

**Délegyháza Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

Szám: 65/2011.

Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található Egészség ház
tetőterének hasznosítása céljából ismételten kiírt pályázat
bontása

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: 2011. január 13.

Helye: Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal ... sz irodája

Jelen vannak:

<u>Név</u>	<u>Beosztás</u>
Takácsné Válóczy Tünde	Pénzügyi – Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke
Tóth Mihályné	Pénzügyi – Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagja
Dóra Aladárné	Pénzügyi – Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagja
Vágó István	Meghívott szakértő
Molnár Antal	Meghívott szakértő
dr. Riebl Antal	Polgármester
dr. Molnár Zsuzsanna	Jegyző
<i>Szilveszti Lajos</i>	<i>alpolgármester</i>
.....
.....

Tárgya: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található Egészség ház tetőterének hasznosítása céljából ismételten kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontása

Előzmény: Képviselő-testület 2010. december 14. napján megtartott testületi ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő, Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található Egészség ház tetőterének hasznosítására történő újbóli pályázat kiírásáról.

Pályázatok – érvényesség – nyújtott szolgáltatás – árajánlat: A pályázati felhívásra az alábbi cégek nyújtottak be pályázatot:

- Tótvörösi Kemping Kft.*
Érvényesség: *nincsen* *2011. 01. 18. de. határidővel (bejárt határidőre)*
Nyújtott szolgáltatás: *5 db lakás kiadása*
Árajánlat: *nincs*

2.
Érvényesség:
Nyújtott szolgáltatás:
Árajánlat:
3.
Érvényesség:
Nyújtott szolgáltatás:
Árajánlat:
4.
Érvényesség:
Nyújtott szolgáltatás:
Árajánlat:
5.
Érvényesség:
Nyújtott szolgáltatás:
Árajánlat:

Előzetes elbírálás: A Pénzügyi – Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolja meghívni a soron következő Testületi ülésre az alábbi ajánlattevőket (egyben az ajánlatok formai és tartalmi szempontokból történő rangsorolása):

1. Távira Kft. Varga Gábor
2. Karsai Zoltán
3.
4.
5.

Takácsné Válczi Tünde

Takácsné Válczi Tünde
Pénzügyi – Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke

Mellékletek: pályázatok részletes anyaga.

dr. Riebl Antal
Polgármester

k.m.f.



dr. Molnár Zsuzsanna
Jegyző

Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád út. 8.



PÁLYÁZAT

Pályázó:

Tavirózsa Kemping Kft.

2337 Délegyháza Óbudai telep 44.

Varga Gábor ügyvezető

Tel: 24/ 212-567

Mobil: 30/416-64-26

E-mail: [tavirozsakemping @ gmail.com](mailto:tavirozsakemping@gmail.com)

Honlap: www.tavirozsakemping.hu

Pályázat tárgya:

A Délegyháza Önkormányzat tulajdonát képező délegyházi 130/3-as helyrajzi számú, 1.445m² nagyságú 2337 Délegyháza Rákóczi út 8 szám alatt található: Egészség ház tetőszerkezetének felújítása, a tetőtér beépítése és hasznosítása, valamint az egészség ház homlokzatának felújítása.

A pályázat a következőket tartalmazza:

Bemutakozás (1)

Jelenlegi állapotok (2)

Az ingatlan hasznosításának leírása (3)

Vállalás (4)

Látványterv

Építészeti vélemény

A Tavirózsa Kemping Kft. 2009-ben alakult.

A Kft.-nek három tagja van:

1. Varga Gábor, ügyvezető
2. ifj. Varga Gábor, informatikus (reklám, marketing)
3. Vargáné Podluzsánszky Julianna,

Közel 6 éve üzemeltetjük a Tavirózsa Kempinget, ezen felül cégünk internetes reklám és marketing tevékenységgel foglalkozik, ami forgalmunk 40%-át teszi ki.

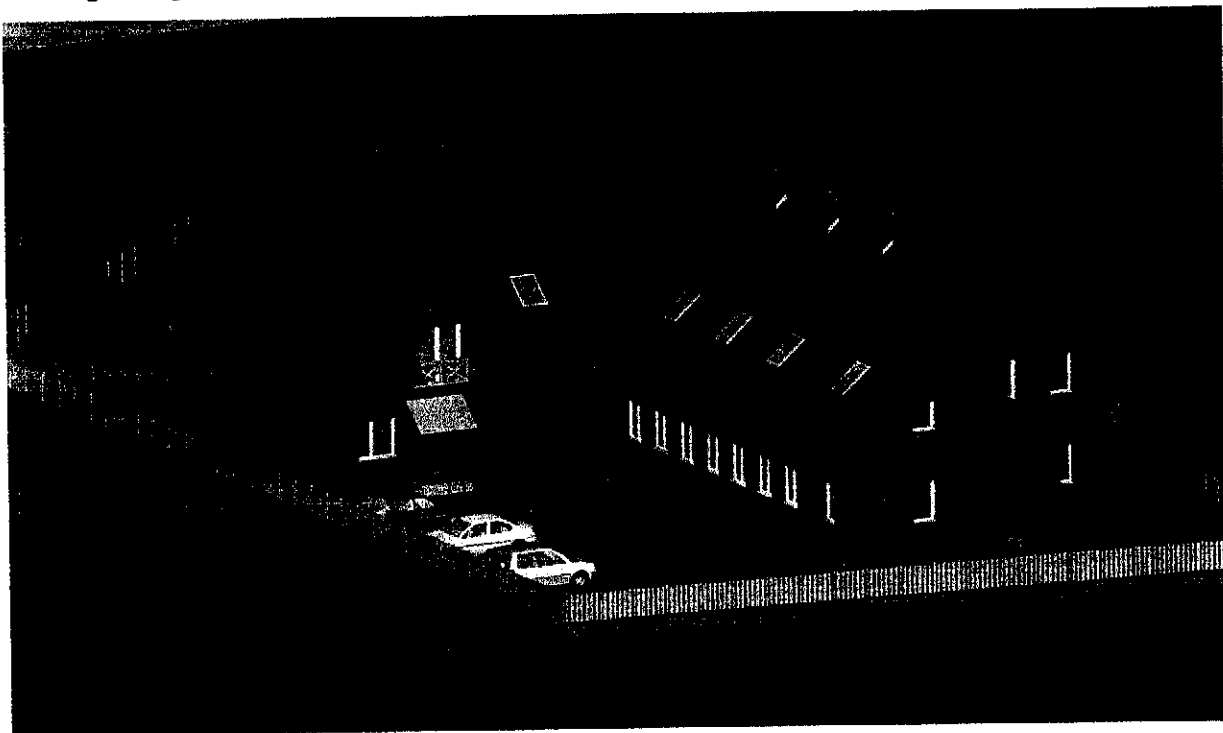
Jelenlegi állapotok

2

A 2009-ben készült statikai, műszaki leírás lehetővé teszi a tetőtér lebontását, átalakítását és beépíthetőségét. Az épület állapota megfelelő bár különböző helyeken beázás észlelhető, amit a tótér átalakítása újjáépítése után megszüntik.

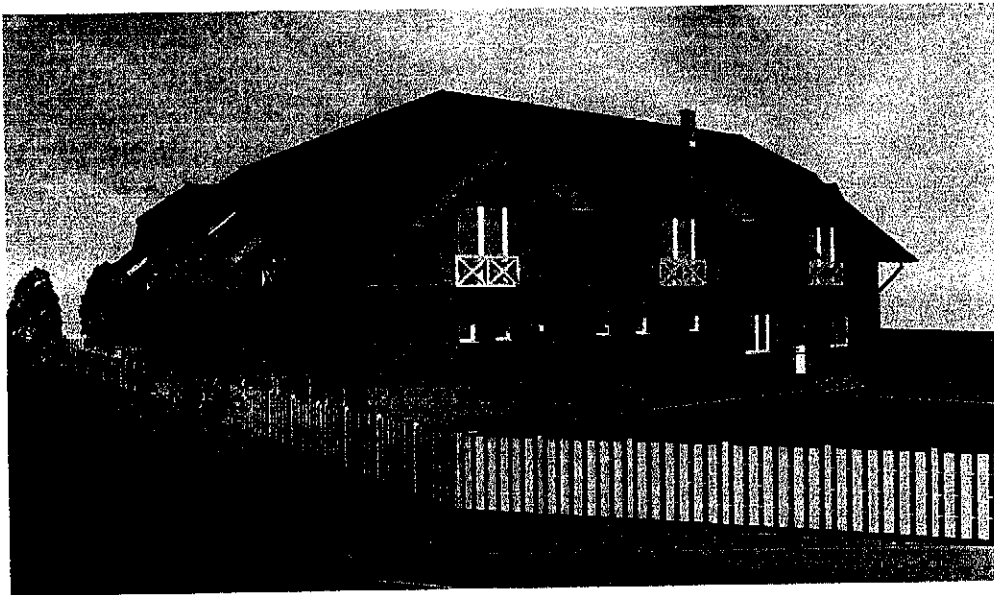
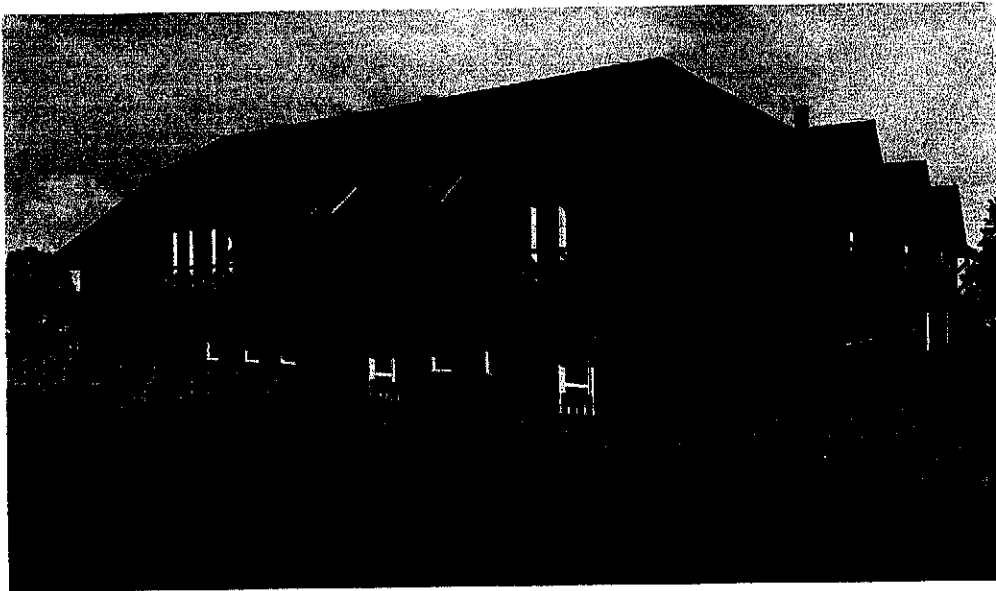


Az ingatlan fekvése a központban való elhelyezkedése kiválóan alkalmas lakások építésére, kialakítására a tetőtérben. Nagy előnye, hogy az itt lakók a lehető legközelebb vannak az üzletek, vasútállomás, posta, orvosi rendelő, óvoda, stb. Ideális fiatal házaspárok életkezdéséhez. Ezt figyelembe véve 50-60 négyzetméteres, olcsó lakások kerülnének kialakításra. Sajnos alaprajz hiányában, szakember által megtekintett és véleményezett, előírása szerint 4-5 praktikus elhelyezésű lakást lehet kialakítani, amit a ráckevei építési hatóság is engedélyez.



Vállaljuk a pályázatban kiírt feltételek teljesítését.

A hatósági igazolásokat az idő rövidsége miatt hiánypótlásban szeretném beadni.





Délegyháza, 2011. Január 10.

TAVIRÓZSA KEMPING KFT.
 2337 Délegyháza, Óbudai telep 44.
 Adószám: 14889763-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-131203

Handwritten signature

**Építészeti vélemény a 2337. Délegyháza, Rákóczi u 8 szám (hrsz: 130/3)
alatt található egészségház tetőterének hasznosításához.**

AJÁNLATKÉRŐ:

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2337. DÉLEGYHÁZA, ÁRPÁD UTCA 8.
DR. RIEBL ANTAL POLGÁRMESTER

AJÁNLATADÓ:

TAVIRÓZSA KEMPING KFT
2337. DÉLEGYHÁZA, ÓBUDAI TELEP 44.
VARGA GÁBOR ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

PÁLYÁZAT TÁRGYA:

2337. DÉLEGYHÁZA, RÁKÓCZI U 8 SZÁM (HRSZ: 130/3) ALATT LÉVŐ EGÉSZSÉGHÁZ
TETŐTERÉNEK HASZNOSÍTÁSA.

ELŐZMÉNY:

A pályázat tárgyát képző ingatlanon az ajánlatadó kérésére helyszíni bejárást tartottam. Birtokomba adta a statikai műszaki leírás és szakvéleményt a tárgyi ingatlanról, valamint a pályázati felhívás anyagát. Ismertette elképzelését a tetőtér hasznosíthatóságáról, és egy előzetes egyszerűsített megvalósíthatósági tanulmányleírás készítésére kért fel.

AJÁNLATADÓI ELKÉPZELÉS A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSÁVAL:

Az ajánlatadó a tetőtér beépítése után lakásokat kíván kialakítani.

INGATLAN – TERVEZENDŐ ÉPÜLET LEÍRÁSA:

A nevezett ingatlanon áll jelenleg az egészségház megnevezésű épület. Az épület földszintes, jelenleg beépítetlen padlástérrel. Az épület szerkezetét egy korábbi szakvélemény már tisztázta. Az épület U alakú, száranként változó traktusszélességgel, és hosszúsággal. Az U alak rövidebbik szárához, idővel egy gépkocsitároló épületrész is hozzáépült. Jelenleg a földszinten folyik az egészségház keretein belüli szakrendelés. Az épület jelen állapotában, szerkezetmegbontás, és erősítés nélkül, nem alkalmas az ajánlatadói elképzelések véghezviteléhez. Az épülethez egy külső lépcsőházat terveztem, melynek a megépítésével az egészségház működését nem zavarják. A lépcsőházat az épület észak-keleti oldalához terveztem. Megítélésem szerint ez a legmegfelelőbb hely, mind funkcionálisan, mind térrajzi értelemben. Az eredetileg U alakú épülettömeg a tetőtér beépítés után L alakú épülettömeggé lenne átfórmálva. Ennek a tömegváltásnak az oka, hogy a tetőtéri lakások kialakítása ezen tömegforma mellett a legkedvezőbb. Az eredeti épület un belső udvara a tömegváltás miatt megszűnne, helyette egy árkádós terület rész keletkezne. A tetőtérben a lépcsőházi folyosó 30 m² helyet foglalna el. A tetőtérben 5 db lakás kerülne kialakításra, lakásonként 60-65 m² hasznos területtel. A lakások kialakíthatók az övezeti előírás tükrében, valamint a Ráckevei építésügyi műszaki osztálytól kapott szóbeli állásfoglalás alapján. Az eredeti épület mely a Délegyháza község centrumában található, a tetőtér ráépítés után még reprezentatívabban tükrözné az épület jellegét. A telek területén belül a szükséges gépkocsi parkolók kialakíthatók. A tetőtéri ráépítés után a komplex épület karakteresebb, térformálódóbb, egyénibb megjelenésű lesz, és egy új jelképes emblemikus pontja lesz a községnek.

Tököl, 2010. január 07.

KARSÁDI ÉS FIA BT

2316 Tököl, Duna u. 5/7.

Adósz.: 24611910-2-13

Karsádi Zsolt

Karsádi Zsolt

építésmérnök

KARSÁDI ÉS FIA BT