

2009.07.29.

2009 JUL 29.  
Dr. Riebl Antal  
Dr. Riebl Antal

**Tárgy:** RE: temető-bővítéshez csereszerződés  
**Feladó:** "Dr. Riebl Antal" <antal.riebl@riebl.hu>  
**Dátum:** Wed, 29 Jul 2009 16:59:48 +0200  
**Címzett:** 'Jakab István' <muszaki@delegyhaza.hu>

Tisztelt Jakab Úr!

A tulajdoni lapok másolatát köszönettel megkaptam. Azok áttanulmányozását követően az alábbiakra jutottam:

A tervezett jogügyletnek sajnos akadálya van, jelesül az, hogy 2008. óta csere jogcímen - egyéb feltételek fennállása esetén - termőföldet csak termőföldre lehet cserélni, márpedig jelen esetben az önkormányzat által adandó belterületi ingatlanok nem minősülnek termőföldnek.

Megoldás lehet még a termőföld közérdekből történő kisajátítása és kártalanítás keretében a szóbanforgó telkek átruházása. (Ptk. 177-178. § és a Ktvr. 13. § (1.) bek./

A jogcím változása miatt mindenképpen új KT. Határozat szükségeltetik a jogügylet szabályszerű rendezéséhez.

Jogszabályi hivatkozás: A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 3. § és 4. § (2.)

Üdvözlettel: Dr. Riebl Antal ügyvéd

-----Original Message-----

From: Jakab István [mailto:muszaki@delegyhaza.hu]

Sent: Monday, July 27, 2009 4:21 PM

To: Dr. Riebl Antal; drriebl@freemail.hu

Subject: temető-bővítéshez csereszerződés

\*Tisztelt Ügyvéd Úr!\*

Hivatkozva a korábban postán már megküldött, mellékletben szereplő 243/2009. (VI.22.) számú, valamint a 244/2009. (VI.22.) számú Képviselő-testületi határozatokra kérem, hogy a temetőbővítés és a temetőhöz tartozó parkoló kialakításához szükséges csereszerződést szíveskedjék elkészíteni. Mellékelten megküldöm Önnek a szerződés elkészítéséhez - vélhetően - szükséges további információkat. Amennyiben ezzel kapcsolatban bármilyen további kérdése, kérése merülne fel, illetve a szerződés elkészült, kérem jelezze felénk.

Tisztelettel és köszönettel: Jakab István (településfejlesztési előadó)

719	DÉLEGYHÁZA
POLGÁRHATÁRSZÉK	
Erkezett: 2009. 07. 30.	
Szám: 3/45-3/2009	
Előadó:	
Jakab István / Dr. Riebl Antal	



## Délegyháza Község Önkormányzat

### Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

#### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület szavazott (7 fő), 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal (Vásárhelyi László), tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 243/2009. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Fekete László ajánlatát, miszerint temetőbővítés és parkoló-kialakítás céljából Fekete László elcseréli a tulajdonában lévő Délegyháza 036/20 hrsz-ú, 9577 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett szérűskert megjelölésű, Délegyháza 036/24 hrsz-ú, 6617 m<sup>2</sup> térmértékű, erdő megjelölésű és Délegyháza 036/26 hrsz-ú, 4606 m<sup>2</sup> térmértékű, erdő megjelölésű 3 db ingatlanát Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Délegyháza 1650/22 hrsz-ú, 968 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű és Délegyháza 1650/23 hrsz-ú, 992 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű 2 db ingatlanára.

A csere útján az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokat a képviselő-testület temetőbővítés és a temetőhöz tartozó parkoló kialakítására kívánja felhasználni.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. június 29.





## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület** szavazott (7 fő), 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal (Vásárhelyi László), tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**244/2009. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza dr. Riebl Antal ügyvédet a Fekete Lászlóval kötendő csereszerződés elkészítésével, aki a szerződést ellenérték nélkül készíti el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelével: Délegyháza, 2009. június 29.

