

**Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési-, és Üzemeltetési Osztály**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [muszaki@delegyhaza.hu](mailto:muszaki@delegyhaza.hu)

Szám: 4300/2010.

Előadó: Jakab István

Tárgy: NEMAD PARTI

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:**

2010. (év) július (hó) 14. napján, Délegyháza Község  
POLG. HÍV. KISTANÁCSKÖZÖS TERME  
(helység)

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Erkezés: 2010. JÚL 15.	Száma: 4300-4
Ügyintéző: Jakab István	Melléklet: 2 db

**Jelen vannak (név, telefon, egyéb elérhetőség):**

Név	Telefon	Egyéb elérhetőség
DANÓCSENYÉ VILGOS MEDVIA		
DANÓCSENYÉ GYÖRGY		
MIKÓ SÁNDOR		
FORGÓ VILGOS MEDVIA		
DE. MOLNÁR ZSÓFIA		
JAKAB ISTVÁN		


Jakab István elmondja:

- Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.
- Amennyiben megtagadja a nyilatkozattételt vagy nem közli a kért adatot, a hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján dönt az ügyben.
- A Felek kötelesek jóhiszeműen közreműködni az eljárásban, magatartásuk nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. A rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja.
- Az Ügyfelet mind a nyilatkozattételnél, mind az adatközlésnél igazmondási kötelezettség terheli. Amennyiben az ügy szempontjából jelentős valótlán tény állít, eljárási bírsággal sújtható.
- A Felek a tárgyaláson elhangzottakra észrevételeket tehetnek, a meghallgatott személyekhez kérdéseket intézhetnek, indítványozhatják más személy meghallgatását vagy más bizonyíték beszerzését.
- Az Ügyfélnek (meghatalmazottjának) iratbetekintési és iratmásolási joga van.
- A hatóság – hatáskörének keretei között – jogosult a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott védett adat, továbbá törvényben meghatározott esetben személyes adat megismerésére és kezelésére. E jogát törvény korlátozhatja.
- Hivatalból indított vagy folytatott eljárásban korlátozó rendelkezés hiányában az Ügyfél nem akadályozhatja a hatóságot a tényállás tisztázásához szükséges más iratok átvizsgálásában.
- A hatóság az eljárás során a birtokába került védett adatot, hivatásbeli titkot, továbbá személyes adatot – az ugyanazon ügyben folyó eljárás kivételével – csak akkor továbbíthat más szervhez, ha ezt törvény megengedi, vagy ha az érintett ehhez hozzájárult.

D along: Te'Ve  
o KT ang. 23-re!

[illegible]

du 2



A ~~szöveg~~ ~~szöveg~~ ez általunk elmondottakat helyesen tartalmazza, az elhangzottak a valóságnak megfelelően. A szöveget elolvasás után helybenhagyólag aláírjuk.

Aláírás

*[Handwritten signature]*





## Délegyháza Község Önkormányzat

### Jegyzője

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011, (24) 212-057, E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)

Szám: 4300-3/2010.

Tárgy: Nomád parti lakóközösség által beadott  
1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok előtti tóparti  
terület bérletére vonatkozó kérelmének ügye

Előadó: Tisza Gabriella

### Tisztelt Fekete Tibor Úr!

2009. november 6-án Önnek kiküldött levélben tájékoztattuk Önt és a Nomád parti lakóközösséget, hogy Délegyháza Község Önkormányzata szeptember 22. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén a 352/2009. (IX.22.) számú határozatban hozzájárult a Délegyháza területén elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonát képező 1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok előtti tóparti terület bérbeadásához. A bérleti szerződést 5 példányban megküldtük Önnek és kértük, hogy aláírás után 4 példányt visszaküldeni szíveskedjen.

A szerződések a mai napig nem érkezettek meg hozzánk, Képviselő-testület által meghatározott 300.000.-Ft-os bérleti díj nem került megfizetésre, fenti területet Önök 2009.év óta ingyen használják.

Képviselő-testület 241/2010.(V.20.) számú határozatában megbízta hivatalát, hogy szólítsa fel a Nomád part partszakasz lakóit, hogy béreljék az előttük álló területet.

Kérem Önöket, hogy a korábban kiküldött bérleti szerződést szíveskedjenek aláírva visszapostázni, és a bérleti díjat megfizetni.

#### Melléklet:

- Délegyháza Község Önkormányzatának 241/2010. (V.20) számú képviselő-testületi határozata

Délegyháza, 2010. július 6.



#### Kapják:

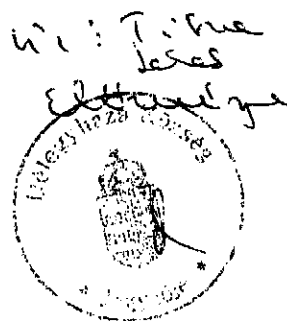
1. Fekete Tibor
2. Irattár



## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

2010 JÚN 08.



### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. május 20. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület** szavazott (9 fő), 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

#### 241/2010. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza hivatalát, hogy felszólítsa a IV. tó (Nomád part) partszakasz lakóit, hogy béreljék az előttük lévő partszakaszokat.

**Határidő:** Azonnal

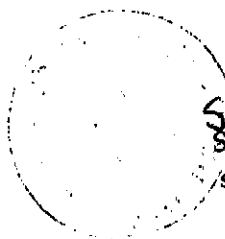
**Felelős:** Jegyző

k.m.f.

Forgó Vilmosné sk.  
alpolgármester

Dr. Molnár Zsuzsanna sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2010. május 31.



Szabó Judit  
szoc. gyám ig. előadó

Délegyháza Község 527	
Polgármesteri Hivatala	
Érkezés: 2010.06.10.	Száma: 4652-1/2010
Ügyintéző: JCSKA	Melléklet:

Jakab



## Délegyháza Község Önkormányzat Jegyzője

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

Szám: 4488-6/2009.

Tárgy: Fekete Tibor stégépítésére és Nomád parti lakóközösség által beadott 1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok előtti tóparti terület bérletére vonatkozó kérelmének ügye

Előadó: Tisza Gabriella

### Tisztelt Fekete Tibor Úr!

Délegyháza Község Önkormányzata 2009. augusztus 17. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén a mellékelt 291/2009. (VIII.17) számú határozatban elutasította Fekete Tibor által kérelmezett IV. tó partján stégépítés kérelmét.

Délegyháza Község Önkormányzata szeptember 22. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén a mellékelt 352/2009. (IX.22.) számú határozatban hozzájárult a Délegyháza területén elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonát képező 1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok előtti tóparti terület bérbeadásához.

Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott feltételek szerint elkészített bérleti szerződés tartalmával egyetértenek és így bérelni kívánják fenti területet, úgy szíveskedjenek az 5. pld-ban kiküldött területbérleti szerződést kitölteni, aláírni, és annak 4. pld-át részünkre visszajuttatni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és tudomásul vételét.

#### Melléklet:

- Délegyháza Község Önkormányzatának 291/2009. (VIII.17) számú képviselő-testületi határozata
- Délegyháza Község Önkormányzatának 352/2009. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata
- 4488-5/2009 számú 5. pld-ban kiküldött területbérleti szerződés

Délegyháza, 2009. november 6.

A távollévő jegyző helyett:

  
dr. Kriston István  
aljegyző



#### Kapják:

1. Fekete Tibor
2. Irattár



## **Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete**

**2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu**

### **KIVONAT**

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli kihelyezett nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület szavazott (6 fő), 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**352/2009. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozat**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Egyetért abban, hogy a Délegyháza 1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok tulajdonosai az ingatlanjuk előtti tóparti területet bérbe vegyék.**

**Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Településfejlesztési ea.- polgármester**

k.m.f

**Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.**  
polgármester

**Dr. Kriston István sk.**  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. október 7.

Varju Miklós  
Varju Miklós  
helyettesítő igazgató  
Polgármesteri Hivatala





## Délegyháza Község Önkormányzat

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

### TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről bérbeadó:

név: **Délegyháza Község Önkormányzat**

adószám: **15441654-2-13**

székhelye: **2337 Délegyháza Árpád utca 8.**

törvényes képviselője: **Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármester**

másrészről a bérlők,

név: **Fekete Tibor**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Mikós Sándor**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Mikós Sándorné**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Danócziné Üveges Hedvig**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:



név: **Csepregyhyné Mihusz Andrea**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Lantay Ferencné**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Boromissza István**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

név: **Dr. Csihony Krisztina**

leánykori név:

anyja neve:

szül.:

szig.:

szem. sz.:

adóazonosító:

lakcíme:

- 1) **Bérlemény.** A bérbeadó tulajdonát képezi a 1138/1-18 hrsz-ú tóparti ingatlanok előtti tóparti terület melyből 300m<sup>2</sup> nagyságú terület jelen szerződés tárgyát képezi. A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester a Képviselő-testület felhatalmazásával **kijelölte és a bérlő elfogadta a jelen szerződés tárgyát képező területet** (a továbbiakban: **bérlemény**)
- 2) **Bérlet.** A bérbeadó a bérlemény felett az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület jóváhagyásával **bérbe adja**, míg a bérlők **bérbe veszik** a fenti 1. pontban meghatározott közterületet **2010. január 1. napjától – 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra**. A bérbeadó a bérleményt a bérleti jogviszony fenti kezdő időpontjában köteles a bérlőknek **birtokba adni**.
- 3) **Jogszatatosság.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményi közterület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményi kijelölt közterületen - a bérbeadó jelen szerződés 5.2. pontjában foglalt jogán kívül- nincs olyan joga, amely a bérlőket a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 4) **Közterület bérleti díj.** Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat **évi 300.000.- Ft azaz Háromszázezer forint** összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlők a bérleti díjat minden év január 10. napjáig kötelesek **számla ellenében** a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett 11742180-15441654 számlájára** átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó **készpénztárába** egy összegben befizetni. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a

késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

5) **A bérlemény használata.**

5.1. A bérlok kötelesek a bérlet időtartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérlok a bérlet időtartama alatt kötelesek gondoskodni a bérleményi közterület állagának megővéséről és takarításáról. A bérlok a bérleményi közterületen bármilyen átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli (rövid alakszerű) hozzájárulásával végezhetnek el. Ha a bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítási munkák ellenértékére a bérlok nem tarthatnak igényt.

5.2. A bérlok kötelesek a bérleményi területeket a vízügyi célú parti munkálatok elvégzésére a jogszabályokban előírt módon és mértékben a Bérbeadó, illetőleg megbízottja részére biztosítani.

6) **A bérlet megszűnése.** A bérlet megszűnik a határozott időtartamának elteltével. A felek a rendes felmondás jogát a határozott időtartamra tekintettel kizárják. A bérlet rendkívüli felmondással megszüntethető. A rendkívüli felmondási okok különösen: bérleti díj megfizetésének elmulasztása, közterület nem rendeltetésszerű bérleményi használata.

7) **A bérlemény visszaadása.** A bérlet határozott időtartamának bekövetkezésekor vagy a bérlet bármely okból történő megszűnésekor, a bérlok kötelesek a bérleményi közterületet – csereterület igénylése és biztosítása nélkül – elhagyni, és a bérbeadónak visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlok a bérleményi közterületet eredeti (rendeltetésszerű) állapotában kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemény állapotában a bérlet időtartama alatt bekövetkezett károkért a bérlok felelősséggel tartoznak.

A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a közterület használatról szóló többször módosított [15/2008. (VI.17.) önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Felek a szerződést, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Délegyháza, 2009. .... hó. .... napján.

Dr. gr. Bethlen Istvánné  
Délegyháza Község Önkormányzat  
polgármester



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

~~.....~~

Bérlok

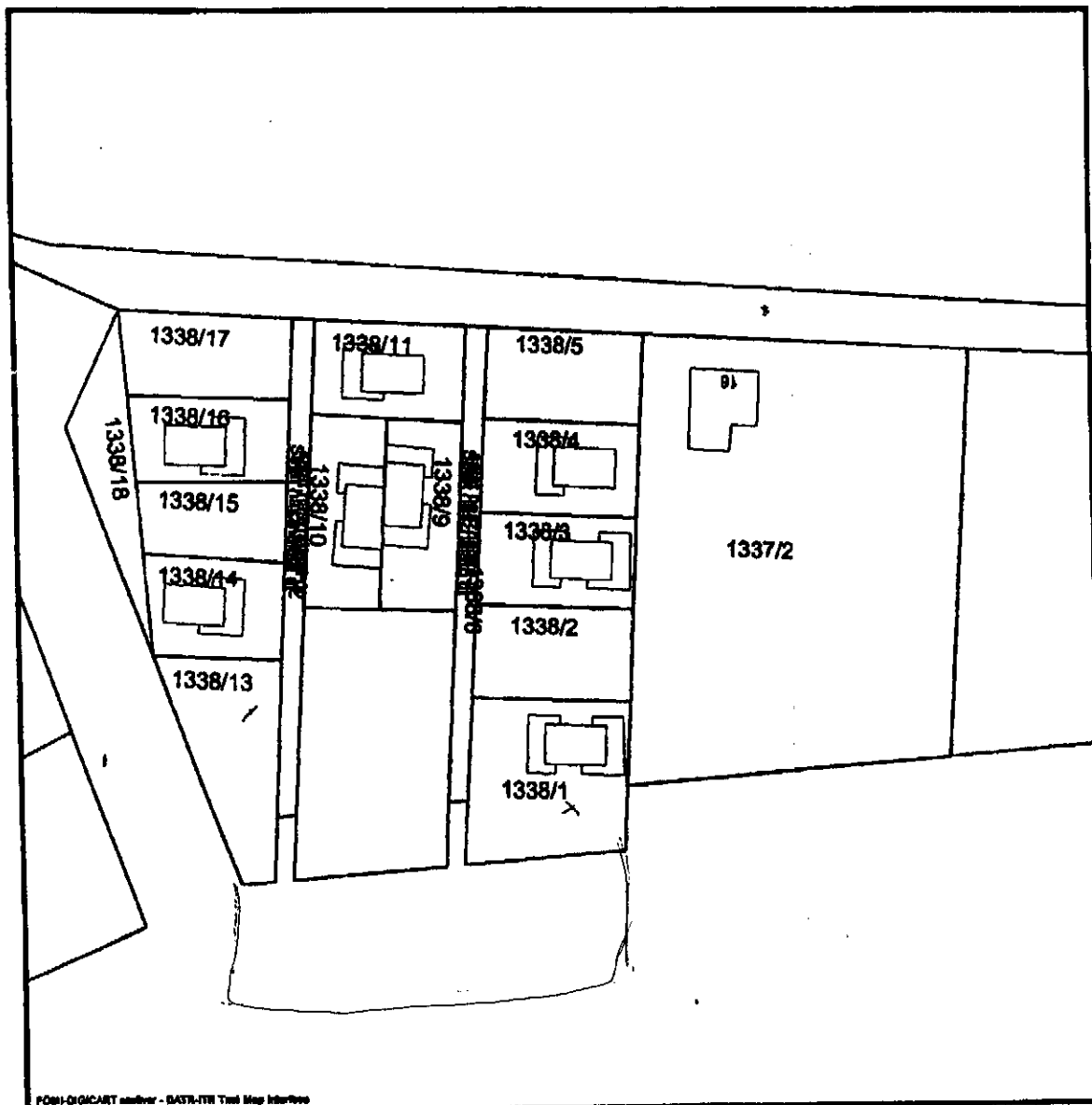
Körzeti Földhivatal Ráckeve  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLCGYHÁZA bekerület 1338/3

Megrendelés szám: 12/2563/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.08.10 15:39:55

