

7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:

7.3. KOZESCHNIK LÁSZLÓ ÉS TÁRSAI – PARTI NÖVEDÉK TULAJDONRENDEZÉSE

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő testülete 132/2009. (IV. 23.) számú határozatában a délegyházi 1335/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait arra kötelezte, hogy hitelt érdemlően bizonyítsák, hogy ingatlanuk vízparti ingatlan volt.

Az ingatlan tulajdonosok nevében Kozeschnik László 2009. augusztus 3. napján kelt - mellékletben csatolt - levelében ezt ortofotó, valamint további iratok csatolásával kívánja igazolni.

A tulajdonosok továbbra is fenntartják együttműködési szándékukat, miszerint a növedék 1/2 arányú része az ő tulajdonuk, és az erre vonatkozó bérleti szerződést készek az Önkormányzattal megkötöni.

Melléklet:

- Kt. 132/2009. (IV.23.) számú határozata,
- az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai és térképmásolata
- Kozeschnik László 2009. augusztus 3. napján kelt levele és mellékletei.

Határozati javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembe vételével a terület vízparti állapotának bizonyítását elfogadni, vagy elutasítani, valamint elfogadás esetén a bérleti szerződés megkötéséről dönteni szíveskedjen!!

Határidő:

Felelős:

Összeállította:


Jakab István
Településfejlesztési Osztály Igazgatója


Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 7.



Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

2009. JÚL. 30.
G. H. H. H. H.
H. H. H. H. H.

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. április 23. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület szavazott (7 fő), 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

132/2009. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a délegyházi 1335/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által az ingatlan-nyilvántartási állapottal szemben becsatolt bizonyítékokat nem fogadja el, felkéri a tulajdonosokat, hogy hitelt érdemlően, földméréssel, bizonyítsák be, hogy ingatlanuk vízparti ingatlan volt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság

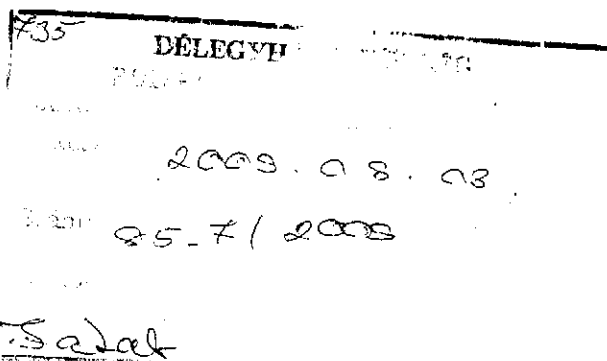
k.m.f

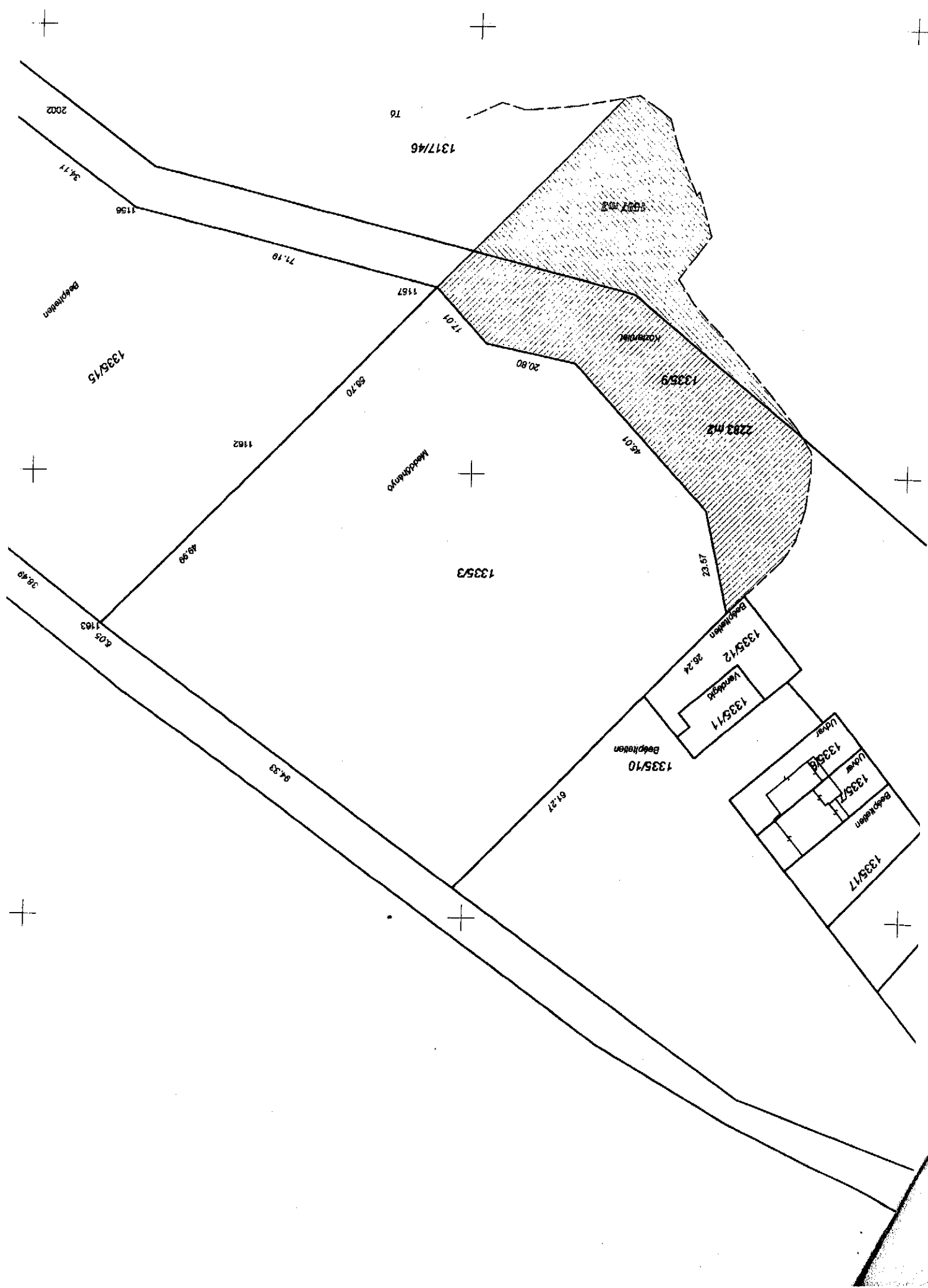
Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.
polgármester

Dr. Kriston István sk.
aljegyző

A kivonat hitelesül: Délegyháza, 2009. július 30.

dr. Molnár Zsuzsanna
igazgatási előadó





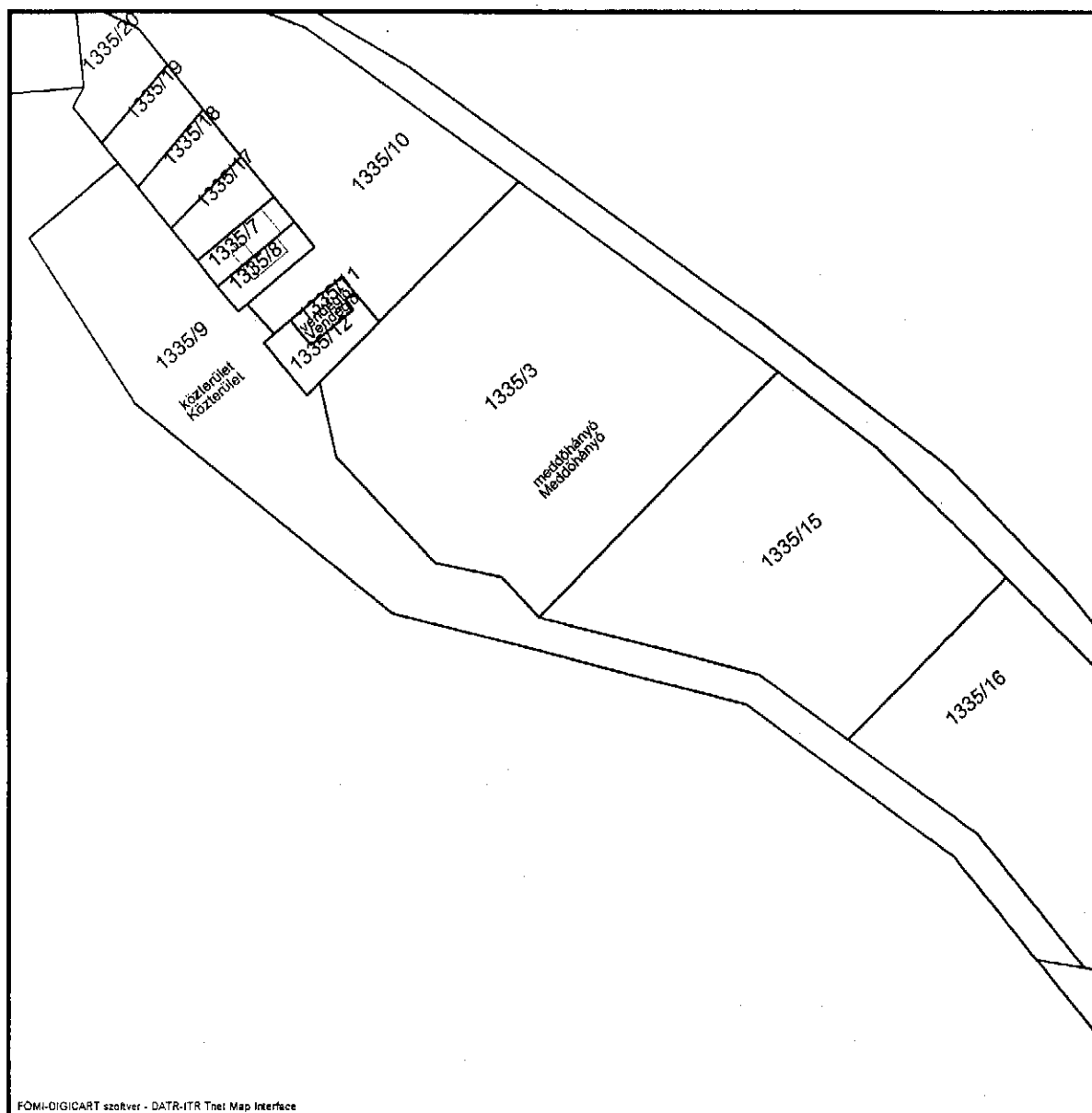
Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA belterület 1335/9

Megrendelés szám: 12/2754/2009

Méretarány: 1 : 2000



2009.09.07 13:31:21

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.09.07

DÉLEGYHÁZA
Belterület 1335/3 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 4

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 10408 (m2) törlő határozat: 10695/2002.09.30

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				
Kivett meddőhányó	0	1.0408	0.00	

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 56616/1999/1996.05.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 3603/1963.12.22

törlő határozat: 56616/1999/1996.05.15

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 56616/1999/1996.05.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 3603/1963.12.22

törlő határozat: 56616/1999/1996.05.15

jogcím: földrendezés
jogállás: kezelő
név: KERTÉSZETI EGYETEMI TANGAZDASÁG
cím: 1238 BUDAPEST Péteri major
törzsszám: 10006382

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 60006/1999.10.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 56616/1999/1996.05.15

törlő határozat: 60006/1999.10.21

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Lévai Mónika
a.név : Balogh Erzsébet
cím : SZIGETSZENTMIKLÓS Losonczy utca 8/a

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 60006/1999.10.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bránát László
szül. : 1960
a.név : Fazekas Ilona
cím : 2314 HALÁSZTELEK Melinda utca 14

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 60006/1999.10.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos

név : Opris Sándor
szül. : 1951
a.név : Barancsok Irén
cim : 2330 DUNAHARASZTI Klapka utca 2

6. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 60006/1999.10.21
jogcim: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kozeschnik László
szül. : 1948
a.név : Sárdi Mária
cim : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 7.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10695/2002.09.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról meddőhányó kivett megnevezésre változott.

Tulajdoni lap vége

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.09.07

DÉLEGYHÁZA

Belterület 1335/15 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 4

2337 DÉLEGYHÁZA Névtelen utca 1335/15 HRSZ.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

8111

0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47108/1997.10.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT DÉLEGYHÁZA

cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/1999.02.25

Önálló szöveges bejegyzés az 1335/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Tulajdoni lap vége

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.09.07

DÉLEGYHÁZA

Belterület 1335/9 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 4

2337 DÉLEGYHÁZA Névtelen utca 1335/9 HRSZ.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 10122 (m2) törlő határozat: 43099/1995.08.09

Földrészlet területe változás előtt: 10019 (m2) törlő határozat: 51384/2002.10.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

8219

0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32162/1991.10.31

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT DÉLEGYHÁZA

cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43197/1995.08.11

Önálló szöveges bejegyzés az 1335/5 területéből 56 M2 átjegyezve az 1335/7 - 1335/8 hrszámu ingatlanok területébe.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51384/2002.10.09

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1.0019.m2-ről 8219.m2-re változott.

Tulajdoni lap vége

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza,
Árpád u. 8.

Pénzügyi bizottság részére

Tárgy: Növedék

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

476		DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG	
POLGÁRHATÁRI HÍRLEVÉL		MELLÉKLET	
Beérkezett: 2009. 08. 31.		Mell.	
Szám: 85/9/2009		Mell.	
Előadó: Szabolcs Dr. Molnár		Mell.	

2009 AUG 11.
(1) Jákab
(2) dr. Molnár
jegyző, előkészít.
előadó (nyitv.)
KTSzept 14 előfaj.
Készen, a ügyfele
meglátái.
Jákab
előkészít.



Alulírott Kozeschnik László mint a Délegyháza 1335/3 hrsz. ingatlan – a továbbiakban: ingatlan - tulajdonosa saját valamint tulajdonostársaim (Opris Sándor és Bránát László) képviseletében ezúton az ingatlan vízparti elhelyezkedésének igazolására a 2009. március 16. napján tárgyban kelt levelemben előadottakat fenntartva az alábbiakat adom elő.

Rendelkezésünkre állnak a Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) által készített és kiállított hiteles légifelvételek (ortofotó), amelyek mutatják az ingatlan területének változását. Levelem 1. sz. mellékletét képező ortofotó az 1992 évben fennálló állapotot mutatja. Piros vonallal bejelölve látható az ingatlan. Látható ebből, hogy a teljes ingatlan vízparti, közvetlenül a mederrel érintkezik. Mindezt az általunk korábban becsatolt 1996 évben kelt ingatlan-nyilvántartási térképmásolattal is igazoltuk. Csatoljuk továbbá 2. sz. mellékletként az ingatlant értékesítő, azóta végelszámolással megszűnt Cg.13-01-007134 cégjegyzékszámú Kertészeti Egyetem Tangazdaság volt végelszámolójának nyilatkozatát, amely szintén tanúsítja, hogy az értékesített ingatlan az értékesítéskor (1993) a természetben és az ingatlan-nyilvántartásban is vízparti volt.

Csatoljuk 3. sz. mellékletként az ingatlan 2000 évben fennálló állapotát bemutató ortofotót. Látható, hogy az ingatlanhoz ekkor már hozzánőttek területrészek. Megfigyelhető ezek a telekhatárhoz való igazodása. A 4. sz. mellékleten az ingatlan és a növedék 2005 állapotát mutatja. A növedék jelentős méretű és döntő részben az ingatlanhoz csatlakozik a telekhatárokat figyelembe véve, amelyek ezen is piros színnel láthatóak.

Álláspontunk szerint tehát mindezek a dokumentumok egyértelműen bizonyítják, hogy a növedék a tulajdonukban álló eredetileg vízparti telekhez „nőtt” hozzá döntő részben és ezért arra a Ptk. növedékre vonatkozó szabályai alkalmazandóak.

Mindezek alapján és a Délegyháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete által az ingatlanunkat is érintő növedék tárgyában hozott határozatnak megfelelően, lehetőség van a növedék tulajdonjogi helyzetének rendezésére, valamint ezzel egyidejűleg az önkormányzat által velünk megkötni tervezett bérleti szerződés előkészítésére.

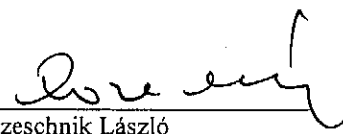
Felhívjuk ugyanakkor figyelmüket, hogy az ingatlant érintően jelenleg is birtokvédelmi eljárás van folyamatban az ABALAND Kft. tevékenysége miatt. Ezzel kapcsolatosan az eljáró Dunavarsányi jegyző egyeztető tárgyalást tart 2009. július 18. napján. Álláspontunk szerint ezen az Önök jelenléte is kívánatos lenne és ott megnyugtatóan rendezhető lenne a tulajdonjogi helyzet a már egyeztetetteknek megfelelően.

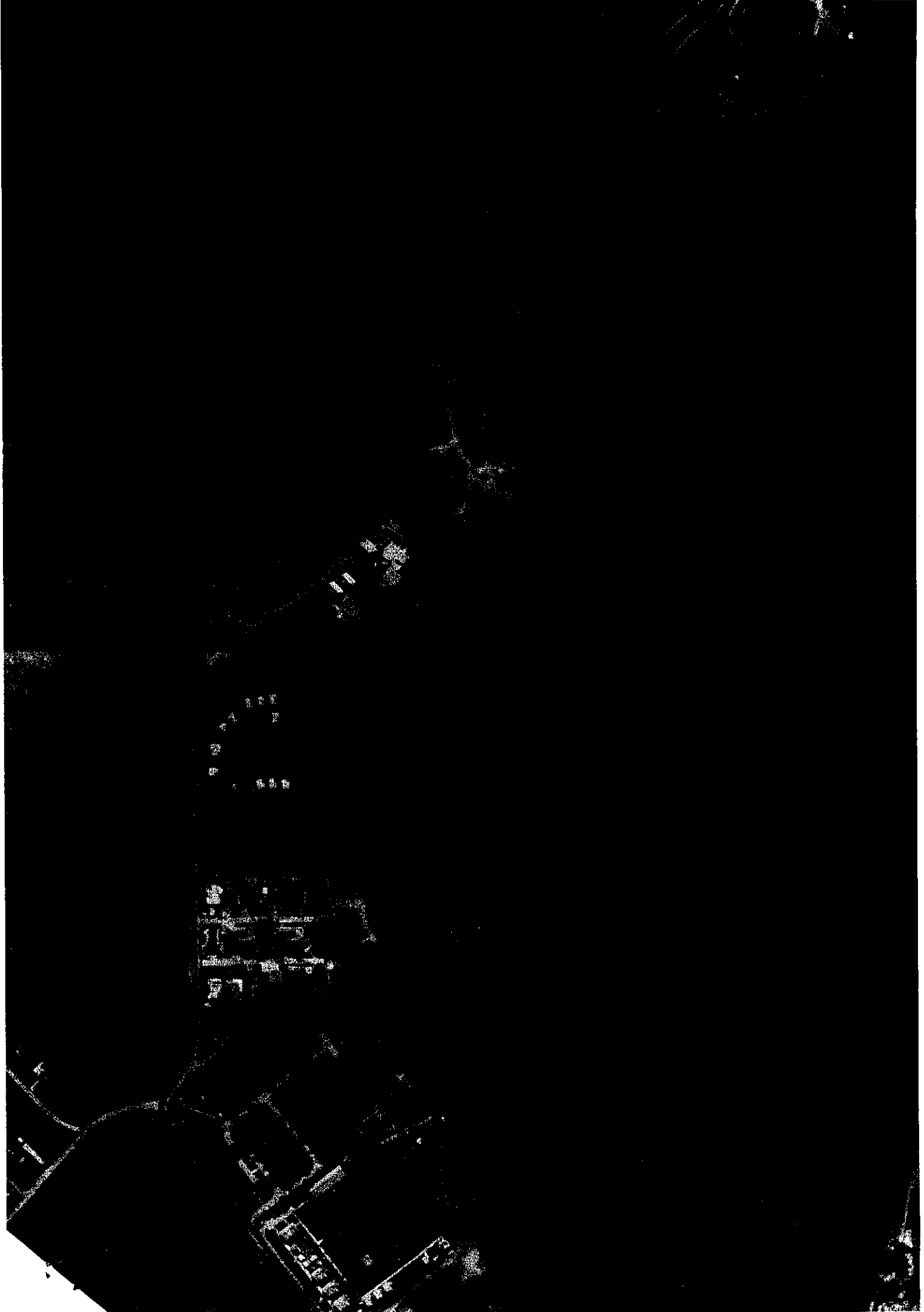
Együttműködési szándékunk továbbra is töretlenül fennáll az eddigi megállapodás - a növedék 1/2 arányú tulajdonjogának általunk történő megszerzése és az ingatlanunkra vonatkozóan bérleti szerződés megkötése Délegyháza Község Önkormányzata által - alapján azonban amennyiben esetlegesen a megállapodás mégsem jönne létre továbbra is jogfenntartással élünk a növedék tekintetében a telekhatároknak megfelelően fennálló tulajdonjogunkra vonatkozóan.

A helyzet mielőbbi rendezése érdekében várjuk mielőbbi válaszukat.

Budapest, 2009. augusztus 03.

Tisztelettel:



Kozeschnik László



NYILATKOZAT

Alulírott Simó Tibor (anyja neve: Kis Piroka, lakhelye: 1173 Bp. Szent István tér 45., születési hely, idő: Bp. 1958. 06. 14., szig.sz.: 96/891AA) mint a végelszámolással megszűnt Cg.13-01-007134 cégjegyzékszámú Kertészeti Egyetem Tangazdaság volt végelszámolója ezúton nyilatkozom, hogy az általam a Kertészeti Egyetem Tangazdaság „v.a” képviselőjében, aláírt 1996. 05. 15 kelt adásvételi szerződéssel Lévai Mónika részére értékesített Délegyháza 1335/3 hrsz. ingatlan a tulajdonjog átszállásnak időpontjában mind a természetben mind az ingatlan-nyilvántartásban állapotát tekintve vízparti elhelyezkedésű volt és ilyenként kerül értékesítésre.

Budapest, 2009. július 09.


.....
Kertészeti Egyetem Tangazdaság
volt végelszámoló

Tanú 1: Hegedűs Anna

Név: HEGEDŰS ANNA
Lakcím: 1188 Bp. Csobánka u. 103.
Szig.sz.: CB 07 1412

Tanú 2: Nagy Csaba

Név: NAGY CSABA
Lakcím: Bp. 1046 Spontán utca 2F
Szig.sz.: AH 546895

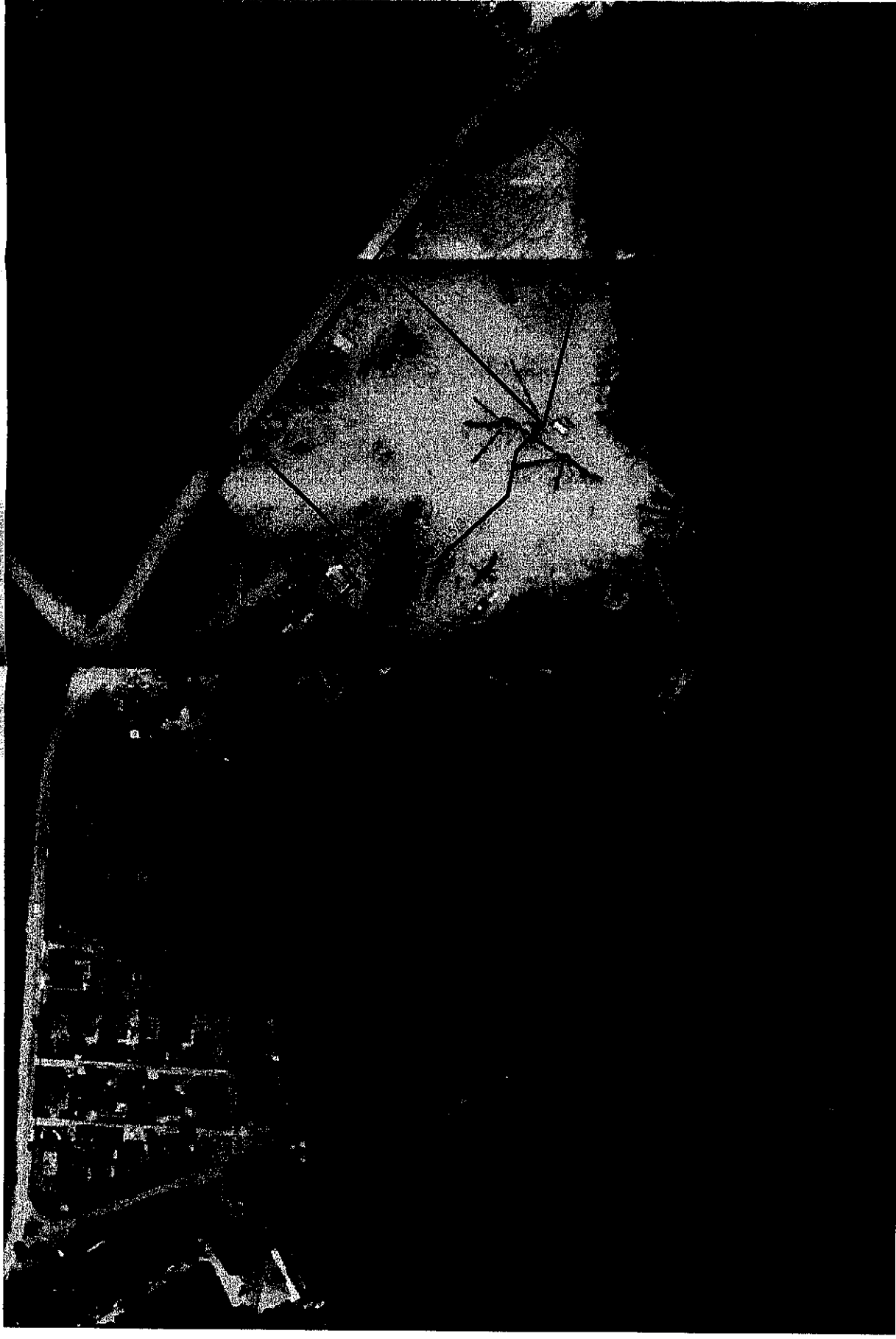
Délecsyháza



Jogosult felhasználó: Kozeschnik László
Készítette: Földmérési és Távérzékelési Intézet, ©2009
Ortofotó kivágat, légifényképezés ideje: 2000
A kataszter állományok állapota: 2007.01.01.

1: 2 000

Délegyháza



Jogosult felhasználó: Kozeschnik László
Készítette: Földmérési és Távérzékelési Intézet, ©2009
Ortofotó kivágat, légifényképezés ideje: 2005
A kataszter állományok állapota: 2007.01.01.

1:2 000