

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021.(X.28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A telekadó évi mértéke

- a) belterületi telek esetén 120,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) külterületi telek esetén 12,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérően a Bugyi település közigazgatási területéből közigazgatási határváltozás során Délegyháza közigazgatási területéhez 2020. évben átcsatolt településrészhez (Széchenyi telep) tartozó külterületi telkek esetében a telekadó évi mértéke 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérően a 038, 041 és 043 hrsz-ú kivett csatorna, a 045 és 040 hrsz-ú közút, és a 044/7 hrsz-ú kivett strand és a hozzá kapcsolódó 044/80 és 044/81 hrsz-ú kivett bányató ingatlanok által körbehatárolt területen fekvő külterületi telkek esetén a telekadó évi mértéke 120,- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

2. §

(1) A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakóház építésére alkalmas telke, ha

- a) az adóalany csak egy, lakóház építésére alkalmas telekkel rendelkezik,
- b) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a lakóházat ezen a telken a vásárlástól/szerzéstől számított 4 éven belül megépíti;
- c) a telken kizárólag egy darab egy lakásos lakóházat épít, és azt az elévülési időn belül kizárólag saját és családja lakhatása céljára hasznosítja;
- d) az adóalany nyilatkozatában vállalja, hogy a b) és c) pontban foglalt kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a telekadót a mentesítés időtartamára visszamenőlegesen pótlólag megfizeti.”

(2) A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Htv. 19. §-ban foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a nem vállalkozó adóalany Htv. 52. § 8. és 20. pontjában foglalt lakáshoz, üdülőhöz tartozó teljes telke, függetlenül annak nagyságától. Az üdülőhöz tartozó telek kizárólag akkor mentes az adó alól, ha a telken egy darab egy rendeltetési egységgel rendelkező üdülő található.”

### 3. §

A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

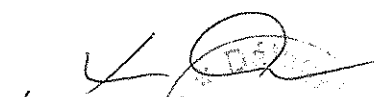
### „6. §

Az 5. § (2) - (7) bekezdésében foglalt adómentességek nem vonatkoznak a vállalkozó és a nem vállalkozó adóalany üzleti célt szolgáló, valamint azon telkére, melyen elhelyezkedő vagy építendő lakás, illetve üdülő üzleti célt szolgál, abba vállalkozás székhelye, telephelye (fióktelepe) van bejelentve, vagy azon bármely természetes vagy jogi személy bármilyen jogcímen történő használat alapján bármilyen jellegű vállalkozási tevékenységet folytat, vagy azt bérbeadás útján vagy egyéb jogcímen bevétel szerzése céljára hasznosítják, függetlenül a bevételszerző tevékenységet végző személyétől.”

### 4. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2021. október 27.

  
dr. Riebl Antal  
polgármester

  
dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző



A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2021. október 28.

  
dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző

