

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

**a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, 36. §-ában foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló, 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével - a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról - a következőket rendeli el:

1.§ Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó 1. melléklete az SZT/M6 Szabályozási terv c. tervlap.

2.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉS) a következő 16./A. §-al egészül ki:

**„A Vt-3 jelű településközpont vegyes övezet (a közintézmények területe)  
16/A.§**

(1) Az építési övezet paraméterei:

a) beépítési mód:	Oldalhatáron álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	2.000
c) Az építési telek legkisebb mélysége (m)	45
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	50
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	50
f) Legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	10


(2) Az övezetben az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 0,0 m


3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2)E rendelet előírásait, a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>1</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével készült

Délegyháza, 2020. július 15.

  
.....  
Dr. Riebl Antal  
polgármester




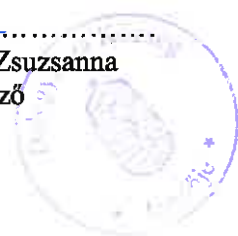
  
.....  
Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző



Kihirdetve:

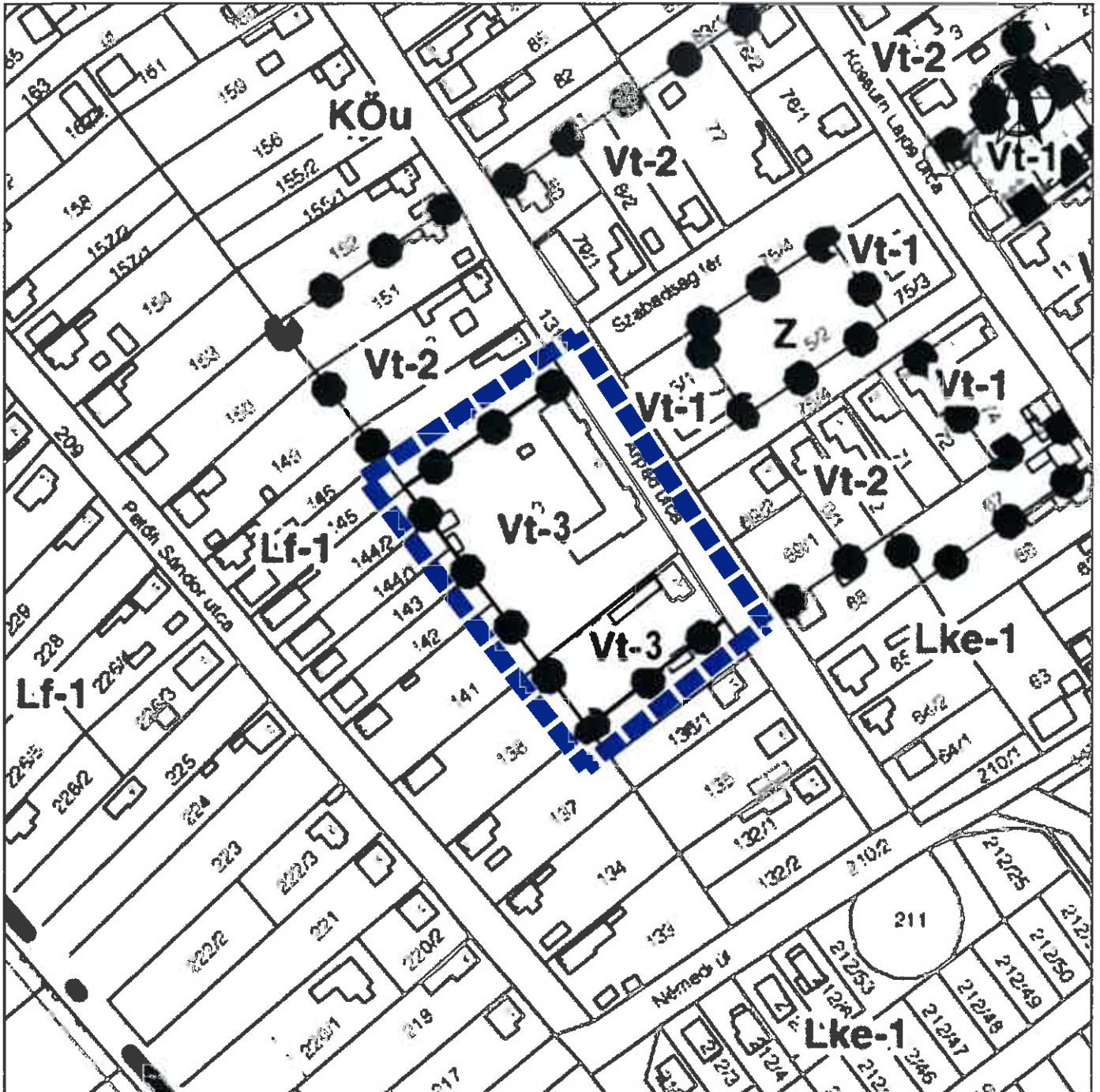
Délegyháza, 2020. július 16.

  
.....  
Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző






1. melléklet a 15/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelethez

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M6	Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Szabályozási terve a 139 hrsz-ú és a 140 hrsz-ú részterületre	M=1: 2 000




### Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  övezet, építési övezet határa
-  településközpont vegyes terület

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	mín. telek ter. [m <sup>2</sup> ]
Vt-3	O	50
	10	2.000

O oldalhatáron álló beépítési mód

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatója alapján*

 <b>Z.É. Műhely</b> Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-50-10 +36-70-943-62-16 E-mail: ze.muhely@gmail.com	Munka megnevezése: <b>Délegyháza Község Településrendezési eszközeinek módosítása</b>	Tervszám: <b>/2020.</b>	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: <b>Szabályozási tervlap módosítás kivágata - 139, 140 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</b>	Lépték: <b>M=1: 2 000</b>	
Tervező: <b>Czene Éva</b> városrendezési vezető tervező TTI 12-0160	Tervező: <b>Farkas Szilvia</b> településtervező	Dátum: <b>2020. június hó</b>	<b>SZT/M6</b>