

## **7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:**

### **7.6. ZSOLDOS ANDRÁS ES TÁRSAI ZÁRTKERT (3001-3029 HRSZ-Ú) INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSI KÉRELME**

Délegyháza Község Önkormányzatához 2009. szeptember 1. napján érkezett kérelemben **Zsoldos András és Zsoldos Szilvia, valamint a levelük mellékletében felsorolt ingatlantulajdonosok** azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a **tulajdonukban lévő, délegyháza 3001 – 3029 hrsz-ú, zártkert megjelölésű ingatlanok belterületbe vonásához az önkormányzat járuljon hozzá.**

Kérelmüket a mellékletben csatolt levelükben - az ingatlanukra kiadott építési engedélyben hivatkozott használatbavételi engedély kiadásának feltételeként - indokolták.

A Délegyháza Község Önkormányzat 208/2005. (IX.01.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint 16/2005. (IX. 03.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata alapján a terület belterületként, Lke-3 jelű beépítésre szánt kistelkes, új kertvárosias lakóterületként lett kijelölve.

*Melléklet:*

- kérelem,
- az érintett terület övezeti tervlapja.

#### **Határozati javaslat:**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 208/2005. (IX.01.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint 16/2005. (IX. 03.) számú Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata alapján a délegyházi 3009 -3029 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásához hozzájárul.

*Az ingatlanok belterületbe vonásával járó összes költség a kérelmezőket terheli.*

*A Képviselő-testület felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Összeállította:

Jakab István  
Településfejlesztési előadó



Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István  
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 7.

# JEGYZŐI KÉRELEM

Tisztelt Délegyháza Önkormányzat!

A következő problémával fordulok önökhöz:

2008-ban feleségemmel megvásároltuk a Délegyháza - Kertváros 3008 hrsz. alatti ingatlant. Lakóház építési engedélyt ( gazdasági épület lakóházzá bővítési engedély ) kértünk és jogerősen kaptunk is. Az építési engedély 3.1 pontjában azonban szerepel egy kikötés: A használatba vételi engedély kiadása előtt az ingatlan belterületbe vonását el kell intézni az illetékes földhivatalban. Az épületet most használatba kívánjuk venni, de a Ráckeve Földhivatal nem minősíti át az ingatlanunkat, állításuk szerint ez Délegyháza Önkormányzat jogköre.

Az ingatlanunk jelenleg zártkert ami, mint megtudtam se nem belterület, se nem külterület, de külterületként kell kezelni, mivel ilyen fogalom hivatalosan nem létezik.

Műszaki ügyekben felelős kollégájuk javaslatára írtam ezt a kérelmet, melyet igyekszek az utcában található ingatlanok tulajdonosaival – lehetőség szerint aláíratni. Minden tulajdonos felkeresésére nincs lehetőségem, ez akár hónapokig is eltarthat nem beszélve a költségekről. Kollégájuk szerint erre azért lenne szükség, mert nem szoktak egyetlen ingatlant belterületbe vonni.

Tehát az épületet, amire jogerős építési engedélyünk van, nem tudjuk használatba venni. Az utcában lévő ingatlanok tulajdonosaitól és önköktől függ.

Zsoldos András

Zsoldos Szilvia

Délegyháza, 2009.07.06.

DÉLEGYHÁZA	
POLGÁRHATÁRSÁG	
Tárgy: 2008.09.01.	
Szám: 4948-1/2009	
Előadó: Szilvia	

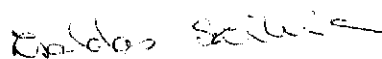
Kérjük a Fácán utcában a 3001 hrsz.-tól 3029... hrsz.-ig fekvő ingatlanok  
belterületbe vonását.

Tulajdonosok: ZSOLDOS ANDRÁS

ZSOLDOS SZILVA

Hrsz.: 3008

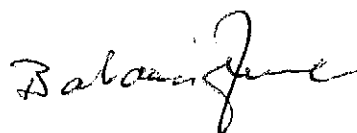
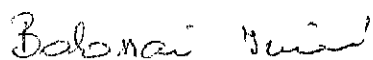
Aláírás:



Tulajdonosok: BALASSAI IMRENE BALASSAI IMRE

Hrsz.: 3007

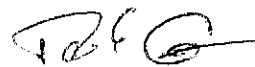
Aláírás:



Tulajdonosok: TAKÁCSNÉ NÉMETH NIKOLETTA TAKÁCS SÁNDOR

Hrsz.: 3002/1

Aláírás:

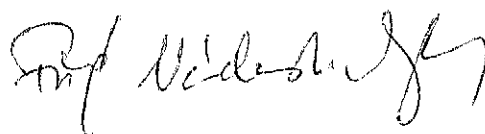


Tulajdonosok: FÜREDI IMRE

FÜREDI NÁDASDI MYRTILL

Hrsz.: 3017 Füredi Imre

Aláírás:

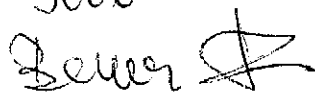


Tulajdonosok: BEUCZE FERENC

BEUCZE FERENCNE

Hrsz.: 3006

Aláírás:



Beucze Ferencne

Tulajdonosok: ROZSA IMRE

Hrsz.: 3005

Aláírás:



Tulajdonosok: BOCHNÁK JÁNOSNÉ

Hrsz.: 3022

Aláírás: BOCHNÁK JÁNOSNÉ

Tulajdonosok:

Jakab József

Hrsz.: 3019

Aláírás: JAKAB JÓZSEF

Tulajdonosok:

Jakab József

Hrsz.: 3012 3013

Aláírás: JAKAB JÓZSEF

Tulajdonosok:

Tilly János

Hrsz.: 3001

Aláírás:

Tilly János

Tulajdonosok:

BALÁZS ATTILA

Hrsz.: 3016

Aláírás:

BALÁZS ATTILA

Tulajdonosok:

RANKLI LÁSZLÓNÉ

Hrsz.: 3023

Aláírás:

RANKLI LÁSZLÓNÉ

Tulajdonosok:

Pink János

Hrsz.: 3028

Aláírás:

Pink János

Tulajdonosok:

Kovács László György

Hrsz.: 3003

Aláírás:

Kovács László György

Tulajdonosok:

Hrsz.: 3018

Aláírás:

Gany Zolt

Tulajdonosok: Füstaszeri Árpád Károly

Hrsz.: ~~3011~~ 3012

Aláírás:

~~Füstaszeri Árpád Károly~~

Tulajdonosok: Tóth Ágnes

Hrsz.: 3008 3010

Aláírás:

Tóth Ágnes

Tulajdonosok: Tóth Ágnes

Hrsz.: 3010

Aláírás: Tóth Ágnes

Tulajdonosok: BÉRCESI SÁNDOR

Hrsz.: 3004

Aláírás:

Béresi Sándor

Tulajdonosok: DANKÓ HEDVIG

Hrsz.: 3015

Aláírás:

Dankó Hedvig

Tulajdonosok: Háromszéki Csaba

Hrsz.: 3002/1

Aláírás:

Háromszéki Csaba

Tulajdonosok: GARY

Hrsz.: 3011

Aláírás: Az ingatlan mai helyén.

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

Tulajdonosok:

Hrsz.:

Aláírás:

