



|         |               |
|---------|---------------|
| Dátum:  | 2009. 08. 14. |
| Szám:   | 222p-12/2009  |
| Előadó: | Tima          |

Ért: 2009. SZEPTEMBER 11.  
Tiszta  
Jelölés



## Délegyháza Község Önkormányzat

### Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

#### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. augusztus 17. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület szavazott (6 fő), 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 298/2009. (VIII.17.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
akként határozott, hogy :

- 1./ Értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő, Délegyháza, Rákóczi u.. alatt lévő Egészség ház tetőterét. Felkéri a Képviselő-testület Hivatalát, hogy az értékesítés előtt a födém szerkezet statikai felmérését szakemberrel végeztesse el, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 2./ Az egészség ház és családi napközi épületének legszükségesebb felújítására elkülönít 400.000.-Ft-ot a költségvetésben Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési előirányzat felújításokra, ezen belül épületekre elkülönített 4. 400. 000.-Ft-ból, valamint felhatalmazza

Dr. gr. Bethlen Istvánné polgármestert, hogy Hallai Tibor vállalkozót bízta meg az ajánlatban szereplő bruttó 388.350. Ft-ért az alábbiakban részletezett javítási munkálatok elvégzésével, amennyiben az ahhoz szükséges források az önkormányzat számláján rendelkezésre állnak.

Az elvégzendő munkálatok a következők:

- tetőn lévő kibúvók megszüntetése
- palajavítás tetőn lécezéssel
- előtér és kazánház közötti ajtó elkészítése és felszerelése alul szellőző kivágásával
- a kazánház két bejárati ajtajához két szellőző lyuk bevágása
- festés, javítás

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, településüzemeltetési ea.

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. szeptember 09.

Varju Miklós  
Varju Miklós né  
helyettesítő igazgató elnöke



## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 30. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület** szavazott (8 fő), 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**464/2009. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy meghirdeti az Egészségház tetőterét értékesítés céljából. Felhívja a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, településfejlesztési ea.

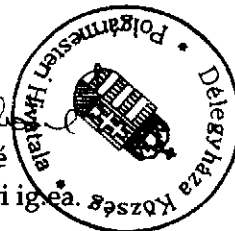
k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hiteléül: Délegyháza, 2010. január 20.

Varju Miklós  
Varju Miklósné  
helyettesítő testületi igazgató



# **STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY**

## **Megrendelő:**

Délegyháza Önkormányzata  
Délegyháza, Árpád u. 8.

## **Építés megnevezése, helye:**

Egészségház épület tetőterének statikai vizsgálata  
Délegyháza  
hrszt: 130/3



## **Készítette:**

János Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228



2009. november 2.



Juhász Károly Péter

okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr

+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkp.hu | www.jkp.hu

## Tartalomjegyzék

|   |    |
|---|----|
| STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY ..... | 1  |
| 1. STATIKAI SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS .....   | 3  |
| 1.1. Előzmények .....                         | 3  |
| 1.2. Statikai szerkezet .....                 | 3  |
| 1.3. Alapozás .....                           | 3  |
| 1.4. Függőleges teherhordó szerkezetek .....  | 3  |
| 1.5. Födém .....                              | 3  |
| 1.6. Koszorúk .....                           | 4  |
| 1.7. Tetőszerkezet .....                      | 4  |
| 1.8. Összefoglalás .....                      | 4  |
| 1.9. Képdokumentáció .....                    | 5  |
| 2. TERVEZŐI NYILATKOZAT .....                 | 11 |
| 3. KAMARAI IGAZOLÁS .....                     | 12 |

✓



## **1. STATIKAI SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY DÉLEGYHÁZA HRSZ: 130/3**

### **1.1. Előzmények**

A fent említett épület tetőterének statikai vizsgálatára kaptam megbízást. A tetőteret az Önkormányzat be szeretné építeni és ennek kapcsán kértek statikai szakvéleményt.

### **1.2. Statikai szerkezet**

Az épület földszintes falas szerkezetű, tetőterét jelenleg padlásnak használják. Az épület faláról és födéméről nem állt rendelkezésre adat.

A szabvány szerint méretezett padlásfödém hasznos terhe megegyezik a lakó tér hasznos terheivel, így külön méretezés nélkül állíthatjuk, hogy az új terhelésre is megfelel. Ez azonban csak akkor áll fenn, ha a jelenlegi szerkezet is jól van méretezve, azaz nincs benne alulméretezésre utaló károsodás.

### **1.3. Alapozás**

Alapozásra utaló probléma nem mutatkozott, repedés csak a hátsó csatlakozó épületrésznél van a két fal csatlakozási vonalán (1. kép).

### **1.4. Függőleges teherhordó szerkezetek**

A tetőszerkezet vizsgálatakor a térdfal nem vakolt részén látható volt, hogy égetett kerámiából készült (2. kép), ebből következtethetünk, hogy a fal is téglá anyagú. A téglá soklyukú falazóelem.

A falon szerkezeti problémából adódó repedés nem volt látható (4-5. kép).

### **1.5. Födém**

Födém felső burkolata kisméretű téglá. Ez egy nehéz burkolat, amelyet vagy el kell távolítani (ha nem vesz részt a teherviselésben), vagy erre kerül az új rétegrend, amely úsztató rétegből, aljzatbetonból és burkolatból áll.

A) Amennyiben a téglá burkolatot eltávolítjuk, akkor számítással igazolni kell, hogy az új rétegrend nem nehezebb, mint az eredeti.

B1) Ha a téglá burkolatot nem távolítjuk el, vagy a teherviselésben is részt vesz, akkor új rétegrend a meglévőre kerül és számítással igazolni kell a megfelelőségét.

B2) Ha nem felel meg, akkor vendég födémeket kell építeni, amely acél könnyű szerkezetes födém, amely átadja a terheket a falakra.



Juhász Károly Péter

okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkg.hu | www.jkg.hu

B2) Ha nem felel meg, akkor vendég földemet kell építeni, amely acél könnyű szerkezetes földem, amely átadja a terheket a falakra.

A jelenlegi földem masszív szerkezetű, jó állapotban van, dinamikus igénybevételre nem lengett, nem hajlott meg.

### 1.6. Koszorúk

A térfal élére állított lyukas tégláit vakolni kell, mielőtt a fa tetőszerkezet burkolata elkészül.

### 1.7. Tetőszerkezet

A tetőszerkezet talp, derék és taréjszelemen szerkezetű nyeregtető. Minden szelemen a kereszt főfalakra támaszkodik, a derékszelement könyökfák is merevítik (7. kép). A taréjszelemen alatt kakasülő köti össze a két szarufát (8. kép).

Szarufák jó állapotban vannak, de a derékszelemen felett szabálytalanul vannak toldva (9. kép). A szarufák toldását átlapolással kell merevíteni két oldalról egy-egy 5x15-ös szelvényű lapolófával szegezve.

A tetőtér beépítésekor fontos a hőszigetelt szellőző tetőszerkezet, amely a következő rétegrendet követi:

- belső burkolat
- párazáró réteg
- szarufák és közte a hőszigetelés
- extrém kis páraátbocsátási ellenállású fólia
- szellőző légrés
- cserépléc
- külső burkolat

Fontos a be- és kiszellőző megfelelő mérete és rovarráccsal való ellátása. A hőszigetelésnek legalább 15 cm vastagnak kell lennie, de szakági gépészeti méretezéssel ellenőrizni kell.

A fa szerkezetet faanyagvédelmi szakértővel javasolt átvizsgálni, hogy nincs-e rovarkár. Hiányzó és roncsolt elemeket minden esetben ki kell cserélni!

A tetőszerkezet külső szemrevételezése során nem volt látható deformáció, alakváltozás, a tetőszerkezet jó állapotban van.

### 1.8. Összefoglalás

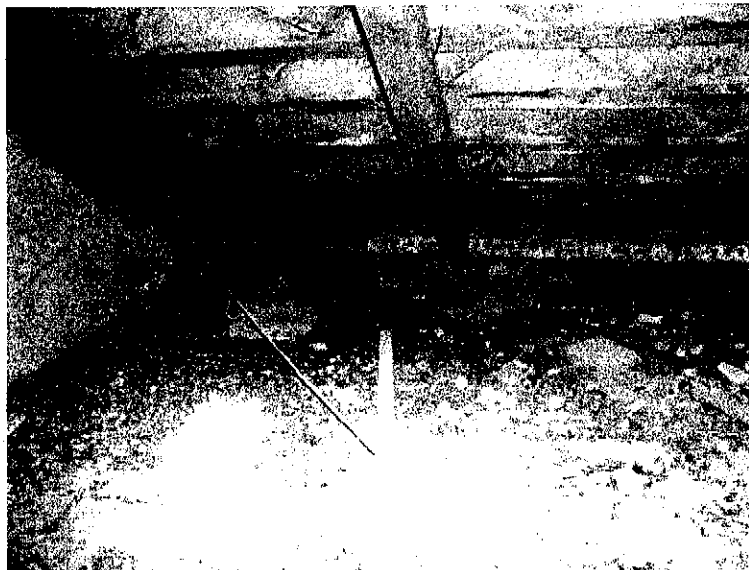
A szerkezet jó állapotban van, tetőtér beépítése gazdaságosan megoldható. Kiviteli tervek előtt a szerkezetet feltárásos vizsgálattal meg kell bontani, hogy a pontos rétegrend ismert legyen.



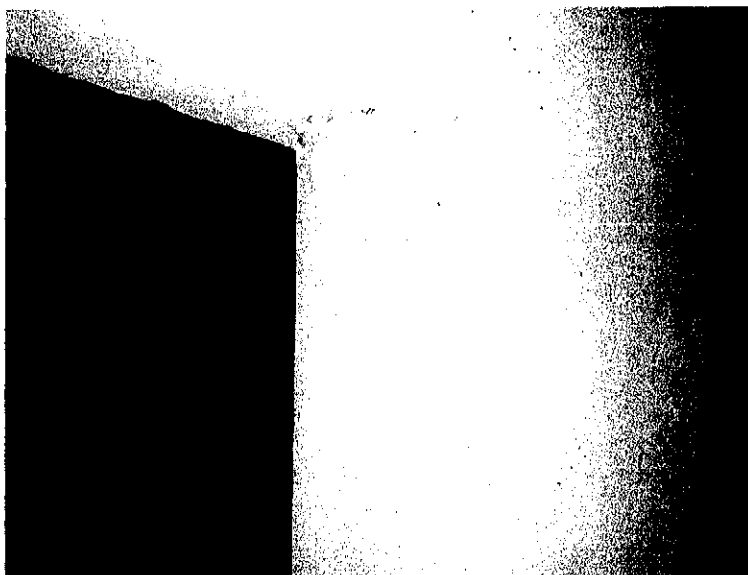
## 1.9. Képdokumentáció



1. kép: repedés a csatlakozó épületrésznél



2. kép: soklyukú tégl a térdfalban



3. kép: falszerkezet a tetőtérben



4. kép: külső oromfal

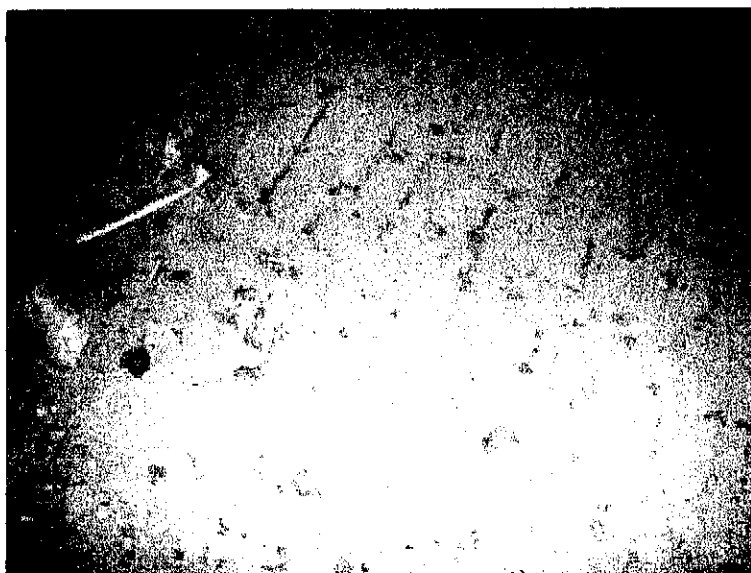


Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkp.hu | www.jkp.hu

---

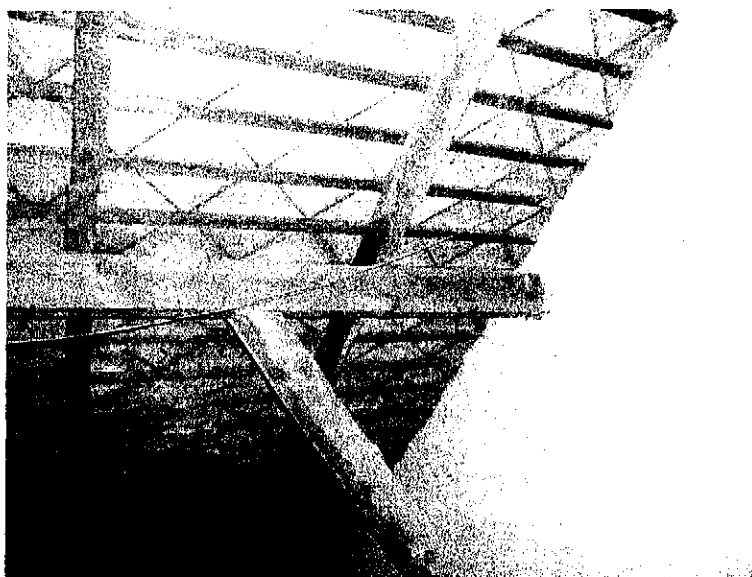


5. kép: bejárat az egészségházbba



6. kép: földém burkolata

2



7. kép: tetőszerkezet



8. kép: kakasülő



Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkp.hu | www.jkp.hu

---



9. kép: szarufák helytelen toldása

***Az átalakításhoz további vizsgálatok és engedélyezési ill. kiviteli építész és szakági tervek szükségesek!***

Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228

Budapest, 2009. november 2.



Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkp.hu | www.jkp.hu

---

## 2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

**Megrendelő:** Délegyháza Önkormányzata  
Délegyháza, Árpád u. 8.

**Munka neve:** Egészségház épület tetőterének vizsgálata  
**Építés helye:** Délegyháza  
hrsz: 130/3

A statikai műszaki leírás és számítás megfelel a jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, tervezés során az építésztervezővel egyeztettem. A számítás EUROCODE alapján készült.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagjaként korlátozott tartószerkezet tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezett épület a tevékenységi körömbé tartozik. A jogosultságról igazolást mellékeltem.

Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228

Budapest, 2009. november 2.



Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkp.hu | www.jkp.hu

### 3. KAMARAI IGAZOLÁS



**BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA**

1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

Telefon: 455-8860, fax: 455-8869, honlap: www.bpmk.hu

Budapest, 2008. április 8.

Ügyintéző: Szentpéteri Brigitta

Kamarai (nyilvántartási) szám: 01-12228

Juhász Károly Péter

1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 73. A 5/4

## IGAZOLÁS

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön (lakcíme: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 73. A 5/4) a fenti nyilvántartási számon:

a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara tagja.

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a Kamara által vezetett

2008/2009. évi Névjegyzékben

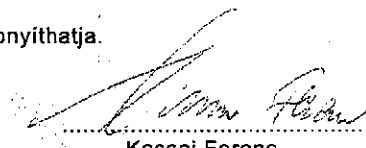
az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

Érvényes

**T-korlátozott** Tartószerkezeti korlátozott tervező

2012. 10. 01.

2009. június 30-ig szakterületén jogosultságát ezen igazolással bizonyíthatja.

  
Kassai Ferenc  
(elnök)

7