

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 17/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a települési adóról szóló 17/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról - a következőket rendeli el:

1.§ A települési adóról szóló 17/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelet 7.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(7.§ A települési adó évi mértéke)

„a) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti bányató esetében, amennyiben a bányafelügyelet a bányató tekintetében a tájrendezés végrehajtásának és a bányászati tevékenységnek a befejezését véglegessé vált határozattal megállapította, illetőleg a tájrendezés elvégzését igazolta, a vízügyi és vízvédelmi hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyt véglegessé vált határozattal kiadta, és az az ingatlan-nyilvántartásban is bányató megnevezéssel van nyilvántartva - 3,-Ft/m²/év,”

2.§ A települési adóról szóló 17/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben az adóalany az adóbevallását nem nyújtja be, úgy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 141.§ (7) bekezdése alapján az adóhatóság a települési adót az Art-ban szabályozottak szerint az adózó bevallásának hiányában is kivetheti (a továbbiakban: hatósági adómegállapítás). A hatósági adómegállapítás az adózót a bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.”

3.§ A települési adóról szóló 17/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2018. november 21.

dr. Riebl Antal
polgármester

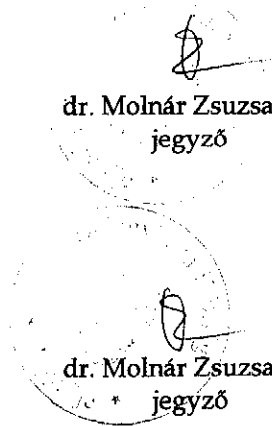


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2018. november 22.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Délegyháza Község Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban külterületen fekvő termőföld, azaz szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészletről, valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területéről, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületről (továbbiakban: ingatlan) az önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Adóbevezetés

új ingatlan

Ingatlan szerzése

Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése

Változás Jellege:

adóalap-megállapítás változás

egyéb és pedig _____

Változás jellege:

ingatlan elidegenítése

az ingatlan megszűnése

Az adókötelezettséget megalapozó

adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe _____ község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Név: _____

2. Születési név: _____

3. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

6. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

7. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Telefonszám: _____, e-mail cím: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²

2. Az ingatlan művelési ága, besorolása

a) külterületen fekvő termőföld, azon belül:

szántó szőlő gyümölcsös kert rét legelő (gyep) nádas erdő fásított terület halastó

b) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti bányató víztározó

c) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti bányató, mely esetében a bányafelügyelet a bányató tekintetében a tájrendezés végrehajtásának és a bányászati tevékenységnek a befejezését véglegessé vált határozattal megállapította, illetőleg a tájrendezés elvégzését igazolta, a vízügyi és vízvédelmi hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyt véglegessé vált határozattal kiadta, és az az ingatlan-nyilvántartásban is bányató megnevezéssel van nyilvántartva

d) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület

3. Az ingatlan

a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól keletre fekszik

a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól nyugatra fekszik

4. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

5. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m²

VII. Mentességek

Önkormányzati rendelet 4. § alapján

1. Az ingatlan év hó napjától és az adóév egészében, annak teljes területére vonatkozóan tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll

Az ingatlan földhasználati lapja, illetőleg a tényleges földhasználó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata csatolva

Az illetékes állategészségügyi hatóság igazolása csatolva

Az illetékes erdészeti hatóság igazolása csatolva

Nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha az ingatlanon kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.

Önkormányzati rendelet 11. § (2) – (3) bekezdés értelmező rendelkezése szerint:

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül

a) a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott

aa) szántóföldi hasznosítású terület,

ab) gyümölcsültetvény,

ac) szőlőültetvény,

ad) konyhakertként művelt terület,

b) a rét és legelő hasznosítású terület, abban az esetben, ha az adózó – az illetékes állategészségügyi hatóság által kiadott igazolással - hitelt érdemlően bizonyítja, hogy állatállománnyal rendelkezik. Állatállománynak minősül a legalább 10 juh, kecske, ló vagy szarvasmarha.

c) az erdő hasznosítású terület, abban az esetben, ha az adózó – az illetékes erdészeti hatóság által kiadott igazolással – hitelt érdemlően bizonyítja, hogy azon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet folytat.

Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha az ingatlan területének 100 %-a a tárgyévben tényleges mezőgazdasági művelés alatt állt. Amennyiben az ingatlanon bármilyen a mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő felépítmény, egyéb tárgy (pl. téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél vagy más műtárgy) található – ide nem értve a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgyat (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) - az adómentesség feltételei nem valósulnak meg.

2. Az ingatlan-nyilvántartásban halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
helység	év	hó	nap	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

!. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

i. Adóazonosító száma: _____, 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

i. Jelölje X-szel, az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva),

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő