



Délegyháza Község Önkormányzat Jegyzője

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Határozati javaslat Célhitel felvételéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezet és Energia Operatív Program keretében az Ivóvízminőség-javítás pályázati projekthez szükséges saját erő biztosítására hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től. A fent leírtak alapján:

1. Délegyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete 25.388.000 Ft összegű ÖKIF-hitelt OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.
A hitel futamideje: 20 év. *2011.01.01-től 2031.01.01-ig*
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.
3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 281/4 hrsz-ú forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára jelzálogjogot alapítsanak.
A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.
4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
5. A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kölcsönök, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.
6. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Délegyháza, 2011. január 04.

Készítette: Fűzy Gábor Zoltán

Dr. Molnár Zsuzsanna
Jegyző

Szakmai vélemény
a Délegyházi Önkormányzat éven túli hitelfelvételéről

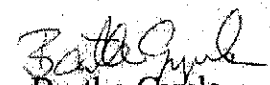
Délegyháza Község Önkormányzata a KEOP-1.3.0 projekt pályázatának 2. fordulójára pályázatot nyújt be az ivóvíz minőségének javítása céljából. A projekt nettó elszámolható összköltsége 253 880 eFt, ebből az Európai Unió támogatása 228 492 eFt, a saját erő 25 388 eFt. Az Önkormányzat az önrészt az OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni úgy, hogy annak finanszírozása az MFB Zrt. által kezelt önrő hitel keretből történjen.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő Testülete 2011. január 4-én tartandó ülésén elfogadni kívánt határozatában egyetért a pályázaton történő indulással, valamint az önrész céljára a hitelfelvétellel.

Mindezek alapján megvizsgáltam, hogy az Önkormányzat a jelenleg ismert adatok szerint képes lesz-e visszafizetni a felvenni kívánt hitelt, annak kamatait és költségeit. Megállapítottam, hogy a már meglévő hitelek, költségek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88.§. (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá. A visszafizetés biztosítékaul az Önkormányzat költségvetési bevételei, ezen belül elsősorban a saját bevételei (pl. helyi adók) szolgálnak. Ezen kívül a bank ingatlan biztosítékot is kér, amelyre megvan a fedezetül szolgáló terheletlen ingatlan, bár azt még át kell minősíteni forgalomképessé. Erre a jelenlegi jogszabályok szerint megvan a lehetőség.

Véleményem szerint Délegyháza Község Önkormányzata – amennyiben a hitel, kamatai és költségei visszafizetését minden évben betervezi a költségvetésébe és a fedezetül szolgáló ingatlant forgalomképessé átminősíti – az előre láthatóan rendelkezésre álló bevételeiből képes lesz vállalni a hitel felvételével együtt járó terheket. A hitel felvételének sem törvényi, sem gazdálkodásbéli akadálya nincs.

Csobánka, 2011. január 4.


Bartha Gyula
kamarai tag könyvvizsgáló

PEPI
Könyvvizsgáló, Adószakértő és
Üzleti Tanácsadó Kft.

