

7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:

7.7. FÖLDI LÁSZLÓ KÉRELME 08/2, 08/5-08/6 hrsz-ú INGATLANOKAT ÉRINTŐ TSZT MÓDOSÍTÁS KÉRESZTÉSÉRE BELTERÜLETBE VONÁSSAL

Földi László, mint a Délegyháza 08/2, 08/5 és 08/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által megbízott személy, hivatkozva a Képviselő-testület 126/2007. (IV.16.) számú határozatára ismételtén szeretné, ha a fent említett szántó és gyepek megjelölésű ingatlanokon a mellékletben szereplő elképzelései megvalósulnának. A terület azonban Délegyháza Község Önkormányzat 208/2005. (IX.01.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint 16/2005. (IX. 03.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata alapján Má-á jelű, általános mezőgazdasági terület, ahol a beépítés nem megengedett, így elképzeléseinek megvalósulása miatt **TSZT módosítást szeretne, az érintett ingatlanok belterületbe vonásával.**

Melléklet:

- kérelem,
- meghatalmazás,
- korábbi Kt. határozat
- az érintett ingatlanok térképmásolata, tulajdoni lapjai és övezeti besorolása.

Határozati javaslat:

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Földi Tímea és Vadász Lászlóné képviseletében eljárni jogosult Földi László kérelmét és korábban ez ügyben hozott 126/2007. (IV.16.) számú határozatának megfelelően hozzájárul Földi Tímea és Vadász Lászlóné 1/2 és 1/2 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 08/2 hrsz-ú, Vadász Lászlóné 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 08/5 hrsz-ú, valamint Földi Tímea 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 08/6 hrsz-ú ingatlanokat érintő fejlesztési elképzelésnek megvalósításához szükséges településszerkezeti terv-módosításhoz.

A településszerkezeti terv elkészítésének feltételeit Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. tv. 30/A § (2) bekezdésében szabályozott településrendezési szerződésben kívánja szabályozni, mely szerződést az ingatlanon beruházni szándékozóval köt. A szerződésben a felek rögzítik a cél megvalósításának előfeltételeinek vagy következményeinek azon költségeinek vagy egyéb ráfordításainak kérelmezők általi átvállalását, amelyek az önkormányzatot terhelik.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Dr. gr. Bethen Istvánné polgármestert, hogy ez ügyben tárgyalásokat kezdeményezzen a kérelmezővel. A tárgyalások eredményéről, valamint a szerződésben foglaltakról, és a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Összeállította:


Dr. Kriston István
Településfejlesztési előadó

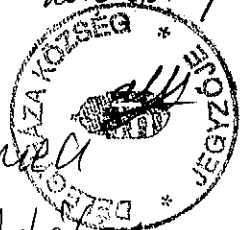
Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 7.

Délegyházi Önkormányzat

Élt: 2009. AUG 12.
Né: Zoltán
Fut: K. T. sept 14.
cigáthozzák
vagy helyesben
+ f. k. s. k. s. aq
kord előter.



Alulírott mint Városi Készlő és Földi Törzs
ingatlan tulajdonosok (08/2, 08/5, 08/6) képviselőiben
csatolt meghatalmazással igazoltan eljárva.

kérem,

hogy az érintett területre a mellékelt iratok
tanulása szerint, már jóváhagyott (TSZT) kész
módosításról határozatukat belterületbe
vonással kiegészíteni szíveskedjenek.

Fentiek alapján területi tervezési eljárást
folytatni kívánunk. (Költség viselésére terhe mellett.)

Délegyháza 2009. 08. 12.

789	DELEGYHÁZA KÖZSÉG
FOLGATM.	
Erkelet: 2009. 08. 13.	
Szám: 3257 - 2/2009	
Aláírta:	Szám:
Zoltán	

Földi Készlő

Meghatalmazást csatolom,
Földi Készlő

Délegyháza Polgármesteri Hivatal
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Tárgy: terület művelési ágból való kivétel kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Az 50-3/2007 számú levelükre válaszolva megfontolásra ajánlom az általunk elgondolt szórakoztató sport centrum megépítését.

Idegenforgalmilag jó hatást tenne Délegyházára.

Elképzelésben lenne

egy 4 pályás bowling

2 pályás fallabda

2 biliárd asztal

2 ping-pong asztal

Sörkert, pár szobás panzióval

Borkatakomba, kemence kiszolgálóval

Vendéglátás.

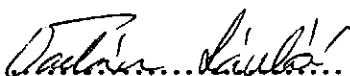
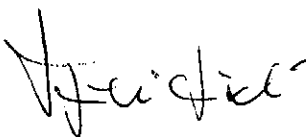
Ahhoz, hogy mind ezt el tudjuk kezdeni, szükségünk van a T. Önkormányzat terület művelés alóli kivonásának hozzájárulásához, mivel ezt a többi hatóság megköveteli. Addig amíg ez nincs meg nem kívánunk pénzt bele ölni az elvi építési engedélyezésbe, és a tervrajzok elkészítésébe.

Mivel a környezetünk belterületté van már nyilvánítva, úgy érezzük, hogy a kérésünket is teljesíteni lehetne. A rendezési tervből kimaradtunk, ez viszont a saját költségünkön könnyen pótolható, annál is inkább, mivel több közmű rajtunk keresztül vezetne.

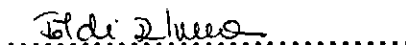
T. Önkormányzat testületének szíves figyelmébe ajánljuk az elképzelést, mivel úgy érezzük, hogy egybevág az üdülő emberek harmónikusabb életérzéséhez. A fent leírt sportcentrum 8-10 fő foglalkoztatását is megteremtené.

Délegyháza, 2007-03-05

Tisztelettel: Földi László



Vadász Lászlóné
tulajdonos



Földi Tímea
tulajdonos

Melléklet: 1db elképzelési vázlat.

Előzetes
2009 AUG 17.
Község

MEGHATALMAZÁS



Alulírott Vadász László (Földi Éva, any: Békei Éva, szület: 1968. 11. 20, lakcím: 2336. Dunavarsány Bajcsy Zsolt utca 56, nem.ig.az: 499210EA) és Földi Tímea (any: Békei Éva, szület: Bp. 1976. 09. 27, lakcím: 1074. Bp. Szövetég u. 9. B.ép. 11/6. nem.ig.az: AN923221) a mai napon megbízzuk Földi Lászlót (any: Vörös Irén, szület: Bp. 1940. 05. 15, lakcím: 1074. Bp. Szövetég u. 9. B.ép. 11/6. nem.ig.az: AU-11765739) hogy a 2337 Delegyháza 08/2, 08/3, 08/5, 08/6 ház ingatlan ügyében nevünkben eljárjon.
E meghatalmazás hatálya az időre szól.

Budapest, 2009

Vadász László
Vadász László

Földi Tímea
Földi Tímea

Tanúk
Földi László
1144 Bp. Szentmihályi út 12-14
145660 CA Szig.

805	DELEGYHÁZA KÖZSÉG	
POLGÁRMESTER		
Erkezett: 2009. 08. 17.		
Szám: 3257-3/2009		mel'
Előadó: Fatah		

Vadász László
2336 DUNAVARSÁNY
BAJCSY-ZS U 56
494905EA

02

Délegyháza Község Polgármesteri hivatala
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete 2007. április 16-án a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

126/2007.(IV. 16.) számú képviselő-testületi határozat
Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az általa 2005. szeptember 1. napján elfogadott
településszerkezeti terven az alábbi módosításokat
kívánja végrehajtani, a 2006. évi L törvény 5. § (4)
bekezdése értelmében az alábbi településfejlesztési
döntést hozza:

1. A gazdasági, kereskedelmi területet a 063/1,
0116/7-30, 086/19 és 086/20 hrsz.-ú területekkel,
2. a lakóterületet a 881/1, 022/2, 800, 066/4, 1317/33
hrsz.-ú terület 4k egy részével és az 1335/19,
1335/20, 1317/32, 1317/22, 1317/23 és 078/17
hrsz.-ú területekkel.
3. Sport, rekreációs területet a 022/2 hrsz.-ú terület e
gy részével, és a 044/80 és 044/81, 08/2, 08/5,
08/6 hrsz.-ú területekkel
4. a bánya területét a 0112/2, 0112/4, 0111, 0110/10,
0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/25, 0110/26,
0103/14, 0103/25-29, és 0105, valamint a 015/98
és 015/99 hrsz.-ú területekkel,
5. a közlekedési területet a 0114/50 (erdő) vagy 114/51
(szántó) terület egy részével kívánja módosítani,
valamint
6. a község helyi gyűjtőútjainak felülvizsgálata,
szükség szerinti módosításának elvégzése.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K. m. f.

Dr. gr. Bethlen Istvánné




jegyző

A kivonat hitelesül: Délegyháza, 2007. április 25.

Kismika-Molnár Ágnes
előadó

Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA külterület 8/3

Megrendelés szám: 12/2049/2009

Méretarány: 1 : 2000



2009.06.24 09:24:23

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.06.24

DÉLEGYHÁZA
Külterület 08/2 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 3

I. rész

1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
szántó	5	2544	2.65		

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 40085/1997.05.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 32162/1991.10.31 törlő határozat: 40085/1997.05.21
- jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT DÉLEGYHÁZA
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8
4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 40085/1997.05.21
eredeti határozat: 47762/1998.06.29
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Földi Tímea
szül. : 1976
a.név : Békei Éva
cím : 1074 BUDAPEST VII.KER. Szövetség utca 9.B.II/6.
5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 40085/1997.05.21
eredeti határozat: 47762/1998.06.29
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Vadász Lászlóné
sz.név: Földi Éva
a.név : Békei Éva
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Bajcsy-Zs. utca 56

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.24

DÉLEGYHÁZA
Külterület 08/5 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 3

I. rész

1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv.		alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2		k.fill.		ter. kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o					ha m2	k.fill
a gyeplő (legelő)	5	2005		0.70			
b szántó	5	1368		1.42			
A földrészlet összes területe:		3373		2.12			

2. bejegyző határozat: 43511/1997.07.28
Kárpótlás

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43511/1997.07.28
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Vadász Lászlóné
sz.név: - -
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Kiss József utca 9

III. rész

- bejegyző határozat, érkezési idő: 43511/1997.07.28

Önálló szöveges bejegyzés a 08/1 hrszámu földrészlet megosztásából alakult.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 52400/2002.10.21
Vezetékjog
28 m2 nagyságú területére.
jogosult:
név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12069316
cím : 2040 BUDAÖRS Puskás Tivadar utca 8-10.

Tulajdoni lap vége

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.06.24

DÉLEGYHÁZA
Külterület 08/6 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 3

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó	5	1806	1.88
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 43511/1997.07.28
Kárpótlás

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43511/1997.07.28
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Földi Timea
szül. : 1976
a.név : Békei Éva
cím : 1074 BUDAPEST VII.KER. Szövetség utca 9.B.II/6.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43511/1997.07.28
Önálló szöveges bejegyzés a 08/1 hrszámu földrészlet megosztásából alakult.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36067/2003./2002.10.21
Vezetékjog
15 m2 nagyságú területére.
jogosult:
név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12069316
cím : 2040 BUDAÖRS Puskás Tivadar utca 8-10.

Tulajdoni lap vége

