



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 221-3/2010.

Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
kiírt pályázat - bontási jegyzőkönyv

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: 2010. január 18. (hétfő) 9⁰⁰

Helye: Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal 2. sz irodája (Aljegyzői iroda)

Jelen vannak:

Név

Dr. gr. Bethlen Istvánné

dr. Molnár Zsuzsanna

Jakab István

.....

Beosztás

Polgármester

Igazgatási előadó

Településfejlesztési előadó

.....

Tárgya: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bontása.

Előzmény: Képviselő-testület 2009. decemberében tartott testületi ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából történő pályázat kiírásáról (nyílt)

Pályázatok – érvényesség – nyújtott szolgáltatás – árajánlat: A pályázati felhívásra az alábbi cégek nyújtottak be pályázatot:

1. Bécsi Autópark Kft. / SÁNTA IMRE

Érvényesség:

Árajánlat:

Egyéb, az elbírálásnál előnyt jelentő ajánlat:

ÉKK: 2010. JAN 15.

18.000.000 Ft

EGTÖSSZESEN, HAGYOMÉLYKENT
& NAPON BÉVAL + SZÉLMELI ÁTHÉLYEZÉS

2. Proker Kft.

Érvényesség:

Árajánlat:

Egyéb, az elbírálásnál előnyt jelentő ajánlat:

ÉKK: 2010. JAN 18. (2.27)

21.000.000. Ft

EGTÖSSZESEN 30 NAPON BÉVAL, SZÉLMELI ÁTHÉLYEZÉS

3.

Érvényesség:

Árajánlat:

Egyéb, az elbírálásnál előnyt jelentő ajánlat:

.....

.....

.....

4.

Érvényesség:

Árajánlat:

Egyéb, az elbírálásnál előnyt jelentő ajánlat:

Elbírálás előkészítése: A beérkezett ajánlatok rangsora – az árajánlat és az egyéb szolgáltatás szakmai feltételének minősége (feltételek) alapján:

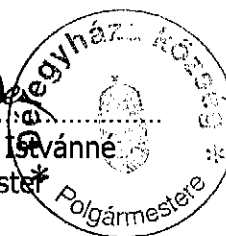
1. PROKER KFT

2. SANTA IMRE

3.

4.

Dr. gr. Bethlen Istvánné
Polgármester



Mellékletek: pályázatok részletes anyaga a polgármesteri hivatalnál (Jakab István településfejlesztési előadónál) megtekinthetők.

k.m.f.

.....

Dr. Molnár Zsuzsanna
Igazgatási előadó

.....

Jakab István
Településfejlesztési előadó

Él:
úú: Jászai

PÁLYÁZAT

Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő,
Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Pályázó: Sánta Imre



PÁLYÁZAT

Pályázat tárgya: Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, 3983 m2 térmértékű belterületi ingatlan értékesítése

Pályázó: **Sánta Imre**

Bécsi Autópark Kft. ügyvezető igazgatója

Cím: 3100 Salgótarján, Meredek u. 1.

Postacím: 1037 Bp. Bécsi út 240.

Elérhetőségek: Tel: 06-30-9450-685

Tel/fax: 06-1-367-3438

santaimre@becsiautopark.hu

Vételár: 18.000.000 Ft., azaz Tizennyolcmillió Forint.

Vételár kifizetése: egy összegben

Alulírott Sánta Imre (3100 Salgótarján, Meredek u. 1., an: Dr. Gálik Erzsébet, szül: Salgótarján, 1975. 03. 22., szem. Ig. szám: AN624179) ezúton teszek vételárajánlatot a fent említett pályázatra, a Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, 3983 m2 térmértékű belterületi ingatlan megvásárlására.

Ajánlatom 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió Forint, amely jelenleg rendelkezésemre áll, vagyis egy összegben tudom teljesíteni a vételár kifizetését a Délegyháza Község Önkormányzat részére az adás-vételi szerződés megkötése után 8, azaz Nyolc napon belül.

Az ingatlant magánszemélyként vásárolnám. Céлом egy olyan hobbi célú pihenő-üdülő felépítése, ahová saját családom és a tulajdonomban lévő cégem, a Bécsi Autópark Kft. munkatársait el tudnám szállásolni, üdülést tudnék biztosítani számukra.

A Bécsi Autópark Kft. (1037 Budapest, Bécsi u. 240., adószám: 12729577-2-41) telephelye Budapesten, a 3. kerületben található. Sikeres pályázatom után tervem, hogy a cég székhelyét áthelyezem a pályázat tárgyát képező délegyházi címre, míg a telephely a budapesti címen maradna továbbra is.

Az ingatlan helyszíni felmérése kapcsán tapasztaltam, hogy a pályázandó területet kerítés választja el tőparttól. A fenti vételár ajánlatom az ingatlanra vonatkozik és a hozzá kapcsolódó partszakaszra.

Remélem pályázatom pozitív elbírálásban részesül. Régóta ismerem ezen környék szépségét és örömmel vettem tudomásul a pályázati lehetőséget.

Budapest, 2010. január 12

Sánta Imre

**Délegyháza Község Önkormányzat****Polgármester**

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Tel/fax: (24) 212-011

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu**Tárgy: P Á L Y Á Z A T a HRSz:1337/1-ú ingatlan megvásárlására****Tisztelt Önkormányzat!**

A részünkre 2010.01.06-n eljuttatott pályázati felhívásra Társaságunk az alábbi ajánlatot teszi:

1. Pályázattevő - PROKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1158 Budapest, Rákospalotai körvasútsor 61

Cégl. Sz. 01-09-160372

Adószám: 10637942-2-42

Bankszla: 10700024-02320706-51100005

Ügyvezető: Molnár Galina, +36 20 9 532749

2. Szerződéskötés esetén vállalt vételár - 21.000.000,- Ft,
(azaz huszonegymillió forint),**3. A vételár megfizetésének ütemezése – egy összegben a szerződést követő**
30 napon belül,**4. Az ingatlant Társaságom székhelyként, valamint pihenőhelyként kívánom továbbiakban**
hasznosítani. A Társaság székhelyként a kedvezőbb Uniós visszanemtérítendő pályázatok miatt
lenne szükség vidéki (Budapesten kívüli) helyszínre.**5. Pályázatunkban a vállalt vételár tartalmazza az ingatlan vízparti a helyszín rajzon nem szereplő**
részét is.

Az ingatlan jelen állapotában használhatatlan és a környező nagyszámú eladó ingatlannal ellentétben nincs semmilyen közmű bevezetve. Nem ismert, hogy azok elsődleges kialakítása miatt kell-e fizetni hozzájárulást és milyen mértékben. A telek adottságaiból kiindulva nem kimondottan frekvenciált helyen található (még a kerek tónál is saroktelek). Számtalan lebontásra váró építmény található rajta. A telek helyreállításának költségei becsléssel is több millióba kerülhet. Keresztül megy rajta pl. a villamos távvezeték, amelyhez az ELMŰ az áthelyezési kérelmet megtagadhatja.

Kérjük fentiek figyelembe vételét a pályázat elbírálásakor.**Budapest, 2010. január 14.****Tisztelettel:****Molnár Galina****ügyvezető**