

György Balázsnak 3000 G

13,

Középdunavölgyi Vízügyi Igazgatóság
mint I. fokú vízügyi hatóság
Budapest, VIII., Rákóczi út 41. sz.
Telefon: 131-690.

Szám: H. 32.774-4/1986.

Tárgy: Délegyháza, BKG Udú-
ló vízellátásának
vízjogi üzemeltetési
engedélye.

Vksz.: 7.1/A/187.

Előadó: Hanischné/Szné

H A T Á R O Z A T

- 1./ A Budapesti Kőolajipari Gépgyár /1183. Budapest, Gyöm-
rői út 79/83./ engedélyesnek a 2./ pontban felsorolt
létesítmények üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

Vízjogi létesítési engedély száma: H. 27.872-3/1985.
Tervszám: Geofizikai Vállalat szám nélküli terve.

- 2./ Vízigény: 250 l/p, 18 m³/d, 32.400 m³/év /6 hónapon
keresztül/

Vízbázis: mélyfúrású kút K 19.

Talpmélység: 89,0 m

Csővezés: 0,0 - 20,0 m-ig 318 mm Ø
 0,0 - 64,0 m-ig 241 mm Ø
 58,0 - 89,0 m-ig 165 mm Ø

Szűrőzés: 165 mm Ø 70,0 - 74,0 m, és
 79,0 - 85,0 m között.

Nyugalmi vízszint: - 4,0 m

Max. vízhozam: Q = 100 l/p - 9,0 m-en

Kútakna: 0,8 x 1,4 vb. akna

Gépészet: R-61-21 tip. búvár szivattyú.

Nyomásfokozó: 2 db TTM 25/16 V tip. szivattyú
 1 db 3 m³-es légüst
 1 db 3 m³-es gyűjtőtartály
 1 db légkompresszor

. / .

- 2 -

Hálózat: 4,2 fm 2" horg. acélcső
102,0 fm 2 1/2" "-
62,0 fm 3/4" "-

- 3./ Ez a vízjogi üzemeltetési engedély határozatlan ideig érvényes.
- 4./ - A kutakna és gépház közös védő övezetét kerítéssel kell körülhatárolni, és jól zárható ajtóval lezárni.
- A kezelőszemélyzetet a Ráckevei Állami Közegészségügyi- Járványügyi Felügyelőség 740/1986. sz. állásfoglalása szerint ki kell jelölni.
- A zsompzivattyú aknáját rémentesen, zárható fedlappal le kell zárni.

E határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Vízügyi Hivatalhoz címzett, a Középdunavölgyi Vízügyi Igazgatósághoz 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes a határozat 2./ pontjában leírt vizilétesítményekre vízjogi üzemeltetési engedélyt kért.

A megépített létesítmények részben vízjogi létesítési engedély nélkül készültek; kialakításuk megfelel az általános elhelyezési és vízgazdálkodási követelményeknek.

A vizilétesítmények üzemeltetéséhez a Ráckevei Állami Közegészségügyi-Járványügyi Felügyelőség - 740/1986. számon - kikötésekkel hozzájárult.
Kikötéseit határozatom 4./ pontjába belefoglaltam.

. / .

- 3 -

A tervezett üdülő szennyvízelhelyezése zárt gyűjtő-tartályba történik /35,0 m³-es acél tartály/ melynek üzemeltetéséhez szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom az 1964. évi IV. tv. 31.§.-a alapján.

Ezen engedély érvényességét határozatlan időre állapítottam meg, mert a tényállás nem tartalmaz olyan körülményeket, melyek határidő megszabását indokoltá tennék.

A 28/1973. /IX.7./ P.M.sz. rend. 15. §-ával módosított 11/1966. /VI.29./ P.M.sz. rend. 99. §-a alapján megállapított illetéket engedélyes lerőttá.
/H. 32.774-4/1986./

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített létesítmények megfelelnek az 1964. évi IV. /Vt./ törvény előírásainak.

A vizilétesítmények üzemeltetését a Vt. 29. §. /1/ bek. a/, b/ és c/ pont előírásai alapján engedélyeztem.

A határozatot kapják:

- 1./ Budapesti Kőolajipari Gépgyár engedélyes
1183. Budapest, Győmrői út 79/83.
- 2./ Pest megyei Tanács VB.
1052. Budapest, Városház u. 7.
- 3./ Nagyközségi Közös Tanács VB.
2336. Dunavarsány
- 4./ Ráckevei Állami Közegészségügyi-
Járványügyi Felügyelőség
2300. Ráckeve.

Budapest, 1986. szeptember 23.

Szűcs József s.k.
osztályvezető

Községi Önkormányzat
6021 Pécel - Péceli út 100.
Pécel

**SZERZŐDÉS
IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA**

amely létrejött Délegyháza Község Önkormányzata, mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) másrésről XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata mint fogyasztó (továbbiakban: Fogyasztó) között az alulírt napon és helyen az alábbiak szerint:

I.A Szerződő felek adatai

1. A szolgáltató adatai:

Név: Délegyháza Község Önkormányzata
Székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
Képviseli: Bulyáki Antal polgármester

2. A Fogyasztó adatai:

Név: XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Adószáma: 15518008-2-43
KSH száma: 15518008-7510-312-01
Képviseli: dr. Mester László polgármester

II. A fogyasztás helye:

2337 Délegyháza, 1323 sz. út, hrsz. 1328 (Délegyháza üdülőtelep)

III. A szolgáltatás tárgya, és a szolgáltatás tárgyát képező ivóvíz jellemzői, az igényelt ivóvíz mennyisége

3. Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezi a délegyházi tulajdoni lapon 1326 hrsz. alatt nyilvántartott 6109 m² alapterületű ingatlan, melyen egy ivóvíz nyelésére alkalmas 186 m mélységű kút található
4. szolgáltató rendelkezésre bocsátja az ÁNTSZ illetékes szerve által legutóbb (2002. VII. 15-én) készült vizsgálati eredményét, melynek adatai hitelt érdemlően igazolják, hogy az általa biztosítandó ivóvíz minősége az egészségügyi előírásoknak megfelel. A adatokat tartalmazó okirat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
5. Fogyasztó kijelenti, hogy igényt tart maximum havi 350 m³ ivóvíz mennyiségre a jelen szerződésben foglaltak szerint. A vízfogyasztás május 1.- szeptember 30.-ig terjedő időtartamban van, mert a terület üdülőként funkcionál. Ezen időintervallumom belül a fogyasztás egyenetlenül oszlik meg.

6. Fogyasztó harmadik személynek ivóvizet – egyéb vezetéken keresztül – csak a Szolgáltató előzetes írásbeli engedélyével adhat, figyelemmel a VII/11. pontban foglaltakra is.

IV. Az ivóvíz egységára

7. Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatás tárgyát képező ivóvíz egységára 240.- Ft/m³, azaz kettőszáznegyven Ft/m³

V. A számlázás és a fizetés módja

8. A Szolgáltató (megbízottja) a szolgáltatott ivóvíz mennyiség ellenértékét 2 havonta számlázza a hiteles mérőóra adatai alapján. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztó a számla összegét 8 napon belül átutalja a Szolgáltató számlájára. Fizetési késedelem esetén a Fogyasztó a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni. Fogyasztó bankszámla száma: 10900028-00000002-39950006
9. Szolgáltató kizárhatja a Fogyasztót az ivóvíz szolgáltatásból, amennyiben Fogyasztó harminc napos fizetési késedelembe esne.

VI. A Felek kötelezettségvállalása

10. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett ivóvizet a jelen szerződésben foglaltak betartásával vételezi, s annak ellenértékét rendszeresen megfizeti.

VII. Az ivóvíz-vezeték rendszer bővítése, karbantartása

11. Szerződő felek rögzítik, hogy az ivóvíz szolgáltatáshoz szükséges vezetékrendszer már ki van építve, melynek műszaki dokumentációja jelen szerződés 2. mellékletét képezi. A rendszer bármilyen átalakítása, bővítése kizárólag a Szolgáltató előzetes, írásbeli engedélyével történhet.

VIII. Ellenőrzés, felelősség

12. A Szolgáltató jogosult és kötelezett az ivóvíz – vezeték rendszeres vizsgálatára, karbantartására, jogosult továbbá a mérőórák épségét, hibátlanágát rendszeresen ellenőrizni. Szolgáltató egyoldalúan is jogosult az ivóvíz szolgáltatásból kizárni a Fogyasztót, amennyiben a mérőórákkal kapcsolatban bármilyen rendellenességet tapasztal a Fogyasztó érdekkörében felmerülő okból.
13. A rendszer karbantartásának ideje alatt, szolgáltató az ivóvíz szolgáltatást szüneteltetheti.
14. Szolgáltató kizárja felelősségét, amennyiben bármilyen okból az ivóvíz mennyisége, avagy minősége miatt a jelen szerződésben foglalt ivóvíz

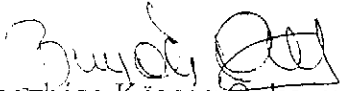
menntisget nem tudná fogyasztó részére szolgáltatni. Fogyasztó e rendelkezést tudomásul veszi.


14. Szerződő felek rögzítik, hogy az ivóvíz minőségét az ÁNTSZ illetékes szerve rendszeresen ellenőrzi. Az ellenőrzés zavartalan lebonyolítását felek kötelesek elősegíteni.

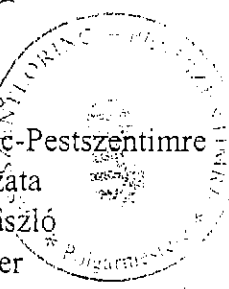
IX. Egyéb rendelkezések

15. Szerződő felek a jelen jogviszonyból származó vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, úgy peres eljárásukra a Ráckevei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Délegyháza, 2002. szeptember 4. .


Délegyháza Község Önkormányzata
Bulyáki Antal
polgármester
Szolgáltató


XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Dr. Mester László
polgármester
Fogyasztó


Handwritten notes: "László" and "Mester" with arrows pointing to the respective signatures.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Délegyháza Község Önkormányzat (székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8., képviseli: Bulyáki Antal polgármester,) mint tulajdonos - BÉRBEADÓ,

valamint ifj. Varga Gábor egyéni vállalkozó 2337 Délegyháza, Fény u.3.szám alatti lakos

(vállalkozói ig. száma: ES- 014284

székhelye: 2337 Délegyháza, Óbudai telep 44.

adószáma: 64308980-2-33

nyilvántartási száma: 9176941

)
mint BÉRLŐ között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában lévő 2337 Délegyháza, 1326-os hrsz-ú, 6109 m2 területű TAVIRÓZSA Kemping elnevezésű ingatlant a rajta található felépítményekkel együtt.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan vonatkozásában semmilyen köztartozás, közüzemi tartozás, vagy adók módjára behajtható tartozás nem áll fenn, e tényről Bérbeadó és Bérlő jelen okirat aláírásával elismerik.

Az ingatlan bérbeadásakor az egyes közüzemi fogyasztók állását együttesen, írásban rögzítik.

2.) A bérleti jogviszony határozott, ötéves időtartamra szól. A bérleti jogviszony kezdete 2005.május 1. befejezése 2010.április 30.

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő évente az alábbi összegű bruttó, fix összegű bérleti díjat kötelesek a Bérbeadónak megfizetni:

2005.évre 1.125.000.- (Egymillió-egyszázhuszonötezer)

2006.évre, 1.500.000.- (Egymillió-ötszázezer)

2007.évre 2.000.000.- (Kettőmillió)

2008.évre 2.500.000.- (Kettőmillió-ötszázezer)

2009.évre 2.500.000.- (Kettőmillió-ötszázezer)

2010.évre 375.000.- (Háromszázhetvenötezer)forint.

A Bérbeadó a bérleti díjról negyedévente köteles számlát kiállítani Bérlő részére, mely alapján a Bérlő a negyedévet követő hó 10. napjáig köteles a bérleti díjat megfizetni. A bruttó összegű számla a kiállításakor aktuális ÁFA összegét tartalmazza.

Az bérleti díjfizetés a felsorolt években egész évre vonatkozó kötelezettség, független az üzemeltetés időtartamától, a kihasználtságtól.

4.) Bérelő az ingatlant megtekintett állapotban - műszaki átvizsgálás és tételes leltár szerint veszi birtokba azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor az ingatlant az eltelt időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban, valamint jelen bérleti szerződésben megállapított állagmegóvó karbantartási feladatok elvégzése alapján teljes körűen használható állapotban adja vissza.

E rendelkezés alapján felek rögzítik, hogy Bérelő az ingatlan műszaki állagával teljes körűen tisztában van.

5.) Felek rögzítik, hogy Bérelő jogosult a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és előzetes írásbeli megállapodás szerint az állagmegóváson kívüli egyéb fejlesztéseket is végrehajtani (sportolási és szabadidős tevékenységek feltételeinek bővítése, faházak teljes körű felújítása, esetleges déliesítése, lakókocsis, sátoros vendégek részére a lehetőség feltételeinek kialakítása, tisztálkodási feltételek kiépítése, parkosítás, internetes, egyéb korszerű ellátások biztosítása, stb.).

Ezen fejlesztések kizárólag a Bérelő vállalásában és anyagi kötelezettségvállalása alapján lehetségesek, a fejlesztéssel kapcsolatban az ingatlanra semmilyen terheléshez, a tulajdonos jogait korlátozó jog rájegyeztetéséhez a Bérbeadó nem járul hozzá.

A fejlesztésekhez szükséges hatósági engedélyeket előzetesen a Bérelő köteles beszerezni, a szükséges engedélyek beszerzésében a Bérbeadó a Bérelővel együttműködik.

Amennyiben Bérelő a bérleményen olyan átalakításokat, vagy egyéb munkálatokat végzett el, amelyhez a Bérbeadó vagy valamely hatóság engedélyére lett volna szükség, és ezek nem állnak Bérelő rendelkezésére, úgy Bérbeadó követelheti Bérelőtől az eredeti állapot helyreállítását, illetve amennyiben ennek Bérelő - megfelelő felszólítás és határidő tűzése ellenére - nem tenne eleget, más vállalkozóval a szükséges munkálatokat a Bérelő költségére elvégeztetheti.

Szerződő felek megállapodnak, s jelen szerződés aláírásával Bérelő tudomásul veszi, hogy a karbantartási munkálatokat meghaladó beruházások ellenértékét Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben köteles megtéríteni, amennyiben az adott beruházás vonatkozásában a Bérbeadó és Bérlők között írásos megállapodás ezt tartalmazza. E rendelkezés alapján Bérelő tudomásul veszi, hogy beruházás ellenértékének megtérítését a Bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás hiányában nem igényelheti sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a bérleti szerződés megszűnése esetén.

6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanban található - s a jelen bérleti szerződés mellékletét képező értékleltár szerinti - ingó vagyontárgyak Bérbeadó tulajdonát képezik, amely ingók bérleti jogát e jelen szerződés magában foglalja. Az ingó vagyontárgyakban bekövetkezett bármilyen károsodás vagy hiány esetén Bérelő köteles az érintett ingó vagyontárgy - értékleltárban szereplő - értékét megtéríteni, vagy a vagyontárgyat pótolni. Abban az esetben, amennyiben ingó vagyontárgy Bérelő általi pótlására kerül sor, s a pótolta vagyontárgy értéke meghaladja az értékleltárban

foglalt értéket, úgy Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az értékkülönbséget Bérbeadó általi megtérítésére nem tarthat igényt.

7.) A bérleti díjon felül Bérlő viseli a közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefondíjak), valamint az egyébként a Bérbeadót terhelő közterheket is.

8.) Bérlő a bérlemény birtokába a bérleti jogviszony kezdetének első napján lép, Bérbeadó pedig szavatosságot vállal a bérlemény Bérlő által történő, ezen időponttól kezdődő zavartalan használatáért, azaz Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérlő birtoklási- és használati jogát korlátozná vagy akadályozná.

9.) Bérlő a bérleményt csak és kizárólag kempingezéssel kapcsolatos szállásslolgáltatás, illetve az ezen tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenység céljára használhatja. Abban az esetben, amennyiben e kötelezettségét megszegi, s a fenti tevékenységeken kívül a bérleményt más célra is használja, úgy tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A vendégek ellátására - a szükséges engedélyek beszerzése mellett - büfé üzemeltethető, illetve az ebédlő megfelelő színvonalas működéséhez melegítőkonyha alakítható ki.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartások elvégzése Bérlő kötelezettsége azzal, hogy a karbantartás körében elvégzett munkák ellenértékének megtérítését Bérbeadótól sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a bérleti szerződés megszűnése esetén nem kérheti.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérlemény használatának céljáról, valamint albérletbe adásáról kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye alapján dönthet.

12.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Délegyházi Hunyadi János Általános Iskola (2337 Délegyháza, Árpád u. 53.) tanulói részére - az előre megállapított időpontokban (minden év május 1-től május 14-ig, és szeptember 1-szeptember 14-ig) - a bérlemény használatát összesen 28 naptári nap időtartamban biztosítja. Abban az esetben, amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségét megszegi, úgy Bérbeadó a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A használat az ingatlanon lévő létesítmények használatában, illetve 4 darab faház kizárólagos használatában kerül megállapításra.

A gyermekek üdültetése során a vendégekre vonatkozó kötelezettségek állnak fenn (házirend, rendeltetésszerű használat szabályainak betartása, károkozás esetén kártérítés, stb.)

13.) A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

Felek az ingatlan és felépítmény állapotát együttesen évente kétszer (nyitáskor és záráskor) jegyzőkönyvben rögzítik.

14.) A bérleti jogviszony megszűnik a fenti határozott idő leteltével, vagy Szerződő Felek azt a határozott idő letelte előtt közös megegyezéssel megszüntetik. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal szüntethető meg Bérbeadó részéről a jelen szerződésben foglalt esetekben, illetve amennyiben Bérelő a bérleti díj fizetést elmulasztotta - akár egyetlen negyedéves részlet megfizetését is - és Bérbeadó a hátralék megfizetésére Bérleőt nyolc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólította. Ebben az esetben a hátralék erejéig Bérbeadót Bérelőnek a bérlemény területén lévő valamennyi vagyontárgyain zálogjog illeti meg, amely alapján ezen vagyontárgyak elszállítását megakadályozhatja.

Bérbeadó az elmaradt bérleti díj megfizettetésére iránt bármilyen eljárást jogosult igénybe venni.

15.) A bérleti jogviszony megszűnése után a Bérelő az ingatlant az eltelt időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban, leltár szerint adja vissza, mindazt pedig amit saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti, egyéb megtérítésre azonban nem tarthat igényt.

16.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a működéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérelő kötelezettsége, és ennek esetleges költségei is Bérleőt terheli. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

A működéshez szükséges, - jogszabály által előírt - parkolási lehetőséget a bérleőt az ingatlanon belül köteles biztosítani.

Az ingatlan előtti tó felé eső partszakaszt a Bérelő használhatja, de azt nem kerítheti le, nem zárhatja el a gyalogos közlekedés elől.

17.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén található egy darab kút, mely a szomszédos ingatlanok ivóvízellátását is biztosítja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz ellátással kapcsolatban külön megállapodást fognak kötni, melyben rögzítik a szolgáltatás módját, ellenértékét, valamint egyéb kapcsolódó kérdéseket. Fő szabályként előzetesen rögzítik, hogy az ivóvízellátást a Bérelő kötelezettsége minden körülmények között biztosítani, illetve, hogy az ivóvízellátással felmerülő költség a Bérelő számára megtérüljön.

18.) Az ingatlanhoz tartozik egy darab víziállás, mely az ingatlanak a tó felé eső vonalában helyezkedik el.

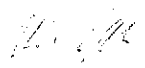
Ennek fennmaradási engedélyezési feladata a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen bérleti szerződéssel a kizárólagos stéghasználat a Bérletet illeti meg.

19.) Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő Felek kikötik a bérlemény fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.


20.) A jelen szerződés által nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Jelen bérleti szerződést Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után - saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.


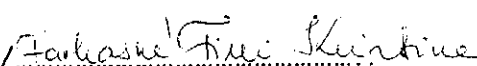
Délegyháza, 2005. április 30.

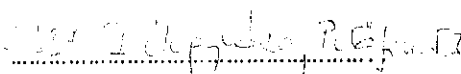

ifj. Varga Gábor
bérlető




Bulyáki Antal
Délegyháza Község Önkormányzata
(bérbeadó képviselője)

Tanúk:

1. /  2. / 

 2337. Délegyháza, Vörösmarty u. 43.

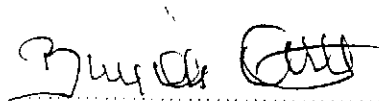
Szerződés 1. számú melléklete

A TAVIRÓZSA Kemping működtetésére a Délegyháza Község Önkormányzata (képviseli Bulyáki Antal polgármester) másrésztől ifj. Varga Gábor vállalkozó között megkötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díj megosztása az ÁFA-elszámolás szempontjából az alábbi:

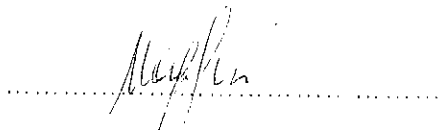
1./ A felépítményre számított bérleti díj az adott évi bruttó bérleti díj 15m %-a.
Évek szerinti megoszlásba az ÁFA-alapot képező bérleti díj az alábbi:

2005.évre	bruttó	281.250.-Ft
2006. "	"	375.000.-Ft
2007. "	"	500.000.-Ft
2008. "	"	625.000.-Ft
2009. "	"	625.000.-Ft
2010. "	"	93.750.-Ft

A megosztást a felek a fentiek szerint elfogadták.



Bulyáki Antal polgármester



ifj. Varga Gábor bérlő

1. példátrettem ifj. Varga Gábor

**A 2005 ÁPRILIS 12-ÉN KÖZÖS BEJÁRÁSON FELVETT
LELTÁRI ANYAGOKRÓL**

[illegible]

Megállapodás

mely létrejött egyrészről Délegyháza Község Önkormányzata (képviseli Bulyáki Antal polgármester) másrészről ifj. Varga Gábor vállalkozó, a TAVIRÓZSA Kemping bérelője között az alábbiak szerint:

1./ Az önkormányzat és a vállalkozó között megkötésre került TAVIRÓZSA bérleti szerződésre alapozva, az abban megjelölt időtartamra a tulajdonos önkormányzat kezelésbe adja a Délegyháza, Nomád part 55. szám alatti ingatlanán lévő mélyfúrású kút ja üzemeltetését.

2./Az üzemeltetés magába foglalja:

- a kút folyamatos, szabályszerű működtetésének biztosítását minden körülmények között,
- az ivóvíz minőség megtartását,
- a fogyasztók részéről az önkormányzat által megállapított üzemeltetési díj hozzájárulás fogyasztás arányos beszedését és felhasználását.

3./A mélyfúrású kútról történik az alábbi ingatlanok ivóvízellátása:

- Tavirózsa kemping,
- Tökert vendéglő,
- sörsátor együtt a tökert kempinggel,
- XVIII. ker. önkormányzat
- Hungaro - Cassing Kft.
- Németh Sándor és neje magánszemély fogyasztók.

4./ Az elfogyasztott ivóvizet vizóra által mérik, és a fogyasztás alapján kerül kiszámlázásra az üzemeltetési díj hozzájárulás.

A Tavirózsa kemping bérelője számlát állít ki a fogyasztónak, a költség ÁFA-köteles.

6./ A kút folyamatos és biztonságos működésének biztosításával felmerülő valamennyi költség az üzemeltetőt terheli (benne a vízkészlet használati díj is).

7./ A tulajdonos önkormányzatnak a kút üzemeltetésével kapcsolatban sem bevétele, sem kiadása nem keletkezik.

A működtetési költség figyelembe vételével a fogyasztás után 2005.január 1-től a hozzájárulás 200.-Ft/m3 összeggel számítandó. A díj módosítása évfordulóval (minden év január 1-vel) lehetséges, a működési költségek figyelembe vételével.

A megállapodást a felek egyetértőleg aláírták.

Az abban foglaltakat valamennyi – abban szereplő fél – tudomásul veszi.

A megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai kötelezőek.

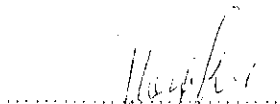
Délegyháza, 2005.június 29.

önkormányzat részéről:

bérelő:



Bulyáki Antal polgármester



ifj. Varga Gábor bérelő