

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának,**  
**valamint mederhasználatának szabályozásáról**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §** Ezen rendelet célja a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében elhelyezett víziállások, valamint úszóművek létesítésének, átalakításának és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozása a környezet védelme, a tavak vízminőségének javítása, megőrzése, a vízpart mindenki számára történő hozzáférhetősége figyelembe vételével.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában

- a) *víziállás*: - a vízi közlekedésről szóló jogszabály alapján kikötőnek, illetve úszóműnek minősülő létesítmény kivételével - az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében, vagy a közcélú vízellátási létesítmények vízterületén elhelyezett - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály szerint épületnek nem minősülő, - a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített építmény, padozat - beleértve a bejárót is -, amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé;
- b) *felépítményes víziállás*: zárt terű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott - épületnek nem minősülő - felépítményt hordozó padozat;
- c) *bejáró nélküli víziállás*: minden oldalról vízzel határolt és csak vízi járművel megközelíthető víziállás;
- d) *állandó jellegű víziállás*: a meder talajába beépített tartókra alapozott kivitelű víziállás;
- e) *ideiglenes víziállás*: meder talajára helyezett tartókra alapozott kivitelű, könnyen elmozdítható víziállás;
- f) *víziállás fenntartója*: a víziállás tulajdonosa, illetve egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság;
- g) *víziállással érintett ingatlan*: azon ingatlan, amely a víziállás bejárójával fizikai kapcsolatban van, illetve amelynek határától számított 50 m-en belül a bejáró nélküli víziállást elhelyezik;
- h) *meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló természetes mélyedés vagy kiépített terepalakulat, amelyet meghatározott partvonalig a víz rendszeresen elborít;
- i) *úszómű*: helyváltoztatásra általában nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízen munkát nem végző úszólétesítmény.

**3. A rendelet hatálya**

**3.§** A rendelet hatálya kiterjed a Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában álló vizeken (bányatavakon) meglévő és létesítendő, átalakítandó, bővítendő valamennyi víziállásra, úszóműre, ezen víziállások és úszóművek építtetőjére, tulajdonosára, használójára, fenntartójára.

**II. Fejezet**  
**A víziállások telepítésének feltételei**

**1. A Képviselő-testület hozzájárulása**

**4.§** Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő vizek medrében víziállást telepíteni, átalakítani, bővíteni, és úszóművet létesíteni kizárólag Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával lehet.

## 2. A hozzájárulás feltételei

- 5.§ (1) A Képviselő-testület csak olyan víziállás létesítéséhez járul hozzá (a továbbiakban: víziállás létesítési engedély), amely
- felépítmény nélküli, legfeljebb ülőpadot lefedő, mobil esőtetővel ellátott,
  - közvetlenül a parthoz kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott,
  - ideiglenes víziállásnak minősül.
- (2) A Képviselő-testület a víziállás létesítéséhez akkor járul hozzá, ha a létesítő:
- a tó szélétől számított elsősori ingatlan tulajdonosa (haszonélvezője) és a víziállást az ingatlana előtti partszakaszon létesíti és az ingatlana előtt lévő partszakasz, illetve a meder tulajdonosával a használatra megállapodást kötött vagy
  - az a személy, aki a tó szélétől számított elsősori ingatlan tulajdonosa engedélyével rendelkezik és az ingatlana előtt lévő partszakasz, illetve a meder tulajdonosával a használatra megállapodást kötött.
  - igazolja, hogy a víziállás létesítésének vagy fennmaradásának engedélyezése iránti kérelemmel érintett valamennyi ingatlan, mint adótárgy vonatkozásában Délegyháza Község Önkormányzatával szemben fennálló lejárt köztartozása, vagy bármely egyéb tartozása sem a kérelmezőnek, sem az ingatlan tulajdonosának, illetőleg valamennyi jogelődjének nem áll fenn.
- (3) A víziállások csak a part mentén, és kizárólag egysorosan létesíthetők. A megengedett nagyságú víziállások között legalább 10 m-es védőtávolságot (a víziállás fejrészétől mérve) kell biztosítani, ennek hiányában víziállás nem létesíthető. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi esetben ettől eltérhet.
- 6.§ (1) E rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott engedélyt teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.
- (2) Elsősori ingatlantulajdonos engedélyt határozott időre, legfeljebb 5 évre adhat.
- (3) Az engedély az engedélyező elsősori ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változással hatályát veszti.
- (4) Amennyiben az elsősori ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, úgy a kérelemben kérelmezni kell az erre irányuló tulajdonosi hozzájárulást is, melyről Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a létesítési vagy fennmaradási engedélyre vonatkozó döntésén megelőzően dönt.
- (5) Amennyiben a víziállást olyan ingatlan elé létesítik, amely ingatlan, és a tó között önálló helyrajzi számmal rendelkező önkormányzati tulajdonú ingatlan fekszik, avagy az ingatlan és a tó között önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásban a tó részét képező 3 m-nél szélesebb parti sétány helyezkedik el, úgy az Önkormányzatot kell az elsősori ingatlan tulajdonosának tekinteni.
- 7.§ (1) A víziállást a mértékadó igénybevétel, különösen szél, hullámozás, jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni.
- (2) A víziállást és tartozékait olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden víziállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, és a víz levonulását ne akadályozza.
- (3) A víziállás alapterületét a tervezett használattal arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére.
- (4) 15 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű víziállás nem létesíthető. A víziállás tóba benyúló részének hossza az 5 m-t nem haladhatja meg.
- (5) A víziállásokhoz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa.
- (6) A víziállás megközelítésére föld-, beton- vagy kőmóló nem építhető, zárt nádasban nyiladék nem létesíthető.
- (7) A mederben végzendő, indokolt munkálatok idejére a meder tulajdonosa kártérítés nélkül a víziállás kivételére kötelezheti az érintettet.
- 8.§ (1) Új víziállás létesítéséhez legfeljebb 10 évre adható víziállás létesítési engedély. Az engedély érvényességének lejártá előtt annak meghosszabbítását a tulajdonosnak kérelmeznie kell a meder tulajdonosától, mely alapján legfeljebb 5 évre adható víziállás fennmaradási engedély.
- (2) A hozzájárulás és az engedélyek kiadása során alkalmazni kell a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet, valamint a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- (3) A víziállás parti bejáróját tilos lezárni, parti környezete nem keríthető be.

- (4) A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni
- a létesítő nevét (megnevezését),
  - a hozzájáruló határozat számát,
  - a víziállás számozását.

**9.§ (1)** A víziállás fenntartója köteles a víziállás elkészültét, használatba vételét 15 napon belül bejelenteni a meder tulajdonosának.

(2) A víziállás tulajdonjoga, kezelői joga, használati joga csak az elsősori ingatlan tulajdonjogával, kezelői jogával, használati jogával együtt idegeníthető el. Az ingatlan, - és ezzel a víziállás - elidegenítését az új fenntartó köteles bejelenteni a meder tulajdonosának, és kérni kell a hozzájárulás nevére történő átvezetését.

(3) Rendkívüli esetekben (életmentés, baleset stb.), valamint hatósági tevékenység végzésére a víziállás ideiglenesen a fenntartó jelenlétében, hozzájárulása nélkül használható.

(4) Ha a fenntartó a víziállást véglegesen megszünteti, köteles azt elbontani és alkatrészeit a mederből eltávolítani.

(5) A víziállás végleges megszüntetését annak fenntartója köteles a meder tulajdonosának az elbontástól számított 15 napon belül bejelenteni. A meder tulajdonosa jogosult a víziállás megszüntetését a helyszínen ellenőrizni.

**10.§ (1)** Az egyes víziállások helyének tavankénti meghatározásához minden tó egy pontja, mint nulla méteres, kiinduló pont kerül meghatározásra. Ettől a ponttól kiindulva, az óra járásával megegyezően, a parton mérésrel kell a víziállások helyét megjelölni. A tavak 0 méteres pontját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A víziállás helyének jelölése: római számmal a tó száma, Tó / arab számmal, ezres körben a víziállás helye, végén méter megjelölés (pl. I. Tó /00040 m)

### III. Fejezet

#### Korlátozó - tiltó rendelkezések

**11.§ (1)** Nem létesíthető semmilyen víziállás:

- II. tó Sirály strandi részén,
- IV. tó keleti részén (Délegyháza 1335/3 hrsz-ú ingatlan északi sarokpontjától a Délegyháza 1335/1 hrsz-ú ingatlan déli sarokpontjáig),
- IV. tó nyugati részén a Délegyháza 1318/1 hrsz-ú ingatlan partvonalán,
- V. tó teljes partszakaszán,
- VI. és III. tó Délegyháza 1318/1 hrsz-ú ingatlan partvonalával érintett részén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozó-tiltó rendelkezések térképen történő ábrázolását jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerinti korlátozó rendelkezésektől a Képviselő-testület kivételesen közérdekből eltérhet.

### IV. Fejezet

#### Mederhasználat

**12.§ (1)** A mederhasználatért a meder tulajdonosa mederhasználati díjat számolhat fel, illetve a hozzájárulást mederhasználati szerződés létrejöttéhez kötheti.

(2) A mederhasználati díj mértékét e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(3) A mederhasználati díjat a víziállás létesítési, illetőleg a víziállás fennmaradási engedély érvényességi idejének és hatályának időtartamára előre egyösszegben kell megfizetni a mederhasználati szerződés aláírásától számított 15 napon belül Délegyháza Község Önkormányzata 11742180-15441654 számú számlájára történő átutalással, illetőleg a Délegyházi Polgármesteri Hivatal házipénztárába történő készpénzbefizetéssel.

(4) Az e rendelet hatályba lépésének időpontjában már kiadott engedélyek alapján még hatályban lévő mederhasználati szerződések alapján fizetendő mederhasználati díjat a hatályos szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.

(5) Amennyiben a víziállás tulajdonosa az e rendelet hatályba lépésének időpontjában már kiadott engedélyek alapján még hatályban lévő mederhasználati szerződése alapján fizetendő mederhasználati díjnak a szerződés időtartamából még hátralévő időre fizetendő mederhasználati díjat egyösszegben előre megfizeti, úgy 20% kedvezményben részesül a rá irányadó díjból.

(6) A mederhasználati díj mértékének változása esetén a megváltozott mértékű díjat a díjváltozás hatályba lépését követően kiadott engedélyek és megkötött mederhasználati szerződések esetén kell alkalmazni, az a díjváltozáskor már kiadott engedélyeket és megkötött mederhasználati szerződéseket nem érinti.

(7) A mederhasználati szerződésre a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**13.§ (1)** Amennyiben a víziállás tulajdonosa

a) az e rendeletben a víziállás létesítésére és használatára vonatkozóan, valamint a tópart és a nádas vonatkozásában előírt bármely rendelkezést megszegi, vagy

b) a mederhasználati díj megfizetésére az e rendeletben és a mederhasználati szerződésben meghatározott határidőt elmulasztja, és a mederhasználati díjat felszólításra 30 napon belül sem fizeti meg, vagy

c) a rossz állapotú, elhanyagolt, esetlegesen balesetveszélyes víziállásokat felszólításra 30 napon belül nem újítja fel, állagát nem állítja helyre,

d) a szerződés céljának elérését bizonyíthatóan és nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, a meder tulajdonosa a mederhasználati szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja.

(2) Azonnali hatályú rendkívüli felmondás esetén a víziállással érintett valamennyi ingatlanhoz kapcsolódóan 5 évig nem adható ki hozzájárulás, létesítési és fennmaradási engedély.

**14.§ (1)** Amennyiben a víziállás létesítésére vagy fennmaradására kiadott engedély érvényességi ideje és a mederhasználati szerződés hatálya lejár, és annak meghosszabbítását a víziállás tulajdonosa az érvényességi idő lejáratát előtt nem kérelmezte, avagy a mederhasználati szerződést a meder tulajdonosa rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondta, úgy a víziállás tulajdonosa köteles a víziállást 30 napon belül véglegesen megszüntetni, elbontani és alkatrészeit a mederből eltávolítani.

(2) Amennyiben a víziállás tulajdonosa az (1) bekezdésben meghatározott határidőben a víziállást nem szünteti meg, bontja el, úgy a víziállást a meder tulajdonosa a víziállás tulajdonosának költségére elbontathatja.

## V. Fejezet

### Eljárási rendelkezések

**15.§ (1)** A víziállás létesítéséhez (átalakításához, bővítéséhez), és az úszómű létesítéséhez szükséges hozzájárulás, létesítési engedély iránti kérelmet Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani, az e rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon. A létesítési engedély, hozzájárulás megadásáról Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a víziállás műszaki vázlatát,

b) parti bejáróval létesítendő víziállás esetében a parti ingatlan tulajdonosi (kezelői, tartós használói, hasznélvezeti) jogára vonatkozó igazolást (tulajdoni lap, szerződés, stb.),

c) az elsősori ingatlantulajdonos 5.§ (2) bekezdése és 6.§-a szerinti engedélyét.

**16.§** E rendeletet a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

## VI. Fejezet

### A meglévő víziállások

**17.§ (1)** E rendelet hatályba lépésének időpontjában meglévő, jogszerűen létesített víziállásokat e rendelet szerint is jogszerűen létesített víziállásnak kell tekinteni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, e rendelet hatályba lépésének napján meglévő víziállások tulajdonosai e rendelet hatályba lépésétől számított 45 napon belül kötelesek a fennmaradási engedélyt, hozzájárulást megkérni.

(3) Amely víziállások a (2) bekezdésben meghatározott határidő lejártakor nem rendelkeznek engedéllyel és mederhasználati szerződéssel, azokat a meder tulajdonosa a víziállás tulajdonosának költségére elbontathatja.


## VII. Fejezet Záró rendelkezések


18.§ Ez a rendelet 2021. július 1. napján lép hatályba.

19.§ Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2009.(II.18.) önkormányzati rendelete.

20.§ A folyamatban lévő ügyekben e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Délegyháza, 2021. június 28:

  
dr. Riebl Antal  
polgármester



dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző



A rendelet kihirdetve:  
Délegyháza, 2021. június 29.

dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző



**AZ EGYES TAVAK 0 MÉTERES PONTJA**

**I. számú tó**

a 285 hrsz-ú szigettel szemben lévő 284 hrsz-ú út közepe (kis közmű híd)

**II. számú tó**

a 346 hrsz-ú ingatlannal szemben, a 386 hrsz-ú út I. számú tó felőli kezdő pontja

**III. számú tó**

a 946 és 947 hrsz-ú utat összekötő híd 946 hrsz-ú út felőli kezdőpontja

**IV. számú tó**

a 880/8 hrsz-ú ingatlan nyugati kezdőpontja

**V. számú**

a tó egész területén tilos a víziállás létesítése, így a nullpont meghatározása sem értelmezhető

**VI. számú tó**

a 1318 hrsz-ú ingatlan nyugati (a 1579/2 hrsz-ú ingatlan felé eső) kezdőpontja

A víziállások számozása az óramutató járásával megegyezően történik. Minden esetben megjelölve annak az ingatlannak a helyrajzi számát, mely előtt a víziállás van.

2. melléklet a 6/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

**MEDERHASZNÁLATI DÍJ**

1. 2021. július 1-től 2021. december 31-ig a mederhasználati díj a délegyházi I., II., III. IV. és VI. számú tavakra egységesen 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
2. 2022. január 1-től kezdődően a mederhasználati díj a délegyházi I., II., III. IV. és VI. számú tavakra egységesen 120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Érk:  
Ügyintéző:  
Ügyiratszám:

3. melléklet a 6/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM  
VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉSE IRÁNT

1. A kérelmező neve:

.....

2. A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

3. A kérelmező telefonszáma, e-mail címe:

.....

4. A víziállás létesítésének helye:

.....

5. Az elsősori ingatlan helyrajzi száma és címe

.....

6. Elsősori ingatlantulajdonos neve:

.....

7. Elsősori ingatlantulajdonos címe:

.....

8. Elsősori ingatlantulajdonos telefonszáma:

.....

9. Engedély megadásának időpontja:

.....

10. Engedély lejártának időpontja:

.....

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

Csatolandó iratok:

- ☐ elsősori ingatlantulajdonos nyilatkozata az engedélyről
- ☐ elsősori ingatlan egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapja
- ☐ a kérelmező és az elsősori ingatlantulajdonos között létrejött megállapodás eredetben



## NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint elsősori ingatlantulajdonos (engedélyező) nyilatkozom, hogy ..... részére víziállás létesítését a ..... hrsz-ú ingatlanom előtti partszakaszon ..... év időtartamra engedélyeztem.

Dátum: .....

.....  
engedélyező aláírása

## KÉRELEM

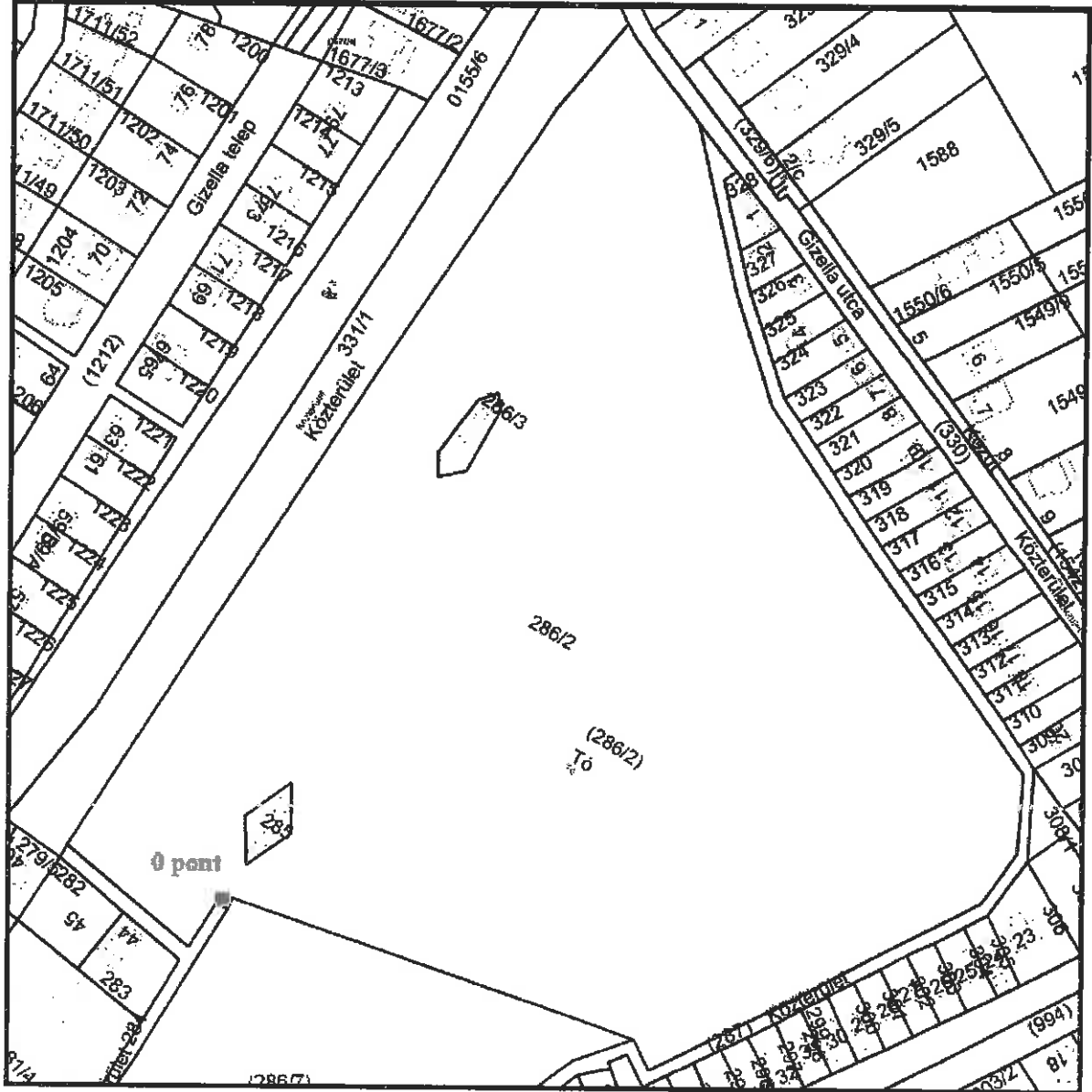
Alulírott ....., mint a Délegyháza ..... hrsz-ú ingatlan előtt víziállást létesíteni tervező kérelmező kérem Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Délegyháza ..... hrsz-ú ingatlan előtti partszakaszon a Délegyháza ..... számú tóban általam létesíteni tervezett víziállás létesítéséhez, mint az elsősori ingatlan tulajdonosa hozzájárulni szíveskedjen.

Dátum: .....

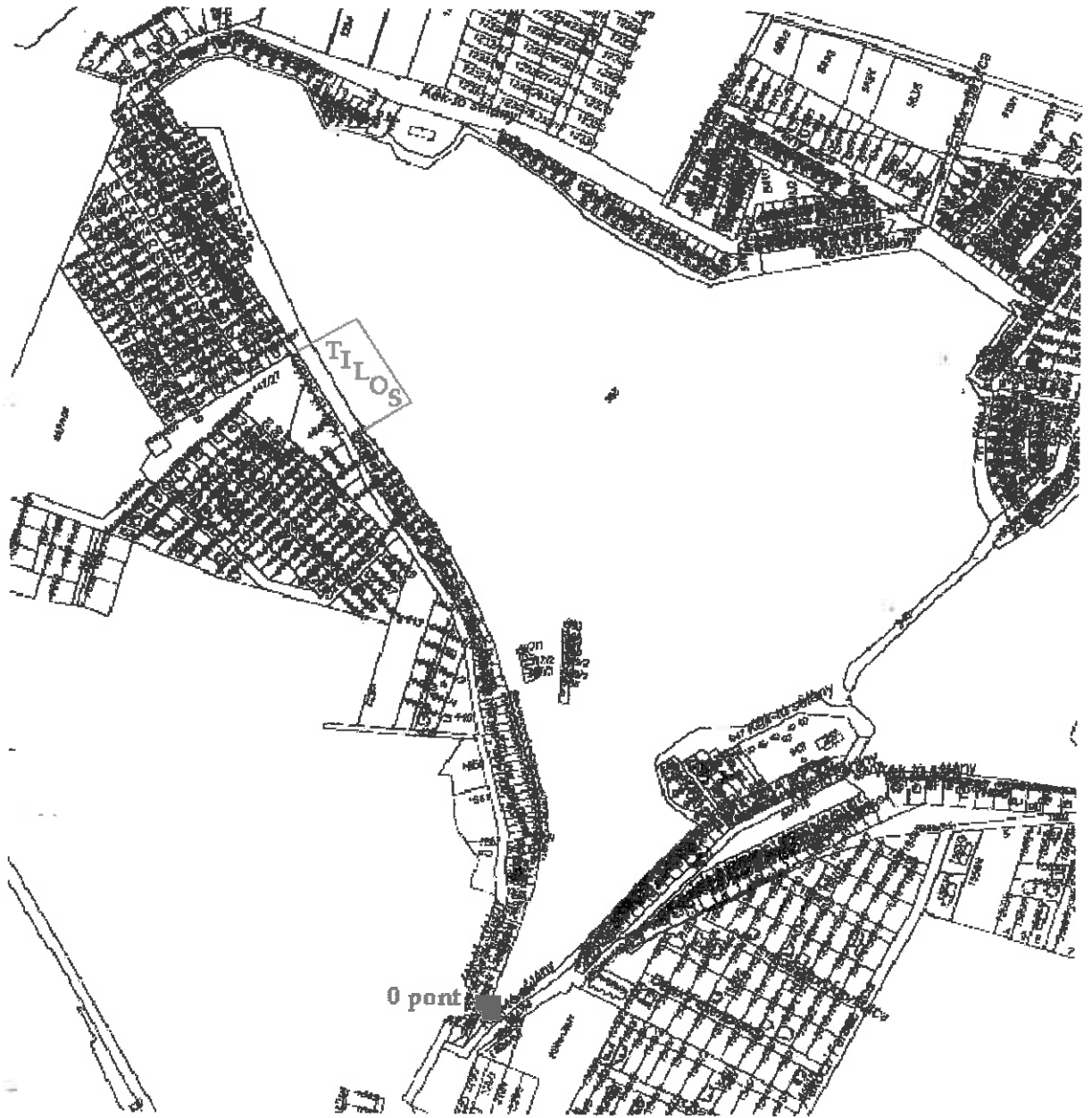
.....  
kérelmező aláírása

**Korlátozó - tiltó rendelkezésekkel érintett partszakaszok és a tavak 0 mérési pontja**

I. tó:



II. t6:



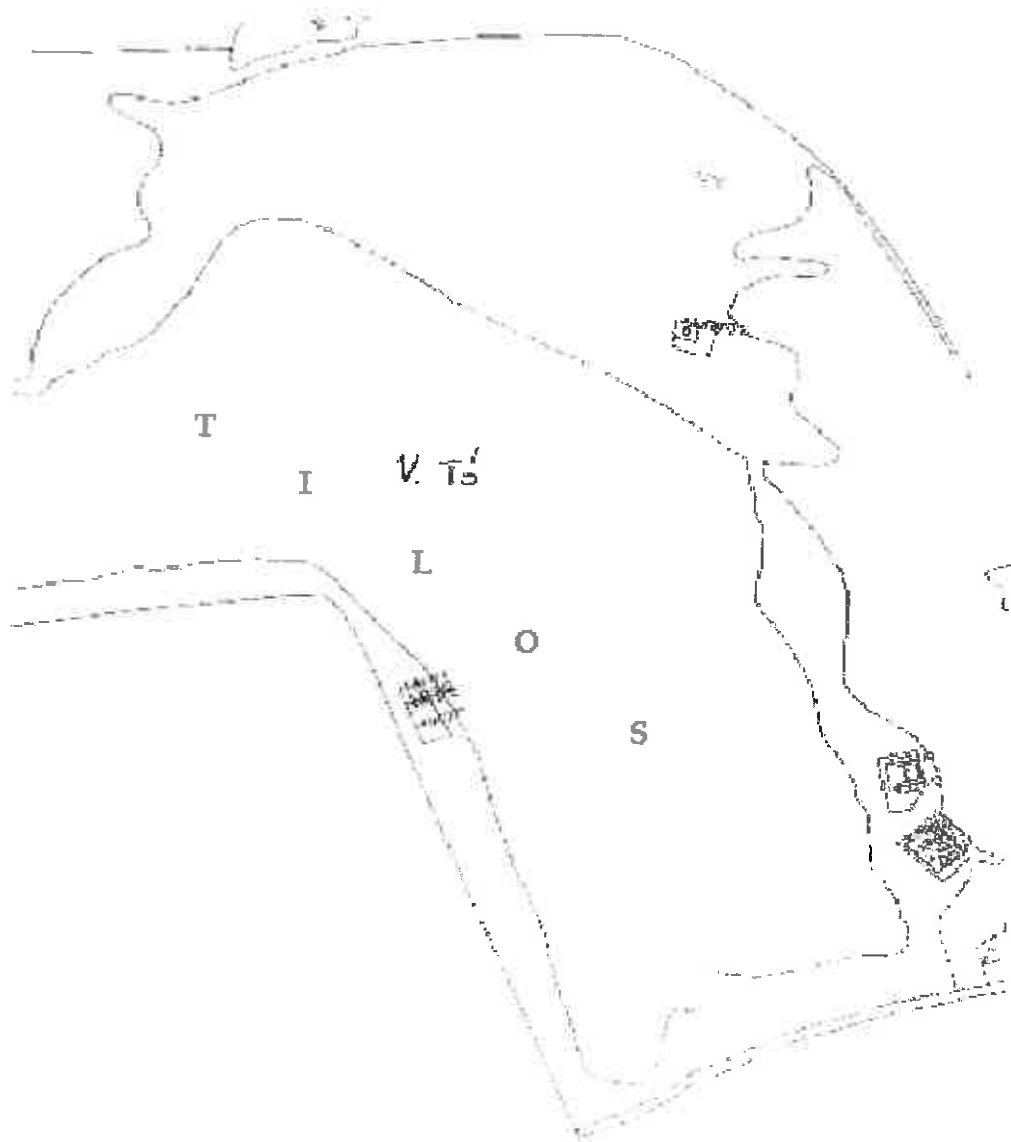
III. tó:



IV. tó:



V. tó:



VI. tó:

