

13.4.

Délegyházi Kavics Kft.

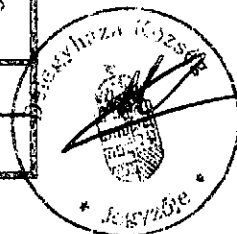
Székhely: Délegyháza 051 hrsz.

Levelezési cím: B u g y i

Arany János u. 28/b.

2347

Délegyháza Község 370	
Polgármesteri Hivatala	
2010 MÁRC 23.	Szám: 1815-3
Előadó: <i>Szalai</i>	Melléklet:



Dr. gr. Bethlen Istvánné
Délegyháza Község Önkormányzata
polgármester

Délegyháza

Árpád u. 8.
2337

Tárgy: Délegyháza VII. bányatelek
övezeti besorolására

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Délegyházi Kavics Kft. ügyvezető igazgatójaként tárgyi ügyben a következőkkel fordulok Önhöz.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 14/6749/12/2009. számú határozatával helybenhagyta az első fokon eljáró Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. szeptember 25-én kelt KTVF. 23060-20/2009. számú határozatát. Az így jogerősség vált határozat alapján a tervezett bányanyitáshoz az érintett terület építési övezet besorolását módosítani kellene „Má-f” jelű általános mezőgazdasági építési övezetről „Kb-1” jelű különleges építési övezetre, s mindaddig amíg ez nem történik meg bánya nem létesíthető a szóbanforgó területen.

Előadom, hogy az ügyben több tárgyalás is történt. Ezek között Önök 2005. augusztus 1. napján kelt levelükben tájékoztattak arról, hogy a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat tekintetében a kialakítandó bányatelkekről véleményünket kifejtethetjük.

2005. augusztus 4. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltak értelmében – melyet Szőke Sándor és Vásárhelyi Lászlóné írtak alá – jeleztük, hogy a tárgyban érintett VII. bányatelek, melyre bányászati engedéllyel rendelkezünk nem került besatírozásra, mindössze határvonalát rögzítették. Kértük, hogy ezen területet is, mint bányászati tevékenység folytatására rendelkezésre álló területet vegyék fel a tervbe.

2007. július 18. napján kelt levelében Bánfalvi Sándorné jegyző arról tájékoztatót, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a VII. bányatelekről a kitermelt kavicsot más bányák által használt szállítási útvonalon szállíthassuk.

A fentiekből okszerűen következettünk arra, hogy nem lesz akadálya annak, hogy a szóbanforgó területen bányát nyithassunk. Ennek reményében több millió forintot költöttünk a szükséges tervezési, előkészítő munkálatokra, mely jelen esetben veszni látszik.

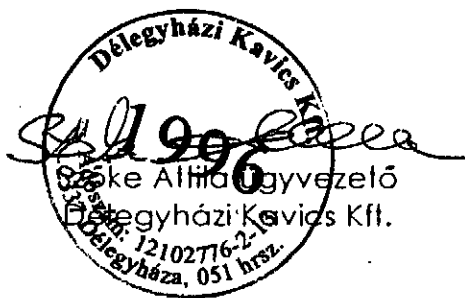
Korábban az Önök részéről semmilyen aggály nem merült fel a bányászati tevékenység engedélyezése körében, így kérem Önöket, hogy az eredményes engedélyezési eljárás lefolytatása érdekében szíveskedjenek a Helyi Építési

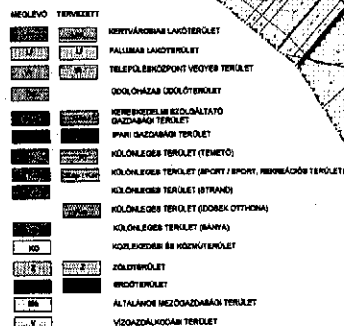
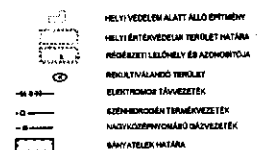
Szabályzat és az esetlegesen kapcsolódó egyéb előírásokat jelen kérelmünkben foglaltak szerint módosítani.

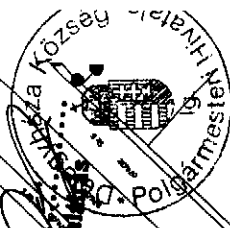
Véleményem szerint társaságunk helyzete méltányolható, a kérésünk nem ellentétes az Önök érdekeivel sem. Bízom abban, hogy ugyanúgy megoldást találunk ezen ügyben, mint ahogy történt az a TERM-VÉD Kft. esetében (1683-4/2008. sz. ügy).

Reményeink szerint a már régóta fennálló kiváló kapcsolatunk továbbra is gyümölcsöző lesz mind cégünk, mind a T. Önkormányzat számára.

Délegyháza, 2010. március 18.

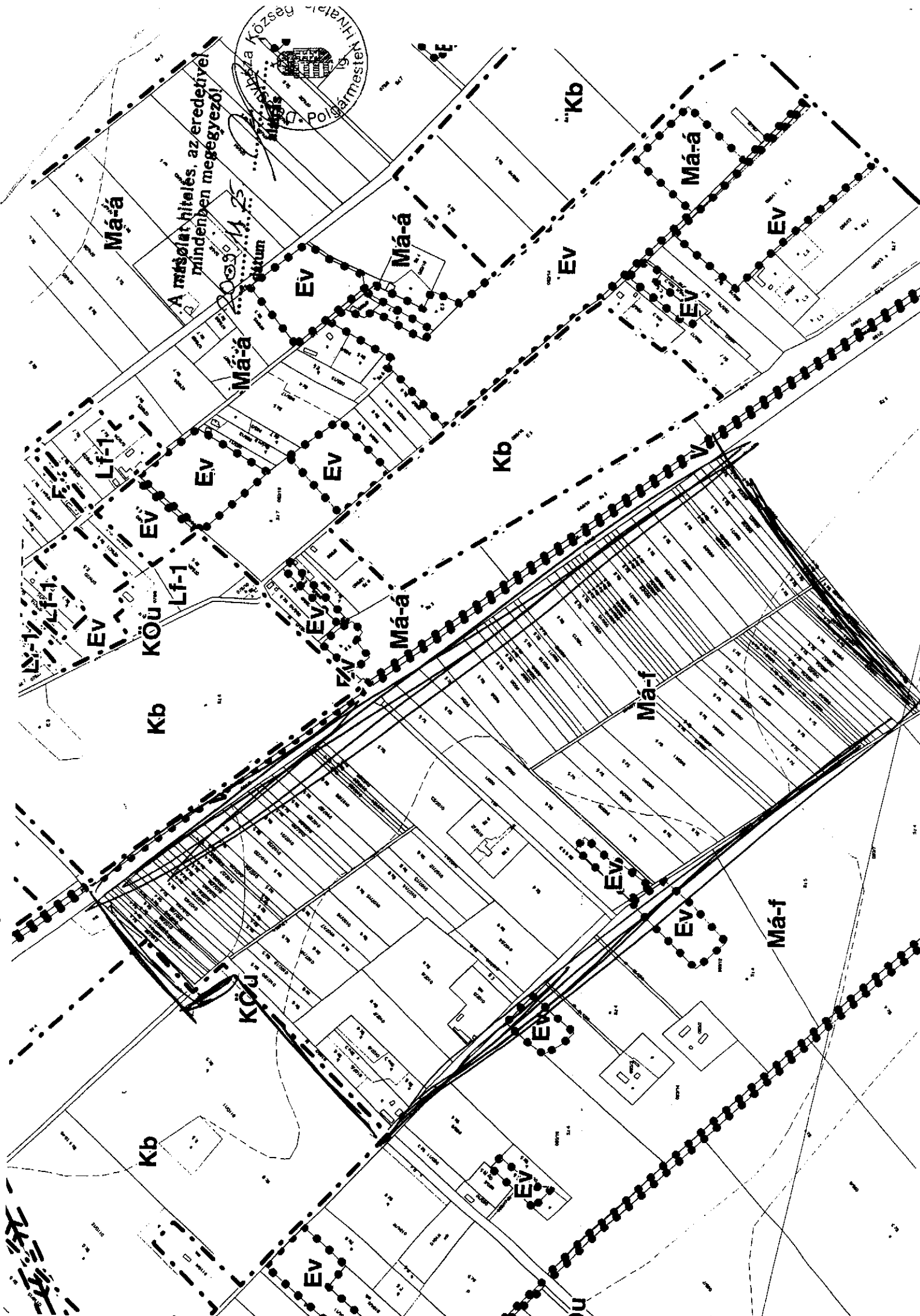


[illegible]



A másolat hiteles, az eredetivel
mindenben megegyező!

2009.11.25.
datum





Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.
Telefon/fax: (24) 212-011
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

K I V O N A T

Készült: Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. június 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

206/2008. (VI. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
A TERM- VÉD Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.14.
képviseli Vágó István ügyvezető igazgató) kérelmének
helyt ad és az alábbiak szerint hozzájárul az abban
foglaltak végrehajtásához:

Délegyháza Község Önkormányzatának
208/2005.(IX. 01.)sz. a TSZT-ről szóló
határozata alapján a délegyházi 015/92, 015/93,
015/94, 015/89 és a 015/103 hrsz-ú, külterületi
beépítésre nem szánt, területek eddigi „Má”
(mezőgazdasági általános) besorolásban lévő-
TSZT 1. 3. pontban foglalt eseti módosítási
jogával élve- „Kb” (különleges terület- bánya)
besorolásra módosítja.

Jelen eseti határozat a TSZT és HÉSZ
folyamatban lévő átfogó módosításával és
Az Önkormányzat megkötendő
területrendezési szerződés aláírásával
egyidejűleg lép hatályba.

A módosításokkal és átvezetésekkel
kapcsolatban felmerülő mindennemű költség
a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.
polgármester

Dr. Kriston István
aljegyző



A kivonat hitelélül: Délegyháza, 2008. július 2.



Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.
Telefon/fax: (24) 212-011
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület szavazott (6 fő), 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

246/2009. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TERM-VÉD Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 14.) kérelmének helyt ad, és a TERM-VÉD Kft. TSZT módosítási kérelme tárgyában hozott 206/2008. (VI.16.) számú képviselőtestületi határozatát hatályba lépteti, tehát Délegyháza Község Önkormányzatának 208/2005.(IX. 01.) sz. a TSZT-ről szóló határozata alapján a délegyházi 015/92, 015/93, 015/94, 015/89 és a 015/103 hrsz-ú, külterületi beépítésre nem szánt, területek eddigi „Má” (mezőgazdasági általános) besorolásban lévő- TSZT 1. 3. pontban foglalt eseti módosítási jogával élve- „Kb” különleges terület- bányá) besorolásra módosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TERM-VÉD Kft-vel kötendő területrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

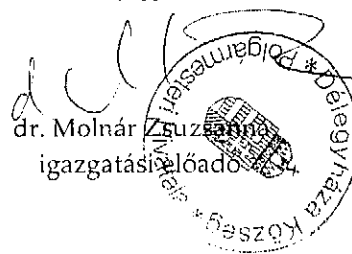
k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.
polgármester

Dr. Kriston István sk.
aljegyző

A kivonat hitelesül: Délegyháza, 2009. június 25.

Handwritten signature and date:
2009. június 26





Délegyháza Község Önkormányzat

Képviselő- testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

Képviselő-testületi határozat száma: 258/2009. (VI.22.)

Előadó: Jakab István/Dr. Kriston István/dr. Molnár Zsuzsanna

Tárgy: UGH111 Kft. Délegyháza Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzat rendeletének módosítása iránti kérelme, és településrendezési szerződés megkötése iránti ajánlata

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan hozott határozatával az UGH111 Kft. (1029 Budapest, Báthori László u. 18., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-909159, - a továbbiakban: Ügyfél) kérelme alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a 2009. június 22-i ülésén meghozta a következő

határozatot:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az UGH111 Kft. Délegyháza Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzat rendeletének módosítása iránti kérelmét, és településrendezési szerződés megkötése iránti ajánlatát

elutasítja.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Pest Megyei Bíróságon.

Indokolás

A kérelem az ADG 2002. Bt. (2092 Budakeszi, Kalmár u. 9-11.) kérelmező ügyében hozott Képviselő-testületi határozatokhoz képest új kérelemnek, az UGH111 Kft. új ügyfélnek minősül.

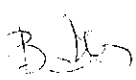
A Budapesti Bányakapitányság BBK/254/3/2009. számú, bányászati jog átruházása tárgyú határozatával megjelölt délegyházi földrészekre vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása, és erre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése az önkormányzatnak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt mérlegelési jogkörébe tartozik, illetőleg az önkormányzat maga határozza meg, hogy kivel és milyen tartalommal köt településrendezési szerződést.


Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. decemberi ülésén jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció idegenforgalmi prioritásokat jelöl ki, és a bányanyitás ezzel ellentétes lenne.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot az 1990. évi LXV. törvény 11. § (1) és (3) bekezdése biztosítja.

Délegyháza, 2009. június 22.


Délegyháza Község Önkormányzat
Képviselőtestülete
Dr. gr. Bethlen István
polgármester



Kapják:

- 1.) UGH111 Kft.
- 2.) Délegyháza Község Önkormányzata
- 3.) Irattár