



## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli kihelyezett nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület szavazott (6 fő), 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 351/2009. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a partszakaszok lakóházas ingatlantulajdonosainak ügyében az előttük  
fekvő parti közterületek használatának rendezése tárgyában az  
alábbiakat határozza meg:

##### 1. Használat visszamenőleges rendezése, használati díj mértéke:

Visszamenőlegesen 5 évre - elévülési időtartamon belül, használati díj:  
A képviselő-testületi vagyonhasznosítási koncepcióban már  
meghatározott négyzetméter alapú számszerűsített érték.

##### 2. Területbérleti szerződéskötési ajánlat:

A szerződéskötés a jövőre nézve a fenti használati díjnak megfelelő  
területbérleti díjmértéken, határozatlan idejű időtartamban, 6 hónap  
felmondási idő kikötése mellett.

##### > Építmények – Jogfenntartás:

A bérbeadó önkormányzat jogfenntartással él, és engedélye nélkül  
létesítettnek tekinti a használt parti közterületen létesült építményeket.  
Az építmények jogi sorsának közigazgatási-hatósági rendezése a bérlő  
kötelessége azzal, hogy a közterület tulajdonos önkormányzat  
tulajdonosi hozzájárulására nézve jogfenntartással él, és a felmerülő  
ügyekben a közérdek mérlegelésén alapuló egyedi döntéseket  
(határozat) hoz.

##### > Vízügyi parti sáv:

A használó köteles biztosítani a területbérleményt - egyebekben  
ingatlanát is - a vízügyi célú parti munkálatok elvégzésére a  
jogszabályban előírt módon és mértékben.

##### 3. Törvény más útjára terelés:

A rendezés kérdésében konszenzus elmaradása és a jogellenes  
használat fennmaradása esetén az önkormányzati tulajdonos a

nyilvánvaló ténybeli használat esetén a közterület szabályairól szóló rendelet szabálysértési tényállásának megvalósulása esetén szabálysértési eljárást (bírság) lefolytathat, vagy a birtokláshoz és használatához való jogait a polgári jogi kódexben szabályozott birtokvédelem útján - kárait, költségeit is igényelve - érvényesítheti.

**4. Közösségi célú használat:**

Amennyiben a lakóházas ingatlantulajdonos nem használja vagy nem ismeri el általa használatban lévőnek az ingatlana előtt fekvő parti területet, avagy életszerűen megállapítható, hogy az érintett parti terület nincs más (mások) használatában, úgy azokat az önkormányzat vagyonkezelő (településüzemeltető) gazdasági társasága megtisztítja (kialakítja), és az önkormányzat egyedi döntésekkel közösségi célokra hasznosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Településüzemeltetési ea.

Jegyző

Polgármester

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. október 14.





## Délegyháza Község Önkormányzat

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

### TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **bérbeadó:**

név: **Délegyháza Község Önkormányzat**

adószám: **15441654-2-13**

székhelye: **2337 Délegyháza Árpád utca 8.**

törvényes képviselője: **Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester**

másrészről a **bérlő,**

név: **Kapitány Bence**

leánykori név: .....

anyja neve: .....

szül.: .....

szig.: .....

szem. sz.: .....

adóazonosító: .....

lakcíme: ' ..... /8.

1) **Bérlemény.** A bérbeadó tulajdonát képezi a 731 hrsz-ú kivett közterület megjelölésű ingatlan területe, melyből **130 m<sup>2</sup>** nagyságú terület jelen szerződés tárgyát képezi. A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester a Képviselő-testület felhatalmazásával **kijelölte és a bérlő elfogadta a jelen szerződés tárgyát képező területet (a továbbiakban: bérlemény)**

#### 2) Bérlet.

2.1. A bérbeadó a bérlemény felett az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület jóváhagyásával **bérbe adja, míg a bérlő bérbe veszi a fenti 1. pontban meghatározott közterületet 2010.01.01.napjától kezdődő határozatlan időtartamra.**

2.2. Felek rögzítik, hogy bérlő a bérleményt **1995.05.31** napjától kezdődően használja.

3) **Jogszavatosság.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményi közterület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményi kijelölt közterületen – a bérbeadó jelen szerződés 5.2. pontjában foglalt jogán kívül - nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

#### 4) Közterület bérleti díj.

4.1. Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat **évi nettó 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év azaz nettó 130.000.-Ft /év** összegben állapítják meg és fogadják el. A bérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó terheli. A bérlő a bérleti díjat minden tárgyév **március 15. napjáig köteles számla ellenében a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15441654 számlájára átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó készpénztárába egy összegben befizetni.** Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

4.2. Felek rögzítik, hogy bérlet az 5 éves elévülési időre visszamenőleg, tehát 2005.01.01.napjától kezdődő időtartamra köteles megfizetni a 4.1. pontban foglalt bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat, azaz összesen 650.000.-Ft-ot, 2010.01.10. napjáig számla ellenében, a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15441654 számlájára átutalással, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó készpénztárába egy összegben.

5) A bérlet használata.

5.1. A bérlet köteles a bérlet időtartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérlet a bérlet időtartama alatt köteles gondoskodni a bérlet közterület állagának megőrzéséről és takarításáról. A bérlet a bérlet közterületen bármilyen átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli (rövid alakszerű) hozzájárulásával végezhet el. Ha a bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérlet szerződés megszűnésekor az átalakítási munkák ellenértékére a bérlet nem tarthat igényt.

5.2. A bérlet köteles a bérlet közterületet a vízügyi célú parti munkálatok elvégzésére a jogszabályban előírt módon és mértékben a bérbeadó, illetőleg megbízottja részére biztosítani.

5.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet közterületen létesült építmények tekintetében jogfenntartással él, és hozzájárulása nélkül létesítettnek tekinti a bérlet közterületen létesült építményeket. Felek rögzítik, hogy a bérlet közterületen létesült építmények jogi sorsának közigazgatási-hatósági rendezése a bérlet kötelessége azzal, hogy a bérbeadó (tulajdonos önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulására nézve jogfenntartással él, és a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében a közérdek mérlegelésével dönt.

6) A bérlet megszűnése. A felek a szerződést 6 hónap felmondási idővel bármikor, indokolás nélkül jogosultak felmondani. A bérlet rendkívüli felmondással megszüntethető. A rendkívüli felmondási okok különösen: bérlet díj megfizetésének elmulasztása, közterület nem rendeltetésszerű bérlet használata, bérbeadó jogainak korlátozása.

7) A bérlet visszaadása. A bérlet bármely okból történő megszűnésekor a bérlet köteles a bérlet közterületet – csereterület igénylése és biztosítása nélkül – elhagyni, és a bérbeadónak visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlet a bérlet közterületet eredeti (rendeltetésszerű) állapotában köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlet állapotában a bérlet időtartama alatt bekövetkezett károkért a bérlet felelősséggel tartozik.

A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a közterület használatáról szóló többször módosított önkormányzati rendelet [15/2008. (VI.17.) ÖK r.], valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Felek a szerződést, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Délegyháza, 20.... év ..... hó ....napján.



Délegyháza Község Önkormányzat  
Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester  
bérbeadó

.....  
.....  
bérlet



**Délegyháza Község Önkormányzat**  
**Aljegyzője**

**2337 Délegyháza Árpád u. 8.**

**Telefon/fax: (24) 212-011**

**E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu**

Szám: 5318-3/2009.

Tárgy: területbérleti szerződés 731 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú  
kivett közterület ügyében

Előadó: Tisza Gabriella

**Tisztelt „Újpesti sor -I” Ingatlantulajdonos!**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2009.(IX. 22.) képviselő-testületi határozatában a parti közterületek használatának rendezése tárgyában határozott. Ennek értelmében az „Újpesti sor”-i ingatlantulajdonosokat is meg kell keresnie hivatalunknak a Délegyháza 731 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett közterület megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés tárgyában.

A mellékelt képviselő-testületi határozat értelmében Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a területbérleti szerződésben 5 évre visszamenőleg kívánja rendezni az évek óta ingatlantulajdonosok által lekerített és használt ingatlanok használati díját a vagyonkonceptióban meghatározott 1000.-Ft/m<sup>2</sup>/év áron. A megkötendő szerződés határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével jön létre a megállapodó felek között. A bérbeadó önkormányzat jogfenntartással él, és hozzájárulása nélkül létesítettnek tekinti a használt parti közterületeken létesített építményeket. Az építmények jogi sorsának rendezése a bérelő kötelessége azzal, hogy a közterület tulajdonos önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására nézve jogfenntartással él, és a felmerülő ügyekben a közérdek mérlegelésén alapuló egyedi döntéseket hoz. A használó köteles biztosítani a területbérleményt a vízügyi célú parti munkálatok elvégzésére a jogszabályokban előírt módon és mértékben.

Felhívom figyelmét, hogy képviselő-testület úgy határozott, hogy konszenzus elmaradása és a jogellenes használat fennmaradása, nyilvánvaló ténybeli használat, a közterület használat szabályairól szóló rendelet szabálysértési tényállásának megvalósulása esetén szabálysértési eljárást vagy birtokvédelmi eljárást folytat le.

Amennyiben a lakóházas ingatlantulajdonos nem ismeri el általa használatnak a tóparti közterületet, úgy azokat az önkormányzat megszünteti, és egyedi döntésekkel közösségi célokra hasznosítja.


Kérem, amennyiben a mellékelt határozat kivonat és területbérleti szerződés alapján területbérleti szerződést kíván kötni, úgy postafordultával jelentkezzen hivatalunkban.


**Melléklet:**

- Délegyháza Község Önkormányzatának 351/2009. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata
- területbérleti szerződés

Délegyháza, 2009. november 11.

A távollévő jegyző helyett:

  
dr. Kriston István  
Aljegyző



A határozatról értesülnek:

1. „Újpesti sor -I”- Ingatlantulajdonosok
2. Irattár