.

Jelen levelem célja a Képviselő-testületi tagok tájékoztatása a testület hatáskörébe tartozó - soron következő Képviselő-testületi (rendes vagy szükség esetén rendkívüli) ülés anyagát képező - ügyben tett polgármesteri halaszthatatlan intézkedésről.

Tisztelettel: Jakab István településfejlesztési előadó

Márkó-pet soron következő KT-ra.pdf

Content-Type: application/pdf

Content-Encoding: base64

BEJELINTÉS

Сотен Кивит.

2009 JUN 24.

uz: Zavat

Flora: 3227/2009.

- Már - Pet Kft bejelenti, h. az építkezéshez (1317/33-14 HRSZ-
gyűjtés (vill.), amelyben egyrészt építési engedéllyel rendelkezik
vagyis kéri az építkezést, ehhez azonban szükség a 1317/34 HRSZ-
ra is kéri rendelkezni.

Det: K'taap 17 vapy atotte
jul. got kor ut'at'aa
ut'at'aa, godkappaka;
e/afat'afat'aa;

Déjeuner, 2009. 06. 24.

Hesperoi ulmuntatās karēm
atkešidemi az atēbi kaulkzerobi
arpatēlyt (15d. mēl. pārmaldlyde):

Polgar master
fajec

Delegatsiya Kozsop Jullomusuyrat Kapuliro - Lantatela (KT)
umit a delegatsiya 1317/37 kuzi-n' kelyi kuzit
kezofoje fowenya kapulirojokent a/papua na KT.
kalaboke'ba kalaboke'ba inat kato'okoh

сигнализация

2 megjelölt helyi közút fenntartási,
munkálatáinak a MARKO-PET Kft. által és
saját költségére történő elvégzését.

In dolla's:

Maailmalla: Joulukuun 1 päivä on asetettu vauhtikelliksi
 ja laulettiin 1317/38-45 laulu. Ennenkuin, meidän
 92 on olt. Lutyland 1317/57 laulu - ja halyi koulun
 koulukirja me. A koulun koulukirja koulukirja me
 aikainen ja aikamassa laulu ja koulun koulukirja jo
 koulun koulukirja. A koulun aikamassa laulu
 koulukirja koulukirja koulukirja koulukirja, meidän
 92 koulukirja meidän koulukirja meidän koulukirja.

Japirab'iy. # kövüli kövlekede'nöl nö'ö' 1999. e'ci I. toz
54.5(4), ökömü'nyatök feladat at letetölörölöt nö'ö'
1999. e'ci XX. to. 928(10) a), 5/2004. (1.28.) GKM, Cc, DC,
5.2., A) függetek a)c) e) f), a helyi ököm-öl 1990. e'ci LXV. 93

Fendelkérés. A fenti levezetés a megjelölt rendelkezések alapján a 2004. évi CX. tv.-ben szabályozott eljárásban a Fendelkérés-referens fapénztárak tartatásának érdekében.

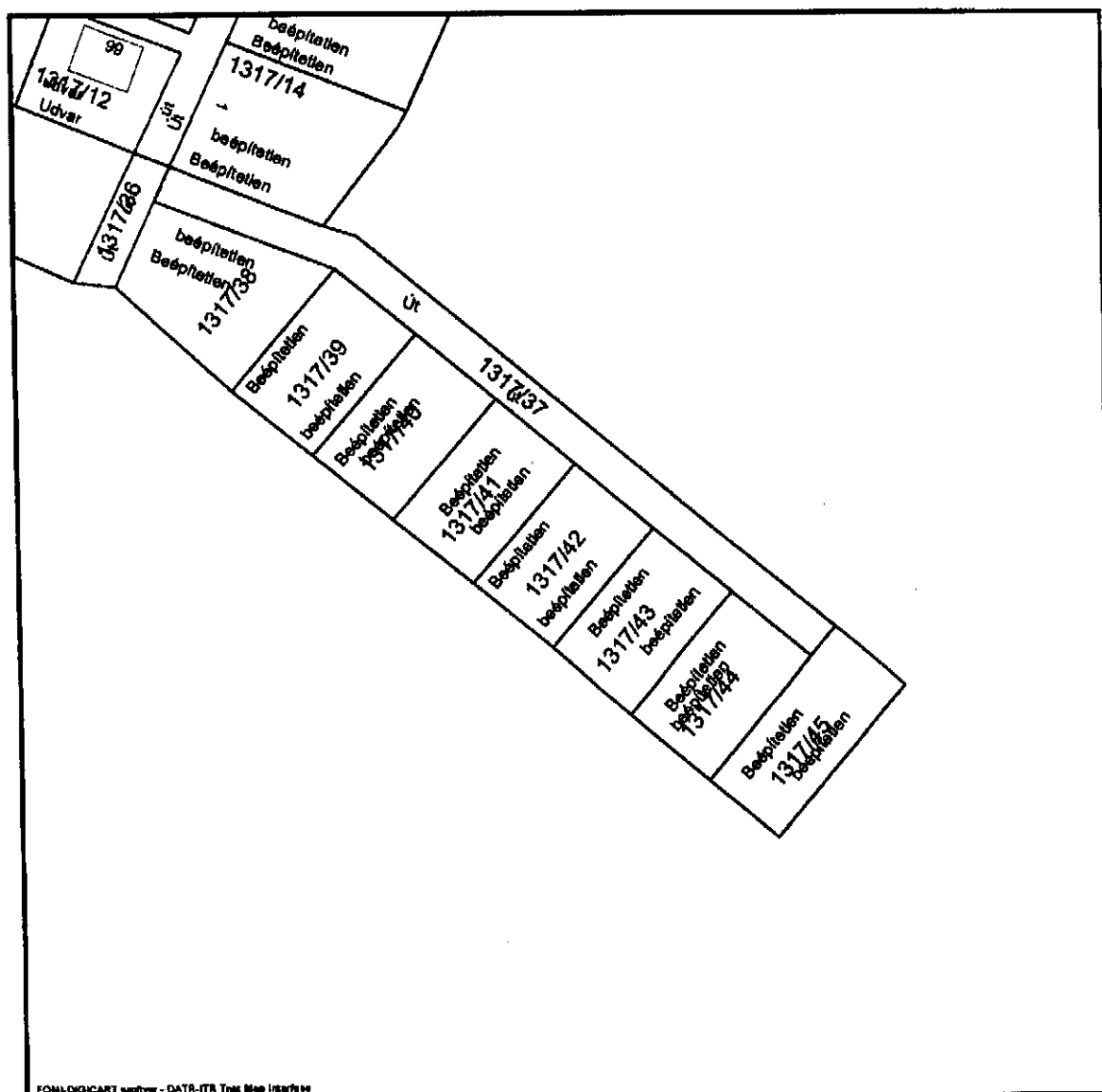


Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA belterület 1317/42
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 12/2108/2009



2009.06.29 13:10:19

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.29

DÉLEGYHÁZA

Belterület 1317/37 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fíll
Kivett közterület	0	763	0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53580/2007.08.15
eredeti határozat: 31634/2003.01.22
jogcím: tulajdonba adás 32162/1991.10.31
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT DÉLEGYHÁZA
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53580/2007.08.15

Önálló szöveges bejegyzés a 1317/25, 1317/26 és a 1317/33 hrsz-ú földrészletek összevonásából és megosztásából alakult.

Tulajdoni lap vége

ADÁSVÉTELI ÉS TELEKALKÍTÁSI SZERZŐDÉS

Területi Földhivatal Róckove Szent István tér 3/A		
Érkezett: 2007 AUG 15.		
ikt. sz.	mell. db	
Előszám:	Előadó	

amely létrejött,

Délegyháza Község Önkormányzata / (2337 Délegyháza, Árpád u. 4.)
 statisztikai számjele: 15441654-7511-13-13, törzsszáma: 441652000,
 alapító okirat száma: 181/2003 (IX.23.),
 Képviselő: **Dr. gr. Bethlen Istvánné**,
 mint eladó - a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

MAJOS-KOLOR KFT / székhely: 2339 Majosháza, Kossuth L. utca 34.
 cégj.sz.: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság: 13-09-103005,
 KSH.sz.: 13476375-7012-113-13, adó sz.: 13476375-2-13,
 képviselő: **Fejes Lajos** ügyvezető
 mint vevő - a továbbiakban: **Vevő**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Majos-kolor Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a délegyházi 1317/25 hrsz-ú, 2068 nm területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan.
Délegyháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a délegyházi 1317/26 hrsz-ú, 808 nm területű, közterület megnevezésű, a délegyházi 1317/33 helyrajzszámú, 110.0588 nm területű, tó megnevezésű, belterületi ingatlanok.
2. Felek a Földhivatal által 3-78/2007. számon záradékolt megosztási vázrajznak megfelelően az 1. pontban leírt ingatlanokat megosztják úgy, hogy azokból nyolc építési telek, két út alakul ki, a tó csökkentett területtel megmarad, az alábbiak szerint:

1317/36 hrsz	kivett út	134 nm
1317/37 hrsz	kivett út	763 nm
1317/38 hrsz	beépítetlen ter.	527 nm
1317/39 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/40 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/41 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/42 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/43 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/44 hrsz	beépítetlen ter.	400 nm
1317/45 hrsz	beépítetlen ter.	435 nm
1317/46 hrsz	kivett tó	109.9205 nm

Polgármester: dr. gr. Bethlen Istvánné
 Eladó



MAJOS-KOLOR KFT.
 2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.
 Adószám: 13476375-2-13
MAJOS-KOLOR KFT. vevő
 Ügyvezető: **Fejes Lajos**

Dr. Szegedi László
 Vevő
 Iroda: 2089 Telki, Bertanys u. 22.
 Tel.: 06/30/2089187
 E-mail: szegedi.laszlo@telekom.hu

Ráckeve Város Jegyzője 3426/2007. számú határozatával a megosztást jogerősen engedélyezte. A határozat és a megosztási vázrajz jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

3. Eladó örökre és visszavonhatatlanul elad a 2. pontban leírt 1317/33 hrsz-ú tóból 1294 nm-t a kölcsönösen kialakított 3.430.000,- Ft, azaz Hárommillió négyszázharmincezer forint vételárért Vevőknek.

Eladó nyilatkozik, hogy az eladott tóparton semmilyen közmű nincs. A saját út a helyszínen nincs kialakítva. A közművek bevezetése, az út kialakítása a Vevők kötelezettsége és költsége.

A 1317/26 hrsz-ú közterület helyébe a 1317/36 hrsz-ú és a 1317/37 hrsz-ú utak lépnek.

Eladó kijelenti, hogy a Vevő részéről az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában megfizetettnek tekinti az építendő 8 lakás csatorna és vezetékes ivóvíz utólagos csatlakozási díjait, mely címén a Vevő felé sem most, sem máskor semmilyen követeléssel nem élhet.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok előtti közterületen már megvalósult az áram, a víz és a gázközmű vezetékek kiépítése.

4. Vevő a fent körülírt ingatlanokat a fenti vételárért, megtekintett állapotban az Eladótól megveszi.
5. Eladó a vételár összegében való teljes és hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
6. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem terheli közüzemi tartozás, az ingatlant harmadik személy nem birtokolja.
7. Felek tudomásul veszik azt, hogy jelen okirat az illetékhivatalhoz történt benyújtásával az illeték-kedvezmények igénybevételehez is szolgáló okirat, mely igazolja az eladás tényét és helyettesíti a külön kérelmet is.
8. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, míg Vevő Magyarországon bejegyzett társaság, fő tevékenysége szerint ingatlan építésére és forgalmazására jogosult, így ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

Vevő az ingatlanok birtokába a szerződés aláírásának napján lép, szedi annak hasznát, viseli terheit.

9. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban leírt ingatlanrész tulajdonjogát a Vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba, vétel jogcímen bejegyezzék.

Polgármester: dr. gr. Bethlen Istvánné
Eladó



MAJOS-KÖLÖR KFT.
MAJOS-KÖLÖR Kft. Vevő
Cím: 1052 Budapest, Ráckeve u. 29.
Ügyvezető: Péter Pál

Dr. Szegedi László
Gyűjtő
Cím: 1052 Budapest, Ráckeve u. 29.
Tel: 06/30/201.000

10. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírására a polgármestert a Délegyháza Önkormányzatának Képviselő Testülete a 275/2006. (XII.04.) számú határozatával jogosította fel, melynek kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

11. Az adásvételi szerződés és a vázrajz átvezetése után az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi tulajdoni állás lesz:

1317/36 hrsz	Délegyháza Község Önkormányzata	1/1 tulajdoni arány
1317/37 hrsz	Délegyháza Község Önkormányzata	1/1 tulajdoni arány
1317/38 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/39 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/40 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/41 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/42 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/43 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/44 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/45 hrsz	Majos-Kolor Kft.	1/1 tulajdoni arány
1317/46 hrsz	Délegyháza Község Önkormányzata	1/1 tulajdoni arány

~~12. Az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek és illeték a Vevőt terhelik.~~

13. Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Szegedi László ügyvédet a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással.

Jelen adásvételi és telekalakítási szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi és telekalakítási szerződéshez kapcsolódó jogszabályokról kioktatást kaptak.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg 7 eredeti példányban írták alá.

Szigethalom, 2007. augusztus 14.

Polgármester: dr. gr. Bethlen István

Eladó

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Szigethalom, 2007. augusztus 14.

Dr. Szegedi László
Ügyvéd
Iroda: 2089 Telki, Berkányi u. 29.
Tel.: 06/30/2069167
Fax: 06/30/2069167

MAJOS-KOLOR KFT.
2330 Majosháza, Kossuth L. u. 34.
Adószám: 13475772-1-01
MAJOS-KOLOR Kft. vevő
Ügyvezető: Fejes Lajos

Délegyháza Község Polgármesteri hivatala
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete 2006. december 4-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

275/2006.(XII. 04.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező 1317/25 hrsz-ú 2068 m², a 1317/26 hrsz-ú 808 m², és a 1563/2 hrsz-ú 2999 m² nagyságú ingatlanokat, összességében 25.000.000 Ft ÁFA-t is tartalmazó összegért, valamint a 1563/2 hrsz-ú ingatlanon a vevő által építendő 8 lakásból 2 db 60 m² nagyságú lakásért.

Az adásvételi szerződést a területek arányában megállapított összegekkel, illetve a lakások adataival kell megkötni.

Az eladó a vételáron a lakásokon kívül hozzájárul az Lke-3-as övezeti besoroláshoz szükséges telekalakításhoz a 1317/25-ös ingatlan vonatkozásában, illetve megfizetettnek veszi a vevő részéről az 1563/2-es hrszú ingatlanon építendő 8 lakás, valamint 1317/25 és 1317/26 hrszú ingatlanon 4-4 lakás csatorna és vezetékes ivóvíz utólagos csatlakozási díját.

A vevő neve: Majos Kolor Kft.

Címe: 2339 Majosháza Kossuth L. u. 34.

Képviselője: Fejes Lajos ügyvezető

Adószáma: 13476375-2-13

Az adásvétellel kapcsolatban a lakások megépítése és önkormányzati tulajdonba adása biztosítékként az eladó kiköti, hogy a lakások megépítésének legkésőbb 2008. december 31-ig meg kell történnie.

A határidő eredménytelen eltelte után az önkormányzat a szerződésben leírt kivitelű és I. osztályú minőségű lakások forgalmi értékét, de minimum 8.000.000 Ft/lakás összeget készpénzben követelhet a vevőtől. A fizetési kötelezettség teljesítéséig a jegybanki alapkamat kétszerese számítandó fel. A fentiek szerint a polgármester az adásvételi szerződéseket aláírhatja.

Határidő: azonnal, illetve 2006. december 20.

Felelős: polgármester

K. m. f.

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.
polgármester

Bánfalvi Sándorné sk.
jegyző



Bánfalvi Sándorné

3-18/2007

dr. Bognárné Nagy Ilona
2319 Szegedújfalú
Szabadság u. 29.

Délegyháza
Belterület

Község, város

A munkaszám száma

Munkaszám: 18 b/2007.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1317/25, 26, 33 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

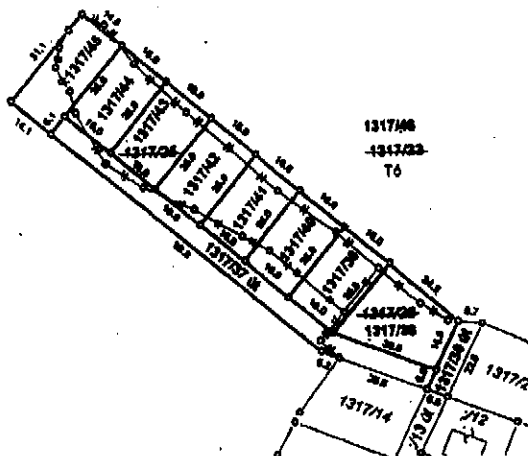
Méretarány: 1:2000

Szelvényszám:

4.

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz.
alelt záradékolt vázrajzot.



Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1317/25	-	kivett, beépít. ter.	-	-	2068	-	1317/36	-	kivett, út	-	-	134	-
1317/26	-	kivett, közterület	-	-	808	-	1317/37	-	kivett, út	-	-	763	-
1317/33	-	kivett, tó	-	110	0588	-	1317/38	-	kivett, beépít. ter.	-	-	527	-
							1317/39	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/40	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/41	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/42	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/43	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/44	-	kivett, beépít. ter.	-	-	400	-
							1317/45	-	kivett, beépít. ter.	-	-	435	-
							1317/46	-	kivett, tó	-	109	9205	-
Összesen:				110	3464						110	3464	

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra
vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A megosztott földrészlet új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

A változás akarataunknak megfelelően
történt.



Készítette: Ráckeve, 2007.02.12.

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőségét tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 546/1990

BOGNÁRNÉ NAGY ILONA
2319 Szegedújfalú, Szabadság u. 29.
Munkaszám száma: 346/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajz alá záradékoltni kell.



ing.rend.min.sz.:

záradékolt

1475/25

12002 CT 11
1kt.sz: T- 242 /2002


község, város


65 / 2002 szd/m

a 1317/24 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Térképszemély sz.: 4.



6987-3, 2002.
A határozatban foglaltak szigorú
betartása mellett engedélyezem.
Ráckeve 2003 JAN 22.

Győző



2002.09.27

A feltüntetett méretadatok a napszíni állapotról
vonatkoznak és $\pm 0,3$ m pontossággal értendők.

[illegible]

A változás okrogunkat megfelelően

Készítette: Röckevé 2002. 6670 június 18.

Human Oct
1005 34

Készítette:

HIVATAL

mindkét

A helyi önkormányzatok
számított 1. és 2. sz. melléklet
mellékletét képezi.

ÖRÖKÖS

RACSENYE

BOGNÁRNÉ NAGY ILONA
Szigetváralja, Szabadság u. 29.
Működési száma: 546 / 1990.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
5.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak

2002 jujus n^o 16