

7./ Településfejlesztési ügyek napirendi pont:

7.8. INGATLANKÖZVETÍTÉSI PÁLYÁZAT

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. augusztus 17. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek ingatlanközvetítő irodák segítségével történő értékesítésére. A beérkezett ajánlatokat (4 db) Délegyháza Község Önkormányzat aljegyzője 2009. szeptember 8. napján bontotta, és a kínált szolgáltatási díj mértéke (árajánlat) és a szolgáltatási szakmai feltételek minősége (feltételek) alapján rangsorolta.

Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere bírálataiban a beérkezett 4 db pályázóval történő szerződéskötésre tett javaslatot.

Melléklet:

- pályázat,
- beérkezett ajánlatok,
- bontási jegyzőkönyv.

Határozati javaslat:

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az ingatlanközvetítési pályázatra beérkezett ajánlatok bontási jegyzőkönyvében szereplő, Délegyháza Község Önkormányzat polgármestere által tett javaslatot.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Dr. gr. Bethen Istvánné polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Összeállította:


Jakab István
Településfejlesztési előadó



Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Dr. Kriston István
Aljegyző

Délegyháza, 2009. szeptember 8.

Tárgy: Ingatlanközvetítési pályázati meghívás

Feladó: Jakab István <muszaki@delegyhaza.hu>

Dátum: Wed, 19 Aug 2009 14:40:38 +0100

Címzett:

Tisztelt Meghívott Pályázó!

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek ingatlanközvetítő irodák segítségével történő értékesítésére.

A pályázat tárgya : Ingatlanközvetítési (nem kizárólagos) szolgáltatás beszerzése.

A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú építési telkek minél szélesebb körű szakmai felületeken történő megjelentetése.

A pályázat formai és tartalmi követelményei: A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek, tartalmazniuk kell azonban a szerződéskötés esetén vállalt ingatlanközvetítési szolgáltatás(ok) leírását (szolgáltatási feltételek), valamint annak díját (árajánlat).

A pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat posta úton kell eljuttatni a 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címre. A borítékon kérjük feltüntetni: "Ingatlanközvetítési pályázat"
A pályázat benyújtásának határideje: 2009. augusztus 31.

A pályázat elbírálása: A beérkezett ajánlatokat Délegyháza Község Önkormányzat aljegyzője a kínált szolgáltatási díj mértéke (árajánlat) és a szolgáltatási szakmai feltételek minősége (feltételek) alapján rangsorolja, majd Délegyháza Község Önkormányzat Polgármestere bírálja el. Az elbírálás alapján több pályázó is megbízást kaphat az ingatlanközvetítési szolgáltatás nyújtására. Az elbírálás eredményéről külön értesítést küldünk.

A pályázattal kapcsolatban további információt kaphat: Jakab István településfejlesztési eloadótól (tel: 06-24/212-011 /3 mellék, e-mail: muszaki@delegyhaza.hu)

Tisztelettel:

Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester s.k..
Dr. Kriston István aljegyző s.k.

Délegyháza Község Önkormányzat
2337. Délegyháza, Árpád u.3.

„INGATLANKÖZVETÍTÉSI PÁLYÁZAT”

Pályázó:



ROBINSON HUNGARY KFT. INGATLANIRODA

2337.Délegyháza, Galla t.15/b.
tel/fax: 24/212-178 24/512-870
honlap: www.robinsonpark.hu
e-mail:robinsonpark@invitel.hu

2009. augusztus

Bemutakozás:

Délegyházi székhelyű cégünket 1993 évben alapítottuk.

Főtevékenységi körünk a Robinson öko-falu I-II. területfejlesztése, üzemeltetése és értékesítése.

2009. márciusától tevékenységi körünket az alábbiakkal bővítettük:

Délegyházi ingatlanok:

- ingatlanközvetítése
- piaci értékbecslése
- ingatlanjogi képviselete
- piaci értékbecslés
- ingatlanberuházás
- ingatlanüzemeltetés

Működési területünk : Délegyháza

Szerződéskötés esetén vállalt ingatlanközvetítési szolgáltatásaink:

- ingatlan helyszíni bejárás (ingatlan felmérése, fotók készítése)
- értékesítési ajánlat elkészítése
- számítógépes nyilvántartásba vétel
- az ingatlan írott és elektronikus médiában történő hatékony hirdetése
- az ingatlan értékesítési ajánlatát céges ill. ingatlan/office honlapjainkon is meghirdetjük
- a hatékony értékesítés érdekében együttműködünk más ingatlanirodákkal (jutalék megosztással)
- lehetséges ügyfelek megkeresése
- az ingatlan megtekintésének egyeztetése
- tárgyalások szakmai támogatása
- igény szerint ügyvéd biztosítása
- földhivatali ügyintézés

Ingatlanközvetítési díj:

Sikeres közvetítői tevékenység elvégzése esetén, amely az előszerződés vagy azzal azonos értékű megállapodás aláírásával egyidejűleg esedékes

20 Milliő Ft-ig 3 % + Áfa

20-50 Milliő Ft-ig 2 % + Áfa

50 Milliő Ft felett 1 % + Áfa

Megbízási szerződésünkben kötelezettséget vállalunk megbízónk folyamatos tájékoztatására az ingatlan aktuális árváltozásairól, az értékesítést akadályozó körülményekről, a fontosabb ingatlanpiaci változásokról.

Szolgáltatási feltétel:

Az eredményes teljesítés érdekében feltétlenül szükséges az ingatlan tulajdonviszonyait igazoló okmányok, illetve hasznosításukkal kapcsolatos dokumentumok csatolása.
(tulajdoni lap, helyszínrajz, változási vázrajz, közmű igazolások, stb.)

A megbízó az esetleges további költségek elkerülése érdekében vállalja, hogy írásban haladéktalanul tájékoztatja a közvetítőt, ha a megbízás bármilyen okból tárgytalanná válik.

A sikeres együttműködés reményében

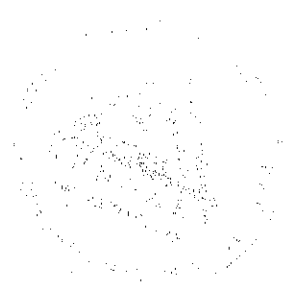
Herényi Anikó

Tisztelettel: Robinson Hungary Kft.

Képviseli: Herényi Anikó ügyvezető

Eng.sz.: PMIK 1815/2009

Délegyháza, 2009-08-31



Ingatlanközvetítési pályázat

Pályázat tárgya:Délegyháza Község Önkormányzatának tulajdonában lévő építési telkek értékesítése

Pályázó neve:Credit Porta Invest Kft.

Székhelye, telephelye :2336.Dunavarsány ,Tanítók Útja 14/3

Képviselő:Szabó Brigitta

Cégbemutató: Cégünk 2005.04.01-én alakult, a megelőző évek szakmában eltöltött tapasztalataira alapozva. Személy szerint 2000. novemberétől foglalkozom ingatlanközvetítéssel és hitelügyintézéssel. Fő cél területem a Kis-Duna menti települések, így elmondható, hogy jó terület ismerettel és széles ügyfélkörrel rendelkezem az adott környezetben. Cégünk családi vállalkozásként működik, alakulása óta dinamikus fejlődést mutatva.

Vállalt ingatlanközvetítési szolgáltatás:

- ingatlan felvétele a cég nyilvántartásába, személyes bejárást követően, digitális fotó készítésével kiegészítve
- az ingatlan jellemzőinek ismertetését az érdeklődők számára
- az ingatlan bemutatását
- kapcsolattartást az érdeklődőkkel
- a megbízott által működtetett ill.bérelt hirdető felületeken való megjelentetést (írott és nyomtatott sajtó ill. internetes hirdetés) név és cím nélkül.

Árajánlat:

- az ingatlanközvetítői-ügyintézői díj az ingatlan bruttó vételárának 2, 5 % + Áfa értéke

Melléklet: -Cégkivonat(másolat)
-Aláírási címpéldány
- Megbízási szerződés minta

Dunavarsány, 2009-08-30


Tisztelettel: Szabó Brigitta
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(ingatlan értékesítésének közvetítésére)

Amely létrejött egyrészről: név:
anyja neve:
szem. ig. száma:
lakcím:, mint **Megbízó**

Másrészről: a **CREDIT PORTA INVEST Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnev: CREDIT PORTA INVEST Kft.; székhely: 2336 Dunavarsány, Tanítók u. 14.; adószám: 13486570-2-13; statisztikai azonosító jel: 13486570-6619-113-13.; képviseli: Szabó Brigitta ügyvezető), mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megbízó megbízza a CREDIT PORTA INVEST Kft-t, hogy a tulajdonát képező - az alábbiakban részletezett - ingatlant eladás céljából közvetítse. A megbízás magában foglalja: az ingatlan nyilvántartásba vételét, az ingatlan jellemzőinek érdeklődőkkel történő ismertetését, az ingatlan bemutatását az érdeklődőknek, valamint kapcsolattartást az érdeklődőkkel. Megbízott jelen szerződés alapján a Megbízó nevében vagy javára szerződéskötésre nem jogosult. Megbízott nem jogosult továbbá a vételár összege tekintetében a vevőjelölttel tárgyalni, erre kizárólagosan a Megbízó jogosult.
- 2.) Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tárgybani ingatlanról a Megbízott által készített, és a megbízónak megmutatott digitális fényképek az Interneten cím és név nélkül meghirdetésre kerüljenek.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanközvetítői-ügyműködési díj: az ingatlan kialakított vételárának 2,5. % + ÁFA, azzal, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített személlyel a jelen szerződésben megjelölt irányárnál magasabb összegű vételáron kerül sor szerződéskötésre, úgy a többletösszeg 50%-a + ÁFA szintén a Megbízottat illati meg, jutalékként. A megbízási díj az eredményes közvetítői tevékenység nyomán létrejött adásvételi szerződés megkötésekor esedékes, mely az első vételár-részletből (foglaló, előleg) kerül kifizetésre. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Ptk szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Megbízottnak.
- 4.) A Megbízó az alábbi esetekben kötelezi magát közvetítési díj fizetésére:
 - a./ A tárgybani ingatlant a Megbízott által közvetített Vevő, vagy annak hozzátartozója vásárolja meg.
 - b./ A Megbízó nem fogadja el a tárgybani ingatlan meghatározott limitárának megfelelő, vagy azt meghaladó vételáron tett ajánlatot.
 - c./ Amennyiben az eredményes közvetítői munkát követően adásvételi szerződés kötésre kerül sor, de a későbbiekben a szerződés bármelyik fél (eladó vagy vevő) hibájából meghiúsul.
- 5.) Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen megbízást a Megbízó bármikor felmondhatja, kivéve, ha a CREDIT PORTA INVEST Kft, a tárgybani ingatlanra vonatkozó írásos vételi ajánlattal rendelkezik. Jelen megbízás abban a pillanatban szűnik meg, amikor a Megbízotthoz annak visszavonása írásban megérkezik. A Megbízás megszűnése a Megbízót nem mentesíti a 4.a pontban vállalt kötelezettsége alól.

- 6.) Megbízó szavatolja és kártérítési felelősséget vállal arra, hogy a közvetítésre ajánlott ingatlan jogi helyzete az általa adott tájékoztatásnak megfelel, és hogy a bemutatott igazolások, iratok valódiak. A Megbízó az ingatlan adataiban bekövetkezett bármilyen változásról a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Megbízottat.
A bejelentés elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett károkért a Megbízó teljes felelősséggel tartozik. Az utólagosan felmerülő jogviták esetén a Megbízott felelőssége ilyen ügyekben nem kérhető számon.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a tárgybani ingatlant nem sikerül értékesíteni, úgy a Megbízott semmiféle utólagos költségelszámolásra nem tart igényt.
- 8.) Megbízó ezzel meghatalmazza a Megbízottat, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges igazolásokat, okiratokat a földhivatalból a nevében kikérje.
- 9.) Jelen megbízás nem kizárólagos, Megbízó a fenti ingatlant magánúton is értékesítheti, azzal a feltétellel, hogy a jelen megbízási szerződésben szereplő minimális árnál alacsonyabb összegen nem hirdetheti, illetve értékesítheti az ingatlant.
- 10.) A Megbízott jogosult a megbízás ellátása során partner-ingtalanközvetítő igénybevételére, ennek költségei és jutaléka azonban a Megbízottat terhelik. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a teljesítési segédje eljárásáért.
- 11.) Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XL. fejezetében foglaltak az irányadók.
- 12.) A megbízó címe:
Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):
- Az ingatlan adatai:**
- 13.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma:
- 14.) Az ingatlant terhelő jelzálogjog, egyéb terhek:
.....
- 15.) Az ingatlan tulajdonjoga: saját:; osztatlan:
- 16.) Az építés éve:
- 17.) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése:
- 18.) Az ingatlan mérete: (lakás); (telek)
Szintek száma:
- 19.) Helyiségek (szintenkénti megosztásban):
- Földszint:
- 1. emelet:
- 2. emelet:
- Melléképület:

- Garázs:
- Egyéb:

20.) Padló burkolata: szobák:; nappali:; konyha:
vizes helyiségek:

21.) Az ingatlan falazata:

22.) Közművek:

23.) Fűtés:

24.) Komfort fokozata:

25.) Melegvízellátás:

26.) Híradástechnikai berendezések:

27.) Extrák:

28.) Egyéb:

29.) Az ingatlan irányára:; Csere:
Az ingatlan minimális ára:

Szerződő felek a 29. pontból álló megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt:, 2009. napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Farkas Művek

Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

2335 Taksony, Fő út 138.

Telefon: 06-20-352-1891

Tel./fax.: 06-24-477-290

www.farkasmuvek.hu

ingatlancentrum@farkasmuvek.hu

szerződésszám: _____

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről _____

képviselő, mint aláíró: _____ telefon: _____

adószám: _____ cégj.sz _____

cím: _____, mint megbízó, valamint másrészt a
Farkas Művek Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: H-2335 Taksony, Fő út 138.;
cégjegyzékszám: Cg.13-06-028809; képviselő: Farkas János képviselő), mint megbízott között az alulírott
napon és helyen az alábbi feltételek szerint. -----

1./

Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megbízottat és társirodáját (Csombók Elan Kft. 2330 Dunaharaszti, Kossuth u. 9.) az alábbi ingatlan értékesítésében való közreműködéssel:

⇒ az ingatlan címe: _____;

⇒ az ingatlan helyrajzi száma: _____;

Megbízó jelen szerződés aláírásával felelősséget vállal, hogy a _____ napján kelt tulajdoni lapon szereplő ingatlanadatok megfelelnek a valóságnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy nevezett ingatlan Megbízó által közölt adatai jelen megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg a mellékelt adatlapon rögzítésre kerültek.

2./

Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti megbízást **elfogadja**.

3./

Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy semminemű olyan körülmény nem áll fenn, mely az ingatlan értékesítés és jelen jogügylet megkötése tekintetében szerződéskötési képességét akadályozná, vagy korlátozná. Megbízott képviselője kijelenti, hogy kellő felhatalmazással bír jelen jogügylet megkötéséhez az általa képviselt társaságtól.

4./

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződés szerinti tevékenysége keretében:

⇒ az ingatlant, mint eladásra szánt ingatlant nyilvántartásba veszi;

⇒ az ingatlant saját költségén nyilvántartásba tartja mindaddig, míg jelen szerződés bármilyen okból meg nem szűnik;

⇒ az ingatlant, mint eladásra szánt ingatlant a tőle telhető eszközökkel a nyilvánosság elé tárja;

⇒ az ingatlant az érdeklődőknek vételre felajánlja;

5./

Megbízó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulását adja, hogy nevezett ingatlan Megbízott bármely módon hirdesse, arról fényképet jelentessen meg. Megbízó visszavonhatatlan hozzájárulását adja továbbá, hogy Megbízott a nála regisztrált érdeklődőknek az ingatlan adatairól részletes felvilágosítást adjon, Megbízó nevét, lakcímét, telefonszámát megadja.

6./

Megbízó jelen szerződés aláírásával az ingatlan irányárát: _____,- Ft-ban, míg az ingatlan limitárát (legalacsonyabb vételár): _____,- Ft-ban határozza meg.

7./

Megbízó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megbízott a nála jelentkező érdeklődőkkel - Megbízónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatott és Megbízó által teljes mértékben megismert és tudomásul vett - igazolást állít ki, amely Megbízó irányába is hitelt érdemlően igazolja azt, hogy Megbízott az ingatlant jelen szerződés szerinti tevékenysége keretében megvásárlásra felajánlotta. A fentiek megerősítése végett Megbízó jelen pontban nevezett igazolás egy példányát, mint mintapéldányt aláírásával ellátta és a szerződés 15.) pontja szerint a szerződés részét képezi.

8./

Megbízó jelen szerződés aláírásával **kéri / nem kéri** (a kívánt rész aláhúzendő), hogy Megbízott a jelen szerződés 1.) pontjában nevesített ingatlanon Megbízott adatait és az ingatlan "eladó" minőségét tanúsító táblát helyezzen el.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlant a jelen megállapodás 7.) pontja szerinti igazolással igazolt és regisztrált érdeklődő, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vásárolja meg, úgy Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységéért az adásvételi szerződés szerinti vételár 3 %-a + ÁFA (azaz három százaléka plusz ÁFA), minimum a jelen szerződés 6.) pontjában nevesített irányár 90 %-ának a 3 %-a + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg. Megbízott a megbízási díjra az ingatlannal kapcsolatos foglaló, vagy vételár, vagy vételárrészlet Eladói átvételével egyidejűleg jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj az ingatlan adásvételi szerződés további kimenetelétől függetlenül megilleti Megbízottat. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban nevesített megbízási díj Megbízottat a szerződés megszűnését követően akkor is megilleti, ha az ingatlant a szerződés 7.) pontja szerint igazolással regisztrált vevő, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy annak élettársa vásárolja meg. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a megbízási díj Megbízottat akkor is megilleti, ha az ingatlant érintő jogügylet megkötésére nem a Megbízott által javasolt ügyvéd előtt kerül, vagy került sor.

10./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 9.) pontjában nevesített megbízási díj nem tartalmazza az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségeket és készkiadásokat (tulajdoni lap beszerzése, ügyvédi munkadíj, stb.).

11./

Megbízott nem jogosult a szerződés 9.) pontja szerinti megbízási díjra, ha az ingatlant olyan személy vásárolja meg, aki Megbízottnál nem a szerződés 7.) pontja szerint igazolással regisztrált vevő, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

12./

Megbízó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a szerződés 1.) pontjában nevezett ingatlan vonatkozásában bármely jogügylet megkötésére sor kerül (foglaló átvétele, előszerződés megkötése, végleges adásvételi szerződés megkötése), úgy Megbízó a megállapodás aláírásától számított 48 órán belül Megbízottat írtelt érdeklően tájékoztatja. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben megbízott jelen pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti 48 óra leteltét követő 3 napon belül köteles Megbízottnak 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázezer forintot) bánatpénz jogcímén megfizetni. Szerződő Felek kijelentik, hogy a bánatpénz jogintézményét ismerik.

13./

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítására közöttük kizárólag csak írásban kerülhet sor, a szóbeli, vagy más módon történő szerződésmódosítás lehetőségét Szerződő Felek kifejezetten kizárják.

14./

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Szerződő Fél jogosult jelen szerződést írásban, a másik félhez címzett postai ajánlott tértivevényes levél formájában 3 napra felmondani azzal, hogy Megbízói felmondás esetén Megbízó köteles a felmondás Megbízotti kézhezvételét követő 3 napon belül 5.000,- Ft-ot (azaz ötezer forintot) Megbízottnak költségtérítés jogcímén megfizetni.

15./

Jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezi a szerződés 7.) pontja szerinti, Megbízói aláírással ellátott vevői igazolás.

16./

Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű jogvitáik vonatkozásában ezennel kikötik a Ráckevei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság értékhátártól függő kizárólagos, alávetéses illetékességét.

17./

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) rendelkezései tekintendők irányadónak.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben teljes mértékben megegyezőt, saját kezűleg, alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Taksony, _____

MEGBÍZÓ

Farkas Művek Bt.

MEGBÍZOTT

képv.: Farkas János képviselő

ELLÖTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

1./

2./

Tisztelt Polgármester Asszony!

Cégünket, a **Sedlák Ingatlant** 2003-ban alapítottuk.

Kezdetben tevékenységünket gyáli epicentrummal (XVIII. ker., Gyal, Vecsés, Felsőpakony, Ócsa, Alsónémedi) végeztük.

Az utóbbi években tapasztalt megnövekedett igényekre tekintettel működési területünket bővítettük.

Napjainkban ingatlanforgalmazó tevékenységünket Bp. XVI. XVII. XVIII. XXII. kerületekben, valamint ezek agglomerációjában (Tárnok, Érd, Szigetszentmiklós, Szigethalom, Halásztelek, Dunavarsány, Dunaharaszti, Taksony, Alsónémedi, Ócsa, Gyal, Felsőpakony, Vecsés, Üllő, Gyömrő, Maglód, Pécel, Kistarcsa, Nagytarcsa, Dunakeszi, Fót, Göd) végezzük új építésű lakóingatlanok valamint építési telkek tekintetében.

Célunk hogy megkönnyítsük, gördülékenyebbé tegyük az ingatlanok adás-vétele körüli teendőket mind az eladók, mind a vásárolni szándékozók számára. Ennek érdekében reklám-marketing tevékenységet folytatunk, személyesen mutatjuk be az általunk képviselt ingatlanokat, tárgyalásokat folytatunk, közreműködünk az adás-vételi szerződés megszervezésében és lebonyolításában, valamint teljes körű segítséget nyújtunk a lakásvásárlási hitel és az állami támogatások igénylésében.

2005-ben tovább léptünk és a reklám-marketing tevékenységünk színvonalát emelve: Ócsai Lakópark <http://www.ocsailakopark.hu> néven új projectbe kezdtünk kizárólagos megbízással. Jelenleg már a II. ütem értékesítése zajlik.

Ügyfeleink számára nem „csak” értékesítést végzünk, hanem teljes körű szolgáltatást nyújtunk.

Ennek érdekében jelenleg 16 pénzintézetet tudhatunk partnereink között. Ezek körét igyekszünk ügyfeleink igényei szerint folyamatosan bővíteni.

Partnereinknek köszönhetően lehetőségünk van kiválasztani a legkedvezőbb banki konstrukciót (vásárlás, építés, project finanszírozás stb.) és hatékonyan közreműködünk a hitelkérelem benyújtásától egészen a folyósításig.

Mindemellett nyitottunk a legújabb finanszírozási megoldás, a lakáslízing felé. Elmondhatjuk magunkról, hogy a Dabasi Földhivatal illetékességi területén mi voltunk az elsők, akik ezt az új konstrukciót alkalmaztuk és lebonyolítottuk.

Büszkék vagyunk arra, hogy az elmúlt évek során közel ezer újépítésű ingatlant és építési telket értékesítettünk.

A mögöttünk álló tapasztalat birtokában úgy gondoljuk, hogy a délegyházi építési telkek értékesítésének megszervezését, lebonyolítását is sikeresen és eredményesen meg tudjuk oldani.

A telkek értékesítését a vételár 3% + Áfa összegéért végeznénk nem kizárólagos megbízással.

Kizárólagos szerződés esetén 2% + Áfa a megbízási díjunk.

Bízunk ajánlatunk pozitív elbírálásában és a jövőbeni együttműködésünk sikerében.

Ócsa, 2009. augusztus 27.

Maradunk Tisztelettel:

SEDLÁK KFT

2364 Ócsa, Viola u. 5.

Adószám: 13851370-2-13

Számlaszám: 11710002-20202974

Sedlák Rita és Tibor

Sedlák Rita és Tibor
Mobil: 06-20/977-8413
<http://www.sedlak.hu>



Délegyháza Község Önkormányzat Aljegyzője

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

Szám: 4809-24/2009.

Előadó: Jakab István

Tárgy: Ingatlanközvetítési pályázatok bontási
jegyzőkönyve

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: 2009. szeptember 8.

Helye: Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal 2. sz irodája (Aljegyzői hivatal)

Jelen vannak:

| <u>Név</u> | <u>Beosztás</u> |
|----------------------|-----------------------------|
| dr. Molnár Zsuzsanna | Igazgatási előadó |
| Jakab István | Településfejlesztési előadó |
| dr. Kriston István | Aljegyző |

Tárgya: Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésére kiírt 2009. évi „Ingatlanközvetítési pályázat” bontása

Előzmény: Képviselő-testület 2009. augusztus 17. napján tartott testületi ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítése céljából ingatlanközvetítési pályázat kiírásáról (meghívásos)

Pályázatok – érvényesség – nyújtott szolgáltatás – árajánlat: A pályázati felhívásra az alábbi ingatlanközvetítő cégek nyújtottak be pályázatot:

1. Farkas Művek Ingatlancentrum – Farkas Művek Bt.

Érvényesség: 2009. 08. 26. ÉRK.

Nyújtott szolgáltatás: AJÁNLAT SZERINT

Árajánlat: 3% + ÁFA

2. SEDLAK Ingatlan – SEDLAK KFT.

Érvényesség: 2009. 08. 31. ÉRK.

Nyújtott szolgáltatás: AJÁNLAT SZERINT

Árajánlat: 3% + ÁFA

3. Robinson Hungary Ingatlaniroda - Robinson Hungary Kft.

Érvényesség: 2009. 09. 02. ÉRK.

Nyújtott szolgáltatás: AJÁNLAT SZERINT

Árajánlat: 20 Mt - 10 3% + ÁFA

20-50 Mt-ig 2% + ÁFA

50 Mt felett 1% + ÁFA

4. Credit Porta Invest Kft.

Érvényesség: 2009.09.02. ÉRK.

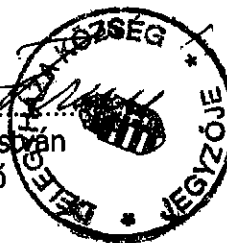
Nyújtott szolgáltatás: AJÁNLAT SZÜNET.

Árajánlat: VETEL 2,5%-os ÁFA

Elbírálás: A beérkezett ajánlatok rangsora – a kínált szolgáltatási díj mértéke (árajánlat) és a szolgáltatási szakmai feltételek minősége (feltételek) alapján:

1. CREDIT PORTA INVEST KFT
2. ROBINSON MUNÉLY KFT
3. FARKAS MŰVEK BT.
4. SEDLAK KFT


Dr. Kriston István
Aljegyző



Döntés: A fenti rangsor alapján az elbírálás eredménye

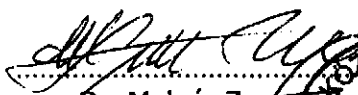
MIND A 4 KÖZSÉGGEL SZERZŐDÉST KÖTNI



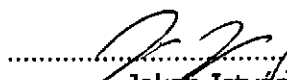

*Dr. gr. Bethlen Istváné
Polgármester

Mellékletek: pályázatok részletes anyaga a polgármesteri hivatalnál (Jakab István településfejlesztési előadónál) megtekinthetők.

k.m.f.


Dr. Molnár Zsuzsanna
Igazgatási előadó




Jakab István
Településfejlesztési előadó

