

**Délegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**5/2009.(II.18.) számú rendelete  
az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének  
és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek (bányatavak) medrében elhelyezett víziállások, valamint úszóművek létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**I.  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja**

**1. §**

Ezen rendelet célja a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében elhelyezett víziállások, valamint úszóművek létesítésének, átalakításának és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozása a környezet védelme, a tavak vízminőségének javítása, megőrzése, a vízpart mindenki számára történő hozzáférhetősége figyelembe vételével.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

- (1) **víziállás:** – a vízi közlekedésről szóló jogszabály alapján kikötőnek, illetve úszóműnek minősülő létesítmény kivételével – az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében, vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén elhelyezett – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály szerint épületnek nem minősülő, – a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített építmény, padozat – beleértve a bejárót is –, amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé;
- (2) **felépítményes víziállás:** zárt terű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – felépítményt hordozó padozat;
- (3) **bejáró nélküli víziállás:** minden oldalról vízzel határolt és csak vízi járművel megközelíthető víziállás;
- (4) **állandó jellegű víziállás:** a meder talajába beépített tartókra alapozott kiviteli víziállás;
- (5) **ideiglenes víziállás:** meder talajára helyezett tartókra alapozott kiviteli, könnyen elmozdítható víziállás;
- (6) **víziállás fenntartója:** a víziállás tulajdonosa, illetve egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság;
- (7) **víziállással érintett ingatlan:** azon ingatlan, amely a víziállás bejárójával fizikai kapcsolatban van, illetve amelynek határától számított 50 m-en belül a bejáró nélküli víziállást elhelyezik.
- (8) **meder:** a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló természetes mélyedés vagy kiépített terepalakulat, amelyet meghatározott partvonalig a víz rendszeresen elborít.
- (9) **úszómű:** helyváltoztatásra általában nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízen munkát nem végző úszólétesítmény.

## A rendelet hatálya

### 3. §

A rendelet hatálya kiterjed a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában álló vizeken (bányatavakon) meglévő és létesítendő, átalakítandó, bővítendő valamennyi víziállásra, úszóműre, ezen víziállások és úszóművek építtetőjére, tulajdonosára, használójára, fenntartójára.

## A Képviselő-testület hozzájárulása

### 4. §

Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében víziállást telepíteni, átalakítani, bővíteni, és úszóművet létesíteni kizárólag Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával lehet.

## II.

## A VÍZIÁLLÁSOK TELEPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

### 5. §

- (1) A Képviselő-testület csak olyan víziállás létesítéséhez járul hozzá, amely
  - a) felépítmény nélküli, legfeljebb ülőpadot lefedő, mobil esőtetővel ellátott,
  - b) közvetlenül a parthoz kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott,
  - c) ideiglenes víziállásnak minősül.
- (2) A Képviselő-testület a víziállás létesítéséhez akkor járul hozzá, ha a létesítő:
  - a) a tó szélétől számított elsősorú ingatlan tulajdonosa (haszonélvezője),
  - b) a víziállást az ingatlan előtti partszakaszon létesíti,
  - c) az ingatlan előtti lévő partszakasz, illetve a meder tulajdonosával a használatra megállapodást kötött.
- (3) A víziállások csak a part mentén, és kizárólag egysorosan létesíthetők. A megengedett nagyságú víziállások között legalább 10 m-es védőtávolságot (a víziállás fejrész szélétől mérve) kell biztosítani, ennek hiányában víziállás nem létesíthető.

### 6. §

- (1) A víziállást a mértékadó igénybevétel, különösen szél, hullámozás, jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni.
- (2) A víziállást és tartozékait olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden víziállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, és a víz levonulását ne akadályozza.
- (3) A víziállás alapterületét a tervezett használat arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére.
- (4) 15 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű víziállás nem létesíthető. A víziállás tóba benyúló részének hossza az 5 m-t nem haladhatja meg.

- (5) A víziállásokhoz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa.
- (6) A víziállás megközelítésére föld-, beton- vagy kőmoló nem építhető, zárt nádasban nyiladék nem létesíthető.
- (7) A mederben végzendő, indokolt munkálatok idejére a meder tulajdonosa kártérítés nélkül a víziállás kivételére kötelezheti az érintettet.
- (8) Új víziállás létesítéséhez maximum 10 évre adható tulajdonosi hozzájárulás. A hozzájárulás érvényességének lejártá előtt annak meghosszabbítását a tulajdonosnak kérelmeznie kell a meder tulajdonosától.
- (9) A tulajdonosi hozzájárulás kiadása során alkalmazni kell a 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- (10) A víziállás parti bejáróját tilos lezárni, parti környezete nem keríthető be.
- (11) A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni
  - a) a létesítő nevét (megnevezését),
  - b) a hozzájáruló határozat számát,
  - c) a víziállás számozását.

## 7. §

- (1) A víziállás fenntartója köteles a víziállás elkészültét, használatbavételét 15 napon belül bejelenteni a meder tulajdonosának.
- (2) A víziállás tulajdonjoga, kezelői joga, használati joga csak az elsősori ingatlan tulajdonjogával, kezelői jogával, használati jogával együtt idegeníthető el. Az ingatlan, és ezzel a víziállás - elidegenítését az új fenntartó köteles bejelenteni a meder tulajdonosának, és kérni kell a hozzájárulás nevére történő átvezetését.
- (3) Rendkívüli esetekben (életmentés, baleset stb.), valamint hatósági tevékenység végzésére a víziállás ideiglenesen a fenntartó jelenlétében, hozzájárulása nélkül használható.
- (4) Ha a fenntartó a víziállást véglegesen megszünteti, köteles azt elbontani és alkatrészeit a mederből eltávolítani.
- (5) A víziállás végleges megszüntetését annak fenntartója köteles a meder tulajdonosának az elbontástól számított 15 napon belül bejelenteni. A meder tulajdonosa jogosult a víziállás megszüntetését a helyszínen ellenőrizni.

## 8. §

- (1) Az egyes víziállások helyének tavankénti meghatározásához minden tő egy pontja, mint nulla méteres, kiinduló pont kerül meghatározásra. Ettől a ponttól kiindulva, az óra járásával megegyezően, a parton mérésrel kell a víziállások helyét megjelölni. A tavak 0 méteres pontját a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A víziállás helyének jelölése: római számmal a tó száma, Tó / arab számmal, ezres körben a víziállás helye, végén méter megjelölés (pl. I. Tó / 00040 m).

### III. KORLÁTOZÓ-TILTÓ RENDELKEZÉSEK

#### 9. §

Nem létesíthető semmilyen víziállás:

- a) az I. tó (Gizella tó) Rákóczi u. felé eső részén,
- b) II. tó Sirály strandi rész és a strand után lévő öböl teljes hosszán
- c) II.-III. tó között húzódó földnyelv két oldalán
- d) III. tó zöld híd és a Honvéd sziget közötti területen
- e) IV.-V.-VI. tó teljes partszakaszán.

### IV. MEDERHASZNÁLAT

#### 10. §

- (1) A mederhasználatért a meder tulajdonosa mederhasználati díjat számolhat fel, illetve a hozzájárulást mederhasználati szerződés létrejöttéhez kötheti.
- (2) A meder tulajdonosa a mederhasználati díjat minden évben, a következő év január 1-i alkalmazással, legkésőbb december 15-ig közli a víziállás tulajdonosával. Az egyes tavak vonatkozásában alkalmazandó mederhasználati díjat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A mederhasználati szerződésre a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

### V. ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

#### 11. §

- (1) A víziállás létesítéséhez (átalakításához, bővítéséhez), és az úszómű létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani. A tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
  - a) a víziállás műszaki vázlatát,
  - b) parti bejáróval létesítendő víziállás esetében a parti ingatlan tulajdonosi (kezelői, tartós használói, haszonélvezeti) jogára vonatkozó igazolást (tulajdoni lap, szerződés, stb.)

#### A meglévő víziállások

#### 12. §

- (1) E rendelet hatályba lépésének időpontjában meglévő, jogszerűen létesített víziállásokat úgy kell tekinteni, mintha a Képviselő-testület annak létesítéséhez hozzájárult volna.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, e rendelet hatályba lépésének napján meglévő víziállások tulajdonosai e rendelet hatályba lépésétől számított 1 éven belül kötelesek a tulajdonosi


hozzájárulást megkérni. Ennek elmulasztása esetén a meder tulajdonosa a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint felléphet a víziállás tulajdonosa ellen.


## VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 13. §

- (1) E rendeletet a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.
- (3) A folyamatban lévő ügyekben e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a víziállások létesítésének és fenntartásának szabályozásáról szóló 19/2004. (X.29.) számú rendelete.

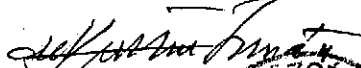
Délegyháza, 2009. február 16.

  
Dr. gr. Bethlen Istvánné  
polgármester

  
dr. Kriston István  
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2009. február 18-án.

  
dr. Kriston István  
aljegyző

