

Dr. Riebl Antal ügyvéd



1067 Budapest, Podmaniczky u. 41. fsz. 2.

Dr. Riebl Ügyvédi Iroda

Tel.: 302-3801, 06-309-772-570

Fax: 302-4896



Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal

Délegyháza

Árpád u. 8

2337

Tisztelt Cím!

Alulírott, mint a délegyházi tulajdoni lapon 1901 helyrajzi számú László Lajosné és társai tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást kezdeményező Ügyvéd az alábbi

kéremmel

fordulok a Tisztelt Hivatalhoz.

Kérem, hogy a következő testületi ülésen a Ráckevei Körzeti Földhivatal fenti ügyben 2009. szeptember 10. napján kelt, 51065-2/2009.08.11 számú felhívásának megfelelő határozatot szíveskedjék hozni. Jelen levelem mellékleteként csatolva megküldöm a Földhivatal felhívását másolatban.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hiánypótlásban foglaltak teljesítésére 15 napos határidő hosszabbítást kérelmeztem az illetékes Földhivatalnál. Kérelmem másolatát mellékelem.

Fentiek alapján kérem szíves intézkedését.

Budapest, 2009. szeptember 23.

Délegyháza Község		998
Polgármesteri Hivatala		
Érkező: 2009. Szept. 30.	Szám: 2094-6	
Ügyintéző: Szabó / Dr. Riebl	Melléklet:	

Tisztelettel:

Dr. Riebl Antal ügyvéd



2009. Szept. 29.

Enl: Szabó (1)  
do. Molnár (2)

(Fut: do. Molnár János  
1. tájékozt. melléklet  
KTH 19. felhívás-  
szól. előterjesztés  
a napirendre  
azért)

(Fut: Telekalak. KTH. mell.)





## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

### K I V O N A T

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület** szavazott (7 fő), 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 241/2009. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Délegyháza 1901 hrsz-ú, (természetben: 2337 Délegyháza, Üdülő sétány 28. szám alatt található), 5645 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett egyéb terület és udvar ingatlant érintő telekmegosztással kapcsolatos kérelmet, és felhatalmazza polgármesterét a mellékletben foglalt telekalakítási szerződés aláírására. A telekalakítási szerződésnek megfelelően térítésmentesen tulajdonába veszi a telekalakítás során kialakuló 1901/1 hrsz-ú, 133 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint a 1901/8 hrsz-ú, 827 m<sup>2</sup> térmértékű kivett út megjelölésű ingatlanokat.

A változásokat a földhivatali bejegyzést követően az ingatlan-vagyonkataszterben is át kell vezetni.

**Határidő:** azonnal

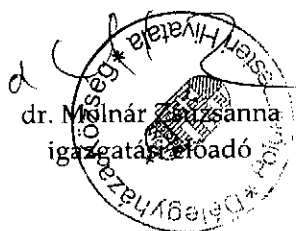
**Felelős:** polgármester

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. június 29.



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1901 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: -

Változás előtt															Változás után														
Helyrajzi szám	Alrészlet			o	Térület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			o	Térület		AK	Jegyzet													
	jel	műv. ág	ha		m <sup>2</sup>	jel			műv. ág	ha	m <sup>2</sup>																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
1901	-	Kivett, egyéb épület és udvar	-	-	5645	-	1901/1	-	Kivett, Ut	-	-	0133	-	-															
							1901/2	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0637	-	-															
							1901/3	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0335	-	-															
							1901/4	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0332	-	-															
							1901/5	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0338	-	-															
							1901/6	-	Kivett, Egyéb épület és udvar	-	-	0336	-	-															
							1901/7	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0334	-	-															
							1901/8	-	Kivett, Ut	-	-	0827	-	-															
							1901/9	-	Kivett, Egyéb épület és udvar	-	-	0350	-	-															
							1901/10	-	Kivett, Egyéb épület és udvar	-	-	0335	-	-															
							1901/11	-	Kivett, Egyéb épület és udvar	-	-	0342	-	-															
							1901/12	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0344	-	-															
							1901/13	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0351	-	-															
							1901/14	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	-	0651	-	-															
Össz.:	-		-	-	5645	-		-		-	-	5645	-	-															

Készítette: Szigetcsép, 2008. szeptember 14.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben  
lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági  
előírásainak.

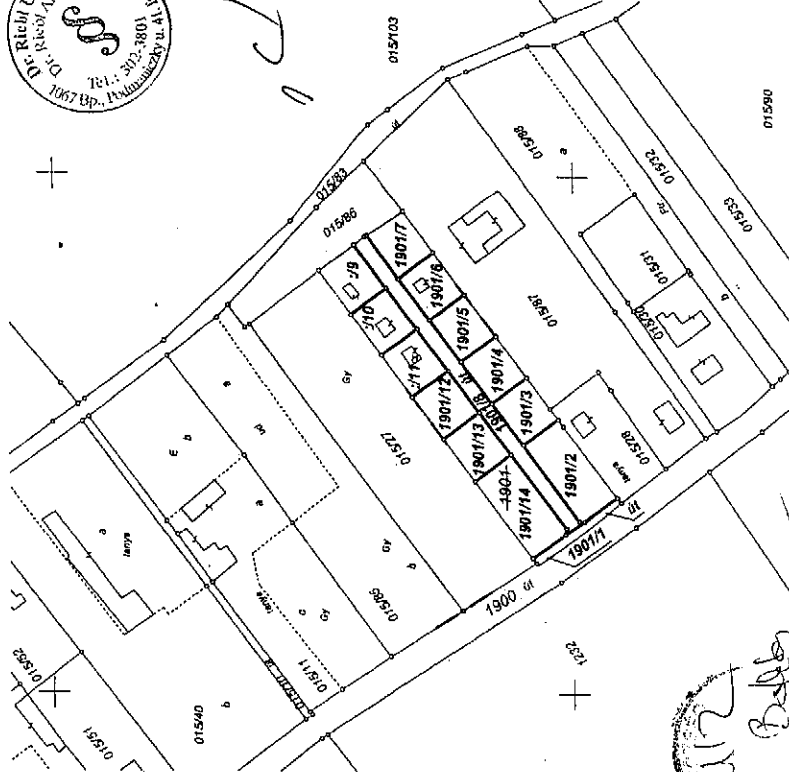
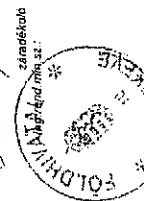
A változás akaratának megfelelően történt:

Készítő / módosító tanúsító földmérő  
Gácsi László

Ing. rend. m. sz.: 4055/1995

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a feltételek számított  
egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Rövidítés: 2008. hó. nap.



1901/1  
1901/2  
1901/3  
1901/4  
1901/5  
1901/6  
1901/7  
1901/8  
1901/9  
1901/10  
1901/11  
1901/12  
1901/13  
1901/14

1901/1  
1901/2  
1901/3  
1901/4  
1901/5  
1901/6  
1901/7  
1901/8  
1901/9  
1901/10  
1901/11  
1901/12  
1901/13  
1901/14

1901/1  
1901/2  
1901/3  
1901/4  
1901/5  
1901/6  
1901/7  
1901/8  
1901/9  
1901/10  
1901/11  
1901/12  
1901/13  
1901/14



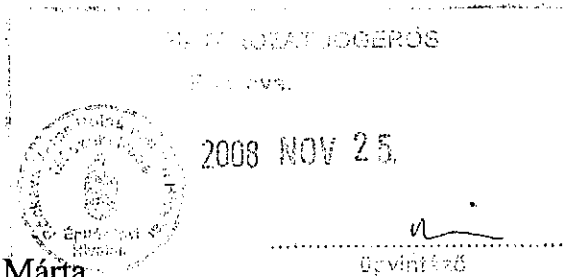
# RÁCKEVE VÁROS JEGYZŐJE

2300 Ráckeve, Szent István tér 4.

Telefon: 24/523-333, fax: 24/422-521,

e-mail: jegyzo@rackeve.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő 13.00 – 16.00



Szám: 7974/2008.

Előadó: Borsné Jakab Márta

Tárgy: László Lajosné  
telekalakítási ügye

## HATÁROZAT

László Lajosné és társai (2337. Délegyháza, Nyárfa sor 12.) által benyújtott végleges telekalakítási engedély kérelem alapján, a 2337. Délegyháza, 1901. helyrajzi számú ingatlan megosztását, véglegesen engedélyezem az alábbi kikötésekkel:

A telekalakítással érintett ingatlan földhivatali nyilvántartási száma: 3-777/2008.

A megosztás után az 1901 hrsz-ú, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 5645 m<sup>2</sup> területű ingatlan megszűnik.

Területéből az

- o 1901/1 hrsz-ú, 133 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű, az
- o 1901/2 hrsz-ú, 637 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- o 1901/3 hrsz-ú, 335 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az
- o 1901/4 hrsz-ú, 332 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az
- o 1901/5 hrsz-ú, 338 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az
- o 1901/6 hrsz-ú, 336 m<sup>2</sup> területű, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, az
- o 1901/7 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az
- o 1901/8 hrsz-ú, 827 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű, az
- o 1901/9 hrsz-ú, 350 m<sup>2</sup> területű, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, az
- o 1901/10 hrsz-ú, 335 m<sup>2</sup> területű, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, az
- o 1901/11 hrsz-ú, 342 m<sup>2</sup> területű, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, az
- o 1901/12 hrsz-ú, 344 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az
- o 1901/13 hrsz-ú, 351 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és az
- o 1901/14 hrsz-ú, 651 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanok alakulnak ki.

A telekalakítási engedély 1 évig érvényes.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de az I fokú építési hatósághoz benyújtott, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## **INDOKLÁS**

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam, mivel megállapítottam, hogy a telekalakítás után keletkező terület megfelel, a 37/2007 (XII.13.) ÖTM számú rendelet, valamint a településrendezési és helyi építésügyi előírásoknak, valamint az illeszkedés követelményeinek.

A telekalakítást 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 26-27§-ában foglaltak alapján, fentieknek megfelelően, a 393/2007. (XII.27.) Kormány rendeletben biztosított jogkörömben engedélyeztem.

**Ráckeve, 2008. október 8.**

**Jegyzői felhatalmazás alapján:**

