

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről „**SIROKKÓ**” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. /cégjegyzékszám: 13-09-084169, adószáma: 10847251-2-13, bankszámla száma: 11742180-20071336-00000000/ 2337 Délegyháza, Nomád part 18. alatti **Beruházó**, képviseli: Molnár Antal ügyvezető (továbbiakban: Beruházó)

másrészről

Délegyháza Község Önkormányzata /törzsszáma: 734763, adószáma: 15441654-2-13, bankszámla száma: 11742180-15441654/ 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. szám alatti **Önkormányzat**, képviselik: Forgó Vilmosné alpolgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző (továbbiakban: Önkormányzat) között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Délegyháza Község Képviselő-testületi 156/2010. (IV.19.) számú határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés célja

Jelen szerződés célja a felek közös tulajdonában levő Naturista Oázis Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-083718, székhelye: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318.) finanszírozásában a délegyházi 1318, 1319/1-4, 1320/1-2, 1321/1-2, 1322/1-4 hrsz.-ú ingatlanok területén megvalósuló „Oázis-szabadidőpark” projekt rendezési tervének elfogadásával, valamint Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának és Település Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése.

2. Önkormányzat kötelezettsége

Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen településrendezési szerződés aláírását követően a Beruházó kérésére és költségviselése terhére lehetőséget biztosít Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatával, valamint Település Szabályozási Tervével összhangban az „Oázis-szabadidőpark” projekt rendezési tervének elfogadására és megvalósítására.

3. Beruházó kötelezettsége

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Naturista Oázis Kft.- ben fennálló - többségi irányítást biztosító - üzletrész tulajdonosaként az „Oázis-szabadidőpark” projekt bármely néven nevezendő értékesítéséből, hasznosításából származó minden hasznából, részesedéséből az Önkormányzat részére intézményfejlesztési hozzájárulást teljesít az alábbiak szerint:

- a.) A projekt Naturista Oázis Kft. tevékenysége keretében történő hasznosítása esetén: A Beruházó vállalja, hogy a saját üzletrésze tekintetével a Naturista Oázis Kft. által kifizetett osztalék 10 % - t az Önkormányzatnak intézményfejlesztési hozzájárulásként megfizeti (aminek eredményeként az Önkormányzat 13 % névértékű üzletrésze után járó osztalék 23 %- ra egészül ki).
- b.) Cégeladás (árbevétel): A Beruházó vállalja, hogy a Naturista Oázis Kft. cég eladása (üzletrészeinek értékesítése) esetén a saját üzletrész árbevétele terhére az Önkormányzat 13% üzletrész saját bevételeit meghaladó további 10% árbevételt biztosít az Önkormányzatnak.

Beruházó a fentiekben vállalt kötelezettségeit az „Oázis-szabadidőpark” projekt bármely értékesítéséből, hasznosításából származó osztalék, árbevétel, egyéb bevétel bankszámláján történő jóváírását követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat részére teljesíteni.

Aláírások:



4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó által megvalósítani kívánt fejlesztés előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

5. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

6. Nyilatkozatok alakszerűsége

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közti minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni. Jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

7. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is.

8. Időtartam

Jelen szerződés határozott idejű és keletkezése napjától addig tart, amíg az „Oázis-szabadidőpark” projekt előkészítése, megvalósítása és hasznosítása a Beruházó és a Naturista Oázis Kft. érdekkörében történik. Felek tartós jogviszonyukra tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. A rendkívüli felmondás jogával a felek írásbeli indoklással ellátva akkor élhetnek, ha a másik fél a szerződés céljának elérését bizonyíthatóan és nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, és ezzel a vele való együttműködést ellehetetleníti. Jelen szerződés 3. pontjában meghatározott jogokra és kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések azon a napon lépnek hatályba, amelyen az „Oázis-szabadidőpark” projekt bármely néven nevezendő hasznosítása – ide értve a Naturista Oázis Kft., mint cég eladását is - megkezdődik (felfüggesztő feltétel).

9. Jogképesség és cselekvőképesség

A felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok és ügyleti képességük – és képviselőik személyes cselekvőképessége – nem korlátozott.

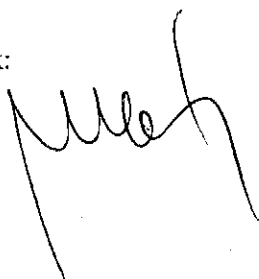
10. Alkalmazandó jog

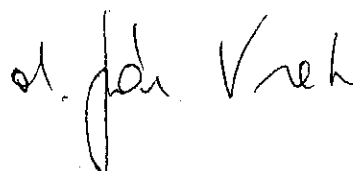
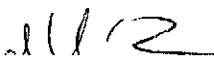
A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, és a mindenkor hatályos magyar és uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Alávetési nyilatkozat

Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen szerződésből eredő bármely és esetlegesen felmerülő jogvita esetére kikötik a Ráckevei Városi Bíróság (perértéktől függő hatásköre esetére a Pest megyei Bíróság) kizárólagos illetékességét.

Aláírások:



Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal minden megfelelőt, elolvasás és értelmezés után – üzletkörükből kiállított szabályszerű aláírással ellátott alakban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratot - jóváhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2010. május 19.

Sirokkó Kft.
2337 Délegyháza
Nomád part 18.

„SIROKKÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviseli: Molnár Antal ügyvezető
Béruházó

Dr. Csaplár Terézia
Dr. Csaplár Terézia
Ügyvéd

Ellenjegyzem.

Dr. Csaplár Terézia ügyvéd

Délegyháza, 2010. május 19.

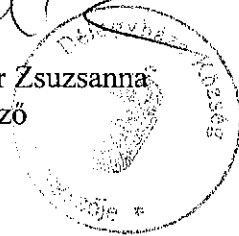
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 17.
Levelezési cím: 2341 Kiskunlacháza 1. Pf.: 48.
Tel.: 06-34 430-459

Folytatólagosan aláírva Délegyházán, 2010. május 20. napján

Forgó Vilmosné
Délegyháza Község Önkormányzata
Képviseli: Forgó Vilmosné alpolgármester
Önkormányzat



Dr. Molnár Zsuzsanna
Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



Ellenjegyzem.

Dr. Csaplár Terézia ügyvéd

Délegyháza, 2010. május 20.

Dr. Csaplár Terézia
Dr. Csaplár Terézia
Ügyvéd

2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 17.
Levelezési cím: 2341 Kiskunlacháza 1. Pf.: 48.
Tel.: 06-34 430-459