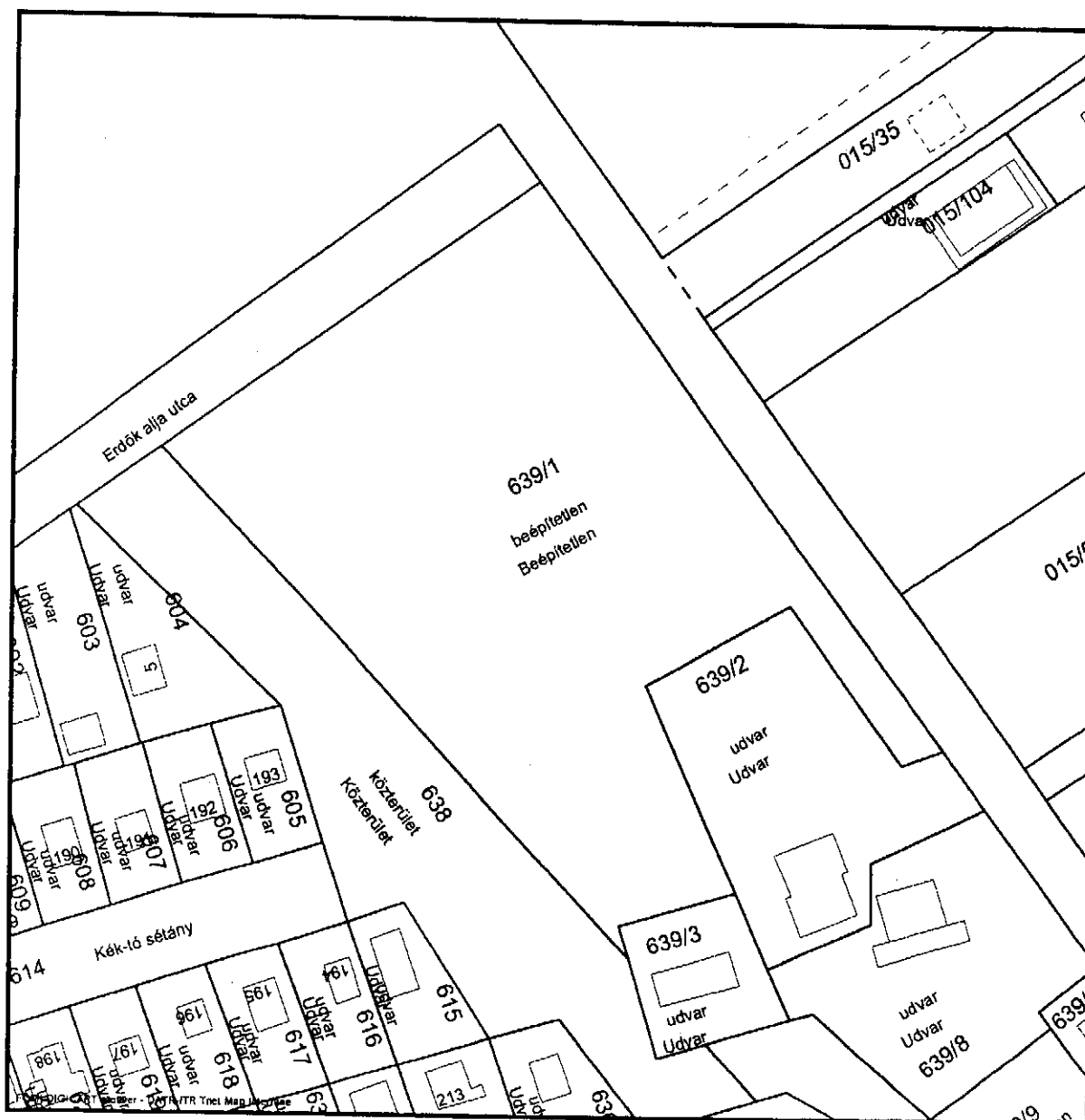


Körzeti Földhivatal Ráckeve  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA belterület 639/1  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 12/2217/2009



2009.07.07 14:59:50

Körzeti Földhivatal Ráckeve  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

## Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.07.30

### DÉLEGYHÁZA

Belterület 639/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 32

2337 DÉLEGYHÁZA Kék tó sétány 639/1 HRSZ.

#### I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 6934 (m2) törölő határozat: 45735/1998.07.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	6143	0.00

#### II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32162/1991.10.31  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ÖNKORMÁNYZAT DÉLEGYHÁZA  
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8

#### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37765/1993.06.14

Önálló szöveges bejegyzés a 639 hrszámú ingatlan megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45735/1999/1998.07.29

Önálló szöveges bejegyzés területét 791 m2-rel csökkentettem és átjegyeztem a 639/2 hrsz-ú ingatlanba.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51420/2002.10.09

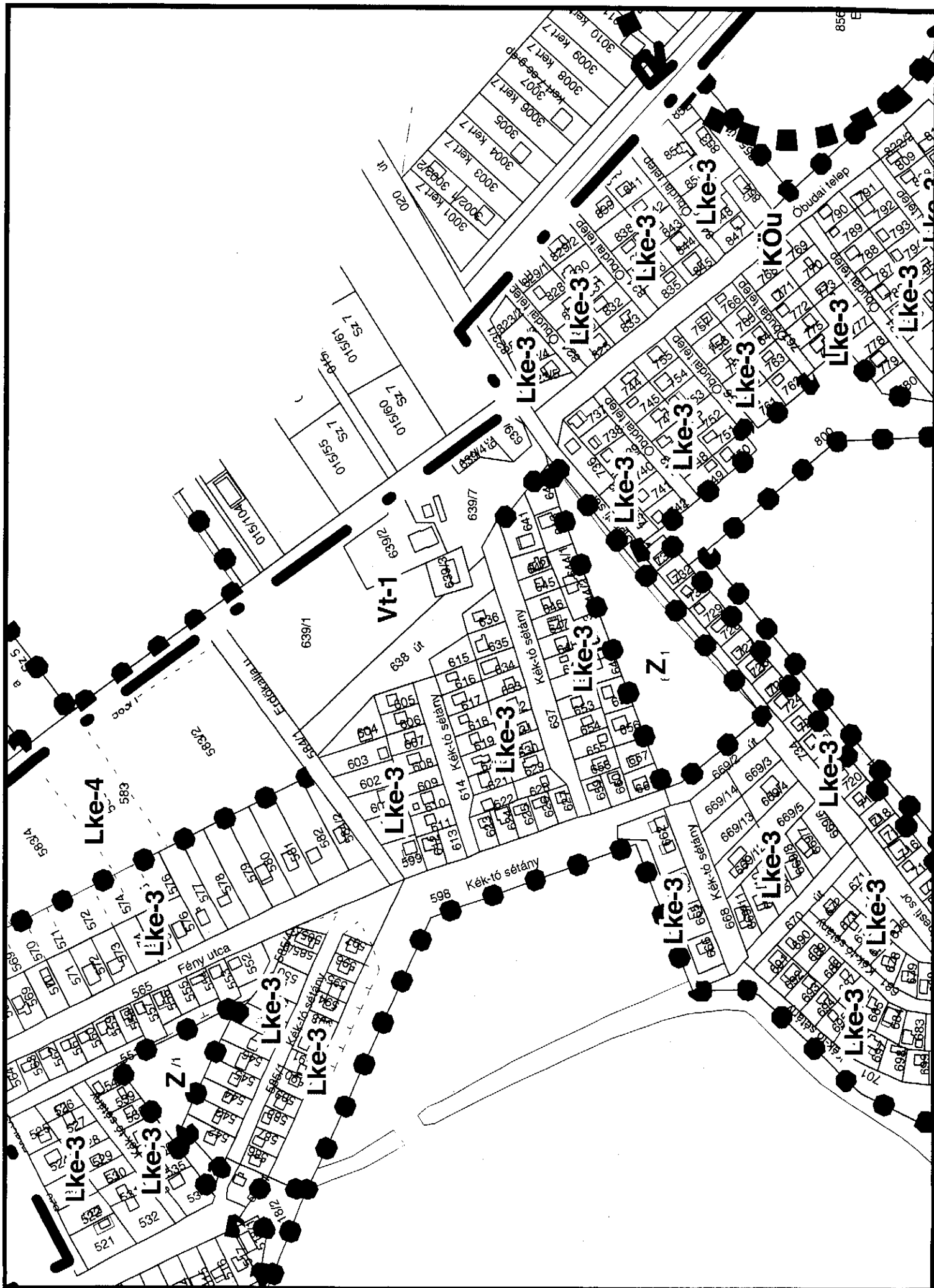
Gázvezeték szolgalmi jog

jogosult:

név: KISKUNGÁZ RT törzsszám: 10876776

cím : 1071 BUDAPEST Városligeti fasor 47-49

Tulajdoni lap vége



## Az Lke-5 jelű lakóövezet (a Robinson ökofaluk területe)

## 12. §

- (1) Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	900
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	18
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	40
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	25
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

- (2) Az építési telkeken lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény sportépítmény a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- (3) Az övezetben építendő épületek és egyéb építmények csak a kialakult beépítéshez hasonló tömegarányokkal, forma- és anyaghasználattal valósulhatnak meg.
- (4) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

## Az Lf-1 jelű lakóövezet (belterületi falusias lakóterületek)

## 13. §

- (1) Az építési övezet paramétereit:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	800
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	50
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	0,5
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	40

- (2) Az építési telkeken lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény helyezhető el.
- (3) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, háztartási célú kemence, hűsfűtőlő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

## A településközpont vegyes övezetek általános előírásai

## 14. §

- (1) Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény helyezhető el.
- (2) Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.

**PESTTERV Kft.**

- (3) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.
- (4) Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.
- (5) Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.
- (6) A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
- a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 5 m;
- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 6 m.
- (7) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbe csatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladék-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

**A Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet (a közintézmények területe)**  
**15. §**

Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	1.000
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	20
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	45
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	35
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
Legkisebb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	20

**A Vt-2 jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek)**  
**16. §**

(1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	800
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	50
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	35
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	8,0
Legkisebb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	30

- (2) Kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, termelő kertészeti építmény is elhelyezhető.
- (3) Az Lke-5 jelű övezettel közvetlenül határos területein építendő épületek és egyéb építmények csak az Lke-5 jelű övezetben kialakult építéshez hasonló stílusban létesített építmények valósulhatnak meg.

**A Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet**  
**(nagytektes kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek)**  
**17. §**

(1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
----------------	---------------