

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2025.(XI.21.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 21/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat adómegállapítási jogával élve kiemelt célként kezeli a helyi adóztatás helyi sajátosságokhoz igazodó meghatározását, ezért e rendelet megalkotásával pontosítja a mentesség szabályait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6/A. §-a rendelkezéseivel összhangban.

[2] Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 21/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában, hasznélvezetében lévő lakás, ha azt ténylegesen, életvitelszerűen lakás céljára, lakóhelyül használja.”

(2) Az építményadóról szóló 21/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdésben foglalt lakóhelyhez kapcsolódó mentesség igénybevételének feltétele a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhely ténye.”

(3) Az építményadóról szóló 21/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés szerinti lakóhelyhez kapcsolódó mentesség igénybevételére a magánszemély adóalany a (3a) bekezdés alapján előírt lakcímbjelentési feltétel teljesítésének hiányában is jogosulttá válik, ha hitelt érdemlően, az adóalany nevére szóló, az életvitelszerű otthlakás tényét igazoló mennyiségű fogyasztást tartalmazó közüzemi számlákkal igazolja, hogy a mentesség tárgyát képező lakás ténylegesen (életvitelszerűen) a lakóhelyül szolgál. A mentesség fennállását az adókötelezettség keletkezésének évében az adatbejelentés mellékleteként benyújtott iratokkal kell igazolni. Ezt követően csak abban az esetben kell azokat ismételt benyújtani, ha az adókötelezettséget érintően változás következik be. Amennyiben az adatbejelentés nem az adókötelezettség évében kerül benyújtásra, hanem utólagosan, úgy a mentességet az eltelt adóévekre vonatkozóan is igazolni kell.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2025. november 19.

dr. Riebl Antal
polgármester



dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2025. november 21-én:

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

