

amely létrejött egyrészről Délegyháza Község Önkormányzat (székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8., képviseli: Bulyáki Antal polgármester,) mint tulajdonos -  
**BÉRBEADÓ,**

valamint ifj. Varga Gábor egyéni vállalkozó 2337 Délegyháza, Fény u.3.szám alatti lakos

(vállalkozói ig. száma: ES-014284

székhelye: 2337 Délegyháza, Óbudai telep 44.

adószáma: 64308980-2-33

nyilvántartási száma: 9176941

mint **BÉRLŐ** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában lévő 2337 Délegyháza, 1326-os hrsz-ú, 6109 m2 területű TAVIRÓZSA Kemping elnevezésű ingatlant a rajta található felépítményekkel együtt.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan vonatkozásában semmilyen köztartozás, közüzemi tartozás, vagy adók módjára behajtható tartozás nem áll fenn, e tényről Bérbeadó és Bérlő jelen okirat aláírásával elismerik.

Az ingatlan bérbeadásakor az egyes közüzemi fogyasztók állását együttesen, írásban rögzítik.

2.) A bérleti jogviszony határozott, öt éves időtartamra szól. A bérleti jogviszony kezdete 2005.május 1. befejezése 2010.április 30.

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő évente az alábbi összegű bruttó, fix összegű bérleti díjat kötelesek a Bérbeadónak megfizetni:

2005.évre - 1.125.000.- (Egymillió-egyszázhuszonezer)

2006.évre, - 1.500.000.- (Egymillió-ötszázezer)

2007.évre - 2.000.000.- (Kettőmillió)

2008.évre - 2.500.000.- (Kettőmillió-ötszázezer)

2009.évre - 2.500.000.- (Kettőmillió-ötszázezer)

2010.évre - 375.000.- (Háromszázhetvenötezer) forint.

A Bérbeadó a bérleti díjról negyedévente köteles számlát kiállítani Bérlő részére, mely alapján a Bérlő a negyedévet követő hó 10. napjáig köteles a bérleti díjat megfizetni. A bruttó összegű számla a kiállításakor aktuális ÁFA összegét tartalmazza.

Az bérleti díjfizetés a felsorolt években egész évre vonatkozó kötelezettség, független az üzemeltetés időtartamától, a kihasználtságtól.

4.) Bérló az ingatlant megtekintett állapotban - műszaki átvizsgálás és tételes leltár szerint veszi birtokba azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor az ingatlant az eltelt időhöz igazadó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban, valamint jelen bérleti szerződésben megállapított állagmegóvó karbantartási feladatok elvégzése alapján teljes körűen használható állapotban adja vissza.  
E rendelkezés alapján felek rögzítik, hogy Bérló az ingatlan műszaki állagával teljes körűen tisztában van.

5.) Felek rögzítik, hogy Bérló jogosult a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és előzetes írásbeli megállapodás szerint az állagmegóváson kívüli egyéb fejlesztéseket is végrehajtani (sportolási és szabadidős tevékenységek feltételeinek bővítése, faházak teljes körű felújítása, esetleges déliesítése, lakókocsis, sátoros vendégek részére a lehetőség feltételeinek kialakítása, tisztálkodási feltételek kiépítése, parkosítás, internetes, egyéb korszerű ellátások biztosítása, stb.).  
Ezen fejlesztések kizárólag a Bérló vállalkásában és anyagi kötelezettségvállalása alapján lehetségesek, a fejlesztéssel kapcsolatban az ingatlanra semmilyen terheléshez, a tulajdonos jogait korlátozó jog rájegyeztetéséhez a Bérbeadó nem járul hozzá.

A fejlesztésekhez szükséges hatósági engedélyeket előzetesen a Bérló köteles beszerezni, a szükséges engedélyek beszerzésében a Bérbeadó a Bérlóval együttműködik.

Amennyiben Bérló a bérleményen olyan átalakításokat, vagy egyéb munkálatokat végzett el, amelyhez a Bérbeadó vagy valamely hatóság engedélyére lett volna szükség, és ezek nem állnak Bérló rendelkezésére, úgy Bérbeadó követelheti Bérlótól az eredeti állapot helyreállítását, illetve amennyiben ennek Bérló - megfelelő felszólítás és határidő tűzése ellenére - nem tenne eleget, más vállalkozóval a szükséges munkálatokat a Bérló költségére elvégeztetheti.

Szerződő felek megállapodnak, s jelen szerződés aláírásával Bérló tudomásul veszi, hogy a karbantartási munkálatokat meghaladó beruházások ellenértékét Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben köteles megtéríteni, amennyiben az adott beruházás vonatkozásában a Bérbeadó és Bérlok között írásos megállapodás ezt tartalmazza. E rendelkezés alapján Bérló tudomásul veszi, hogy beruházás ellenértékének megtérítését a Bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás hiányában nem igényelheti sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a bérleti szerződés megszűnése esetén.

6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanban található - s a jelen bérleti szerződés mellékletét képező értékleltár szerinti - ingó vagyontárgyak Bérbeadó tulajdonát képezik, amely ingók bérleti jogát e jelen szerződés magában foglalja. Az ingó vagyontárgyakban bekövetkezett bármilyen károsodás vagy hiány esetén Bérló köteles az érintett ingó vagyontárgy - értékleltárban szereplő - értékét megtéríteni, vagy a vagyontárgyat pótolni. Abban az esetben, amennyiben ingó vagyontárgy Bérló általi pótlására kerül sor, s a pótoltt vagyontárgy értéke meghaladja az értékleltárban

foglalt értéket, úgy Bérő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az értékkülönbséget Bérő által megtérítésére nem tarthat igényt.

7.) A bérleti díjon felül Bérő viseli a közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefondíjak), valamint az egyébként a Bérő terhelő közterheket is.

8.) Bérő a bérlemény birtokába a bérleti jogviszony kezdetének első napján lép. Bérő pedig szavatosságot vállal a bérlemény Bérő által történő, ezen időponttól kezdődő zavartalan használatáért, azaz Bérő szavatal azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérő birtoklási- és használati jogát korlátozná vagy akadályozná.

9.) Bérő a bérleményt csak és kizárólag kempingezéssel kapcsolatos szállásslolgáltatás, illetve az ezen tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenység céljára használhatja. Abban az esetben, amennyiben e kötelezettséget megszegi, s a fenti tevékenységeken kívül a bérleményt más célra is használja, úgy tudomásul veszi, hogy a Bérő a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A vendégek ellátására - a szükséges engedélyek beszerzése mellett - büfé üzemeltethető, illetve az ebédlő megfelelő színvonalas működéséhez melegítőkonyha alakítható ki.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartások elvégzése Bérő kötelezettsége azzal, hogy a karbantartás körében elvégzett munkák ellenértékének megtérítését Bérődtől sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a bérleti szerződés megszűnése esetén nem kérheti.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő a bérlemény használatának céljáról, valamint albérlésre adásáról kizárólag Bérő előzetes, írásbeli engedélye alapján dönthet.

12.) Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Délegyházi Hunyadi János Általános Iskola (2337 Délegyháza, Árpád u. 53.) tanulói részére - az előre megállapított időpontokban (minden év május 1-től május 14-ig, és szeptember 1-szeptember 14-ig) - a bérlemény használatát összesen 28 naptári nap időtartamban biztosítja. Abban az esetben, amennyiben a Bérő ezen kötelezettségét megszegi, úgy Bérő a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A használat az ingatlanon lévő létesítmények használatában, illetve 4 darab faház kizárólagos használatában kerül megállapításra.

A gyermekek üdültetése során a vendégekre vonatkozó kötelezettségek állnak fenn ( házirend, rendeltetésszerű használat szabályainak betartása, károkozás esetén kártérítés, stb.)

13.) A Bérbeadó a Bérlo szakszerűtlen használata miatt megkövetelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.  
Felek az ingatlan és felépítmény állapotát együttesen évente kétszer (nyitáskor és záráskor) jegyzőkönyvben rögzítik.

14.) A bérleti jogviszony megszűnik a fenti határozott idő leteltével, vagy Szerződő Felek azt a határozott idő letelte előtt közös megegyezéssel megszüntetik. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal szüntethető meg Bérbeadó részéről a jelen szerződésben foglalt esetekben, illetve amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetést elmulasztotta - akár egyetlen negyedéves részlet megfizetését is - és Bérbeadó a hátralék megfizetésére Bérlot nyolc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólította. Ebben az esetben a hátralék erejéig Bérbeadót Bérlonek a bérlemény területén lévő valamennyi vagyontárgyain zálogjog illeti meg, amely alapján ezen vagyontárgyak elszállítását megakadályozhatja.  
Bérbeadó az elmaradt bérleti díj megfizettetése iránt bármilyen eljárást jogosult igénybe venni.

15.) A bérleti jogviszony megszűnése után a Bérlo az ingatlant az eltelt időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban, leltár szerint adja vissza, mindazt pedig amit saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti, egyéb megtérítésre azonban nem tarthat igényt.

16.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a működéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérlo kötelezettsége, és ennek esetleges költségei is Bérlot terheli. Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

A működéshez szükséges, - jogszabály által előírt - parkolási lehetőséget a bérlo az ingatlanon belül köteles biztosítani.

Az ingatlan előtti tó felé eső partszakaszt a Bérlo használhatja, de azt nem kerítheti le, nem zárhatja el a gyalogos közlekedés elől.

17.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén található egy darab kút, mely a szomszédos ingatlanok ivóvízellátását is biztosítja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz ellátással kapcsolatban külön megállapodást fognak kötni, melyben rögzítik a szolgáltatás módját, ellenértékét, valamint egyéb kapcsolódó kérdéseket. Fő szabályként előzetesen rögzítik, hogy az ivóvízellátást a Bérlo kötelezettsége minden körülmények között biztosítani, illetve, hogy az ivóvízellátással felmerülő költség a Bérlo számára megtérüljön.

18.) Az ingatlanhoz tartozik egy darab víziállás, mely az ingatlanak a tó felé eső vonalában helyezkedik el.

Ennek fennmaradási engedélyezési feladata a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen bérleti szerződéssel a kizárólagos stéghasználat a Bérlot illeti meg.

3.

18.) Az ingatlanhoz tartozik egy darab víziállás, mely az ingatlannak a tó felé eső vonalában helyezkedik el.

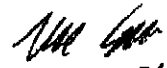
Ennek fennmaradási engedélyezési feladata a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen bérleti szerződéssel a kizárólagos stéghasználat a Bérlet illeti meg.

19.) Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő Felek kikötik a bérlemény fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

20.) A jelen szerződés által nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Jelen bérleti szerződést Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után - saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Délegyháza, 2005. április 30. =

  
ifj. Varga Gábor  
bérlet





Bulyáki Antal  
Délegyháza Község Önkormányzata  
(bérbeadó képviselője)

Tanúk:

1. Borsa László

2. Tarkasné Fűzi Klementine

2337. Délegyháza, Petőfi u. 53.


2337. Délegyháza, Vörösmarty u. 41.

A TAVIRÓZSA Kemping működtetésére a Délegyháza Község Önkormányzata (képviseli Bulyáki Antal polgármester) másrésztől ifj. Varga Gábor vállalkozó között megkötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díj megosztása az ÁFA-elszámolás szempontjából az alábbi:


1./ A felépítményre számított bérleti díj az adott évi bruttó bérleti díj 15m %-a.  
Évek szerinti megosztásba az ÁFA-alapot képező bérleti díj az alábbi:

2005. évre bruttó	281.250.-Ft
2006. " "	375.000.-Ft
2007. " "	500.000.-Ft
2008. " "	625.000.-Ft
2009. " "	625.000.-Ft
2010. " "	93.750.-Ft

A megosztást a felek a fentiek szerint elfogadták.



Bulyáki Antal polgármester



ifj. Varga Gábor bérlető

### Megállapodás

mely létrejött egyrészről Délegyháza Község Önkormányzata (képviseli Bulyáki Antal polgármester) másrésztől ifj. Varga Gábor vállalkozó, a TAVIRÓZSA Kemping bérletje között az alábbiak szerint:

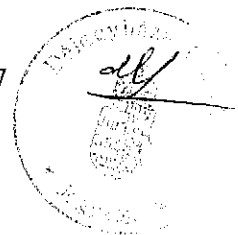
1./ Az önkormányzat és a vállalkozó között megkötésre került TAVIRÓZSA bérleti szerződésre alapozva, az abban megjelölt időtartamra a tulajdonos önkormányzat kezelésbe adja a Délegyháza, Nomád part 55. szám alatt ingatlanán lévő mélyfúrású kút ja üzemeltetését.



## Tavirózsa Kemping

2387 Délegyháza Nomád part 4. 30/416-64-26, 24/212-567

*Hz. Fejér*  
*Jat: K. T. Fejér*  
*6.3. pont*



**Tisztelt Képviselőtestület!**

### SAJÁT PÉLDÁNY

Hogyan is alakult így?

2005 január 31.-én beadtuk egy pályázatot a kemping üzemeltetésére /mellékelve/

**Megnyertük!! Hurrá!!**

2005 Április végén átvettük a területet az önkormányzattól.

### Gyerünk munkára!

Nagy igyekezettel és energiával és sok pénzzel fogtuk hozzá a családommal.

Nagyon élveztem és szerettem ezt a csinálni.

Dolgoztunk, dolgoztunk, sokat dolgoztunk. A kemping állapota siralmas volt.

2005 Május 27.-én megkaptuk a működési engedélyt. /mellékelve/

Júniusban ért az első hidegzuhany.....

A pályázatban / amit az önkori elfogadott / a bérleti díj így szerepelt 2005-ben:

	Bruttó	nettó	Áfa
2005	1 500 000 Ft	1 200 000 Ft	300 000 Ft
2006	1 500 000 Ft	1 200 000 Ft	300 000 Ft
2006	2 000 000 Ft	1 600 000 Ft	400 000 Ft
2006	2 500 000 Ft	2 000 000 Ft	500 000 Ft
2006	2 500 000 Ft	2 000 000 Ft	500 000 Ft
5 év alatt	10 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2 000 000 Ft

Délegyháza Község 120	
Polgármesteri Hivatala	
Bérlés: 2009 OKT 12	Száma: 5236-3
Ügyintéző: <i>Fejér</i>	Melléklet:

Egy ügyes húzással **JUNIUS végén** a bérleti díjat megbontották, nagy része telek 0 áfás és nagyon kis része felépítmény ami áfa köteles volt.  
Ezzel a kis trükkkel közel az 5 év alatt 1.800 000- Ft-al fizetek több bérleti díjat az elfogadott Pályázathoz képest. Szerintem szabálytalanul.

**Nem kevés pénz!**

Hiába elleneztem nem tudtam mit csinálni vagy kihátrálok vagy belevágunk.....

## **Belevágtunk!**

A nagyobb bevétel reményében kialakítottunk egy büfét **saját** költségünkön egy raktárhelységből.

A nagyobb bevétel reményében megszerveztük, hogy télen is nyitva legyünk.

Kértük a testületet, hogy egy nagyobb beruházásnak a felét lelakhassuk, téliesíteni szeretnék a büfét és legalább három faházat.

**Hozzájárult a testület....Hurrá!!!** Kivéve a gáz ill. a fűtés kialakítását.

Megcsináltuk.....

**2006 szeptembert írunk, Önkormányzati választás.**

Új testület, új tervek.

Próbáltam az új vezetéssel is jó viszonyt kialakítani és írtam a Polgármester asszonynak egy levelet, amiben összefoglaltam a kempingel történeteket. kéréseket / mellékelve /.

Egy éven keresztül válaszra sem méltattak, sőt személyesen sem fogadtak.

Sajnos nem jól alakultak a dolgok, nem engedték lelakni az előző testület által elfogadott beruházásokat, sőt vissza akarták venni a kempinget.

Kijött a polgármester, jegyző, egy két képviselő.

A polgármester közölte:

hagyjam el a kempinget és pereljem be az önkort....

**Nem** , nem hagyom el és pereljen be a Polgármester. – válaszoltam. / fel ment a pumpám /

Mérgemben leszámoltam a beruházás 50% az önkormányzatnak amit nem engedtek lelakni.

De ez sem segített, pedig befogadták a számlát, de az eltűnt. / mellékelve /

Közben eltelt egy év **2007 Juliust írunk.**

Akarva, akaratlanul belekeveredtem Délegyháza politikai életébe. KÉPES TÜKÖR

Szerintem marha jó volt az újság, érdemes lenne folytatni.

**2008 Juliusában** Dr. Kriston István korrekt hozzáállásának köszönhetően sikerült az előző képviselőtestület döntését érvényesíteni és lelakhattuk a beruházás 50 %-át 2 év után.

Hangsúlyozom 50 %-át, tehát a felével mi is gazdagítottuk az önkori tulajdonát.

**Az önkori 2 évet késett.**



Hogy is alakult a kemping élete?

Sajnos nem úgy ahogy terveztük jött a gazdasági válság, csökkent a forgalom. 2008 októberétől 2009 márciusáig a szilveszter kivételével nem volt vendég. Pedig a kemping Költségeit fizetni kellene... Na majd jön a nyár reménykedtünk de az a három-négy hónap sem az igazi és a bevétel kevés az egész évi üzemeltetésre.

Ráadásul szinte minden hétvégén esik az eső rossz idő van. Mérges vagyok.

A kemping üdülési csekket is elfogad, na 2009 ben a bevétel 90 % -át üdülési csekkben fizetik a szállást sőt még a büfé fogyasztást is. Ezért a szolgáltatás díját általában 30-40 nap elteltével kapjuk meg.

Hát igen, ezek miatt Én is csúszok minden fizetni valóval.  
De nem adom fel.  
Tűrelmet és megértést kérek.

**Szeretném a kempinget tovább üzemeltetni, hogy befektetéseink megtérüljenek, szeretünk itt lenni, itt dolgozni.**

**2010 Április 30.-án lejár az öt éves szerződésünk, szeretném meghosszabbítani még 5+ 1 évre.**

**Felajánlom, hogy előre tehát előre kifizetek 2 évi bérleti díjat.**

Délegyháza 2009-09-12

Tisztelettel:

Varga Gábor és családja.



Saját

# MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala

102-5/200.5. /szám. Nyilvántartási szám: 121./200.5.

A módosított

4/1997. (I.22.) Korm. rendelet alapján ifj. Varga Gábor vállalkozó kereskedő

részére, DÉLEGYHÁZA helységben, Nomád part utca (tér, út)

55 szám alatt, alkohol tartalmú és egyéb italok, édesség üzlet működését

TAVIRÓZSA BÜFÉ elnevezéssel engedélyezem.

A kereskedő székhelye: 2337. Délegyháza város kerület Óbudai telep utca 44 szám.

A kereskedő statisztikai számjele: A mozgóbolt a következő területen árusíthat:

nyilv.tart.sz: 9176941

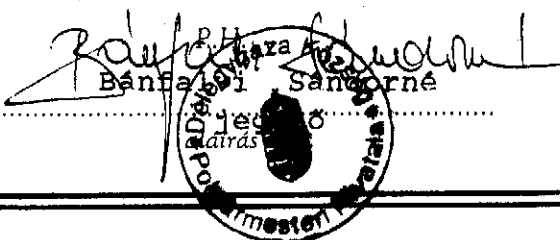
Az üzlet jelzőszáma, TEÁOR száma és üzletköre:

Az üzletkör jelzőszáma	Az üzletkör megnevezése	TEÁOR száma
125	édességüzlet	5224
126	alkoholtartalmú és egyéb ita	5525

A következő termékek árusítását, illetve tevékenységek folytatását - a szakhatóság  
hozzájárulása hiányában - nem engedélyezem:

ÁNSZ 1955-3/2002. szakhatósági hozzájárulásában foglalt kikötéseket  
be kell tartani.

Kelt: 200.5. május hó 27. nap.



# MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala

102-4...../200. 5...../szám. Nyilvántartási szám: 120...../200 5.....

A módosított

4/1997. (I.22.) Korm. rendelet alapján ifj Varga Gábor vállalkozó kereskedő

részére, Délegyháza helységben, Nomád part utca (tér, út)

55 szám alatt, Üdülő ház és kemping üzlet működését

"TAVIRÓSSA" kemping elnevezéssel engedélyezem.

A kereskedő székhelye: Délegyháza város kerület Óbudai telep 44. szám.

A kereskedő statisztikai számjele: ..... A mozgóbolt a következő területen árusíthat:

nyilvántartási száma: 9176941


Az üzlet jelzőszáma, TEÁOR száma és üzletköre:

Az üzletkör jelzőszáma	Az üzletkör megnevezése	TEÁOR száma
430, 440	Üdülőház és kemping	5523, 5522

A következő termékek árusítását, illetve tevékenységek folytatását - a szakhatóság hozzájárulása hiányában - nem engedélyezem:

ÁNTSZ Ráckeve 1955-2/2002. sz. szakhatósági engedélyében foglaltakat köteles betartani.

Kelt: 2002. május 27. nap.

  
Bani Alva Sandor  
Polgármesteri Hivatal  
Jegyző aláírás

## Számla

Másolat

## Szállító

TAVIRÓZSA KEMPING  
2337 DÉLEGYHÁZA, Nomád part 55.

Adószám: 64308980-2-33  
Országos Takarékpénztár: OTP 11742070-20024262  
Tel./Fax: 30/416-64-26 Varga Gábor  
Vállalkozói ig. szám: ES-062449

## Vevő

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala  
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Adószám:  
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma	Fizetés módja: <b>Átutalás</b>	Telj. időpontja: <b>2007.07.30.</b>	Számla kelte: <b>2007.07.30.</b>	Fiz. határidő: <b>2007.08.07.</b>
-------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------

**Egyéb adatok:** Pénzügyi teljesítést nem igényel, bérleti díj kompenzáció.

VTSZ/SZJ, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Kedv. (%)	Nettó érték	Áfa (%)	Áfa érték	Bruttó érték
5523, Szerződés szerint	db	1	950 000		950 000	20	190 000	1 140 000

A Tavirózsa Kemping beruházásának 50% térítése.  
Képviselőtestületi döntés értelmében.

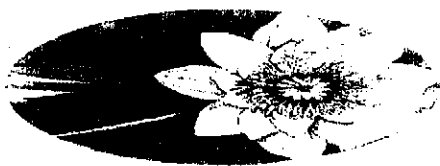
Áfa (%)	Adóalap	Áfa	Bruttó	Számlaérték:	950 000 Ft
20 %	950 000 Ft	190 000 Ft	1 140 000 Ft	Áfa:	190 000 Ft
Fizetendő:					<b>1 140 000 Ft</b>

azaz: egymillió-egyszáznegyvenezer Ft

Kiállító:

Átvevő:

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak.  
Megfelel a 24/1995. (XI. 22.) PM rendeletnek.



# Tavirózsa Kemping

2337 Délegyháza Nomád part 55.  
<http://tavirozsakemping.fw.hu>

Tel: 06- 30-416-64-26  
24-212-567

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gratulálok a polgármester választási győzelmének.

Szeretném tájékoztatni az eltelt másfél év eredményeiről és problémáiról az Önkormányzat tulajdonát képező és általam üzemeltetett Tavirózsa kempinggel kapcsolatban.

## **A kezdet nehézségei:**

2004. decemberében az önkormányzat meghirdette a Tavirózsa kempinget üzemeltetésre.

2005. január 30-án beadtam egy ajánlatot /mellékelve 1 sz./. Nem gondoltam, hogy egy lavinát indítok el ezzel, utólagos érzésem szerint ugyanis ekkor már megvolt a kiszemelt bérlő.

Elindult a kálvária.

Az önkormányzat szóban közölte, hogy NEM én nyertem, mert nálam sokkal jobb ajánlatot kaptak. Felajánlották, hogy beszéljek a másik pályázóval - nevezzük Doki-nak - és próbáljuk meg közösen üzemeltetni a kempinget.

Találkoztam a Doki-val, és több kevesebb sikerrel próbáltuk egyeztetni elképzeléseinket, majd elindultak az előkészületek.

Elkészült egy bérleti szerződés a Doki cégére, az én ajánlatom alapján, amit a Doki nem fogadott el. /mellékelve első oldal 2 sz./

Elkészült a másik bérleti szerződés, a Doki „jobb” ajánlata alapján, és szintén a Doki cégére. /mellékelve első oldal 3 sz./

Érdekességképpen megemlítem, hogy az én ajánlatom fénymásolatát a Doki kezéből kaptam vissza - nem tudom hogyan kerülhetett hozzá.

Itt megelégteltem a dolgokat, és közöltem az önkormányzattal, hogy döntsék el végre, hogy ki nyerte a pályázatot, a Doki vagy Én.

Volt még egy próbálkozás, hogy visszalépjek: közölte az önkormányzat, hogy van egy probléma, ugyanis a délegyházi iskolások évente kétszer 2 hetet a kempingben akarnak tölteni. Nem probléma - közöltem -, szeretem a gyerekeket, és örülök, hogy segíthetem az iskolát.

A kezdeti nehézségek után **2005. április 30-án** aláírtuk a bérleti szerződést, az én ajánlatom alapján. /mellékelve 1 oldal 4 sz./

Itt is történt egy kis trükk: a bérleti díj az ajánlaton és a szerződésen is bruttó összeg, amit az önkormányzat 2 hónap múlva megváltoztatott 1. számú mellékletként. /mellékelve 5 sz./

Megjegyzem a kempinget **NAGYON** elhanyagolt állapotban vettem át.

#### **A folytatás nehézségei:**

Úgy gondoltam, hogy az Önkormányzatot időnként tájékoztatom a kempingben történt eseményekről, kérésekről, problémákról ill. vállalásaim eredményeiről.

Az első tájékoztatót 2005. 08. 16-án adtam át az önkormányzatnak / mellékelve 6 sz./.

Feltűnt egy elhanyagolt sportpálya a kemping közelében a Tókert Étterem mellett, és 2005.08.22-én írtam egy ajánlatot az önkormányzatnak / mellékelve 7 sz. / **A mai napig válasza sem méltattak.**

A második tájékoztatót 2006.02.08-án adtam át. / mellékelve 8 sz. /

Az első tájékoztatómnál kértem az önkormányzat támogatását egy beruházási elképzelésre, amit a képviselő testület a 200/2005 évi határozatában részben elfogadott.

Szóban tájékoztattak, hogy a munkálatok elkezdődhetnek.

A bérleti szerződés 5.) pontja szerint bármilyen beruházást csak írásos megállapodás alapján lehet elszámolni. EZ A MAI NAPIG NEM TÖRTÉNT MEG. A beruházás 80%-ban megtörtént. Ez idáig közel 2 millió Forintba került.

2005. június 29-i dátummal a bérleti szerződés szerint megállapodást kötöttem az önkormányzattal az ivóvíz ellátással kapcsolatban /mellékelve 9 sz./.

A szerződésben köteleztek a környező létesítmények ivóvíz ellátására. Mivel nem vagyok szakember, egy hozzáértőt kértem fel véleményezésre ill. a kút ellenőrzésére. Készült egy állapot felmérési jegyzőkönyv, amit 2005. július 7-én átadtam az önkormányzatnak, és kértem a hiányosságok pótlását, melyek híján nem tudok eleget tenni a megállapodásnak, veszélyeztetve a környező üdülők működését. /mellékelve 10 sz./

Intézkedés, válasz a mai napig NEM történt. A környező üdülőket, vendéglátókat bármikor bezárhatják. A törpe vízmű üzemeltetése, karbantartása, felújítása anyagilag teljesen rám hárul, ami nem kis költség, a mi napig kb. 400.000- Ft

2005. novemberében elindult a LEADER+ pályázat, Görbe István Úr kérésére 3 db pályázatot segített kidolgozni, és megírni /mellékelve 11 sz. 12 sz. 13 sz./.

Nagyon örültem amikor Görbe Úr közölte tavasszal, hogy Délegyháza nyert, és a Tavirózsa kempingben lehet csinálni a büfé teraszát, csak a számlákat tegyem el. Én vártam az építkezéssel, amíg valami papírt kapok a pályázat sikeréről.

Ebből sem lett semmi.

Kénytelen voltam szeptemberben befejezni az építkezést, mert egész nyáron (szezón alatt) építési terület volt a büfé melletti megkezdett terasz.

A terasz közel 1 millió Forintba került idáig, ezzel növelve az önkormányzat tulajdonának értékét.

Másfél éve kérem az Önkormányzatot, hogy az utcai világítást amiből a környéken 1 db van nem működik csináltassák meg, a mai napig NEM működik.

Én igyekszem együttműködni az önkormányzattal és Délegyháza idegenforgalmát fellendíteni - ami az önkormányzatnak és a délegyházi vállalkozóknak is érdeke -, de az együttműködés idáig nagyon egyoldalú volt, mindenhol nehézségbe ütköztem.

Délegyházának új vezetése van, remélem sok kérdésre választ kapok, és a lehetőséghez mértén támogatást nyújt az Önkormányzat.

Kérdéseim:

- 1, Hogyan kerülhetnek ki bizalmas információk az Önkormányzattól a mai napig is?
- 2, Mikor lesz szabályos ivóvíz ellátás a Nomád part elején?
- 3, Mikor fog a környéken egyetlen utcai világítás működni?
- 4, Mikor lesz írásba foglalva 200/2005 testületi határozat, hogy a beruházás megtérítését érvényesíteni tudjam?
5. Valóban nyert a LEADER+ pályázaton a Tavirózsa kemping pályázata?
6. Mikor lesz az önkormányzati honlap teljes és működő képes?

Délegyháza 2006. November 28

Tisztelettel:

  
Varga Gábor

TAVIRÓZSA KEMPING  
2337 Délegyháza,  
Nomád part 55.  
Adószám: 64308980-2-33

A környéken: Dukt