

7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:

7.10. A 0144/50 HRSZ-Ú INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

Délegyháza Község Önkormányzatához 2009. szeptember 7. napján érkezett, **Zatykó Károly meghatalmazásából dr. Dévényi Márton ügyvéd** által 2009. szeptember 4. napján kelt levélben arról **tájékoztató, hogy** Zatykó Károly 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Délegyháza 0114/50 hrsz-ú erdő** megjelölésű, 1,5543 ha térmértékű külterületi ingatlan **200 m² térmértékű részére** 2007. augusztus 16. napján **kötött használati szerződés megíjásulása okán megszűnt.** A szerződésben korábban foglalt cél a buszforduló kiépítése és működtetése megíjásult, így a szerződés 10. pontjára hivatkozva az ügyvéd úr **kéri az eredeti állapot helyreállítását.**

Melléklet:

- az ügyvéd úr levele, meghatalmazása
- szerződés,
- az érintett ingatlan tulajdoni lapja és térképmásolata
- a polgármester asszony által adott két darab fénykép az eredeti állapotról.

Határozati javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembe vételével a levélbe foglaltak szerint, vagy ahhoz képest eltérően dönteni szíveskedjen!!

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Összeállította:


Jakab István
Településfejlesztési előadó



Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 8.

Jávor és Társai Ügyvédi Iroda

dr. Dévényi Márton

ügyvéd

1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 19.

Délegyháza Község Önkormányzata

Dr. gr. Bethlen Istvánné

polgármester asszony

részére

2337 Délegyháza

Árpád u. 8.

Küldött: 2009. 09. 04.	
Szám: 5033 - 11/2009	mel' 1
Előadó: I. Dévényi Márton	Tárgy: 0114/50. hrsz.-ú ingatlan használata

Tisztelt Polgármester Asszony!

2009. Szeptember 7.
Jutab (1)
Dr. Mókai (2)
KT 2009.09.04.
előterjesztés
Jut2: Kérelméről KT,
döntés után a
szavak megfelelően
Jut3: ügyvédek figyelembe
vették a kérését,
a rendelet mellőzésén
Jut4: Fredeli állapott
Zatykó Károly 2007-ben
díjazott (főny)

Ügyfelem, Zatykó Károly nevében eljárva csatolom ügyvédi meghatalmazásom egy példányát és az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Önkormányzat és Zatykó Károly 2007. augusztus 16. napján ingatlan használati szerződést kötött az ügyfelem tulajdonát képező, Délegyháza, 0114/50. hrsz.-ú ingatlan 2000 nm nagyságú területére vonatkozóan. A szerződés szerint az Önkormányzat a területen buszfordulót létesíteni, és ezért Zatykó Károly erre a célra ingyenesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a területet.



Az Önkormányzat a szerződésben foglalt cél, a buszforduló kiépítése és használata iránt – fakivágáson és a terület ágyazati anyaggal történő ellátásán kívül - nem intézkedett, a szerződésben foglalt cél nem valósult meg.

A szerződés 6./ pontja értelmében a szerződés minden jogcselekmény nélkül megszűnik, amint az ingatlanrész buszforduló céljára történő használata véglegesen meghiúsul.

Amivel a buszforduló a mai napig nem készült el, illetve az Önkormányzat a terület előkészítésén kívül a szerződés szerinti használatot meg sem kezdte, ezért ügyfelem úgy tekinti, hogy a szerződés a meghiúsulás okán megszűnt.

A szerződés 10./ pontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy a 0109/1. hrsz.-ú utat saját költségén földmérővel kitűzeti, és a 0114/50. hrsz.-ú ingatlan 0114/2. hrsz.-ú ingatlannal határos területén az eredeti állapotot helyreállítja legkésőbb 2007. szeptember 30-ig. Az Önkormányzat a szerződésben vállalt kötelezettségének a mai napig nem tett eleget.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a szerződés megszűnésére figyelemmel a korábban tervezett buszforduló területén az Önkormányzat által történt birtokbavételt megelőző állapotot a jelen levélem kézhezvételét követő 2 hónapon belül helyreállíttatni, továbbá a szerződés 10./ pontjában vállalt kötelezettséget ugyanezen határidőn belül teljesíteni szíveskedjenek.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy amennyiben az Önkormányzat ezen kötelezettségeinek határidőn belül nem tesz eleget, úgy ügyfelem a kötelezettség teljesítésének kikényszerítése, valamint kárának megtérítése érdekében kénytelen lesz bírósághoz fordulni.

Budapest, 2009. szeptember 4.

Tisztelettel

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

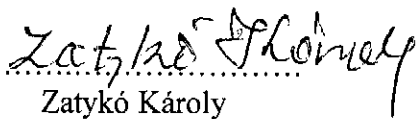
Alulírott Zatykó Károly (2337 Délegyháza, Galla tanya 54.) meghatalmazom a Jávor és Társai Ügyvédi Irodát (1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 19.), ügyintéző ügyvédként **dr. Dévényi Márton** ügyvédet, hogy

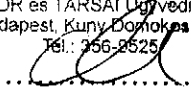
a Délegyháza Község Önkormányzattal a tulajdonomat képező 0114/50. hrsz.-ú ingatlanomat érintő 2007. 08. 16-án kötött használati szerződéssel kapcsolatban a Délegyháza Község Önkormányzattal szemben, valamint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok és bíróságok előtti peres eljárásban

az Ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Helyettesítésre jogosultak az Ügyvédi Iroda ügyvédjei és ügyvédjelöltjei.

Kelt Budapesten, 2009. július 20. napján


Zatykó Károly
meghatalmazó

dr. Dévényi Márton
ügyvéd
JÁVOR és TÁRSAI Ügyvédi Iroda
1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 19. II/5
Tel.: 366-8525

meghatalmazott

SZERZŐDÉS INGATLAN HASZNÁLATRÓL

2340 KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Levelezési cím: 2340 Délegyháza, Galla tany 54.
Tel/Fax: 06-33-461-000

amely létrejött egyrészről **Zatykó Károly** /született: Albertin, 1923. 01. 04. napján, an. Mész Zsuzsanna, személyi azonosítója: 1780 / 2337 Délegyháza, Galla tanya 54. szám alatti lakos, mint **tulajdonos** (továbbiakban: tulajdonos)

másrészről

Délegyháza Község Önkormányzata 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. szám alatti **használó** / képviseli: Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester / (továbbiakban: használó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Felek előre bocsátják, hogy tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **délegyházi 0114/50** hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 5543m² területű erdő megjelölésű külterületi ingatlan.
2. Felek megállapodnak abban, hogy tulajdonos az 1. pontban megjelölt ingatlan természetben megtekintett és beazonosított – jelen szerződés mellékletét képező vázlatrajzon ábrázolt - **2000 m² térmértékű területét** ingyenesen Délegyháza Község Önkormányzata használatába adja, buszforduló céljára.
3. Felek rögzítik, hogy tulajdonos a 2. pontban megjelölt ingatlanrészt jelen okirat aláírását megelőzően – 2007. május hónapjában - használó birtokába adta. Tulajdonos szavatolja a szerződés időtartama alatt használó részére az ingatlanrész zavartalan használatát.
4. A szerződés időtartama alatt használó az ingatlanrészt kizárólag buszforduló céljára és jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően használhatja.
Használó az ingatlanrész használata során köteles betartani a vonatkozó hatósági előírásokat. Az ingatlanrész rendeltetésellenes és nem szerződésszerű használata miatt bekövetkezett károkért a használó teljes körű felelősséggel tartozik.
5. A szerződés időtartama alatt harmadik személyekkel szemben használó viseli az ingatlanrésszel kapcsolatos kárveszélyt.
6. Felek jelen szerződést a mai naptól az ingatlanrész buszforduló céljára történő használatának befejezéséig tartó határozott időtartamra kötik meg. A szerződés minden jogcselekmény nélkül megszűnik, amint használó az ingatlanrész megjelölt célhoz kötött használatát befejezi, illetve az ingatlanrész buszforduló céljára történő használata véglegesen meghiúsul.
7. A buszforduló kialakításával, fenntartásával és rendeltetésszerű használatával felmerülő valamennyi költség használót terheli.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a településszerkezeti terv buszforduló kialakításához szükséges módosításait elvégzi, a buszforduló kialakításához és annak működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerzi, továbbá viseli az engedélyeztetési eljárásokban felmerülő valamennyi költséget, ide értve az ingatlanrész erdőgazdasági művelésből történő kivonásával felmerülő költségeket is.

Kézzjegyek:

Zatykó Károly

Bethlen Istvánné

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a buszforduló kialakítására vonatkozó műszaki dokumentációt elkészítteti saját költségén.

Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki dokumentáció és annak részét képező helyszínrajz ismeretében jelen megállapodásukat szükség szerint pontosítják.

9. Használó kötelezi magát, hogy a buszforduló kialakításával kapcsolatban az ingatlanrészen jelen szerződés aláírását megelőzően elvégzett munkálatokra tekintettel felmerülő bármely hátrányos jogkövetkezménytől tulajdonost mentesíti, azok tekintetében tulajdonost teljes körűen kártalanítja, az esetlegesen kiszabásra kerülő pénzbírságot viseli.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanrészen annak használó által történt birtokba vételét megelőzően többségében kiszáradt, kipusztult erdő volt található.

10. Használó kötelezi magát, hogy a délegyházi 0109/1 hrsz. alatti utat saját költségén földmérővel kitűzeti, és az 1. pontban megjelölt ingatlan 0114/2 hrsz. alatti ingatlannal határos területén az eredeti állapotot helyreállítja legkésőbb 2007. szeptember 30. napjáig.

Használó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlanrész burkolattal nem fedett részén saját költségén a buszforduló rendeltetésszerű és balesetmentes használatát nem veszélyeztető formában parkosítást végez legkésőbb 2007. december 31. napjáig..

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt az ingatlanrész használatával felmerülő valamennyi költséget használó viseli.

12. Az ingatlanrész állapotának megóvásáról használó köteles gondoskodni, annak állapotában keletkezett mindennemű rongálódást köteles saját költségén haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles az ingatlanrész karbantartását, rendben- és tisztántartását saját költségén rendszeresen, folyamatosan elvégezni, a balesetek megelőzéséről folyamatosan gondoskodni.

13. Használó jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt harmadik személy használatába, illetve bérletébe nem adhatja.

14. Tulajdonos jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- használó az ingatlanrészt jelen szerződésben megjelölt rendeltetéstől eltérő módon, vagy a tulajdonosnak kárt, vagy kárvesztést okozó módon használja,
- az ingatlanrészt harmadik személy használatába adja,
- megszegi jelen szerződés 9. és 12. pontjában vállalt kötelezettségeit.

15. Használó köteles a buszforduló céljára történő használat befejezését vagy jelen szerződés bármely más okból történő megszűnését követő 30 napon belül az ingatlanrész birtokba vételét megelőzően fennállt állapotát saját költségén helyreállítani, az ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tulajdonos birtokába visszaadni.

16. A szerződés megszűnését követően használó az ingatlanrész elhagyása miatt elhelyezésre, kártalanításra és semminemű térítésre nem tarthat igényt.

Kézjegyek:

szatmari Zoltán

01. Jan V
Bul

17. Felek jelen megállapodásuk hatályát kiterjesztik jogutódaikra is. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek felek jogutódai között is irányadók, felek jogutódai a szerződést jelen okiratban foglalt feltételekkel szüntethetik meg.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen megállapodást - mint a karatukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2007. augusztus 16.

Zatykó Károly

Zatykó Károly
tulajdonos

Bethlen Istvánné

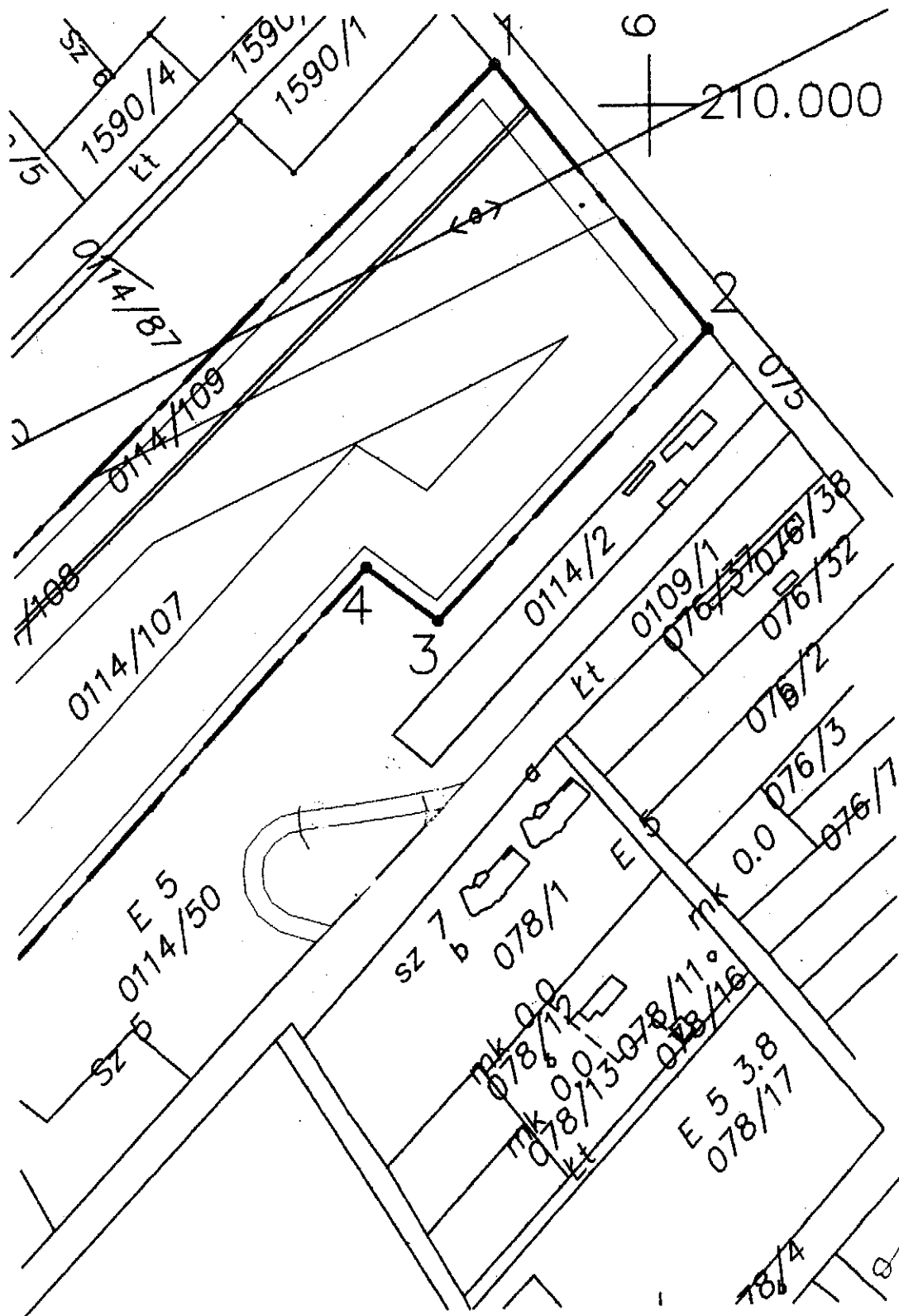
Délegyháza Község Önkormányzata
használó képviselőjében
Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester

Bánfai Sándor
Bánfai Sándor
Jegyző

Az okiratot ellenjegyzem.
Dr. Csaplár Terézia ügyvéd
2340 Kiskunlacháza, Dózsa György u. 17.

Délegyháza, 2007. augusztus 16.

Dr. Csaplár Terézia
Dr. Csaplár Terézia
2340 Kiskunlacháza, Dózsa György u. 17.
Levelezési cím: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa György u. 17.
Tel./fax: 06 24 400-000



Zat. bi. 2007

Handwritten signature

Handwritten signature

2000 K...
Level...

Handwritten signature

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.09.08

DÉLEGYHÁZA
Külterület 0114/50 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 6

I. rész

1. Az ingatlan adatai:						
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
				ha m2	k.fill	

. erdő	5	1.5543	5.91			

II. rész

1. hányad: 1/1 törölő határozat: 49152/1995.11.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3603/1963.12.22
törölő határozat: 49152/1995.11.23

jogcím: földrendezés
 jogállás: tsz. földhasználati jog
 név: PETŐFI IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
 cím: 2336 DUNAVARSÁNY Sport utca 9
 törzsszám: 10108051

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49152/1995.11.23
 jogcím: részarány kiadás
 jogállás: tulajdonos
 név : Zatykó Károly
 szül. : 1923
 a.név : Méhész Zsuzsanna
 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Galla tanya 54

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47916/1995.11.03
 Önálló szöveges bejegyzés a 0114/16. hrszámú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44887/1995.09.13
 Önálló szöveges bejegyzés a 0114/18. hrszámú ingatlan megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49152/1995.11.23
 Önálló szöveges bejegyzés a 12/3496.sz. különlapot 5.91.AK.értékkel csökkentettem.

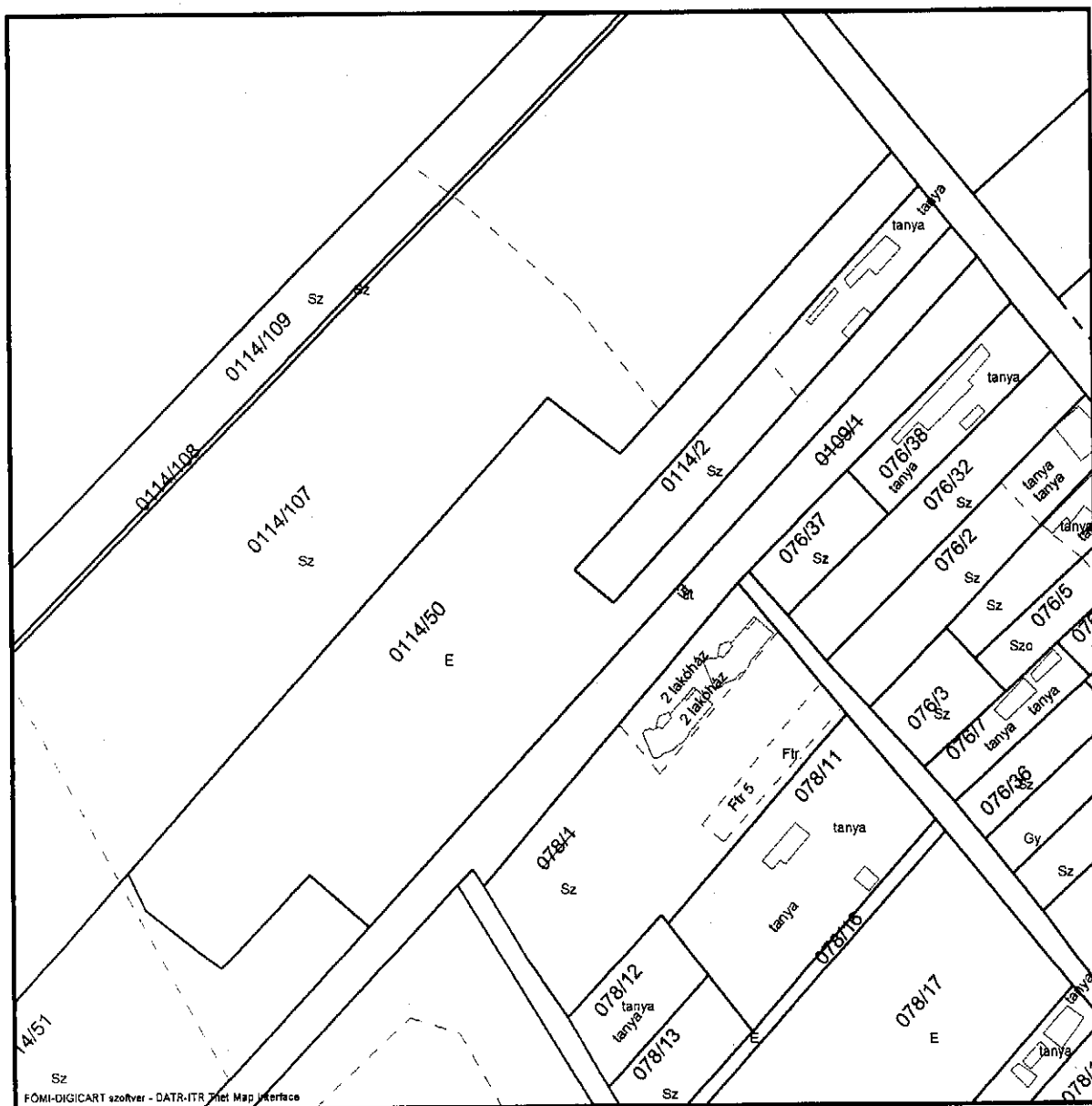
Tulajdoni lap vége

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA külterület 114/50
Méretarány: 1 : 2000

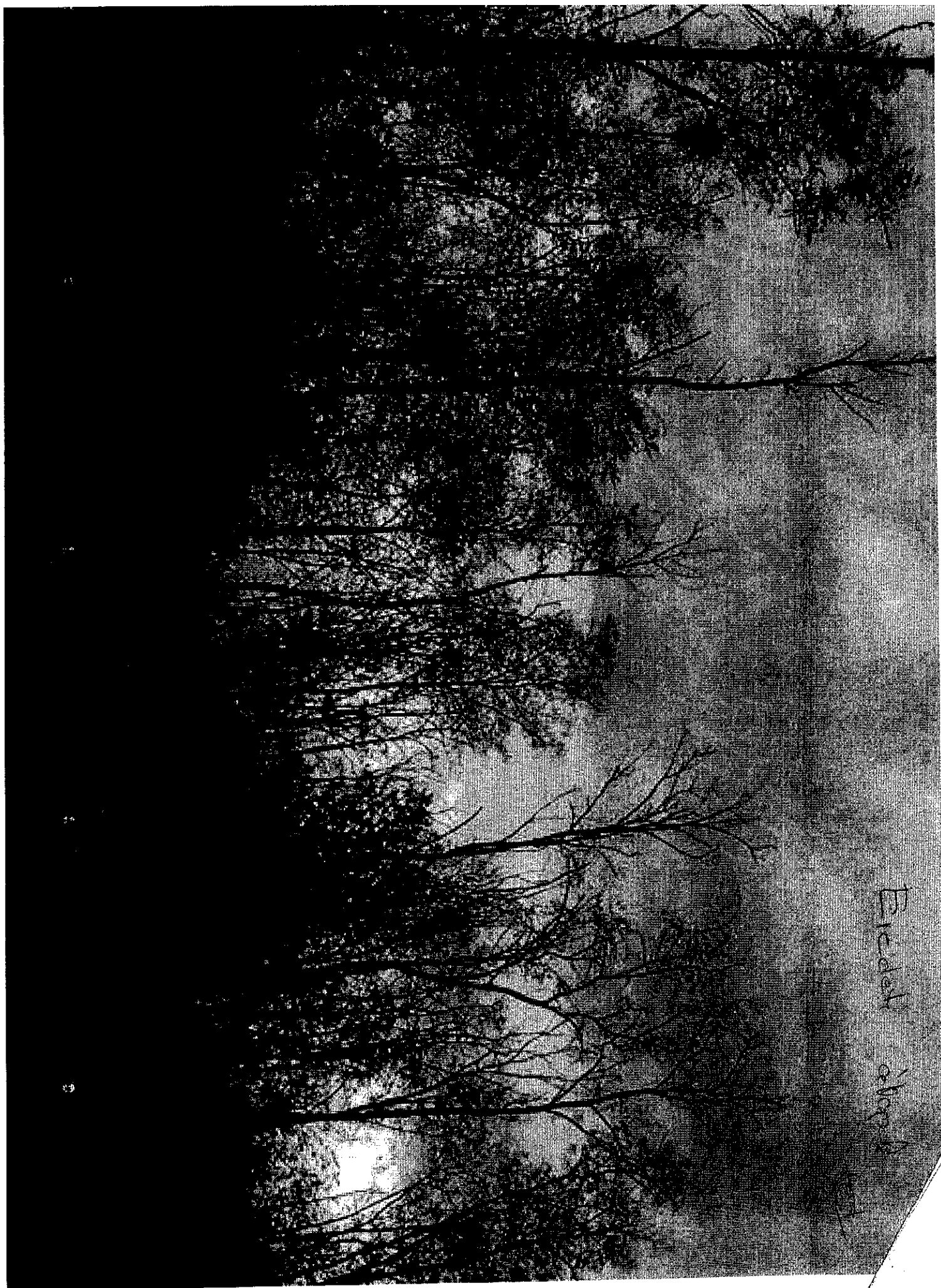
Megrendelés szám: 12/2768/2009



2009.09.08 09:55:15

Exhibit 10

DATE	7/1/83
TIME	10:00 AM
LOCATION	4/2000
NAME	Salvador
REMARKS	



Friedrich Schlegel