

7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:

7.4. ÖNKORMÁNYZATOK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGA A LAKÓINGATLANOK ELEKTÖRNIKUS KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSEKOR

Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteréhez a **Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara Elnöke** (Dr. Krejniker Miklós) által 2009. augusztus 14. kelt e-mailjében **arról tájékoztat**, hogy az **Önkormányzat elővásárlási jogával** a hagyományos árverési részvétel mellett – a 2009. január 1. napja után lefoglalt ingatlanok esetében – **az elektronikus licitálás során is élhet**. Ehhez szükséges az erre felhatalmazott személy felhasználói név és jelszó aktiválásával történő regisztrációjára. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzése bármely végrehajtónál kérhető, természetesen felhatalmazás alapján.

Melléklet:

- a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara Elnökének (Dr. Krejniker Miklós) 2009. augusztus 14. kelt e-mailje.

Határozati javaslat:

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza (név, szül. hely, idő, anyja neve, szem. száma, szem. ig. száma, adószáma stb.), mint a Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal (munkakör), hogy az árverezők elektronikus nyilvántartásába jegyeztesse be Délegyháza Község Önkormányzatát, majd az elektronikus rendszer használatához szükséges regisztrációt a felhasználói névvel és jelszóval aktiválja.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: meghatalmazott

Összeállította:

Jakab István
Településfejlesztési előadó



Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 7.

Dr. Kriston István aljegyző

Feladó: "Vincze Attila" <vincze.attila@mbvk.hu>
Címzett: <onkormanyzat@mbvk.hu>
Elküldve: 2009. augusztus 14. 12:18
Tárgy: [onkormanyzat] Tájékoztató a települési önkormányzatot lakóingatlan kényszer-értékesítése során megillető elővásárlási jogról

DELEGÁCIÓK ÉS SZÖVEG
 POLGÁRMESTER
 Érkezett: 2009. 08. 18.

Előadó: Szabó

Előadó: Szabó
 Tárgy: tájékoztató a települési önkormányzatot lakóingatlan kényszer-értékesítése során megillető elővásárlási jogról

Fak! 2009 AUG 17
 Jarak

Jut: Regisztráció!
 Helyi határozat!
 Regisztráció!

Tárgy: tájékoztató a települési önkormányzatot lakóingatlan kényszer-értékesítése során megillető elővásárlási jogról

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Mint ismeretes, a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvény (kihirdette a Magyar Közlöny 2009/84. száma) 1-2. §-a a lakóingatlanok meghatározott körére, a megfelelő feltételek fennállása esetén bevezette az önkormányzatok elővásárlási jogának intézményét. A jogszabály 2009. augusztus 21. napjától hatályos, a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amennyiben a törvény hatálybalépéséig nem került sor az árverés, nyilvános pályázat kitűzésére vagy a zálogtárgy végrehajtáson kívüli értékesítésének meghirdetésére.

A végrehajtó a törvény hatálybalépését követően kitűzött ingatlanárverések esetén a Vht. 143. §-a szerinti árverési hirdetményben is feltünteti, hogy a lakóingatlanra a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van-e. A végrehajtó az önkormányzatot az árverési hirdetmény ingatlan fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőnek történő megküldésével **értesíti**.

Az önkormányzat elővásárlási jogával a hagyományos árverési részvétel mellett – a 2009. január 1. napja után lefoglalt ingatlanok esetében – az elektronikus licitálás során is élhet.

Az **elektronikus** árverési rendszer árverezőként történő használatához az önkormányzatnál erre felhatalmazott személy felhasználói név és jelszó aktiválásával regisztrál. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzése bármely végrehajtónál kérhető. Az elővásárlási jog gyakorlására aktiválást kérő települési önkormányzatnak az aktiválási kérelmében kell nyilatkoznia arról, hogy jogosult az elővásárlási jog gyakorlására. A végrehajtók névjegyzéke a www.mbvk.hu honlapon érhető el. Ugyanitt lehet megtekinteni a kamara által üzemeltetett árverési felületet is. A rendszerbe történő belépéshez vendégként nem szükséges felhasználói azonosító és jelszó megadása. Itt megtalálhatóak az árverésre vonatkozó részletes jogszabályok is. Az elővásárlásra jogosult települési önkormányzat valamennyi közzétett ajánlat vonatkozásában az árverés befejezéséig, az utolsóként közzétett vételi ajánlat vonatkozásában pedig a licitnapló lezárásának napján 24 óráig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával, a közzétett vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Amennyiben megfelelő arányú érdeklődés mutatkozik, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara az elektronikus árverési rendszer működéséről, használatáról oktatást tart.

Kérjük, hogy amennyiben igénylik az oktatáson történő tájékoztatást, akkor azt szíveskedjenek jelezni az mbvk@mbvk.hu elektronikus levélcímen. Levelük tárgyaként szíveskedjenek feltüntetni

Természetesen az elővásárlási jog a hagyományos, önkormányzat legkésőbb a vételár harmadszori kikiáltásáig jelzi az elővásárlási jog gyakorlását.

Remélem rövid tájékoztatónk segítségére volt.

2009.08.17.