

Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
20/2003. (XII. 23.) rendelete
a helyi építményadóról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adók köréből a bevezetett építményadó szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.
A rendelet hatálya

Délegyháza község teljes közigazgatási területe.

2.§¹
Adókötelezettség

Az adókötelezettség tekintetében a Htv. 11.§-ában foglaltak irányadók.

3.§.
Az adó alanya

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonértékű jog terheli, úgy az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Az 1./ pontban leírtaktól valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

4.§.²
Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban leírtak alkalmazandók.

5.§.
Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6.§.³
Az adó mértéke

Az adó évi mértéke:

0-50	m ² – ig		1.100.- Ft/ m ²
51-75	m ² – ig	55.000.-Ft és az 50 m ² -en felüli részre x	800.-Ft/ m ²
76-100	m ² – ig	75.000.-Ft és a 75 m ² -en felüli részre x	600.-Ft/ m ²
101-150	m ² – ig	90.000.-Ft és a 100 m ² -en felüli részre x	500.-Ft/ m ²
151-	m ² fölött	115.000.-Ft és a 150 m ² -en felüli részre x	400.-Ft/ m ² "

7.§.
Adómentesség

Mentes az adófizetési kötelezettség alól:

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény - 13. §-ában foglaltak szerinti adótárgyak.

¹ A 2.§ a 46/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.

² A 4.§ a 46/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.

³ A 6.§ a 46/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg.

(2) Délegyháza Község Önkormányzata további mentességként állapít meg az alábbiak szerint:

- a) Mentés az állandó lakás céljára használatos lakóházhoz tartozó személygépkocsi tárolására szolgáló garázs 40 m² nagyságig.
- b) Az állandó lakás céljára szolgáló lakóházhoz kapcsolódó állattartásra, növénytermesztésre használatos építmény a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (terménytároló, vetőmagtároló, stb.). Ezen építmények a családi szükséglet kielégítésére szolgáló mértékű használat nagyságáig mentesek, az ennél nagyobb mértékű gazdálkodásra az 1990. évi C. törvény 13.§-a h) pontja vonatkozik. Az állattartás körében a családi fogyasztási szükséglet mértékét az önkormányzat állattartásról szóló 18/2003.(XII.1.) számú rendelete 7.§-a h) pontja határozza meg.
- c)⁴ az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(3)⁵ Mentés az adó alól a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyétől szolgáló lakás, amennyiben a tulajdonos bejelentett (lakcímbeküldés szabályai szerint nyilvántartásba vett) lakóhelye a tárgyi ingatlan.”

(4)⁶

8.§. Egyéb rendelkezések

(1)⁷ Az adófelfüggesztéssel kapcsolatos szabályokat az 1990.évi C. tv. 14/A. §-a tartalmazza.

(2)⁸ A késedelmes befizetésekre, a bejelentések elmulasztására vonatkozóan Az adózás rendjéről szóló 2003.évi CXII. törvény VIII. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ezen helyi rendelet kihirdetésével lép életbe, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

(4) Ezen helyi rendelet életbe lépésével hatályát veszti az önkormányzat e tárgyban hozott 17/1995. (XII. 5.), 13/1999. (XI. 23.), 2002. (III. 28.), 11/2003. (V. 21.) rendelettel módosított 13/1992 (IX. 22.) rendelet.

(5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Délegyháza, 2003. december 18.

Bulyáki Antal sk.
Polgármester

Bánfalvi Sándorné sk.
jegyző

Kihirdetve: Délegyháza, 2003. december 23.

Bánfalvi Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Délegyházán, 2012. december 10-én:

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



⁴ A 7.§ (2) bekezdés c) pontja a 7/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a által megállapított szöveg.

⁵ A 7.§ (3) bekezdése a 46/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4.§-ával megállapított szöveg.

⁶ A 7.§ (4) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a iktatta be, a 46/2011.(XII.4.) önkormányzati rendelet 5.§-a hatályon kívül helyezte.

⁷ A 8. § új (1) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be, egyidejűleg az eredeti (1) bekezdés számozását (3) bekezdésre változtatva.

⁸ A 8. § új (2) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be, egyidejűleg az eredeti (2) bekezdés számozását (4) bekezdésre változtatva.