

2009. 11. 24.
55229-5612

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK KÖZVETÍTÉSÉRE

amely létrejött **e g y r é s z r ől**

Délegyháza Község Önkormányzata /törzsszáma: 441652, adószáma: 15441654-2-13, bankszámla száma: 11742180-15441654, képviselik: Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester és Dr. Kriston István aljegyző / 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. szám alatti **tulajdonos, ügyis mint Megbízó**, valamint

m á s r é s z r ől

Leéb és Fia Ingatlanforgalmazó, Befektető és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített cégnév: Leéb és Fia Kft., székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 65, adószám: 11792006-2-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-081522, képviseli: Osadcow Gergely meghatalmazott/ **ingatlanközvetítő, ügyis mint Megbízott** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megbízottat és társirodáját a tulajdonában lévő – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező – ingatlanok értékesítésében való közreműködéssel, értékesítés céljából történő közvetítéssel.
2. Megbízó jelen szerződés aláírásával felelősséget vállal, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok adatai megfelelnek a valóságnak, büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy semminemű olyan körülmény nem áll fenn, mely az ingatlanok értékesítése és jelen jogügylet tekintetében szerződéskötési képességét akadályozná, vagy korlátozná.
3. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti megbízást elfogadja. Megbízott képviselője kijelenti, hogy kellő felhatalmazással bír jelen jogügylet megkötéséhez az általa képviselt társaságtól.
4. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződés szerinti az alábbi tevékenységek végzésére jogosult és köteles:
 - 4.1. Az ingatlanokat, mint eladásra szánt ingatlanokat nyilvántartásba veszi.
 - 4.2. Az ingatlanokat saját költségén nyilvántartásában tartja mindaddig, míg jelen szerződés bármilyen okból meg nem szűnik.
 - 4.3. Az ingatlanokat , mint eladásra szánt ingatlanokat a tőle telhető eszközökkel a nyilvánosság elé tárja, az ingatlanokról a Megbízónak megmutatott digitális fényképeket készít és azokat szakmai felületeken (interneten) meghirdeti. Megbízott jogosult a megbízás ellátása során partner-ingatlanközvetítő (társiroda) igénybevételére, ennek költségei és jutaléka azonban a Megbízottat terhelik. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a teljesítési segédje eljárásáért.
 - 4.4. Az ingatlanok Megbízó által meghatározott jellemzőit és árát, a Megbízó elérhetőségét az érdeklődőkkel ismerteti, az ingatlanokat bemutatja, az érdeklődőknek vételre felajánlja, tartja a kapcsolatot az érdeklődőkkel. Jelen megbízási szerződés mellékletében szereplő minimális árál alacsonyabb összegben a Megbízott az ingatlanokat nem hirdetheti, azokat a minimális árál alacsonyabb áron értékesítésre nem ajánlhatja,
 - 4.5. a Megbízottnál jelentkező érdeklődőkkel – jelen szerződés 2. számú mellékletét képező – igazolást állít ki, amely a Megbízó irányába is hitelt érdemlően igazolja azt, hogy Megbízott az ingatlant jelen szerződésben meghatározott tevékenysége keretében megvásárlásra felajánlotta.

Aláírások:



- 4.6. a Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokon Megbízott adatait és az ingatlan „eladó” minőségét tanúsító táblát helyezzen ki.
5. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződés alapján a Megbízó nevében vagy javára szerződéskötésre nem jogosult. Megbízott nem jogosult továbbá a vételár összege tekintetében a vevőjelölttel tárgyalni, erre kizárólagosan a Megbízó jogosult.
6. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján létrejövő adásvételi szerződés (előszerződés) elkészítésével és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási ügyintézésrel kizárólag a Megbízó jogosult ügyvédet megbízni. Amennyiben az ingatlanokat a jelen megállapodás 4.5. pontja szerinti igazolással igazolt és regisztrált érdeklődő, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vásárolja meg, úgy Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységéért az adásvételi szerződés szerinti vételár 3 %-a + ÁFA (azaz három százaléka plusz ÁFA) összegű megbízási díj illeti meg. Megbízott a megbízási díjra az ingatlannal kapcsolatos foglaló, vagy vételár, vagy vételár-részlet Megbízó eladói átvételét követő 15 napon belül jogosult. Megbízott nem jogosult a megbízási díjra, ha az ingatlanokat olyan személy vásárolja meg, aki a Megbízottnál nem a szerződés 4.5. pontja szerinti igazolással regisztrált vevő, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.
7. Megbízó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy amennyiben jelen szerződés 1. pontjában nevezett ingatlanok adataiban változás következik be, vagy az ingatlanok vonatkozásában bármely jogügylet megkötésére kerül sor (foglaló átvétele, előszerződés megkötése, végleges adásvételi szerződés megkötése), úgy Megbízó a változásokról a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb a változás bekövetkezése, illetve az esetleges megállapodás aláírásától számított 5 napon belül Megbízottat hitelt érdemlően tájékoztatja.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen megbízás nem kizárólagos, Megbízó jelen szerződés 1. pontjában nevezett ingatlanokat más Megbízott útján vagy magánúton is értékesítheti azzal a feltétellel, hogy jelen megbízási szerződés mellékletében szereplő minimális árnál alacsonyabb összegben nem hirdetheti, illetve nem értékesítheti az ingatlanokat. Az ingatlanok irányárát ettől eltérően a Megbízott állapíthatja meg (minimális árnál magasabb mértékben).
9. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól, módosítására, felmondására közöttük kizárólag csak írásban, a másik félhez címzett személyes, vagy postai tértivevényes levél formájában kerülhet sor, a szóbeli, vagy más módon történő szerződésmódosítás és felmondás lehetőségét a szerződő felek kifejezetten kizárják.
10. A szerződést kötő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a feleknek, a jelen szerződés tárgyában kötött minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása, a felek minden erre vonatkozó javaslata, ajánlata vagy nyilatkozata hatályát veszti, arra továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat.

Aláírások:



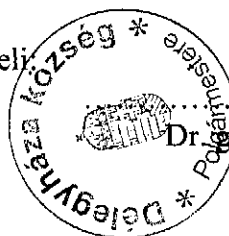
11. Jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezi jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet, valamint jelen szerződés 4.5. pontjában hivatkozott 2. számú melléklet.
12. Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű jogvitáik vonatkozásában ezennel kikötik a Ráckevei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság értékhátártól függő kizárólagos, alávetéses illetékességét.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (1959. évi. IV törvény) vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.

Jelen szerződés 6 eredeti aláírásokkal ellátott példányban készült, melyet a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Délegyháza, 2009. ...¹².....(hónap) ¹⁶ (nap)

Délegyháza Község Önkormányzata
(tulajdonos)
MEGBÍZÓ

Képviseli:



Dr. Bethlen Istvánné
polgármester

[Handwritten signature of Dr. Bethlen Istvánné]

[Handwritten signature of Dr. Kriston István]

Dr. Kriston István
aljegyző



Képviseli:

Leéb és Fia Kft..
(ingatlanközvetítő)
MEGBÍZOTT

LEÉB & FIA
ingatlanforgalmazó, Befektető
és Tanácsadó Kft.
2330 Dunaharaszti, Fő út 65.
Asz.: 11792006-2-13 3.

Osadcow Gergely
Meghatalmazott

.....

[Handwritten signature of Osadcow Gergely]

Önkormányzati építési telkek**P-féle, Rákóczi utcai telkek:**

S.sz.	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár
1.	1557/13	560	Vásárhelyi Pál u. 5.	4.500+ÁFA

Galla lakópark:

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár
1.	1650/22	968	Galla tanya	3.500+ÁFA
2.	1650/13	876	Fűzfa u. 16.	3.500+ÁFA
3.	1650/23	992	Fűzfa u. 6.	3.500+ÁFA
4.	1650/25	987	Fűzfa u. 4.	3.500+ÁFA

Glóbusz melletti terület telkei: (Anna u.)

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár
1.	858/18	550		5.500+ÁFA
2.	858/23	600		5.500+ÁFA
3.	858/24	672		5.500+ÁFA

Különböző helyen lévő ingatlanok

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár
1.	639/9	535	Üdülő sétány	4.000+ÁFA

„Légtechnika” ingatlan

S.szám	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Utca, házszám	Ár
1.	119/1	7612	Polg. Hiv. mögött	38 800 000 +ÁFA

IGAZOLÁS

Alulírott telefon: szig. sz.:
 anyja neve: Születési hely, idő:
 E-mail cím: lakik:
 mint Érdeklődő, jelen igazolás aláírásával visszavonhatatlanul elismerem, hogy a
 (rövidített cégnév:
 székhely: adószám:
 statisztikai azonosító jel: képviseli:
) a jelen igazolásban felsorolt ingatlanokat számomra megvásárlás
 céljára felajánlotta, azok általa ismert tulajdonságairól teljes körűen tájékoztatott. Jelen
 igazolás átvételét aláírásommal tanúsítom. Alulírott érdeklődő jelen igazolás aláírásával
 visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalok, hogy amennyiben jelen igazolásban foglalt
 ingatlanok tekintetében akár én - akár a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóm, vagy élettársam –
 bármennemű jogügyletet kötök, úgy annak megkötésétől számított 30 napon belül az igazolás
 kiállítóját tájékoztatom, továbbá visszavonhatatlan kötelezettséget vállalok, hogy amennyiben
 ezen tájékoztatási kötelezettségemnek nem teszek eleget, úgy jelen igazolás kiállítója részére
 100 000 Ft – ot (azaz egyszázezer forintot) bánatpénz jogcímén megfizetek a tájékoztatási
 határidő leteltét követő 8 napon belül. Alulírott érdeklődő kijelentem, hogy a bánatpénz
 jogintézményét ismerem.

A megvásárlásra felajánlott ingatlan(ok):

1. sorszám:; jellege:; mérete:m²; eladási ár: eFt;
 az ingatlan címe/hrszt:
 tulajdonos neve:; tulajdonos telefonszáma:
2. sorszám:; jellege:; mérete:m²; eladási ár: eFt;
 az ingatlan címe/hrszt:
 tulajdonos neve:; tulajdonos telefonszáma:
3. sorszám:; jellege:; mérete:m²; eladási ár: eFt;
 az ingatlan címe/hrszt:
 tulajdonos neve:; tulajdonos telefonszáma:
4. sorszám:; jellege:; mérete:m²; eladási ár: eFt;
 az ingatlan címe/hrszt:
 tulajdonos neve:; tulajdonos telefonszáma:
5. sorszám:; jellege:; mérete:m²; eladási ár: eFt;
 az ingatlan címe/hrszt:
 tulajdonos neve:; tulajdonos telefonszáma:

.....
 (név)
 Érdeklődő

.....
 Ingatlanközvetítő
 Képv.: