

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 23/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A telekadó évi mértéke

- a) belterületi telek esetén 130,- Ft/m²/év,
- b) külterületi telek esetén 13,- Ft/ m²/év.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérően a 038, 041 és 043 hrsz-ú kivett csatorna, a 045 és 040 hrsz-ú közút, és a 044/7 hrsz-ú kivett strand és a hozzá kapcsolódó 044/80 és 044/81 hrsz-ú kivett bányató ingatlanok által körbehatárolt területen fekvő külterületi telkek esetén a telekadó évi mértéke 130,- Ft/m²/év.”

2. §

(1) A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Mentes az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakóház építésére alkalmas telke, ha)

„e) a telek nagysága nem haladja meg a 8000 m²-t.”

(2) A telekadóról szóló 23/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Htv. 19. §-ban foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a nem vállalkozó adóalany Htv. 52. § 8. és 20. pontjában foglalt lakáshoz, üdülőhöz tartozó teljes telke, amennyiben annak nagysága nem haladja meg a 8000 m²-t. Az üdülőhöz tartozó telek kizárólag akkor mentes az adó alól, ha a telken egy darab egy rendeltetési egységgel rendelkező üdülő található.”

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2022. október 26.

dr. Riebl Antal
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2022. október 26.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző