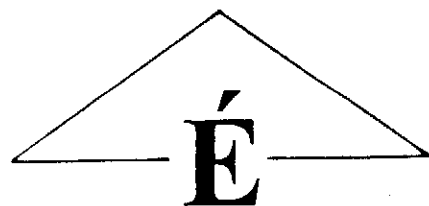
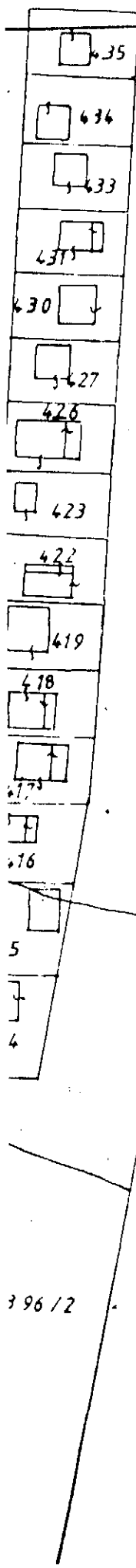
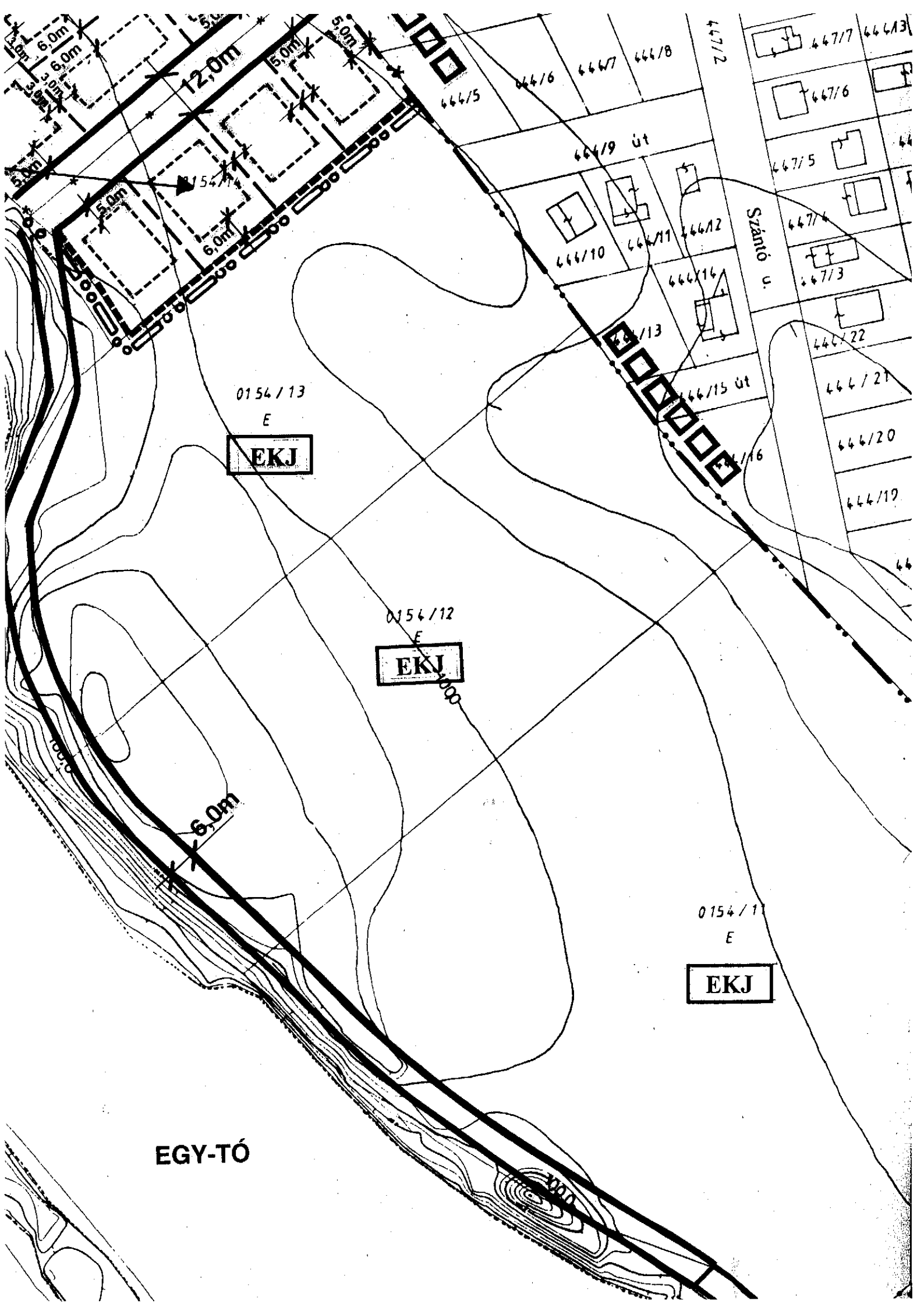


DÉLEGYHÁZA
„KAMION-TAVAK”
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV



M= 1:1000





JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR



TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL



SZABÁLYOZÁSI VONAL

(Közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)



TERVEZETT PARTI SÁV

SZABÁLYOZÁSI ELEMEN



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA



TERÜLETEGYSÉG HATÁRA



IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK



ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



MEGLÉVŐ MEGMARADÓ TELEKHATÁR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÜDÜLŐTERÜLET



– ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET



– HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET

SZ	10
6,0	3500

beépítési mód

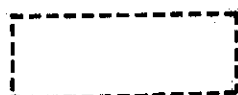
beépítési %

építmény mag. (m)

min. telekterület (m²)

SZ

SZABADONÁLLÓ



EGY-TÓ

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA (építési határvonal)

HORGÁSZTÓ ÖVEZETE

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

Délegyháza Önkormányzat 9/2003.(V.21.) sz. önkormányzati rendelete
Délegyháza, Kamion-tavak
Szabályozási Tervének megállapításáról és a Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról

Délegyháza Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bek. c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja és jóváhagyja a szabályozási tervet.

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet területi hatálya

1.§.

- (1) E rendeletbe foglalt helyi építési szabályzat hatálya Délegyháza Kamion-tavak területére terjed ki, melynek területi határai: Kék-tó sétány, 0157-es hrsz-ú út, Dunavarsány - Délegyháza közötti összekötő út, valamint a település Ény-i belterületi határa.

A tervezett belterületi határt a szabályozási tervlap tünteti fel.

- (2) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel együtt érvényes.

A helyi építési szabályzat alkalmazása

2.§.

Az e rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (továbbiakban: OTÉK) az előírásait e rendeletben foglalt eltérésekkel, továbbá a helyi építési szabályzat mellékletét képező 1:1000-es méretarányú Szabályozási Tervlap (T-1) együttes figyelembevételével kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

3.§.

A szabályozási terv **kötelező** szabályozási vonalakat tartalmaz, a terület fejlesztése, terület-felhasználása és szerkezete szempontjából meghatározható elemeket, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet.

A **kötelező** szabályozási elemek:

- A belterület határa
- a terület-felhasználási egység határa,
- az építési övezet jele,
- az építési övezetekre vonatkozó előírások,
- a beépítés feltételére vonatkozó előírások,
- a közterületek szabályozási területei,
- az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemei

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4.§.

- (1) Az építési övezetek területein építési telekként veendő figyelembe minden meglévő, a telekkönyvi ingatlan nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő, köz- vagy magánútról megközelíthető telek.
- (2) A területen építési engedély a kialakított és a teljes közművel ellátott telekre adható.
- (3) A területen telekalakítás a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet alapján történhet. Az épület(ek) a jelölt építési hely¹ határain belül helyezendők el.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK, ÖVEZETEK

5.§.

- (1) Az 1.§. (1) bekezdésében lehatárolt terület, építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.
- (2) *Beépítésre szánt területek:*
 - üdülőterület
- (3) *Beépítésre nem szánt területek:*
 - közlekedési- és közműterület
 - zöldterület
 - erdőterület
 - egyéb rendeltetésű terület

A tervezési terület terület-felhasználási egységei, építési övezetei és övezetei

6.§.

Jelen előírások hatálya az 1.§. (1) bekezdésben meghatározott területre terjed ki.

7.§

- (1) A terület-felhasználási egységek és építési övezetek jeleit, határvonalait a szabályozási tervlap ábrázolja.
- (2) Terület-felhasználási egységek, építési övezetek és övezetek a tervezési területen:

a) Beépítésre szánt területek

Üdülőterület

- Üdülőházas terület
- Hétvégi házas üdülőterület

ÜÜ
HÜ

b) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló

¹ Az építési hely: az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen – a védőtávolságok megtartásával – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).

- Közlekedési terület	K
- Zöldterület	KP
- Erdőterület	
védőerdő	EV
egészségügyi-szociális, turisztikai	EKJ
- Egyéb rendeltetésű terület	
Horgásztó övezete	EGY-TÓ

III. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Üdülőtérület

8.§.

- (1) Az üdülőtérület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, építési övezeteit a szabályozási tervlap (T-1, M= 1:1000) tünteti fel.
- (2) Az üdülőtérület
 - üdülőházas terület,
 - hétvégi házas terület lehet.

Az üdülőtérületre vonatkozó általános előírások

9.§.

- (1) Az építési engedélyhez minden esetben utcakép csatolandó (a szomszédos 3-3 épület homlokzatainak feltüntetésével).
- (2) Az épületeket magastetővel kell kialakítani, a tető hajlásszöge legfeljebb 45° lehet, a szomszédos beépítéshez igazodva. Ettől csak indokolt esetben lehet eltérni, ha a környező beépítés erre okot ad. A tetőfedés anyaga: bármilyen hagyományos, vagy korszerű tetőfedő anyag lehet.
- (3) Az üdülőtérületen - az építési hely határán belül az utcavonaltól az övezetre előírt előkert kialakításával – csak üdülőépület helyezhető el.
- (4) Üdülőtérületen az OTÉK 1.sz. melléklet 54. pontjában meghatározott melléképítmények elhelyezhetők.
- (5) Üdülőegységenként – telken belül – legalább egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni. Különálló személygépkocsi-tároló nem létesíthető.
- (6) Az üdülőtelkeken **kerítés** az országos érvényű jogszabályok alapján (OTÉK 44.§-a szerint) létesíthető, mely az alábbiakkal egészül ki:
 - Az üdülőtelkeken a közterület felől és a telkek határvonalain áttört kerítés építhető. A kerítés fedettsége ill. áttörése maximum 50% lehet.
 - A kerítések magassága a rendezett járdaszinttől legfeljebb 2,2m lehet.
- (7) Az üdülőtérületen nyeles telek nem alakítható ki.
- (8) Üdülőtelken lakókocsi és üdülősátor elhelyezésére az OTÉK 43.§-át kell alkalmazni.

10.§.

- (1) Az üdülőterületen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) az üdülőövezetekben az egyes telkek minimális zöldfelületi borítottságát az egyes építési övezetek előírásai tartalmazzák.
 - b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani, kizárólag egyszintű növényzet (gyepszint) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/3-át boríthatja.
 - c) az üdülőházas üdülőterület övezetben a telkek zöldfelületét tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertépítészeti terv alapján kell kialakítani. (A kertépítészeti tervnek tereprendezési tervet, kertrendezési tervet, növénykiültetési tervet, kitűzési tervet és az e munkarészekhez tartozó szöveges munkarészeket kell tartalmaznia.) Az övezetben üdülőépületek használatba vételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha az építéssel érintett telken a kertészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént.
 - d) az üdülőházas üdülőterület övezetben a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
 - e) a táj karakterének erősítése, ill. a tájkép védelme miatt az övezetekben honos, az élőhelyi adottságoknak megfelelő vízparti növényfajok telepítendők.
- (2) Az üdülőterületen létesítmények az alábbi környezeti feltételek biztosítása esetén engedélyezhetők, ill. üzemeltethetők:
- a) diffúz légszennyezéssel járó, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek az övezetben nem folytathatók.
 - b) a tervezési terület környezetében nem engedélyezhető olyan, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet szerinti védelmi övezetet igénylő tevékenység, melynek védelmi övezete érinti a tervezési területet.
 - c) az üdülőövezetek területe a felszín alatti vizek minőségéről szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet szerinti „B” érzékeny besorolású terület. Az övezetben kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyek során a 10/2000. (VI.2.) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, a „B” érzékeny besorolású területekre vonatkozó határértékek teljesíthetők.
 - d) az üdülőövezetekben nem végezhetők olyan tevékenységek, amelyek a talaj, a felszín alatti, vagy a felszíni vizek minőségét veszélyeztetik, vagy szennyezésével járnak.
 - e) az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha a 33/1993. (XII.23.) KTM rendelettel módosított 3/1984. (II.7.) OVH rendelkezés előírásait teljesítik.
 - f) a keletkező szennyvizek kizárólag csatornahálózatba vezethetők. A területen a vezetékes víz kizárólag a csatornahálózattal együtt építhető ki.
 - g) a területen nem engedélyezhető olyan tevékenység, amely során káros vagy veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek keletkeznek.
 - h) az üdülőövezetekben rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsűk állékonysága a telkek területén belül biztosítható legyen.
 - i) feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.
 - j) épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
 - k) a keletkező hulladékok rendezett gyűjtését és szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. A keletkező hulladékok kizárólag kijelölt hulladéklerakó helyre szállíthatók.

- l) az üdülőövezetekben a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek nem folytathatók.
- m) a hétvégi házas üdülőterület övezetben környezeti zajt, rezgést okozó szórakoztató, szolgáltató tevékenységek nem folytathatók.
- n) az üdülőházas üdülőterület övezetben szolgáltató, szórakoztató tevékenységek kizárólag abban az esetben engedélyezhetők, ha az általuk keletkezett környezeti zajszint nappal (6⁰⁰-22⁰⁰) a 45 dB, éjjel (22⁰⁰-6⁰⁰) a 35 dB környezeti zajterhelési határértékeket nem haladja meg.

Üdülőterületekre vonatkozó előírások, építési övezetek

11.§.

- (1) **Üdülőházas területen (ÜÜ)**, olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Az üdülőházas területre (ÜÜ) vonatkozó szabályok:

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Építményének legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m
Szabadon álló	ÜÜ	3500	10	70	-6,0m

Az építési övezetben az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 10,0 m

Oldalkert: 10,0 m

Hátsókert (a tó felől értendő): a vízparttól 20,0–40,0 m között (szabályozási terv szerint)

Az építési hely határán belül egy épület építhető.

- (2) **Hétfégi házas terület építési övezete:** ebben az építési övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el.

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Építményének legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m
SZ*	HÜ1	550	15	70	4,5
SZ*	HÜ2	500	15	70	4,5
SZ*	HÜ3	1200	15	70	4,5
SZ*	HÜ4	450	15	70	4,5
SZ*	HÜ5	360	15	70	4,5

SZ* = szabadonálló

- a) Az építési övezetben az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
 Előkert: 5,0 m
 Oldalkert: 3,0 m
 Hátsókert: HÜ1, HÜ2, HÜ4 építési övezetben 6,0 m
 HÜ3 építési övezetben (a tó felől értendő) a vízparttól 10,0 m (szabályozási terv szerint)
- b) A HÜ4 hétvégi házas övezetben: üdülőépület, kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és sportlétesítmények helyezhetők el.
 Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmények az övezetre megengedett beépítési százalék (15%) **maximum az 50%-án** alakíthatók ki. A létesítményekhez az OTÉK 42.§-a által előírt szükséges parkoló-mennyiséget telken belül kötelező kialakítani.
- c) Az üdülőterületen kialakítható legkisebb telekszélesség min. 16,0m.

IV. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek (K)

12.§.

- (1) Közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési területen
- a) A szabályozási tervben a közlekedési létesítmények számára meghatározott területsávban kizárólag a közlekedést, valamint a közművek és a hírközlés létesítményeit szabad elhelyezni.
 - b) A közlekedési létesítmények számára fenntartott területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait mérlegelve a közútkezelői hozzájárulás alapján, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.
 - c) A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988 évi I. törvény (KKt.) 42/A. §. szerint az út védőtávolságán belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, ill. külterületen a közút területének határától számított 10 m-es távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
 - d) A 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet alapján telekalakítás esetén az illetékes megyei közlekedési felügyelet szakhatósági állásfoglalását meg kell kérni.
- (2) A közlekedési területek számára szükséges területbiztosítás a szabályozási terv szerint a következő:
- | | |
|--------------------------|--------|
| – helyi gyűjtőút | 16,0 m |
| – kiszolgáló út | 12,0m |
| – gyalogos és kerékpárút | 6,0m |
- (3) Az út mintakeresztszelvények elemei közül a forgalmi sávok száma és szélessége, valamint az elemek egymáshoz viszonyított elrendezése kötelező jellegű, a további méretek irányadó jellegűek.
- (4) Az utak mentén mindkét oldalon egységes – azonos korú és azonos fajból álló – fasor telepítendő.
- (5) A tervezett üdülőterület beépítésénél az OTÉK 42.§-a szerinti parkolási igények telken belül elégítendőek ki.

-
- (6) A közutakat érintő munkavégzés, illetve útépités engedély köteles.
 - (7) A tervezett közművezetékek építésekor, mely közutat érint a helyi Közútkezelő - től a közútkezelői hozzájárulást be kell szerezni.
 - (8) A létesítési, illetve építési engedély köteles közművezetékek - melyek közutat érintenek - esetében a területileg illetékes I. fokú útügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását is be kell szerezni.
 - (9) Az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50,0 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt (1993. évi XX. tv.) feltételek szerint helyezhető el.

Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló közterület

13.§.

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket a közlekedési területeken, vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.
- (2) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az országos érvényű jogszabályok (OTÉK) előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (3) A közműhálózatok és létesítmények ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is a közlekedési területre kell esni, ettől eltérő esetben szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemelő hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (4) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közműveket fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.
- (6) Épületek építésére engedély csak a teljes közművesítés biztosítása esetén adható.
- (7) A későbbiekben készülő bármilyen köziműtervet jelen terv közműellátási javaslataival egyeztetni kell.
- (8) Az ingatlanról közterületre és magánutakra felszíni vizet vezetni nem szabad.
- (9) A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott Országos tűzvédelmi szabályzat 49. §. (5) bek. szerint, hogy a védendő építményektől 100,0 m-nél nagyobb távolság ne legyen.
- (10) A tervezési területen a tervezett közművek (hálózatok és műtárgyak):
 - vízellátás,
 - szennyvíz-elvezetés,
 - csapadékvíz elvezetés,

-
- villamosenergia ellátás,
 - vezetékes gázellátás,
 - távközlés
- számára a helyigényt az utak szabályozási szélességén belül kell biztosítani.

- (11) A villamos-energia ellátás és távközlés vezetékeit földkábelben kötelező kialakítani.
- (13) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (14) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (15) Táv- és hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el. Táv- és hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának a feltétele, hogy előzetesen
- a) településképi és sziluett-vizsgálat készüljön,
 - b) az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

Zöldterület

14.§.

- (1) Zöldterület a „Szabályozási terv”-en KP szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egység.
- (2) A zöldterületen az alábbi épületek, építmények, létesítmények helyezhetők el:
- pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszótér stb.),
 - köztárgyak, műtárgyak (szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút stb.),
 - nyilvános illemhely,
 - parkoló,
 - a terület fenntartásához szükséges épület.
- (3) A zöldterületen épületek legfeljebb 1 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (4) A zöldterületen a szilárd vagy szilárdított burkolattal ellátott felület a terület legfeljebb 20%-át boríthatja.
- (5) A közpark zöldfelülettel borított területének legalább 1/3-át háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyepszint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- (6) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek átépítése kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv alapján történhet. (A kertészeti tervnek tereprendezési tervet, kertrendezési tervet, növénykiültetési tervet, kitűzési tervet és az e munkarészekhez tartozó szöveges munkarészeket kell tartalmaznia.)
- (7) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a 128/1999. (VIII.13.) Korm. rendelettel módosított 21/1970. (VI.21.) Korm. rendelet előírásainak betartásával lehet.
- (8) Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa

kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

- (9) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az említett jogszabályok alapján az eljáró hatóság meghatározhatja.
- (10) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.
- (11) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről – általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

Erdőterület

15.§.

- (1) A „Szabályozási terv”-en erdőterületként lehatárolt területek az elhelyezhető építmények szerint
 - védő (EV) és
 - egészségügyi-szociális, turisztikai (EKJ)
 - elsődleges rendeltetésűek.
- (2) Védő rendeltetésű erdőterületen (EV) kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, erdészeti magánút) helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Védő rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el.
- (3) Védő rendeltetésű erdőterületen a természetközeli állapotú gyepterület és erdőtársulások meg kell őrizni. Az övezetben fa csak akkor vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása teszi szükségessé.
- (4) Az egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen (EKJ) a (2) bekezdésben felsorolt létesítményeken túlmenően a szabadidő eltöltését szolgáló, nem épület jellegű létesítmények (pihenőhely, erdei tornapálya, sportpályák, tűzrakóhely, játszótér stb.) helyezhetők el.
- (5) A táji adottságok megőrzése érdekében erdőfelújítás, ill. erdőtelepítés során honos, az élőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazandók.
- (6) Amennyiben a jelenlegi elsődleges rendeltetésű erdőterületen más ajánlott elsődleges rendeltetés szerepel, akkor az erdészeti tevékenységet lehetőség szerint az ajánlásban foglaltakra figyelemmel kell folytatni.
- (7) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtörvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek (pl.: erdőbirtokossági társulás) belső előírásai szerint történhet.

Egyéb rendeltetésű terület

16.§.

- (1) A tervezési területen lévő egyéb rendeltetésű területek:
 - a) horgásztó övezet (EGY-TÓ),
 - b) parti sáv övezet.

- (2) A horgászto övezetbe (EGY-TÖ) az állóvíz medre és partvonala tartoznak. A horgászto övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) a tavakra vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.
 - b) az övezetben a vízfelület csak horgászás céljára vehető igénybe.
 - c) az övezetben épületek nem helyezhetők el. Az övezetben kizárólag a partra támaszkodó, vízfelület fölé nyúló stégek, valamint csónakkikötők alakíthatók ki az építési hatóság és a vízügyi hatóság engedélye alapján.
 - d) a stégek partvonallal mért párhuzamos mérete max. 3,0 m, felülete max. 6,0 m², kialakításuk fedetlen kivitelű lehet.
 - e) a közösségi tulajdonú csónakkikötők megközelítését szolgáló rámpák maximum 15%-os lejtéssel alakítandók ki.
 - f) a part melletti tulajdonos feladata a partvonal szakszerű és biztonságos terepalakítása.
 - g) az övezetben a nádasok, partmenti fás növénytársulások megtartandók.
- (3) A parti sáv övezetbe az állóvizek partvonalától mért 5 m széles karbantartási sáv tartozik. A parti sáv övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) a parti sáv a 97,0-97,5m B. feletti terepszinten a lakítandó ki, a hol a tulajdonos az átjárási, területi szolgalmi jog biztosítására kötelezendő. A parti sáv kialakítása és fenntartása az üdülotelek tulajdonosának feladata.
 - b) a parti sáv övezetben kizárólag gyepgazdálkodás folytatható, tilos az olyan növényzet – pl. fák – ültetése, mely a szakfeladatok ellátását akadályozza.
 - c) a parti sávot csak környezetet nem károsító anyaggal lehet burkolni. A burkolásra felhasznált anyagok megnevezését az építési engedélyezési terveknek tartalmazniuk kell.
 - d) az övezetben épületek nem helyezhetők el. az övezetben az OTÉK 32.§-ban felsorolt létesítmények közül: a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, hulladékgyűjtők, továbbá kerékpárút és sétaút helyezhető el.
- (4) Az egyéb rendeltetésű területen az alábbi környezeti feltételek biztosítandók:
- a) az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek veszélyeztetik a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj- vagy/és talajvízszennyezést okozhatnak,
 - b) a parti sávot a szennyezőanyagok bemosódásának megakadályozása végett úgy kell kialakítani, ill. rendezni, hogy a környező területre hulló csapadékvíz a tavakba ne jusson be.
 - c) a tavakban az intenzív etetés tilos.
 - d) az övezetben a növényzet vegyszeres növényvédelme tilos.
 - e) a tavak öntisztulásának elősegítése miatt az övezetben a természetközeli növényzet védelmét biztosítani kell.
 - f) a tavak folyamatos karbantartását biztosítani kell. A tavak üzemeltetése üzemelési szabályzat alapján történhet.
 - g) a tó, ill. a talajvíz szintjét észlelni kell. A vízszintet havonta egyszer kell megmérni, jegyzőkönyvezni és az adatokat tárgyévét követően a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóságra megküldeni.
 - h) a tó vízminőségét évente legalább egyszer meg kell vizsgáltatni. A vízminőség vizsgálat eredményét a vízszint adatokkal együtt a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak, valamint a környezetvédelmi felügyelőségnek meg kell küldeni.
 - i) rendkívüli vízminőségromlás, illetve vízszennyezés megelőzésére kárelhárítási tervet kell készíteni. A rendkívüli eseményt a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőségnek (Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség) be kell jelenteni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.§.

- (1) Mélyépítési munkák során régészeti leletek (agyagedény töredékek, ember-vagy állatcsontok stb.) előkerülése esetén az 1997.CXL. tv. alapján a munkálatokat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a területileg illetékes Múzeumot és építési hatóságot.
- (2) A földmunkával járó építés engedélyezése során a kérelmező figyelmét fel kell hívni a régészeti emlékek megtalálása során fennálló törvényi kötelezettségére.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

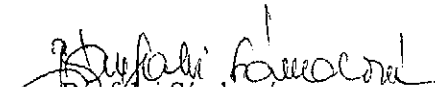
18.§.

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egy időben a területre vonatkozó Délegyháza szabályozási előírásairól szóló 5/1997. (II. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

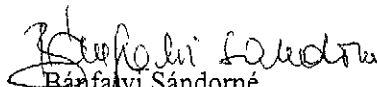
Délegyháza, 2003. május 20.


Bulyáki Antal
Polgármester




Bánfalvi Sándorné
Jegyző

Kihirdetve: 2003. május 21.


Bánfalvi Sándorné
Jegyző

